大公報
責任編輯：王文嫻　美術編輯：蕭潔景
2019年1月23日　星期三

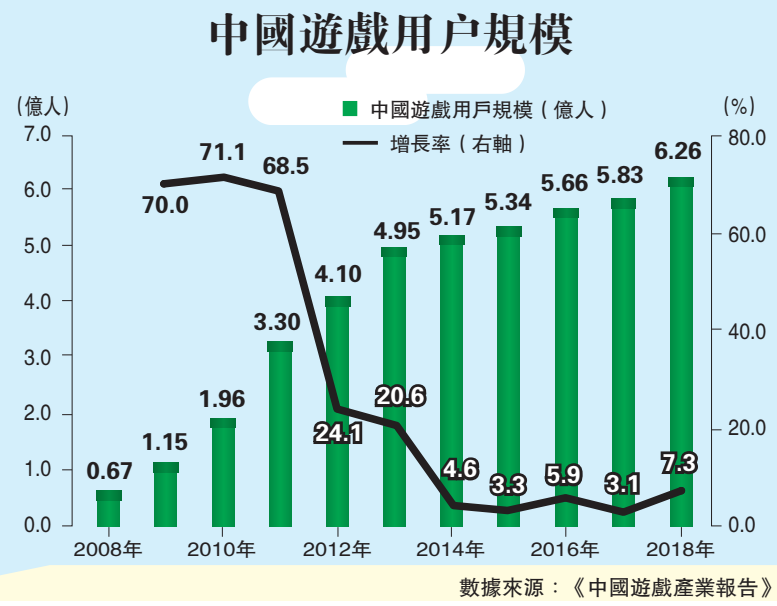
257款遊戲月內獲批 年挫逾60%

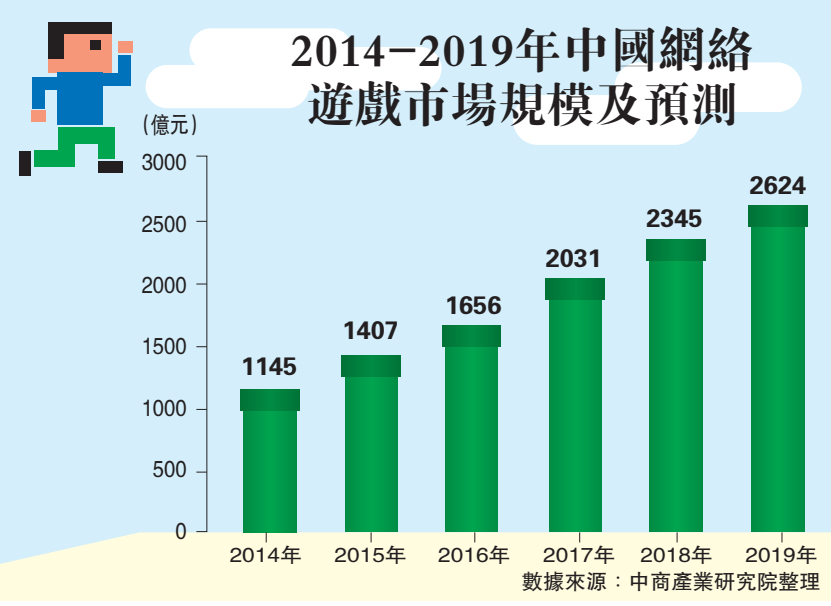
監管繼續趨嚴 今年市場恐難大提速

第三批遊戲版號昨日發布，本次共93款遊戲獲得審批。在不到一個月時間，已公布三批共257款遊戲獲得版號，該數據分別較2018年1月的716款、2017年12月776款大減64%、67%。分析對今年發放遊戲版號數量能達到正常水平不太樂觀。並認為，監管繼續趨嚴，網遊行業持續多年的「端轉手」（端遊向手遊轉型）紅利基本耗盡，手遊行業嚴重缺乏長期增長點。2019年市場增速很難有顯著提高。

中國經濟

大公報記者　彭巧容





遊戲版號審批此前終止了9個月，去年12月下旬重啓，從分類上看，重啓的三批共257款審批版號中，以移動遊戲爲主，達到238款，佔審批總數中近93%。

「端轉手」或迎最後狂歡

國金證券網遊行業分析師裴培對今年審批版號總量不太樂觀。他昨日在研報內指出，2009至2018年總共核發了1.988萬款遊戲版號。其中僅2017年核發了9368款，歷史上，38%的版號都發給了棋牌類遊戲，目前此類遊戲現在是國家整頓的重點對象；還有31%發給了泛休閒類遊戲。預計每年發放5000個版號可以滿足市場的基本需求。不過，目前面對的問題是核發頻率較低。

裴培指出，假設2019年每月核發三至四批，全年可能只有3000個版號，甚至無法解決去年堆積的版號申請。裴培又表示，固然不能排除春節之後版號核發頻率大幅上升、一次核發幾百個版號的可能性，但是現在看來，不能過於樂觀。

內媒引述一家獲昨日版號位於珠三角地區的公司表示，獲得版號的遊戲送審時間是2018年初。

裴培又認爲，監管繼續趨嚴，網遊行業持續多年的「端轉手」紅利基本耗盡，玩家審美疲勞，爆款遊戲的生命期縮短，手遊行業嚴重缺乏長期增長點。2019年行業供求關係不會有根本性改善，市場增速很難有顯著提高。2019年將是「端轉手」最後狂歡。

上海證券研究員胡純青則較爲樂觀。胡純青在昨日發布的手遊報告內預期，今年遊戲出海有望實現穩中有進的態勢，2018年中國手遊出海前三十的整體收入漲幅達38%，國產手遊除了在東南亞等地區保持傳統優勢外，頭部遊戲產品中主打美國、日本市場的產品也日趨增加。他預計，今年遊戲出海有望實現穩中有進的態勢，而隨着版號審批的逐步恢復，新遊數量的回升有望帶動內地遊戲市場景氣度回暖，遊戲行業有望迎來估值修復行情。

本周新開測遊戲超50款

據中商產業研究院整理的數據，網絡遊戲行業2005年開始進入快速增長期，2013年中國網絡遊戲市場同比增長38%，之後行業從高速增長期進入成熟穩定的發展周期，2016年行業增速17.7%。初步估計2018年中國網絡市場將達到2345億元，預測到2019年中國網絡遊戲市場規模將超2600億元。

此外，春節臨近，各大遊戲商表示將新推遊戲或升級版陪大家過新年。網易的《超激鬥夢境》精英測試從1月7日11時開放，到1月14日22時結束。蝸牛數字推出的《英雄之城2》18日10時正式開測。上海證券遊戲行業研究員胡純青指出，本周新開測遊戲數量超過50款，歸屬A股上市公司名下的遊戲共7款。三七互娛旗下《斗羅大陸》將於本周在安卓開啓不刪檔測試。

第三批版號下發 騰訊網易續缺席

【大公報訊】去年國家對網絡遊戲實施總量控制，控制新增網絡遊戲上網的營運數量，部分種類的遊戲也面臨嚴格的審批流程。昨日公布獲批的93款遊戲中，文投控股（600715）、三七互娛（002555）、愷英網絡（002517）、富春股份（300299）旗下產品獲批。此前兩次未有產品入圍的騰訊、網易繼續缺席。

從復批後三次的審批結果，也可看出中小遊戲廠商的產品入圍，但大廠未有遊戲獲得審批。有言論稱，在版號恢復後，騰訊、網易等頭部廠商承受較大的監管壓力，中小廠商迎來發展良機，市場集中度可能下降。國金證券網絡遊戲研究員裴培對此並不認同。裴培認爲，大型廠商抗風險能力更強、對監管的理解更透徹、產品儲備較好，反而可提升市場份額。

此外，在版號復批工作恢復後，僅有一款棋牌類遊戲獲得版號，而以去年2月爲例，484款獲得版號遊戲中，棋牌遊戲約170款，佔當月獲得版號遊戲總量超三分之一的比例。國金證券坦言，棋牌遊戲現在是國家整頓的重點對象。有內媒引述一版代理公司透露，版號恢復發放後，棋牌遊戲面臨更爲嚴格的審批流程，走代理渠道，普通消消樂等益智類遊戲3至6個月可完成審批，棋牌遊戲審核時間要翻倍。

中宣部出版局副局長馮士新去年12月下旬指，關注中國網絡遊戲行業暴露出原創能力不足、文化內涵缺失、價值導向偏差、社會責任落實不到位等問題，制約遊戲業的健康發展，影響了遊戲從業者的聲譽形象。需要不斷校正方向確保遊戲行業沿着正確軌道健康、有序、高質量發展。

三批遊戲版號下發

審批日期	總數量	遊戲種類			
		移動遊戲	客戶端遊戲	網頁遊戲	遊戲機–PS4端產品
2019年1月7日	93	89	1	3	—
2018年12月29日	84	82	1	1	—
2018年12月19日	80	67	6	6	1

豫商品房銷量增5% 將力推精準棚改

【大公報訊】記者劉蕊鄭州報道：河南省住建廳日前召開全省住房城鄉建設工作會議，會議指出，2018年1至11月，全省房地產開發投資完成6226億元（人民幣，下同），居全國第五、中部第一；商品房銷售面積1.12億平方米，同比增長5.2%，居全國第四、中部第一；商品住宅去化周期9個月，基本處於合理區間，庫存低於6個月的省轄市由去年同期的11個減少到6個。河南將大力實施精準棚改，重點推進城市建成區內國有土地上的傳統棚戶區和企業老舊居住區改造，2019年新開工棚改安置房15萬套以上，基本建成18萬套。

此外，針對房地產市場交易中「無證銷售」、「捂盤惜售」、「霸王條款」、「一房多賣」、「炒賣房號」等違法違規行爲，河南省住建廳會同有關部門開展了房地產市場亂象專項治理行動，2018年全年省廳共受理轉辦群衆舉報問題129件、掛牌督辦16件，全省房地產市場秩序明顯好轉，新鄉、濮陽、商丘、鞏義等地深入開展專項治理，市場秩序進一步規範。

據悉，2018年該省處置化解問題樓盤113個，許昌市問題樓盤化解率超過90%。濟源市按照「一盤一策」原則，24個問題樓盤化解取得突破性進展。鄭州、駐馬店強化交易網簽備案，鶴壁、長垣推動房屋交易資金監管，有效防範市場風險。2019年，河南省將持續開展打擊房地產領域侵害群衆利益專項治理行動。深入開展問題樓盤化解攻堅，有效防控房地產市場風險。

上深圳買房 45%港人愛小户型

【大公報訊】記者李昌鴻深圳報道：深圳美聯物業昨日發布2018年深圳購房大數據報告。報告顯示，香港客戶需求向中等價位的物業集中，尤其是總價在300萬元（人民幣，下同）以內的小戶型，佔港人購房比例近45%。

該報告顯示，在深圳購房選擇總價在500萬元以下物業的比重在各個籍貫組別裏均佔據優勢，最高爲湖北的71.4%，最低爲深圳的50.7%。購買總價在300萬以下的各地客戶佔其所在總體的比例，從高到低主要有香港、江西、四川等區域；而300至500萬的物業，則最受湖南、湖北、河南等地客戶的歡迎。

數據還顯示，選擇購買單價在6萬元一平方米以下物業的客戶，在各組中基本能佔據主流，最高的是香港，達到65.7%，最低是深圳，爲44.8%。

和2017年對比，各個籍貫的客戶群體購買4萬元一平方米以下物業的比重均有明顯減少，而4萬至8萬元一平方米物業的成交佔比相應提高。同時，全年二手市場藍籌價格走勢穩中有升，這一變動在單價上的體現更爲明顯。

整體來看，湖北、江西、河南、香港等地的客戶更傾向於購置小面積的物業；而深圳本地客戶對大戶型的需求較高。

申請酒牌續期公告

BONG

現特通告：張雅兒其地址為九龍紅磡紅鸞道38號香港嘉里酒店1樓101舖，現向酒牌局申請位於九龍紅磡紅鸞道38號香港嘉里酒店1樓101舖BONG的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年1月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

BONG

Notice is hereby given that Cheung Nga Yi of Shop 101, 1/F, Kerry Hotel Hong Kong, 38 Hung Luen Road, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bong at Shop 101, 1/F, Kerry Hotel Hong Kong, 38 Hung Luen Road, Hung Hom, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kilung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date:23–1–2019

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Emporio Antico Exotic Fine Food - Tasting Boutique

Notice is hereby given that ANTICO, Matthew Vincent of 18/F, 235-239 Hennessy Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Emporio Antico Exotic Fine Food - Tasting Boutique situated at 18/F, 235-239 Hennessy Road, Wan Chai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 23 January, 2019

申請酒牌續期公告

Emporio Antico Exotic Fine Food - Tasting Boutique

現特通告：ANTICO, Matthew Vincent 其地址為香港灣仔軒尼詩道235-239號18樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道235-239號18樓 Emporio Antico Exotic Fine Food - Tasting Boutique 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期： 2019年1月23日

廣東省廣州市越秀區人民法院

公　告

（2018）粵0104執異577號

廣州市源滔經濟發展公司、陳美霞、華興策略有限公司：

本院在執行申請執行人廣州銀行股份有限公司淘金支行與被執行人廣州市源滔經濟發展公司、陳美霞、華興策略有限公司借款糾紛一案中，申請人廣東粵瀛達法律服務有限公司向本院申請變更其爲申請執行人，因通過其他方式無法向你送達，依照《最高人民法院關於涉港澳民商事案件司法文書送達問題若干規定》第九條的規定，現向你公告本院（2018）粵0104執異577號執行裁定書，裁定如下：一、變更廣東粵瀛達法律服務有限公司爲本院（2018）粵0104執恢278號案的申請執行人；二、原申請執行人廣州銀行股份有限公司淘金支行在該案的權利義務由廣東粵瀛達法律服務有限公司繼受。如不服本裁定，可以自本裁定書送達之日起十日內，向廣東省廣州市中級人民法院申請復議。自發出本公告之日起滿三個月，即視爲送達。

特此公告

廣州市越秀區人民法院

二〇一九年一月十七日

中華人民共和國

廣州市越秀區人民法院

公　告

ZHANG RUI FANG（張瑞芳）：

本院受理（2018）粵0104民初32276號原告孟照林訴被告ZHANG RUI FANG（張瑞芳）離婚糾紛一案，已經審理終結。本院作出（2018）粵0104民初32276號民事裁定書，裁定如下：准許原告孟照林撤回起訴。本案受理費300元減半收取150元（原告已預付），由原告孟照林負擔。因被告ZHANG RUI FANG（張瑞芳）下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百六十七條第一款第（八）項的規定，向被告ZHANG RUI FANG（張瑞芳）公告送達本院（2018）粵0104民初32276號民事裁定書。自本公告發出之日起，經過三個月，即視爲送達。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院

二〇一九年一月十七日

三亞海洋不夜城開業 海昌：首試按項目付費

▶海昌海洋公園執行董事、行政總裁王旭光等嘉賓參加三亞海昌夢幻海洋不夜城開業儀式

【大公報訊】記者王芳凝三亞報道：海昌海洋公園控股有限公司（02255.HK）旗下三亞海昌夢幻海洋不夜城（「不夜城」）於上周日正式開業。海昌海洋公園執行董事、行政總裁王旭光表示，不夜城是全國首個「沉浸式海洋文娛綜合體」，首次嘗試開放式園區運營模式，園區免票，項目獨立收費，24小時全時全季候運營。不夜城開業將有效助力海南省打造「國際旅遊消費中心」，深化公司「區域旅遊目的地」發展模式的戰略目標。

王旭光表示，不夜城這種開放式園區運營是海昌的首次嘗試。該模式通過針對四個渠道的客群達到盈利目標，包括海棠灣、清水灣、亞龍灣的過夜遊客，以及團隊、散客、本地遊客。預計園區2019年遊覽人次達400萬，消費人次達200萬；銷售額達2.4億（人民幣，下同）。

力拓管理輸出及文化IP

據悉，三亞項目融合「海上絲綢之路」文化、海南文化和海洋文化，園區建有八大充滿創意與文化渲染的主題灣區等。

海昌海洋公園控股有限公司計劃財務部總經理陳濤稱，不夜城項目分爲兩期，一期投資了12.5億，二期是8.7億。其中，整個園區一期30%自有資金，70%是由建行進行融資的。王旭光稱，目前二期仍在建，該項目中還包括一個秀場酒店。

目前，海昌海洋公園控股有限公司在大連、青島、天津、煙台、武漢、成都、重慶、上海及三亞分別經營十個主題公園，包括七座海洋主題公園、一座冒險主題遊樂園、一座夢幻海洋文娛綜合體及一座水世界；在鄭州有一個在建的大型項目。此外，海昌海洋公園還將大力拓展管理輸出業務以及文化IP業務等。