佳源再被洗倉 插22%後停牌

發聲明澄清主席質押國企近99%股權已解除

佳源國際（02768）上周四傳出債務違約，股價遭洗倉急跌80%，公司澄清有關票據已全數償還後，周五股價反彈逾7成，本周一佳源再舉行投資者午餐會，向投資者大派定心丸，但並未見效，周二股價再次被洗倉，全日股價插水下挫22.594%，公司中午宣布停牌，以接近最低位的3.7元收市。其後國企發聲明澄清質押已解除。

大公報記者　趙建強

引發股價暴跌的原因，可能是因爲有內地傳媒報道，集團主席沈天晴（又名爲沈玉興）將其持有的佳源國際母公司，佳源集團的98.83%股權，全數抵押。而佳源集團也正面臨巨額短期債到期的狀況，其中僅1月，佳源集團就需要償還至少5.2億元（人民幣，下同）債務，其中一筆更已在1月18日到期。

質押為23億貸款作擔保

佳源集團於官網發聲明指出，「沈玉興於2017年2月27日，將其持有的全部8.5995億元股權（佔當時公司註冊資本總額8.775億元的98%）質押予大連銀行上海分行，以爲其全資子公司佳源房地產23億元銀行貸款提供擔保，該筆銀行貸款所融資金全部用於青島項目的股權收購。

聲明又指，2018年12月29日沈玉興已將上述質押股權全部註銷。目前沈玉興持有該公司14.8245億元股權，佔公司15億元註冊資本總額的98.83%。而此次股權質押解除後，沈玉興所持有該公司股權均不存在任何質押情形。

事實上，佳源國際於周一舉行投資者午餐會，亦希望幫公司形象洗底，主席沈天晴及行政總裁卓曉楠先後發言，強調上周股價下跌是沽空機構利用輿論發布不實消息，誤導投資者以便渾水摸魚。又稱債務到期未能償還的言論是無中生有。

急開午餐會解畫　投資者不受落

卓曉楠則在午餐會上強調，公司財務狀況並無問題，公司去年銷售額超過200億元，按年增長95%，其中僅第四季銷售已超過70億元，佔全年銷售額約三成，預料2019年銷售額可按年增長約30%。而去年買地約370萬平米，其中主要位於長三角及大灣區，亦有在「一帶一路」國家購買土儲。卓曉楠又在會上表示，公司會繼續快速增長模式，加快賣樓資金回籠，以高周轉模式運作。另外，卓曉楠強調，目前公司資金充裕，而債券價格波動，亦沒有影響公司與金融機構的合作。不過公司周一的午餐會一再拒絕傳媒採訪，甚至連旁聽亦被拒絕，會後亦拒絕回答記者提問。

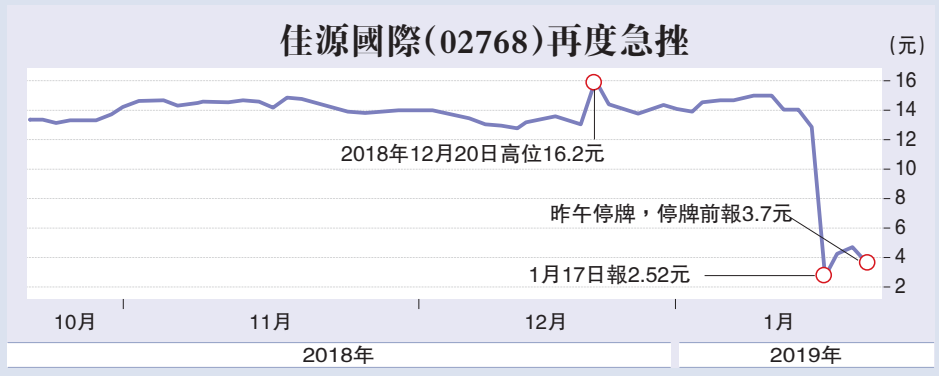
午餐會過後至昨日，未見有投行發報告力撐或護盤行動，且冷眼任由股價失救，看來投資者對佳源解畫並不受落。

佳源除了近日股價急瀉爲人注目外，公司去年起在屯門推售住宅單位菁雋，直至上周僅售出兩伙單位，該物業最細單位面積僅128方呎。

◀佳源主席沈天晴

佳源近期事件簿

1月17日	• 傳出債務違約，股價遭洗倉急跌80%，公司收市後澄清有關票據已全數償還
1月18日	• 股價大反彈，全日升74.6%至4.4元收市，不過較上日收市價13元仍相距甚遠
1月21日	• 管理層舉行投資者午餐會，澄清公司財務狀況穩健，但拒絕傳媒採訪
1月22日	• 股價再次被洗倉，全日股價插水下挫22.59%



▲佳源近日股價急瀉為人注目，公司持有的屯門住宅、被稱為「龍床盤」的菁雋，直至上周僅售出兩伙單位

史美倫：金融科技爲港交所帶來挑戰

【大公報訊】世界經濟論壇昨日（22日）在瑞士達沃斯開幕，港交所（00388）亦在網上不定時發出網誌，更新到場成員的動態，主席史美倫接受外電訪問，指出今年市場最大的風險是貿易糾紛。另外，行政總裁李小加就與戰略策劃主管霍炳光在達沃斯散步，討論即將公布的戰略規劃。

由於今年是港交所首次參與達沃斯舉辦的世界經濟論壇，港交所代表團會在論壇上向世界分享香港的故事、介紹香港的金融市場以及帶來的機遇。並會在1月21日至25日論壇期間發布直播網誌。

史美倫在當地接受訪問時表示，對貿易摩擦問題非常關注，因爲會對全球及中國企業，以及對全球經濟帶來影響。因此，目前的市況是難以預測，不少市場活動及情緒變化，均在不可控制之內。對內地經濟增長放緩，史美倫指出縱使內地經濟放緩，惟目前內地經濟基數大，相信即使放緩，實際上仍有相當大增長，至於放緩幅度則要繼續觀察，包括第一季經濟表現。

此外史美倫指出，難以指出科技發展步伐是否太快，要關注科技發展會否產生破壞性影響，並以金融科技爲例，對港交所亦會帶來挑戰，這便需要想辦法應付。

另外，從網誌可見，同行的李小加則與霍炳光坐上了雅各山纜車，並表示雖然山上的空氣有點稀薄，但絕對是個由新視野獲取靈感和新想法的好地方。之後才會分頭行事參加預先安排的會議。

▲港交所主席史美倫指出，今年市場最大的風險是貿易糾紛　資料圖片

恒大與建業地產擬發票據還債

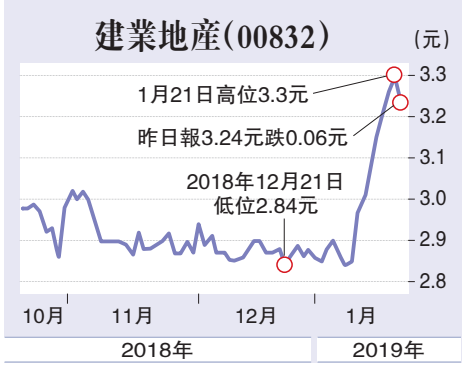
【大公報訊】恒大（03333）建議增發票據，增發票據包括2017年3月23日發行的2020年到期本金總額5億美元的7%優先票據；2017年6月28日發行的2021年到期本金總額約5.98億美元的6.25%優先票據；以及2017年3月23日發行的2022年到期本金總額10億美元的8.25%優先票據。

建議增發票據發行的詳情，包括增發票據本金總額及發售價將透過瑞信、美銀美林、光銀國際、中信銀行（國際）及瑞銀（作爲聯席全球協調人、聯席牽頭經辦人及聯席帳簿管理人）進行的入標定價程序釐定。

恒大稱，擬使用建議增發票據發行所得款項爲現有債務進行再融資，及剩餘部分用作一般公司用途。

建業地產（00832）亦公布，建議進行美元計值優先票據的國際發售，瑞信、海通國際及摩根士丹利作爲建議票據發行的聯席帳簿管理人及聯席牽頭經辦人。

公司稱，發行票據所得金額，擬用作償還其現有債項之用。有關票據將向新加坡交易所申請上市。



高盛料今年港GDP增2.6%

【大公報訊】去年中國經濟增速進一步放緩，高盛首席經濟分析師哈哲思預期，中國經濟可能會在今年下半年企穩，因此無需大規模刺激措施。不過，哈哲思認爲，中美貿易談判雖不大可能在3月1日前取得圓滿解決，但相信美國不增加關稅的機會較大，故推斷人民幣兌美元匯價今年內不會跌破七算。

至於香港經濟方面，哈哲思表示，由於中美貿易摩擦以及內地增長放緩，料香港今年的經濟只會取得輕微增長，今年香港實際經濟增長料爲2.6%，稍高於市場預期的2.5%。

哈哲思稱，去年中國經濟放緩的主因，是政府遏制經濟整體債務水平的政策。最重要的影響因素是信貸減速，以及決策者基於對金融失衡的擔憂，採取更嚴格的政策。相信政府會吸取上次經驗，不會重蹈數年前過分激勵的覆轍，故今年挑戰在於衡量適當的政策強度。哈哲思相信，中國會繼續去槓桿，但今年亦要鼓勵經濟發展，信貸增長料會輕微增加。

周大福本月生意回復增長

【大公報訊】記者李潔儀報道：周大福（01929）董事總經理黃紹基表示，上季銷售表現轉升爲跌，屬預期之內，又指1月上旬生意已較去年12月見改善，並錄得按年增長。

較早前，周大福公布截至2018年底止第三財季數據，中國內地同店銷售下跌7%，港澳地區同店銷售亦跌6%。

另外，黃紹基認爲，暫無需要調整本港的店舖數目。不過他續指出，面對全球不明朗因素，對零售市道前景審慎，預期2020年3月底止財年，上半財年的表現不及下半財年。

周大福昨日股價逆市報捷，尾市高見6.54港元，收報6.5元，升近1.9%。

▲周大福董事總經理黃紹基（右）及執行董事鄭炳熙　大公報記者李潔儀攝

提速降費見效 近半內地人月用10GB以上

【大公報訊】記者李潔儀報道：德勤中國全國電信、傳媒和娛樂行業主管合夥人林國恩表示，受「提速降費」政策推動內地流量使用，單計10GB以上流量用戶佔比，由2017年的8%急升至2018年的42%水平，並接近早已開放無限流量套餐的全球平均水平。

德勤發表《2018中國移動消費者調研》，列出中國在智能手機領域上的九大現象。其中，相比起其他受訪者，中國用戶使用手機AI應用比例較高，以語音助手爲例，中國用戶比重達26%，其他受訪者只得15%。

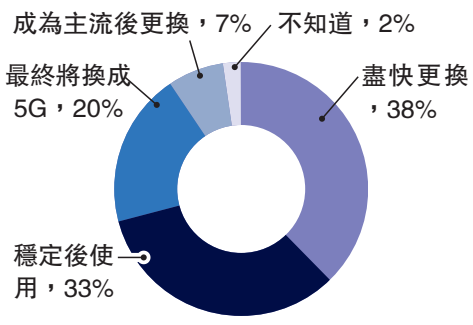
此外，在手機生物識別領域上，中國用戶以指紋識別佔多。林國恩指出，指紋識別已成爲內地用戶的手機標配，比例達80%，超過全球用的51%水平。他提到，除了指紋識別，基於AI技術的人臉識別、語音識別技術亦有快速增長。

該報告提到，在5G網絡即將來臨前，內地逾70%受訪者對更換5G手機抱積極態度。德勤中國華南區電信、傳媒和娛樂行業主管合夥人李寶芝指出，雖然市場暫未有5G手機，但內地受訪者對5G手機的積極性，反映對數碼產品的接受能力。

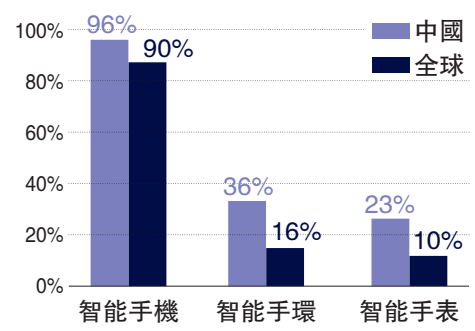
另外，面對舊手機的續航能力、速度、拍照功能，甚至回收價格，均落後於新款手機，導致二手手機乏人問津，逾四成中國及全球受訪者會把舊手機閒置。

今次調研在全球16個國家進行，主要爲歐美國家，每個國家的受訪者介乎500至1000位。

中國數字用户對5G網絡的態度



2018年全球和中國用户數字設備持有率對比



中國數碼消費九大現象

- 用戶替換手機頻率較快
- 用戶使用手機AI應用比例較高
- 手機生物識別領域上以指紋識別佔多
- 47%受訪者對舊手機以閒置方式處置
- 視頻類相關應用高於全球
- 用戶使用手機支付比例高於全球
- 智能家居發展迅速
- 手機流量套餐進入「無限時代」
- 用戶較在意個人信息被泄露

來源：德勤調研

▲德勤中國全國電信、傳媒和娛樂行業主管合夥人林國恩（右）與中國華南區電信、傳媒和娛樂行業主管合夥人李寶芝　大公報記者李潔儀攝