

# 攜手香港 商貿重鎮大瀝向世界進發

這裏是中國照相機之父——鄒伯奇故里；這裏歷史悠久的大宗祠、龍母文化，沉澱着大瀝深厚的文化底蘊；這裏醒獅騰飛、龍舟競渡，展現着大瀝人敢想敢拚的商道精神與創業情懷。這裏的旅港鄉親關心、熱愛家鄉，在經濟社會事業建設上，凝聚着造福桑梓的濃濃情誼。這裏，便是歷史上著名的商貿名城——中國大瀝。

23日晚，大瀝鎮2019年大瀝、鹽步、黃岐旅港同鄉會聯合春茗暨旅港南海鹽步同鄉聯誼會第七屆董事就職典禮在香港九龍灣國際展覽中心舉行。家鄉領導，旅港鄉親鄉賢逾1100人歡聚一堂，共敘鄉情友誼，共同見證家鄉發展成果，共同描繪宏偉藍圖。

## 四大因素 大瀝邁向全球底氣十足

大瀝鎮黨委書記劉浩文代表全鎮人民向香港鄉親表示新春祝賀，並介紹了大瀝2018年的發展情況以及今后的發展思路。據了解，在上一輪的全球化浪潮中，大瀝收穫了「中國鋁材第一鎮」、「中國有色金屬名鎮」、「中國內衣名鎮」、「中國商貿名鎮」等諸多光環。如今，面臨新一輪全球化浪潮的襲來，大瀝再一次站在全球高度，以全新的開放姿態擁抱世界、融入粵港澳大灣區發展戰略，向世界進發。

廣東有1200個鄉鎮、400多個街道，大瀝憑什麼可以做全球文章？大瀝的決策者們指出，區域優勢、歷史情緣、創業基因和商貿規模這四大因素，是大瀝能提出全球化戰略的主要原因。

## 區位優勢得天獨厚

發軔於馬路經濟的大瀝，區位是一個不得不提的重要優勢。大瀝地處廣州和佛山兩大城市的核心區，沿26公里接壤線與廣州市荔灣、白雲兩區緊密相連。每天有許多廣州人來往於廣州、佛山，居住在大瀝。此外，廣三高速、廣佛高速、廣州環城高速、佛山一環貫穿大瀝，在大瀝有8個出入口，周邊配套了廣州白雲機場、佛山機場、廣州南站和佛山西站，這些重要的樞紐離大瀝只有半個小時車程。佛山市規劃建設的地鐵線有5條經過大瀝，總長近60公里，設置30個站點。這些都體現了大瀝絕佳的交通優勢。

## 與港結緣加速發展

大瀝有500多年的商貿歷史，省佛通衢貫穿全境。實際上，在過往的產業發展的過程中，大瀝與香港一



直頗有淵源。1979年，香港內衣大王羅傑倫投資建設了大瀝第一家港資製衣廠——鹽步麗施胸圍廠，以「三來一補」的形式成為大陸第一家現代化內衣生產廠，為內衣產業在鹽步乃至中國的發展開闢了一個全新的時代。1982年，旅港鄉親林亮創辦了大瀝第一家港資玩具廠——鹽步塑料玩具廠；1989年，南海第一家港資獨資企業嘉禧紙品有限公司在黃岐誕世；1992年，港商鄭匯珍創辦的亞洲鋁材廠在大瀝開業，目前已是亞洲地區規模最大、設備最精良的鋁型材生產基地之一……

除了產業，眾多旅港鄉親為大瀝的社會事業發展也貢獻了不少力量。比如，旅港鄉親許海在家鄉捐資興建許海中學、大瀝醫院（即「南海區第五人民醫院」），還有寧願自己穿補丁睡衣也要捐資千萬元助學的林亮，以及每年回鄉資助貧困學子完成學業的邵亮標等，他們時刻關心和支支持家鄉的教育、醫療衛生事業……可以說，大瀝的每一個發展的步伐和腳印都有香港鄉親的辛勤汗水。

當前，伴隨着粵港澳大灣區建設的提速，大瀝與香港迎來了前所未有的發展機遇與空間。大瀝提出，將從以港為師、向海而興到對接香港、走向全球，「大瀝+香港」正邁向新的高度！

## 年貿易交易額超6000億

與此同時，大瀝企業家也用自己開拓創新、敢為

天下先的精神，打拚出一片產業天地。傳承500多年的創業基因，使大瀝人善於「無中生有」，過去曾藉一條廣佛路，便可加速促進資源匯聚；與此同時，大瀝商人具有「開放包容、開拓創新」的歷商精神，讓這片土地成為投資創業的熱土和沃土。

如今，大瀝有近40個專業市場，年交易額超6000億元，市場活躍度位居廣東鎮街第一位。其中有色金屬交易超3000億元，五金機電交易超1000億元，還有布匹交易、鋁門窗裝飾材料交易、小商品交易、水產品交易、農產品交易等，當中還有為數不少的商品已經遠銷歐美、中東、東南亞和非洲等國家和地區。

## 併船出海 期望航行得更廣更遠

如今，佛山吹響建設國家製造業創新中心的號角，南海區正全力打造全球創客新都市。作為粵港澳大灣區中廣佛融合發展的重要支點，大瀝鎮全力打造全球創客小鎮和全球採購中心，全面對接全球高端創新要素，加速擁抱世界，打造千億產業，邁向萬億夢想。

僅僅兩年時間，大瀝——

「全球創客小鎮」影響力不斷擴大！

一方面，大瀝相繼在廣州、深圳、香港等地舉行了一系列的招商和路演活動，以及世界3D打印技術產業大會、IOD國際設計產業峰會等高端產業活動，引起各界廣泛關注；另一方面，隨着華鴻創廣場、中峪智能、大鎮智能裝備產業園等項目相繼建設，大瀝「眾創空間—孵化器—加速器—產業園區」的創新創業生態鏈已經逐步成型！

全球採購中心集聚效應逐步凸顯！

目前，廣佛智城建成約90萬平方米產業載體，龍匯大廈招商基本完成，堅美、華昌、偉業、華鴻大廈聯合打造全鋁產品展覽中心，中盈國貿廣場建設加快推進。

四大新興產業集群穩步發展！

現代商貿產業集群：依託原有的商貿基礎，大瀝

結合阿里巴巴南海產業帶及廣東有色金屬交易平台、衆鋁聯等平台打造線上線下融合的現代商貿模式！

**智能裝備產業集群：**廣東3D打印協同創新中心正式運營，廣州高譜智能冷彎先進裝備供應平台簽約進駐大瀝！

**家居集成產業集群：**廣佛智能家居城已引進30多家智能家居品牌旗艦店，鳳池裝飾材料市場周邊也集聚了1500多家全鋁家居企業！

**時尚消費產業集群：**依託「鹽步內衣」產業基礎和品牌效應，時尚設計、藝術創意、潮流文化等產業得到有效的發展！

與此同時，大瀝正謀劃啓動「國際貿易示範鎮」的建設，打造更具國際視野和聯動能力的生態型城鎮。同時，大瀝希望牽手香港這個全球金融中心、全球貿易中心，併船出海，創造出更加矚目的奇跡，正計劃引入香港貿易局模式，從拓展發展空間、開展貿易扶持、發力產業大數據、組建「一帶一路」採購辦事處、打造「國際採購節」等多方面着手，借助香港貿易發展局、阿里巴巴新外貿本土化服務中心、金海岸外貿服務公司等，建立第三方外貿綜合服務平台，為國際商家提供翻譯、採購、通關、法務、外匯結算、退稅、物流、金融等一站式國際貿易服務！

千億產業，擁抱世界。這不僅是大瀝的夢想，更是為南海區打造全球創客新都市開闢了新戰場，為佛山建設國家製造業創新中心貢獻「大瀝方案」，將成為珠三角小鎮主動融入粵港澳大灣區的鮮活樣本。

## 鄉親鄉賢：落力為家鄉打call

鄉賢代表們紛紛表示，將一如既往地關心和支持家鄉發展，全力幫助家鄉實現新發展——

**梁愛詩（旅港鹽步同鄉聯誼會永遠榮譽會長）：**今年是中國成立70周年，親身見證中國的發展變遷，倍感自豪。這個歷史我們應該認真傳授給我們的青年人，讓他們明白今天中國的地位是來之不易，也為中國未來拓展立下很好的鑒證，我希望陸續舉行的慶典活動，大家能夠積極參與，增加香港同胞對國家民族的認同和歸屬感。

**黃智基（旅港南海鹽步同鄉聯誼會會長）：**青年才是未來社會發展的棟樑，我們會集中多些資源，讓青年人多去大陸感受科技經濟的發展。

**廖宇威（香港南海黃岐同鄉會會長）：**我們積極參與佛山節和今年的南海特色嘉年華，很多年輕人對佛山、南海，非常有文化底蘊，特別是嶺南文化，龍獅文化，粵劇文化，美食文化以及功夫文化很感興趣，吸引了一群年輕人聚聚同鄉會。

**雷鴻仁（旅港南海大瀝同鄉會會長）：**希望祖國越來越好，發展越來越好。



# 忠誠

**拍賣-超然佳績**  
**測量-專業保證**  
**代理-信心之選**





忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**承業主、銀主命及法院令公開拍賣**  
**茲定於2019年2月27日（星期三）**  
**下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室**

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	長沙灣青山道500號 <b>百美工業大廈</b> 11字樓A3單位。物業編號:19022701	建築185 (未核實)	88	62560788 樊洽
2	將軍澳翠琳路11號 <b>翠林邨</b> 秀林樓(第2座)5字樓45號單位。(法院令,不提供樓契,1房,山景開揚)物業編號:19022702	實用366	綠表 95	93744386 任洽
3	屯門田景路23號 <b>新園苑</b> D座(新凱閣)11字樓6號單位。(法院令,不提供樓契)物業編號:19022703	實用401	綠表 164.5	69224519 馬洽
4	香港筲箕灣道50-54號 <b>陽安大廈</b> 2字樓C單位。物業編號:19022704	建築295 (未核實)	220	69224519 馬洽
5	屯門青盈路18號 <b>滿名山</b> 滿庭第5座7字樓H單位。物業編號:19022705	實用386	500	69224519 馬洽
6	西貢 <b>海旁街45號</b> 地下。物業編號:19022706	實用427	2150	69224519 馬洽
7	青衣楓樹窩路10號 <b>青衣邨</b> (第1座)宜居樓2字樓21號單位。(銀主命)物業編號:19022707	實用490	拍賣前 售出	91386079 劉洽
8	沙田禾輋路10號 <b>禾輋苑</b> J座(詠興閣)11字樓6號單位。(銀主命)物業編號:19022708	實用472 建築537	360	98331884 鄭洽
	馬鞍山恆康街2號 <b>耀安邨</b> (第6座)耀欣樓22字樓03號單位。(法院令)物業編號:19022709	實用598 建築778	綠表 340	62560788 樊洽

以上物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外) \* 以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*

**注意**

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣員落錫後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例,買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動,請各界人士預早到場。

**承業主、銀主命、法院令及遺產承辦人公開拍賣**  
**茲定於2019年3月6日（星期三）**  
**下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室**

**麗寶大廈**

11字樓A單位

**實239呎 開230萬**

**銀主拍賣**

睇樓: 3/3 (日) 1-2時  
4/3 (一) 5-6時

**6922 4519馬洽** 物業編號:19030605

**大新後街**

建524呎 開20萬

露台35呎

銀主拍賣

2份之1業權,不交吉

**6256 0788樊洽** 物業編號:19030608

**日和閣**

8字樓C單位

**實1417呎 建1662呎 開2680萬**

睇樓: 2/3 (六) 1-2時

**6922 4519馬洽** 物業編號:19030601

**城中駅**

第8座60字樓B單位

**實894呎 開1050萬**

睇樓: 2/3 (六) 3-4時

**5177 8750李洽** 物業編號:19030603

**福華大廈**

9字樓C單位

**實308呎 開460萬**

**6922 4519馬洽** 物業編號:19030602

**宏創方**

10字樓3號單位

**建429呎 (未核實) 開390萬**

獨立洗手間,24小時出入,15分鐘到港鐵站

**9374 4386任洽** 物業編號:19030609

**麗景大廈**

1字樓105號車位

**開180萬**

**9138 6079 劉洽** 物業編號:19030606

**榮興工業大廈**

5字樓15號單位1505號單位

**建188呎 (未核實) 開108萬**

**6922 4519馬洽** 物業編號:19030610

**2581 9366 牌照號碼: C-012527**  
**www.chungsen.com.hk**  
**C S GROUP內有更多拍賣推介及影片**

**忠誠拍賣** (同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選

**賣樓點只一個方法**  
**最理想售價/拍賣幫到你**

獨立龐大及策略性宣傳 能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期六七份報章半版至全版廣告,全行最多  
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/睇樓皇

**查詢或委託: 2581 9366**

**急聘**

物業拍賣營業員(多名)

**底薪+津貼+佣金**

**銀行假放紅日**

有意請致電:28157190洽

**正發樓**

2字樓A單位

**實445呎 開90萬**

2份之1業權,不交吉

**9833 1884鄭洽** 物業編號:19030607

**廣源邨**

(第1座)廣楊樓10字樓25號單位

**實153呎 綠開61萬**

法院令,不提供樓契

睇樓: 2/3 (六) 3-4時  
4/3 (一) 5-6時

**6922 4519馬洽** 物業編號:19030604

**蝶翠峰**

1期第7座7字樓A單位

**實493呎 開480萬**

遺產承辦人

睇樓: 2/3 (六) 3-4時

**9092 0099吳洽** 物業編號:19030611

**文裕大廈**

9字樓C單位

**實408呎 開290萬**

遺產承辦人

睇樓: 2/3 (六) 5-6時

**9092 0099吳洽** 物業編號:19030612

**重慶大廈**

3字樓C6號單位

**實712呎 開560萬**

(有實館牌一併出售,6套房)

**6922 4519馬洽** 物業編號:19030613

**SKYPARK**

27字樓B5單位

**實404呎 開880萬**

(1房1廳+高層開揚,連約27厘高島)

**9374 4386任洽** 物業編號:19030614

(除拍賣前收回及售出外) \* 以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*