

# 發揮香港獨特優勢 共建灣區美好家園



▲香港作為國家雙向開放的重要橋頭堡，是「一帶一路」的超級聯繫人和國際服務樞紐，是內地企業「走出去」的推動者、撮合者和管理平台



臨高望遠

今年是新中國成立70周年，是中國決勝全面建成小康社會、實現第一個百年奮鬥目標的關鍵之年。在世界面臨百年未有之大變局、國家處於重要戰略機遇期的當下，今年的兩會備受各界關注。兩會各項成果以及今年政府工作相關決策部署，不僅與內地經濟社會發展、人民美好生活息息相關，也為香港發展帶來更多「改革紅利」和「政策紅利」。在國家改革開放新征程之中，只要堅守「一國」之本，善用「兩制」之利，充分發揮香港所長，定能在融入國家發展大局中實現香港自身更好的發展。

全國政協委員、中銀香港總裁 高迎欣

## 粵港澳大灣區建設將為香港提供強大發展動力

粵港澳大灣區建設對推動形成國家全面開放新格局、豐富和發展「一國兩制」實踐、保持香港澳門長期繁榮穩定具有重大戰略意義。從2017年「七一」，中國國家主席習近平見證推進大灣區建設框架協議簽署，到港澳大灣區建設寫入十九大報告，到習近平主席會見香港澳門各界慶祝國家改革開放40周年訪問團時再次強調大灣區建設，再到兩會召開前正式公布《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，中央對大灣區建設的重視程度前所未有，粵港澳三地對大灣區建設的參與熱情前所未有。在今年兩會上，關於粵港澳大灣區的提案多、討論多，可以說是「最熱」話題之一。《粵港澳大灣區發展規劃綱要》賦予香港「中心城市」和「主角」定位，顯著突出了香港在灣區建設中的特殊地位、獨特優勢和不可替代的作用，為香港實現高質量發展提供了重大歷史機遇。

香港完全市場化、國際化的經濟制度，有助於大灣區城市群成為國家現代經濟體系建設的新引擎；香港加強對外關係，積極尋求與其他經濟體簽訂自由貿易協議，保持獨立關稅區優勢，有助於企業應對外部環境挑戰；香港大力推動創新及科技發展，有助於大灣區提升全球資源整合能力和前沿科技研發能力，打造國際創科中心；香港還是國際金融中心和全球離岸人民幣業務樞紐，在投融資、財資管理、風險管理、專業服務等方面能為企業「走出去」和到「一帶一路」沿線發展提供有力支持；隨着大灣區內企業和居民對跨境金融服務的需求快速上升，香港傳統金融服務的腹地將擴大至大灣區城市群，綠色金融、航運金融、科技金融、民生金融等特色金融產業也將迎來新的發展契機。

國家改革開放中香港的作用只增不減

當前國家對外開放的重要特徵是更加突出制度型開放，香港在國家新一輪高水平對外開放進程中，可以繼續發揮「一國兩制」的優勢和先行先試的作用，推動制度創新，推動內地與國際先進的制度規則對接，不僅會是重要的參與者、貢獻者，也必將是優先受益者。比如，這次全國人民代表大會審議通過的《外商投資法》，重在促進與保護外商來華在華投資與權益，有助於提高投資環境的開放度、透明度和可預期性。香

港投資將繼續參照新的外商投資法進行管理，同時還將疊加CEPA等單獨適用香港安排的多重利好。

香港作為國家雙向開放的重要橋頭堡，是「一帶一路」的超級聯繫人和國際服務樞紐，是內地企業「走出去」的推動者、撮合者和管理平台，也是內地建設自由貿易港最好的參照系。政府工作報告中提到打造法治化、國際化、便利化的營商環境，香港在這方面居全球先進水平，尤其是產權有效激勵、要素自由流動、競爭公平有序和良好營商環境等方面，都有成熟的做法，可為內地提供借鑒。在防範和化解金融風險、打贏脫貧攻堅戰、加強生態文明建設等方面，香港在穩定的金融體系、完善的醫療衛生服務和社會保障制度，以及粵港澳生態環境保護上的合作等方面積累了大量寶貴經驗。香港多元文化共存，是中西文化交流的重要紐帶，在更好傳承發揚中華優秀傳統文化和更加積極主動促進國際人文交流等方面也具有特殊作用和優勢。

支持中小企業亦是香港經濟發展內在要求

從去年的民營經濟座談會、慶祝改革開放40周年大會、中央經濟工作會議，到今年兩會，服務實體經濟，支持民營經濟和中小微企業發展被放在了當前經濟工作非常重要的位置上。政府工作報告中，「減、降、改、創」四個字格外有力，貨幣政策首提降低實際利率水平，表明國家在深化利率市場化方面步伐加快。財政政策包括更大規模的減稅

、更加明顯的降費，以及着力解決企業融資難融資貴和改善營商環境等一系列支持民營企業發展的政策。此外，設立科创板並試點註冊制、鼓勵發行雙創金融債券、支持發展創業投資等等，充分表明國家支持實體經濟，激發市場活力的決心。

香港中小企業數量眾多，佔所有註冊企業的98%，在私營企業中僱用超過60%的就業人口，是香港工商業的重要支柱。支持中小企業發展有助於香港穩定增長、增加就業、改善民生。香港特區政府已向中小企業提供多個融資和信貸保證計劃，並出台多項減稅減負政策措施。中銀香港深耕香港逾百年，始終積極支持香港工商企業特別是中小企業發展。發揮全港最多分行網絡優勢，開放全線分行提供便捷的公司開戶服務；全力支持中小企業融資擔保計劃（SFGS）和中小企業信貸保證計劃（SGS），切實緩解中小企業「融資難融資貴」；依託母行「中銀全球中小企業跨境撮合服務」，充分利用東南亞機構，支持香港中小企業開拓更大市場。下一步，我們將繼續綜合用好投、貸、債、股等多種工具，為中小微企業、普及金融提供優質高效低成本的金融服務。

改革開放是最大舞台，「一國兩制」是最大優勢，粵港澳大灣區建設和共建「一帶一路」是當前香港最大機遇。只要香港社會各界團結一致，充分發揮自身優勢，積極主動融入國家發展大局，定能創造香港發展的新輝煌，定能把大灣區建設成為共同的美好家園！



## 海事教育產業化 助港鞏固航運中心

希德律師行法務總監、香港海運港口局增補成員、  
香港船東會中國事務委員會委員 劉洋洋



洋洋盈耳

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》（以下簡稱綱要）開宗明義，大灣區的一項重要發展基礎就是區位優勢明顯，特別是交通條件便利，擁有香港國際航運中心和輸送量位居世界前列的廣州和深圳等重要港口。仔細審閱綱要相關規定，香港在航運發展方面肩負着重要引領作用，不但再次被明確為唯一的「國際航運中心」，更與廣州和深圳提升港口、航道等基礎設施服務能力相區隔，支持香港發展包括船舶管理及租賃、船舶融資、海事保險、海事法律及爭議解決等高端航運服務業。

香港多間教育機構開設了和航運相關的專業或課程。例如，香港理工大學的物流及航運學系就開設有本科和研究生產學歷的國際航運和物流專業，香港城市大學則設有商務及海事法研究中心，開設了包括海事法和海上貨物運輸法在內的研究生產課程；香港大學專業進修學院與英國普利茅斯大學合作，為已經參加工作的在職人士提供海上運輸及物流專業本科學位課程；而職業訓練局下設的海事訓練學院，則為培養海員和與海事相關從業人員提供多元化訓練課程。

此外，特區政府也越來越重視全方位海運人才的培養，並早在2014年就設立和運營了1億元的「海運及空運人才培訓基金」（「基金」）。在去年11月公布的施政報告中，作為八項支援和提升高增值航運服務發展措施之一，特區政府決定再為「基金」注資2億元，加強培育行業專才，而上述專業和培訓課程大部分就獲得「基金」撥款補助。

人才是一個行業乃至整個社會可持續發展的關鍵。對於香港航運業來說，只有不斷的培养本地人才，吸引境外人才，才能永保航運業充滿活力，為航運業集群帶來源源不斷地「新鮮血液」。但不得不承認的是，無論是傳統海運和港口業，還是高端航運服務業，香港面臨的最大問題就是人才短缺，這也是當前掣肘香港發展和壯大航運業的最大瓶頸。

現在提到香港，大部分人想到的都會是金融、地產，以及律師、醫生這些所謂「多金」行業或職業。對於很多年輕人來說，航運距離日常生活好似太過遙遠，傳統海運

和港口已經是「夕陽產業」。因此，為了吸引更多本地人才積極投身航運業，政府和行業需要做的就是讓更多還在中學和大學就讀的學生了解和熟悉。

除了着力培養本地人才，努力吸引境外高端和緊缺人才更是確保香港鞏固和提升國際化、多元化和高水平航運中心的重中之重，而大灣區建設則為實現這一目的提供了堅實政策基礎。綱要為大灣區建設明確了戰略定位，特別是要促進人員、物資、資金和信息便捷有序流動，這就為香港海事教育產業化，吸引內地和境外人才赴港學習研修航運課程提供了機會。隨着內地和香港對航運金融、海事保險和航運仲裁等領域人才需求的增加，香港應該抓住「一帶一路」和「粵港澳大灣區」建設機遇，與境內外企業和機構一起將香港打造成為高增值航運服務業培訓基地。

### 築巢引鳳招徠人才

前述提到的與航運海事相關的課程可以看出，雖然提供此類課程的院校和機構較多，但缺點就是課程內容設置較為分散，時間不夠固定，很多時候難以滿足海運業集群的龐大培訓需求。鑒於航空業已經成立「香港國際航空學院」的事實，航運業界對於成立類似的「航運學院」的呼聲也越來越高，不但可以有的放矢培訓各類人才，更可以達到善用「基金」的目的。

據悉，作為全球最重要的航運商會，擁有近百年歷史並以英國倫敦為總部的國際航運公會（ICS）決定將其第一個境外代表處設在香港。同時，ICS還在考慮在亞洲開設一個專門從事海事教育和職業培訓的學校。因此，香港特區政府應該利用此機會，尋求與ICS合作成立「航運學院」，以香港為基地，針對大灣區乃至內地對高端航運人才的需求，開設包括船舶投融資、海事保險、船舶設計和建造、海事工程、船舶管理和經紀以及航運爭議解決等方面的課程。

中央政府和特區政府一直十分重視香港航運業發展，特首林鄭月娥也多次強調一個繁榮的航運業對香港經濟的重要性。而航運人才則是保持香港航運業健康可持續發展的基礎和關鍵。因此，香港應該抓住長期建立起來的海事傳統、區位優勢以及龐大海運業集群等優勢，鼓勵本地人才投身航運業，吸引境外人才來港從事航運業，「築巢引鳳」，從而鞏固、加強和提升香港作為多元化國際航運中心的地位。

## 呼吸PLAN轉按成趨勢(上)

中原按揭經紀董事總經理 王美鳳



談樓說按

近年發展商流行為新盤提供高成數按揭配套，這個風潮始於2015年四季度。當時樓市交投一度轉勢偏軟，為了推動新盤銷售，除了既有的二按貸款外，逐漸有發展商為新盤買家提供高成數一按。這類一按之按揭成數高達八成至九成，多由發展商旗下財務公司直接提供，當中不涉及銀行審批，故此無需受限於金管局按揭措施，發展商可自訂審批準則，吸引買家以低首期輕鬆入市。

新盤高成數一按在2015年四季度至2016年處於高峰期，成為了推動新盤銷售的普及方案。部分新盤表明無需買家提供入息證明即可上會承造高達八成至九成按揭，個別更高達九成半，市場稱此類批按揭為「包按」，又稱為「呼吸plan」，意思是有呼吸的人便借到按揭。由於新盤銷售維持理想，自去年起，部分發展商開始減少提供高成數一按，又或提高審批條件及息率，亦有發展商改為只提供二按貸款。

發展商提供的高成數一按或二按，一般設有初期低息優惠，首兩



▲香港部分新盤表明無需買家提供入息證明即可上會承造高達八成至九成按揭，俗稱為「呼吸plan」

至三年息率貼近銀行低息水平，例如是首兩年按息約在兩厘多水平，其後息率則跳升至P減1%至P加1%不等，即實際息率將升至4厘至6厘水平。

若買家在兩三年前承造這類高成數一按，低息期優惠應已經或快將完結，買家可衡量轉按至銀行的可行性，以免息率彈升導致供樓負擔大幅增加。

發展商本業是銷售樓盤，提供低息貸款只屬促銷單位策略，故極其量只能夠提供初期低息優惠，普遍歡迎買家在優惠期後轉按或清還相關貸款，故一般沒有罰息期之捆綁。