大公報
責任編輯：王文嫻　美術編輯：張偉強
2019年3月31日　星期日

金管局再接49億港元沽盤 本月八入市

▲金管局本月第八度入市，合共承接221.29億港元沽盤
資料圖片

金管局本月八度入市

時間	買入規模（億元）
3月9日	15.07
3月13日	39.25
3月18日	20.10
3月19日	6.04
3月20日	35.40
3月28日	39.25
3月28日	16.49
3月30日	49.69
合計：221.29	

【大公報訊】港匯持續偏軟並觸發7.85弱方兌換保證，金管局昨日（3月30日）再度入市，承接6.33億美元（49.69億港元）沽盤。隨着金管局再次從市場買入港元，本港銀行體系結餘持續下降，至4月2日，港元結餘將進一步跌至542.11億元。

資料顯示，金管局今年自3月9日承接15.07億港元沽盤起，至昨日爲第八度入市，合共承接221.29億港元沽盤。其中周四（3月28日）金管局在市場兩度承接港元，共購入55.74億港元，爲今年單日接盤最高紀錄。

與今年首次入市承接港元沽盤的時間一樣，金管局此次入市也是在紐約交易時段。

金管局早前發布的《貨幣與金融穩定情況半年度報告》中指出，儘管港元在三月份觸發了弱方兌換保證，但港元交易繼續暢順有序。金管局又強調，由於與中美貿易摩擦及英國脫歐談判有關的不明朗因素持續，資金流的波動或會加劇。

此外，港元與美元利率之間顯著的負息差或會刺激套利交易活動，引致資金外流。在此情況下，資金外流與弱方兌換保證可能被觸發都是聯繫匯率制度下的正常運作。

展望未來，金管局相信美元利率走勢、資金流向，以及本地金融市場活動（例如新股認購活動）將繼續是港元利率的主要推動因素。

鑒於港元貨幣基礎仍然龐大，而銀行體系持有大量外匯基金票據，由於銀行可將外匯基金票據作爲抵押，在貼現窗借入港元資金，港元利率的上升步伐應較爲溫和。

分析亦指出，以香港金融市場目前的規模，港元總結餘在200億至300億元已經足夠，相信香港銀行要上調最優惠利率的機會相當低。

全球外儲人幣佔1.89% 超澳加躋五大

中國金融開放穩步推進 專家料吸引力勢續升

國際貨幣基金組織（IMF）最新發布的報告顯示，截至2018年四季度，在各經濟體央行持有的外匯儲備中，人民幣外匯儲備資產佔比達1.89%，一舉超越澳元、加元，錄2016年10月IMF報告人民幣儲備資產以來新高，全球主要貨幣排名升至第五，僅次美元、歐元、日圓、英鎊。分析稱，人民幣在全球央行外匯儲備資產中佔比的提升，表明人民幣自2016年末納入IMF特別提款權（SDR）貨幣籃子後，全球外匯儲備管理機構對人民幣資產的持有興趣持續提升，上述狀況有助於促進人民幣資產的多元化。

大公報記者　倪巍晨

對於推升人民幣佔比的原因，交銀金研中心資深研究員劉健分析，首先是中國金融開放深入快速地推進，尤其是去年以來對外開放的明顯提升，且開放的幅度、深度均明顯提高，包括債市、匯市、資本市場等系列開放舉措，均提升了人民幣資產對境外政府或主權國家的配置吸引力。其次，是人民幣國際化的深入推進，包括納入SDR、人民幣作爲結算、支付和計價貨幣的深入推進，如原油期貨上線等，而CIPS清算系統等基礎設施的完善，也有助於提升人民幣作爲國際貨幣的吸引力。再次，人民幣匯率市場化改革的穩步推進，爲人民幣在全球外匯儲備中佔比的穩步提升提供了支撐，匯率改革提高了人民幣的全球影響力，也令境外主權國家看到了中國推進匯率市場化改革的決心與信心。最後，人民幣匯率的基本穩定，也爲全球央行外匯儲備增加人民幣資產配置做出了重要貢獻。

四因素推升人幣比例

這份IMF的官方外匯儲備貨幣構成季度報告還顯示，截至去年四季度，全球官方外匯儲備資產約爲10.73萬億美元，澳元、加元的佔比分別爲1.62%和1.84%。同期，美元佔比降至61.69%，已連續三個季度回落，歐元佔比則升至20.69%，爲2014年四季度來新高。

「今年美國升息節奏的放緩，將減輕對新興市場匯率的壓力。」申萬宏源宏觀高級分析師秦泰提醒說，美國暫停升息或有助於維持美歐利差的平穩。他坦言，目前已觀測到歐洲經濟的放緩，但仍需更多時間觀察全球經濟放緩對美國經濟可能帶來的利空影響，預計歐洲央行寬鬆貨幣政策的重啓，將使美元匯率承壓。

佔比料增至5%挑戰日圓

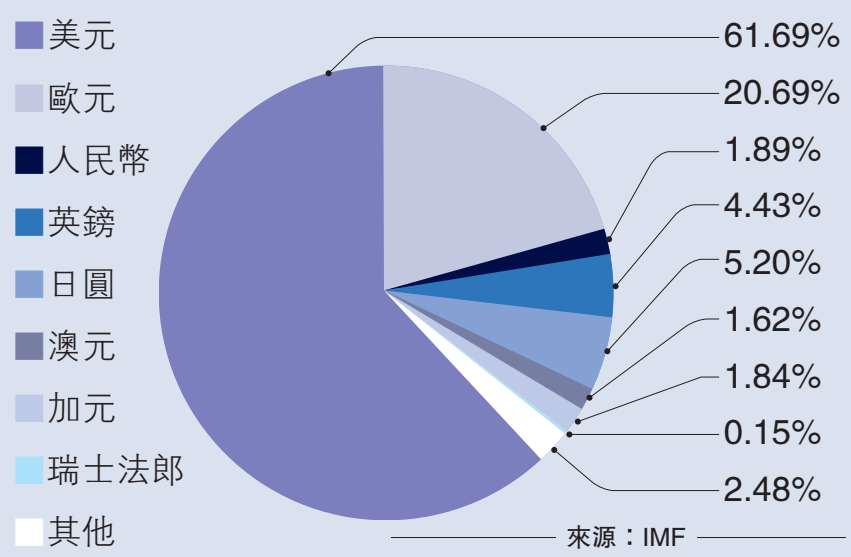
展望未來，劉健相信，儘管當前中國經濟承壓，但經濟基本面仍整體向好，加之人民幣國際化和「一帶一路」建設的推進，都將推動人民幣在全球外匯儲備資產中佔比的提升。同時，中國對外開放將穩步深入持續推進，在此背景下，人民幣的流出、流入渠道將更暢通，人民幣的吸引力也將持續上升。

劉健認爲，未來人民幣在全球外匯儲備資產中的佔比將總體上升，預計或接近到日圓的佔比水平，即5%左右，「金融改革開放的深入推進，將爲下階段人民幣從區域化結算貨幣，向國際化支付與計價貨幣、儲備貨幣的發展奠定基礎。」

京東數字科技首席經濟學家沈建光相信，今年人民幣兌美元匯率將大概率升值。他解釋，受經濟基本面疲軟所累，當前美歐已呈現明顯的寬鬆傾向，相比之下，中國「減稅降費」等政策的迅速落地，卻對市場信心構成提振。另一方面，目前中國央行正積極推動匯率形成機制的改革，並保持人民幣的匯率彈性，中國也承諾「絕不將匯率用於競爭目的，或當做應對貿易摩擦的工具」。綜合上述因素判斷，年內人民幣兌美元匯率將升至6.5至6.7水平。

劉健建議，在不斷完善QFII、QDII等管道式開放的同時，提升金融市場的全面開放度。另一方面，深入推進利率市場化改革，包括加快推動外匯和債券市場開放，提升人民幣的全球吸引力。此外，穩步推進資本和金融帳戶開放，進一步提高人民幣可兌換程度。

2018年末季全球已分配外匯儲備（按幣種）



▲分析指，人民幣匯率的基本穩定，為全球央行外匯儲備增加人民幣資產配置做出了重要貢獻　法新社

各界評論

機構	觀點
交銀金研中心資深研究員 **劉健**	• 中國經濟基本面仍整體向好、人民幣國際化和「一帶一路」建設的推進，及對外開放的穩步深入持續推進，將持續提升人民幣資產的吸引力。未來人民幣在全球外儲資產中的佔比將總體上升，預計或接近到日圓的佔比水平，即5%左右
申萬宏源宏觀高級分析師 **秦泰**	• 美國升息的放緩，將減輕對新興市場匯率的壓力，美暫停升息有助於維持美歐利差的平穩。目前已觀測到歐洲經濟的放緩，但仍需觀察全球經濟放緩對美國經濟可能帶來的利空影響，預計歐洲央行寬鬆貨幣政策的重啟，將使美元匯率承壓
京東數字科技首席經濟學家 **沈建光**	• 中國「降稅降費」等政策的迅速落地，對市場信心構成提振。中國正積極推動匯率形成機制改革，保持人民幣匯率彈性，並承諾「絕不將匯率用於競爭目的，或當做應對貿易摩擦的工具」。綜合外部因素判斷，年內人民幣匯率將升到6.5至6.7水平
摩根士丹利經濟學家 Robin Xing	• 由於中國資本市場持續開放，人民幣作為全球儲備貨幣的吸引力將增強。未來5至10年，人民幣在全球儲備中的份額可能會從目前的不足2%升至5%

大公報記者倪巍晨整理

IMF外儲統計 匯集149國家地區數據

話你知

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：公開資料顯示，從2016年10月開始，IMF在其全球官方外匯儲備貨幣構成季度調查中單獨列出「人民幣資產」，藉此反映全球人民幣外匯儲備資產的持有狀況。現時全球有149個國家或地區自願向IMF報告官方外匯儲備的貨幣構成。IMF方面則將各成員所持有的美元、歐元、英鎊、日圓、瑞士法郎、澳元、加元、人民幣等八種貨幣的外匯儲備總量單獨列出。

新盤熱 維峯·浚匯提價2%推22伙

【大公報訊】記者梁穎賢報道：新盤氣氛持續熱烈，恒地（00012）旗下北角維峯、浚匯及長沙灣家壹各有捧場客，前者加推22伙輕微加價1%至2%，連同首批50伙，鎖定周四（4月4日）發售72伙；後者首日收139票，超額近1.8倍，研短期加推，料有3%至5%提價空間；據指兩盤共收逾340票。

家壹收139票 料再加價5%

維峯、浚匯反應理想，發展商昨日加推22伙，定價712.2萬至793.1萬元，呎價由26617至29181元，平均呎價27845元。折實近669.5至745.5萬元，折實呎價25020至27430元，折實平均呎價26174元，輕微提價1至2%。發展商同時上載銷售安排，首批連加推共72伙安排周四發售。市場消息指項目已累收逾200票，相對首批72伙，超額近1.8倍。

此外，同系家壹昨日首天收票，挾全數六球有找初步反應不俗，據指首日已收139票，相對首批50伙超額近1.8倍，考慮短期加推，料有3%至5%加價空間。設於尖沙咀美麗華的示範單位昨日發生小插曲，有大行經紀與在場保安疑因私人恩怨毆鬥，兩人由商場打到出街，終浴血收場。

嘉湖山莊三年炒貴80%

樓市呈強勢V形反彈，二手屋苑身價暴漲。天水圍嘉湖山莊鬆綁貨三年炒貴80%，堪稱升幅王；將軍澳東港城標準戶呎價撲1.8萬元史上最癲，不足一個月勁升23%。

二手樓價近月升勢急勁，帶挈屋苑價格火箭式上升。中原地產天水圍區域營業經理伍耀祖表示，嘉湖山莊麗湖居9座高層E室，實用面積446方呎，兩房間隔，成交價539.8萬元，呎價12103元。原業主2016年3月以300萬元購入，租約最近剛約滿，加上物業鬆綁坐滿額外印花稅（SSD）監，索性止賺離場，帳面狂賺239.8萬，3年炒貴80%，升幅驚人。

中原地產高級分區營業董事伍錦基表示，將軍澳東港城2座高層E室，實用面積619方呎，三房間隔，向東南望開揚景。2017年10月放盤，嗌價1020萬元，新近以1110萬元成交，呎價17932元破盡屋苑標準戶歷史新高。對上同類型成交爲今年三月，2座高層A室實用623方呎三房，成交價906萬元，呎價14543元，不足一個月狂升逾23%。原業主1997年1月入價422.49萬，持貨22年獲利687.5萬，升值1.62倍。東港城三月共開8單，平均呎價16475元，較上月3宗成交平均呎價14939元，分別升1.7倍及10%。

另鑽石山鳳德邨3座中層31室，實用面積381平方呎，2房間隔，原叫價325萬元（綠表），減價35萬元至290萬元沽出，實用面積呎價7612元。原業主1998年以22萬元（綠表）購入，持貨21年帳面獲利268萬元，單位升值近12.2倍。

個別二手仍於旺市蝕讓。市場消息指，筲箕灣譽都高層A室，實用面積363方呎，兩房間隔，新近以830萬元易手，呎價22865元，較2011年入價814萬元，帳面賺16萬元，惟扣除釐印費及代理佣金等開支，實質倒蝕約20萬元。

◀恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝

物業註册量增18%七月高

【大公報訊】記者梁穎賢報道：美聯綜合土地註冊處資料顯示，3月首28日整體物業註冊量共錄5898宗，較2月全月4999宗高約18%，暫創7個月新高；惟與去年6月高位9252宗相比仍少約36.3%。

美聯物業房地產數據及研究中心高級經理張蓓蕾指出，3月份整體物業註冊量得以顯著上升，主要受惠於二手住宅市場交投的帶動。回顧3月首28日註冊個案，二手住宅註冊量錄3717宗，較2月全月2633宗高出約41.2%，並已創8個月新高。與此同時，非住宅物業方面，工商舖、純車位及其他等月內迄今註冊量合共錄748宗，比起2月全月高出約8.4%。

反觀，一手私樓市場註冊量亦尚未超越2月份水平。3月首28日一手私樓註冊量錄1335宗，未及2月全月1660宗水平。值得留意，因簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，3月註冊個案一般主要反映2月份市況，而3月份新盤熱賣的實際市況尚未能全面反映出來。