工商資訊

國際潮團總會新辦公室揭幕啟用

以協調全球數十國家、地區潮團活動為宗旨之國際潮團總會，日前（4月11日）假香港潮州會館舉行新辦公室揭幕儀式。該會會員來自全球四十多個國家地區，於所在地有實力、影響力之社團，透過自己的網絡，聯繫全球近五千萬潮籍鄉親。

▲國際潮團總會新辦公室揭幕，賓主合影

▲國際潮團總會新辦公室進行揭牌儀式

嘉賓雲集共促發展

當日，來自各地的嘉賓雲集，包括國際潮團總會主席、新西蘭潮屬總會董事局主席張乙坤，國際潮團總會副主席、印尼潮州總會總會長曾國奎，國際潮團總會執行主席、香港潮屬社團總會主席陳幼南博士，國際潮團總會榮譽會長、珠海潮人海外聯誼會會長鄭志才，國際潮團總會常務理事、馬來西亞潮州公會聯合會會務顧問吳源盛，國際潮團總會常務理事、澳門潮州同鄉會創會會長劉藝良，國際潮團總會常務理事、澳門潮州同鄉會理事長陳新濤，國際潮團總會常務理事、加拿大潮商會創會會長林少毅，新加坡潮州八邑會館署理會長吳木興，法國潮州會館名譽會長蔡梓霖，汕頭海外交流協會常務副部長陳志紅，廣東省潮人海外聯誼會副會長范思斌，國際潮商經濟合作組織執行理事長吳開松，國際潮青聯合會執行會長張俊勇，國際潮學研究會副秘書長陳利江，第二十一屆年會主辦單位、海南省潮商經濟促進會會長洪江遊，國際潮商經濟合作組織副秘書長何奕鵬，國際潮籍博士聯合會業務拓展部部長羅華輝，新西蘭潮屬總會洪潮、張林榮，印尼潮州總會曾國奎夫人，新加坡潮州八邑會館副會長張學彬，汕頭海外交流協會科長李志民，海南省潮商經濟促進會秘書長詹卓生，珠海潮人海外聯誼會辦公室主任陳樹標，廣東省潮人海外聯誼會陳俊風、吳瓊，海南省潮商經濟促進會洪江遊夫人。

出席嘉賓還包括香港潮屬社團總會永遠名譽主席陳偉南，永遠名譽主席許學之，常務副主席莊學海，副主席楊育城、陳愛菁、孫志文、林宣亮，名譽副主席劉宗明，香港區潮人聯會會長胡池。國際潮團總會常設秘書處秘書長張成雄，執行秘書長林楓林，副秘書長林梅、林濤。潮州柏森公司總經理楊旭鑫，中國節能皓信環境顧問集團有限公司可持續發展部助理顧問黃牧等。

陳偉南致祝福語，他希望國際潮團總會的會務蒸蒸日上，各個會的會員能夠多聯絡、交流，爲潮籍鄉親打造良好的溝通平台，取得更多卓越成績。

強化平台突出作用

陳幼南致歡迎辭時表示，國際潮團總會自從1980年在香港舉辦第一次年會，至今已經39年。設立國際潮團總會辦事處對於促進國際潮團總會和國際潮團聯誼年會的發展有很大的好處，秘書處是國際潮團總會的一個家，因此，在最近舉行的一次會議上，決定把四個國際性的潮人組織，即國際潮學研究會、國際潮商經濟合作組織、國際潮籍博士聯合會和國際潮青聯合會統合在一起，設立秘書處處理日常事務，對以後國潮團總會的發展更具目標性和統一性。國際潮團總會主席負責全面的工作，執行主席分管秘書處和協調四大國際潮人組織推出的各項事務。希望國際潮團總會在大家的支持下取得更大的發展，爲國家、爲家鄉貢獻力量。

鄭志才致辭表示，國際潮團總會一直以來致力團結潮籍鄉親，珠海潮人海外聯誼會一直秉承守法愛國、敦睦鄉誼、發展經濟、服務社會之宗旨，積極參與各項潮人盛會和公益事業，加強同各地潮團的聯絡與交流、大力發展公益事業，舉辦捐資助學等，多年來的成績，得到了社會各界和各級政府的支持和認可。

張乙坤致辭表示，首先感謝國際潮團總會同仁和衷共濟、攜手並肩，敦睦鄉誼，加強經濟文化交流，促進了中國和海外潮人所在地區經濟貿易的發展。期待新址的落成，將使總會更有凝聚力、更強化平台突出作用，以此帶領全球潮團迎接新的挑戰，創新驅動發展。

洪江遊致辭說，國際潮團總會的新址落成帶來了新的面貌，將發展得更好，是全球潮籍社團會員的福利。

成都高新區舉辦 數字經濟賦能智慧城市峰會

近日，由四川省經濟和資訊化廳、成都高新區管委會指導，成都高新區政務中心主辦的「數字經濟賦能智慧城市峰會」在成都菁蓉匯舉行。500餘名專家學者、企業代表共同探討如何以大數據人、工智能賦能城市發展。

據成都高新大數據智能產業研究院策劃研究部總監廖若然介紹，在大數據的幫助下，智慧社區的建設將實現「人機協同」，居民生活更加安全便捷、社區治理更加高效、服務更加精準主動。當前，成都高新區正在建設智慧治理中心，將運用雲計算、大數據、物聯網、人工智慧等前沿科技構建平台型人工智慧中樞，匯聚政府、市場主體、互聯網、物聯網的數據資源，實現治理能力智能化、集約化、人性化，指導各個城市「器官」協同工作，同時更高效精準地服務企業和個人，帶動產業發展。

峰會承辦方聯通高新大數據人工智慧科技（成都）有限公司介紹，該公司目前正在研發國內首創的大數據雙創賦能平台——聯通高新大數據賦能平台，以扶持企業創新創業、加強產業鏈協作、提高產業鏈資源整合能力爲核心，在模式創新上實行線上線下聯動雙創模式，爲創客在線上提供豐富樣本數據和資源進行模型訓練、在線下提供衆創空間等。

新華三投資50億元 在成都高新區設立半導體公司

據成都高新區消息，紫光旗下新華三集團與成都高新區簽訂協議，新華三將在成都高新區成立新華三半導體技術有限公司（下稱「新華三半導體技術公司」），並投資運營晶片設計開發基地。

據了解，新華三是業界領先的數位化解決方案領導廠商，在中國企業網市場保持多年領軍地位，並在企業級無線網路、安全硬體、政務雲、網路管理、雲管理等諸多領域在國內市場排名第一。此次簽約，新華三晶片設計開發基地將瞄準世界前沿晶片技術開展研發，提供高性能的高端路由器產品與解決方案，並逐步擴展至物聯網以及人工智慧晶片開發業務，項目總投資約50億元。

新華三集團聯席總裁兼首席技術官尤學軍介紹，要使5G的帶寬優勢得到充分發揮，運營商將會掀起新一輪骨幹承載網的大規模建設與擴容浪潮。同時，5G的各種豐富的場景化應用也會促使各類互聯網、雲計算公司以及大型企業網用戶升級數據中心，進而催生市場對高端路由器的強勁需求。

成都全球生物醫藥供應鏈服務中心 具備服務全球能力

4月15日，成都全球生物醫藥供應鏈服務中心揭牌暨首單醫療產品通關活動在成都天府國際生物城舉行，跨國醫藥企業艾爾建首批醫療產品在成都通關，標誌着成都建設的全球生物醫藥供應鏈服務中心正式啓動並已具備服務全球能力。

此次通關貨值超過1億元的醫療產品，通過鐵運通關的醫療產品從愛爾蘭產出後，渡過英吉利海峽到荷蘭，然後首次通過蓉歐快鐵，橫穿整個歐洲、中亞，進入中國的阿拉山口，到達成都。當天成都高新區與艾爾建簽訂了艾爾建中國藥品貿易總部項目協議，艾爾建將加快其全球領先的創新產品進入中國。

作爲成都發展生物醫藥產業的核心載體，成都天府國際生物城由成都高新區與雙流區合作共建，啓動建設3年來，已累計引進項目113個，總投資超過1000億元，其中共引進諾獎團隊4個、兩院院士團隊2個、高層次人才團隊43個、創新藥品種13個、國內首仿藥品種27個。當天，成都高新區還與國藥控股簽訂共建協議，國藥控股將在成都天府國際生物城建設冷鏈倉儲中心。

據悉，成都市高度重視跨國企業供應鏈的建設和發展，提出「要以供應鏈思維謀劃國際物流配送體系建設」，成都全球生物醫藥供應鏈服務中心，正是成都立足全球打造的醫藥供應鏈樞紐，也是其構建生物產業生態圈的重要組成部分。成都將依託天府國際生物城等生物醫藥產業功能區，以生物醫藥供應鏈服務中心爲平台，集「通關、貿易、金融、物流、仲介」等五大功能爲一體，打造國內第一個聚焦生物醫藥產業的「管家式」全鏈條服務體系。

忠誠 CS GROUP
拍賣-超然佳績 測量-專業保證 代理-信心之選
Wechat ID: cssurveyors　C S Group
透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊　更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2019年4月17日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	尖沙咀金巴利道26號6字樓F單位。(租期至31–12–2020租金$27800)　物業編號:19041701	實用524 建築708	980	69224519馬洽
2	尖沙咀彌敦道36–44號重慶大廈3字樓C6號單位。(有賓館牌一併出售,6套房)　物業編號:19041702	實用712	560	69224519馬洽
3	葵芳貨櫃碼頭路71–75號及葵豐街2–16號鐘意恆勝中心3字樓213號單位。(近葵芳地鐵站,24小時出入,平過車位,由1–4–2019至31–3–2020租金$1800全包,4.9厘高息回報)　物業編號:19041703	建築65 (未核實)	44	93744386任洽
4	長沙灣瓊林街109號聯興工廠大廈4字樓A20號單位。(月租$2400(全包),租期至5–3–2020,4.9厘高息,近荔枝角港鐵站)　物業編號:19041704	建築119 (未核實)	58	93744386任洽
5	葵涌葵昌路9–15號貴豐工業大廈19字樓A9單位。　物業編號:19041705	建築79 (未核實)	53	91386079劉洽
6	沙田沙安街9號翠擁華庭第7座35字樓D單位。(銀主命,套3房,工人房,開揚山景,5分鐘到港鐵站)　物業編號:19041706	實用858 建築1107	850	62560788樊洽 93744386任洽 51778750李洽
7	將軍澳毓雅里9號慧安商場1字樓B35號鋪位。(租期至30–4–2020租金$8000)　物業編號:19041707	建築220 (未核實)	338	90920099吳洽
8	北角英皇道391號恒隆銀行東區分行大廈2字樓B單位連部份平台。物業編號:19041708	實用486 平台1000	720	69224519馬洽
9	長沙灣福榮街553號地下。(銀主命)　物業編號:19041709	實用520 (未核實) 天井90 (未核實)	1118	90920099吳洽 91386079劉洽 94307655周洽
10	大埔汀角路散頭角村16號地下。(銀主命、一開即售)　物業編號:19041710	建築604	260	69224519馬洽
11	大埔丈量約份19號地段895號C段之第1分段、地段895號C段之第2分段、地段895號C段之第3分段、地段895號C段之第4分段及地段895號C段之餘段。(近社山村101及119號屋中間位置、一開即售)　物業編號:19041711	地面積約4270 (未核實)	180	69224519馬洽
12	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新北江商場1字樓D156D舖位。物業編號:19041712	建築90 (未核實)	78	91386079劉洽
13	旺角上海街451號生輝大廈8字樓。(銀主命,只售30%業權,不提供樓契)　物業編號:19041713	實用287	拍賣前收回	69224519馬洽
14	紅磡必嘉街92–112號紅磡灣中心停車場地庫105號車位。(車位非業權人仕可購買,回報高,投資自用兩相宜)　物業編號:19041714	XXX	168	93744386任洽
15	葵涌葵昌路9–15號貴豐工業大廈19字樓A18號單位。(兩面單邊,獨立洗手間,15分鐘到港鐵)　物業編號:19041715	建築311 (未核實)	163	93744386任洽
16	新界北簡頭村165號1字樓連露台。(銀主命,粉嶺港鐵站綠色小巴56B到上址,近軍地,丹竹坑,3房開揚)　物業編號:19041716	實用633 露台95	330	93744386任洽
17	元朗祥降圍38號B座2字樓連天台。(銀主命)　物業編號:19041717	實用105 天台105	60	90920099吳洽

物業(1)、(3)、(4)及(7)以連約出售,(13)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤＊

承業主、遺產承辦人、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2019年4月25日（星期四）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

9833 1884 鄭洽

銅鑼灣 白沙道8號
5字樓
實684呎 (未核實)　開1300萬
遺產承辦人拍賣
9092 0099 吳洽
物業編號:19042504

長沙灣 李鄭屋邨
(第4座)道德樓10字樓9號單位

實428呎　綠表開240萬
睇樓:18/4(四)5–6時 24/4(三)5–6時
法院令,不提供樓契
9138 6079 劉洽　9430 7655 周洽
物業編號:19042502

沙田 廣源邨
第3座廣柏樓20字樓09號單位
實407呎　綠表開176萬　自由開340萬
睇樓:23/4(二)5–6時 24/4(三)5–6時
法院令,不提供樓契
5177 8750李洽　物業編號:19042503

將軍澳 翠林邨
秀林樓(第2座)5字樓45號單位

實366呎　綠表開80萬
法院令,不提供樓契,1房,山景開揚
睇樓:18/4(四)5–6時 23/4(二)5–6時
9138 6079 劉洽
物業編號:19042506

荃灣 登發大廈地皇廣場
2字樓258號舖位

建82呎 (未核實)　開85萬
銀主拍賣
6922 4519馬洽　物業編號:19042509

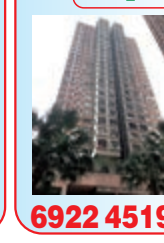
2581 9366 牌照號碼：C–012527
www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法 最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳　能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電:28157190洽

沙田 富安花園

第14座21字樓A單位
實602呎　綠表開200萬
實678呎　自由開328萬
睇樓:18/4(四)5–6時 23/4(二)1–2時　銀主拍賣,事故單位
9092 0099吳洽　物業編號:19042507

葵涌 華豐園

23字樓E車位
建515呎　開680萬
睇樓:18/4(四)5–6時 21/4(日)1–2時
6922 4519馬洽　物業編號:19042511

深水埗 嘉都大廈
1字樓D單位連平台
實238呎　平台161呎　開330萬
睇樓:24/4(三)5–6時
9092 0099 吳洽
物業編號:19042510

紅磡 海逸豪園綠庭軒
停車場B1字樓P53號車位

開200萬
6922 4519馬洽
物業編號:19042501

鰂魚涌 寶峰園

地下50號車位
開175萬
租期至26–5–2020,租金$3000
9833 1884 鄭洽
物業編號:19042508

新蒲崗 旺景工業大廈
3字樓D53單位
建68呎 (未核實)　開55萬
6922 4519 馬洽
物業編號:19042505

(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。