

港千萬富翁逾51萬人新高 女性趨增

逾半看淡港樓市 對海外置業更有興趣



▲林智剛（左）指，千萬富翁的身家增長非單靠投資。旁為花旗銀行市務部市場研究部主管周偉傑。大公報記者趙建強攝

歷年香港資產過千萬富豪人數

年份	人數（流動資產過千萬元人數）
2010年	12.4萬
2011年	12.0萬
2012年	17.9萬
2013年	24.4萬
2014年	24.2萬
2015年	32.3萬
2016年	39.7萬（5.9萬）
2017年	49.6萬（6.8萬）
2018年	51.1萬（6.9萬）

資料來源：花旗銀行

花旗銀行總經理林智剛昨發表報告指，該行委託香港大學調查本港21歲至79歲市民的財富狀況，共訪問4192名市民，並推算全港擁有1000萬港元或以上淨資產的千萬富翁人數高達51.1萬人，而其中更有6.9萬人，擁有1000萬港元或以上的流動資產。千萬富翁人數佔香港人口約9%，而資產中位數亦由1620萬元微升至1630萬港元。

身家增長皆因收入勁

根據調查顯示，本港千萬富翁約54%為男性，女性為46%，平均年齡則分別為60歲及58歲，而較有趣的是，這些千萬富翁中的男性，僅有7%是單身，但高達21%的女富豪為單身，顯示女性自我賺錢能力逐步

提升，女性富翁增長成為趨勢。

對於去年資產價值大幅波動，但富翁人數仍然上升，林智剛解釋，主要由於這些富裕階層的人，財富累積並非單靠投資活動，而是本身的收入已足以支持其財富增長所致，如調查顯示，雖然這些千萬富翁的資產組合中，固定資產的價值比重有所增加，但高達29%及26%的男性及女性富豪為高級行政人員，相信其基本收入已經足以支撐其身家增長。

平均坐擁三項物業

與上一年相比，更多千萬富翁參與不同的投資產品。於過去三個月沒持有任何投資產品的不活躍投資者，由2017年的9%遞減至2%，而有投資股票的富翁，則由

77%增加至82%。此外，投資基金、債券、貴金屬、信託、期權的富翁比例均有所增長。

至於投資物業方面，調查顯示，這些千萬富翁平均擁有1.9個香港物業、0.7個海外物業及0.6個內地物業。雖然他們普遍看淡樓市，有56%受訪者認為今年樓價會下跌，遠高於2017年僅33%富翁看跌，但相比前一年，有更多人對於購置物業抱持觀望態度，而有興趣入市的更按年增加2個百分點至10%。不過，對於有關置業的選擇，這些千萬富翁更有興趣購入海外物業，人數為有興趣購入香港或內地物業人數之兩倍。

林智剛相信，富翁傾向多元化投資，以規避樓市、經濟風險，又相信會有更多人需要投資管理服務。



生活融入數碼化 適應新科技

【大公報訊】記者趙建強報道：智能手機的發展，使「低頭族」人數急升，人人「機不離手」，而「千萬富翁」原來比起一般市民更愛使用新科技。據花旗調查顯示，這些年輕至中年的千萬富翁，面對數碼化趨勢，會表現出更高的適應力，而他們在日常生活中抱持更多數碼習慣，他們更能意識到數碼化的好處，且對數碼化抱持正面的心態。

據調查顯示，超過三分之二的千萬富翁，把數碼化元素融入了五個生活範疇中的四個或以上，數碼生活滲

透率達68%。根據調查數字顯示，94%富豪每日使用數碼科技，61%有使用電子支付，74%有使用網上銀行，48%享用數碼娛樂，而使用社交媒體的則達100%。

林智剛解釋，數碼科技對這些富豪的生活、投資都有好處，例如可令他們更容易與人脈聯絡、更好的掌控自己的投資。

此外，較富有的生活會驅使他們更熱愛旅遊，有更多機會使用新科技去享受人生，並使他們更容易接受新科技。

工銀亞洲冀加強灣區業務

【大公報訊】記者邵淑芬報道：2018年工銀亞洲經營業績再創新高，全年實現稅後淨利潤82.78億元，按年增長5.11億元。工銀亞洲近年積極拓展零售業務，希望由傳統的批發業務為主，轉向綜合金融服務商轉型。

稅後利潤82億破紀錄

工銀亞洲副行政總裁顧旋表示，去年零售銀行業務表現理想，增速超過其他業務，佔該行利潤貢獻亦超過10%，希望今年繼續維持快速增長。

早前母行工商銀行（01398）宣布向工銀亞洲增資10億美元。工銀亞洲副主席、執行董事兼行政總裁武龍表示，主要是為了滿足監管要求、強化資本、與可比同業睇齊及維持未來穩定發展。

被問到今年的經營環境，他表示，今年首季的貸款需求與去年差不多，目前中美貿易談判仍未達成協議，仍有不明朗因素，但指春節過後，市場明顯穩定下來，對今年情況審慎樂觀。

他表示，全球經濟形勢穩中有變，銀行業面臨的環境更複雜



▲工銀亞洲副主席、執行董事兼行政總裁武龍表示，全球經濟形勢穩中有變。大公報記者邵淑芬攝

、不確定因素更多。但變化中也有機遇，如港府推出一系列經濟促進政策、《大灣區發展規劃綱要》出台、「一帶一路」沿線市場前景向好等，均為銀行發展帶來動力。

工銀亞洲機構業務部總經理殷勤軍表示，截至今年三月底，公司於大灣區有逾六萬多零售客戶，對公客戶亦有600多戶，未來會加強與工行聯動，更好發展大灣區業務。

殷勤軍不排除未來若人民幣加快開放，可作跨境人民幣資產轉讓或拆借，並相信大灣區及香港將是必然試點。

顧旋透露，該行去年不良貸款率較同業略高，主要由於去年有客戶受中美貿易戰影響，但指貸款有足夠抵押或是參加中小企融資擔保計劃，故影響不大。

淨息差方面，顧旋指去年美國加息步伐持續，香港亦加息一次，該行淨息差受惠上升1個基點。今年美國加息機會不大，對淨息差會有一定挑戰，但該行會透過調整資產負債結構及控制成本，保持淨息差穩定。

【大公報訊】記者黃裕慶報道：上海商業銀行2018年業績向好，錄得稅後盈利28.45億元，按年升約17%或4.15億元，創新高。增長動力主要來自淨利息收入增加（特別是美國的分行），以及終止出售香港人壽協議所帶來的特殊收益（約1.1億元）。

上商去年的貸款總額按年增長11%，增幅跑贏行業平均水平（4.4%）。上商常務董事兼行政總裁郭錫志表示，貸款增長動力主要由海外分行帶動，尤其是美國和英國市場。來到今年，他說正在籌備中（in the pipeline）的貸款項目「仍然幾好」，今年首季的貸款增速則為單

位數。

銀行去年淨息差2.03%，按年擴闊17個基點。郭錫志解釋，部分原因是海外分行的美元計價貸款有較好的淨息差，而上商也沒有參與息口偏低的貸款項目，預期該行淨息差不會有好大跌幅。他形容上商今年首季的淨息差仍然持平，對日後走勢則持「審慎樂觀」態度。

對於香港現時有四家機構獲發虛擬銀行牌照，郭錫志相信這些機構需時適應市場及發展業務，上商會觀察其發展策略，然後制訂應對措施，但相信「不會對傳統銀行有很大影響」。

中銀香港（02388）虛擬銀行籌備組組長王瀾昨出席同一場合時說，虛擬銀行比起傳統銀行「更加精、更加專」，在組織架構、IT系統和思維上亦有很大差別，有助探索銀行的未來營運模式。他說在發展比較成熟的市場，市場對虛擬銀行的接受程度相對新興市場會比較慢熱，惟對於香港而言，現時是推出虛擬銀行的適當時機。中銀香港夥拍其他財團亦取得其中一張虛擬銀行牌照。王瀾表示，在籌備過程中，一開始即實施「最高安全標準」，以確保安全。

稍後公布投資額與人手規模

陳家強昨日出席「互聯網經濟峰會」時說，WeLab的DNA是「創新」和「科技」，冀藉虛擬銀行推出嶄新銀行服務。他指顧客在日常生活中對銀行服務的需要多元化，會尋求與不同的夥伴合作。雖然WeLab是獨資投資虛擬銀行，他說當正式展開業務之後，會以開放態度尋求與其他商業夥伴合作。

至於投資金額方面，他說「將來會講，但肯定已滿足金管局要求」。陳家強又說，目前首要工作是籌備推出虛擬銀行服務，現時「一定要增加人手」及「各方面都請緊人」，包括

上商去年多賺17% 盈利破紀錄

位數。

銀行去年淨息差2.03%，按年擴闊17個基點。郭錫志解釋，部分原因是海外分行的美元計價貸款有較好的淨息差，而上商也沒有參與息口偏低的貸款項目，預期該行淨息差不會有好大跌幅。他形容上商今年首季的淨息差仍然持平，對日後走勢則持「審慎樂觀」態度。

對於香港現時有四家機構獲發虛擬銀行牌照，郭錫志相信這些機構需時適應市場及發展業務，上商會觀察其發展策略，然後制訂應對措施，但相信「不會對傳統銀行有很大影響」。

中銀香港（02388）虛擬銀行籌備組組長王瀾昨出席同一場合時說，虛擬銀行比起傳統銀行「更加精、更加專」，在組織架構、IT系統和思維上亦有很大差別，有助探索銀行的未來營運模式。他說在發展比較成熟的市場，市場對虛擬銀行的接受程度相對新興市場會比較慢熱，惟對於香港而言，現時是推出虛擬銀行的適當時機。中銀香港夥拍其他財團亦取得其中一張虛擬銀行牌照。王瀾表示，在籌備過程中，一開始即實施「最高安全標準」，以確保安全。

陳家強未有透露旗下虛擬銀行的投資金額和人手規模，只說「稍後公布」。

陳家強昨出席「互聯網經濟峰會」時說，WeLab的DNA是「創新」和「科技」，冀藉虛擬銀行推出嶄新銀行服務。他指顧客在日常生活中對銀行服務的需要多元化，會尋求與不同的夥伴合作。雖然WeLab是獨資投資虛擬銀行，他說當正式展開業務之後，會以開放態度尋求與其他商業夥伴合作。

稍後公布投資額與人手規模

陳家強昨日出席「互聯網經濟峰會」時說，WeLab的DNA是「創新」和「科技」，冀藉虛擬銀行推出嶄新銀行服務。他指顧客在日常生活中對銀行服務的需要多元化，會尋求與不同的夥伴合作。雖然WeLab是獨資投資虛擬銀行，他說當正式展開業務之後，會以開放態度尋求與其他商業夥伴合作。

至於投資金額方面，他說「將來會講，但肯定已滿足金管局要求」。陳家強又說，目前首要工作是籌備推出虛擬銀行服務，現時「一定要增加人手」及「各方面都請緊人」，包括



▲上商常務董事兼行政總裁郭錫志對日後淨息差走勢持「審慎樂觀」態度。大公報記者黃裕慶攝

陳家強：WeLab初期主打個人存貸業務

【大公報訊】記者黃裕慶報道：香港金管局最近批出四個虛擬銀行牌照，獲發牌的銀行都積極籌備推出服務。WeLab虛擬銀行董事局主席陳家強表示，籌備工作過往一直持續在做，又指有需要增加人手和增加投資，冀可於發牌後六至九個月內提供服務，初期會以個人存貸業務為主。至於具體的投資金額和人手規模，他只說稍後公布。

稍後公布投資額與人手規模

陳家強昨日出席「互聯網經濟峰會」時說，WeLab的DNA是「創新」和「科技」，冀藉虛擬銀行推出嶄新銀行服務。他指顧客在日常生活中對銀行服務的需要多元化，會尋求與不同的夥伴合作。雖然WeLab是獨資投資虛擬銀行，他說當正式展開業務之後，會以開放態度尋求與其他商業夥伴合作。

至於投資金額方面，他說「將來會講，但肯定已滿足金管局要求」。陳家強又說，目前首要工作是籌備推出虛擬銀行服務，現時「一定要增加人手」及「各方面都請緊人」，包括

銀行合規、科技相關人才。至於初期的整體人手規模，他亦說「遲啲公布」。

中銀香港（02388）虛擬銀行籌備組組長王瀾昨出席同一場合時說，虛擬銀行比起傳統銀行「更加精、更加專」，在組織架構、IT系統和思維上亦有很大差別，有助探索銀行的未來營運模式。他說在發展比較成熟的市場，市場對虛擬銀行的接受程度相對新興市場會比較慢熱，惟對於香港而言，現時是推出虛擬銀行的適當時機。中銀香港夥拍其他財團亦取得其中一張虛擬銀行牌照。王瀾表示，在籌備過程中，一開始即實施「最高安全標準」，以確保安全。

財爺：虛擬牌增銀行競爭力

渣打香港是另一家同樣以合股方式取得牌照的銀行。渣打大中華及北亞地區個人金融業務總裁尚明洋表示，基於安全考慮，虛擬銀行一般都以「雲端方式」操作。衆安國際籌備組成員盧廷匡指出，衆安的核心系統正是放在雲端，日後也會將這種安排帶來香港。

財政司司長陳茂波在會上致辭時說，批出虛擬銀行牌照對香港而言是里程碑，可為客戶和中小企提供新的銀行服務，同時也可以增加銀行競爭力。他補充說，相信未來會批出更多虛擬保險牌照。本港現時有超過500間金融科技及初創公司，而金融科技行業過往五年在香港的集資額約為11億美元。



▲陳家強未有透露旗下虛擬銀行的投資金額和人手規模，只說「稍後公布」。大公報記者黃裕慶攝