

美第二大獨角獸企業 有望年內上市

WeWork秘密申請IPO 估值3666億

共享辦公室新創獨角獸WeWork，已經向美國證券交易委員會（SEC）秘密提交IPO申請，計劃今年上市，估值約高達470億美元（約為3666億港元），有望繼網約叫車公司優步（Uber）之後，成為今年來美國第二大IPO交易。

WeWork估值在美國眾多獨角獸企業當中排名第二，公司正專注於如何把業務提升到一個新的層次。該公司採取了不同尋常的做法，提交秘密的IPO申請，相關文件不會落入競爭者手中。

國際經濟

大公報記者 鄭芸央



美獨角獸企業IPO大比拼

股份	招股價	估值	盈利或虧損	上市日期
 Lyft	72美元	234億美元	去年蝕9億美元	3月底
 Zoom Video Communications	36美元	100億美元	去年賺760萬美元	4月中
 Pinterest	19美元	113億美元	去年蝕6300萬美元	4月中
 Uber	44至50美元	840億美元	去年經營虧損30.3億美元，除利息、稅項、折舊及攤銷前的虧損經調整後亦達18億美元	5月
 WeWork	不詳	470億美元	去年蝕19億美元	今年
 Airbnb	不詳	310億美元	連續兩年錄得除息、稅、折舊及攤銷後盈利	最快今年

大公報記者李耀華製表

共享辦公室供應商WeWork加入今年大型初創公司上市潮，根據該公司早前公布數據顯示，2018年營收為18.2億美元，虧損有19.3億美元。WeWork總部在紐約，於2010年創辦，目前在全球27個國家設有逾400個辦公地點，會員數目逾40萬。

據外媒報道指出，WeWork行政總裁紐曼（Adam Neumann）周一在報告中對員工表示，公司專注於如何把業務提升到一個新的層次。據華爾街日報引述消息人士報道稱，WeWork申請IPO出乎市場人士意料，該公司採取了不同尋常的做法，提交秘密的IPO申請，初創公司可以在美國證券交易委員會進行審核的同時，相關文件也可保密，不會落入競爭者手中。

軟銀是主要融資來源

WeWork的經營模式是依賴私募基金提供融資，主要投資者是日本軟銀集團，今年1月軟銀再次向WeWork加碼20億美元。自2010年創立後，WeWork籌得逾120億美元融資，當中大部分來自軟銀。事實上，今年以來上市的大型初創公司，軟銀也有涉足其中，當中包括投資於網約叫車商優步及企業軟件商Slack Technologies。在今年1月，WeWork宣布以We Company名稱營運，當時軟銀給予WeWork約470億美元估值。

消息人士指出，WeWork在去年年底，曾經摸索由願景基金收購WeWork部分股權的可能性。當時軟銀曾考慮

投資60億美元，並花費100億美元向投資人收購股份。但最後因為軟銀部分股東反對，並未通過。而軟銀在後來則是向WeWork投資了10億美元，並另外收購了10億美元股份。

由於軟銀的大額投資，WeWork的估值是有私募資本支持的美國企業中居次位，僅於網約叫車公司優步之後；優步計劃本月以最高900億美元的估值上市。WeWork主要經營房地產，透過長期租用空間並重新裝修，然後將之分為多個辦公室，再以短約轉租給其他公司。

大企業佔會員數三分之一

WeWork行政總裁紐曼早前表示，公司業務增長迅速，最終希望推出各類型服務滿足租戶需要，投資者應該將WeWork視為一間科技公司。WeWork的商業模式最受年輕工作人士及大型公司歡迎，據該公司表示，大型企業用戶簽約數量有所增加，佔其會員總數約三分之一。

今年來，多間知名初創公司包括Lyft、Pinterest和Zoom Video Communications均已上市，而網約叫車商優步正籌備下周上市，將成為美國其中最大宗IPO交易。

目前投資者普遍預計隨著美股頻創高位，2019年將陸續有多間初創公司排隊上市，其中Slack Technologies和Postmates亦在籌備計劃上市。根據數據供應商Dealogic，今年來科技或互聯網公司在美國透過IPO集資額達到70億美元，而2018年全年為208億美元。

WeWork簡介

- 2010年創辦，總部設於紐約
- 目前在全球27個國家設有逾400個辦公地點，會員數目逾40萬
- 已向美國證券交易委員會（SEC）秘密提交IPO申請
- 計劃今年上市，市值高達470億美元
- 有望繼於網約叫車公司優步（Uber）之後，成為今年來美國第二大IPO交易

估值超同業逾十倍

【大公報訊】WeWork加入初創企業IPO上市行列，但有分析認為WeWork面對高估值和巨額開支的考驗。據華爾街日報分析指出，WeWork的IPO對其而言是一次考驗，因為一直以來其高估值水平受到分析師和市場人士注視，特別是其估值水平明顯高於從事類似業務的房地產公司。

一些投資者質疑WeWork的估值水平與其他商業模式類似的房地產公司差異甚大，其中一點是WeWork去年收入僅為經營共享辦公室Regus和Spaces的IWG一半多一些而已，但WeWork估值卻

是IWG的11倍以上。與此同時，WeWork虧損的擴闊速度基本上與收入增速相同，每年大約增加一倍；該公司表示，虧損很大程度上是來自對未來辦公室大量投資，一旦全數租出就會產生穩定利潤。

與此同時，共享辦公室市場日益普及，來自歐洲的共享辦公室營運商Spaces創立於2008年，目前在全球50個國家和地區擁有逾180個地點。2018年7月該公司正式進入香港市場，目前設有5個共享辦公室，分別位於上環、灣仔、銅鑼灣、觀塘和黃竹坑。

歐元區經濟首季增0.4%勝預期

【大公報訊】歐元區經濟在進入2019年首季有所增長，受惠於法國和西班牙經濟出現意料之外的好轉，紓緩歐洲央行加大刺激措施的壓力。歐盟統計局周二公布，歐元區首季經濟按季增長0.4%，優於經濟學家預測；按年計增長升1.2%，與2018年最後一季的升幅相同。西班牙的投資強勁，法國消費



者開支增長亦強，推動歐元區經濟擴張。而同日公布的其他數據包括，4月份德國失業人數減少12萬人，減幅較經濟學家預期為少，意大利3月失業率跌至10.2%，為去年8月來最低。

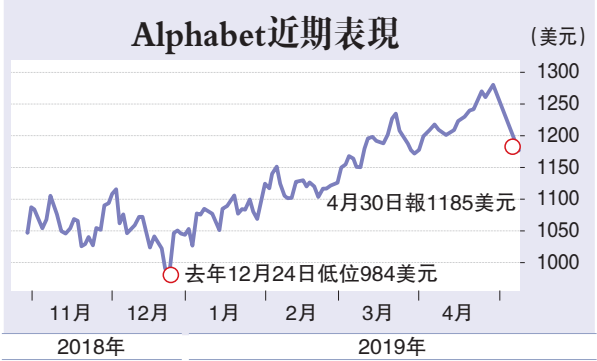
雖然歐元區的增長率低於過去五年的平均水平，但最新數據顯示已經是第二個季度經濟有好轉。歐元區去年夏天的貿易和工廠活動下滑，導致經濟接近停滯。不過，歐元區內部分國家尚未出現大幅好轉，德國經濟增長續弱。除此之外，4月份商業信心繼續疲軟，歐洲央行已經表示今年不會加息，而政策制定者對於下半年會否反彈所持的意見有所分歧。

歐元區首季經濟增長較預期強勁，刺激歐元兌美元上升，歐元一度升見1.1215美元水平。德國商業銀行外匯策略師表示，最新經濟數據對市場提供一些紓緩，但目前判斷歐元區風險完全消除仍是過早。至於美元走勢大致持平，美匯指數在97.839水平徘徊。

Alphabet業績差 股價挫逾8%

【大公報訊】谷歌母公司Alphabet昨日公布疲弱的首季業績，包括增長放緩、硬件部門經營出現困難，和盈利指引令人失望。消息拖累Alphabet股價在早段曾急跌8.6%，報1185美元。美三大股指早段均回吐，道指曾跌26點報26527點。

Alphabet昨日公布首季營業額增長一成七，至363億美元，遜於市場預期的373億美元。盈利則下跌兩成九至



66.6億美元，或每股9.5美元。扣除罰款後，盈利為83.4億美元，或每股11.9美元，差於去年同期的94億美元。

Alphabet表示，匯率變化和其廣告產品的轉變，令財務表現差強人意，問題更將會在第二季持續。同時，該公司又指出，廣告產品需求的轉變將會對增長有不良影響。Alphabet行政總裁Sundar Pichai表示，該公司打算繼續改革，並將會聚焦於用戶和廣告商長遠利益方面，這就是說，增長在短期內將會受到影響。另外，改革還將包括更善用人工智能和機器學習。

YouTube上廣告點擊增長放緩

雖然Alphabet繼續錄得增長，但是整體及主要業務的增長速度，卻已放緩。營業額增長雖然較去年同期增一成七，但是比起去年第三和第四季分別錄得的22%和21%增長率，卻減少了。與此同時，用家在谷歌所有網站上點擊的次數，亦下跌了9%，遜遠於去年第三季錄得的一成增長和第四季的兩成二增長。Alphabet表示，點擊率減少主要是受到YouTube上廣告點擊增長放緩的影響。

晶片跌價 三星少賺57%

【大公報訊】韓國三星電子公布，首季純利減少57%至5.04萬億韓圓，為2016年第三季來最低，季內營收跌至52.39萬億韓圓，一年前同期為60.56萬億韓圓。而分析師原本預期純利為4.9萬億韓圓、營收為52萬億韓圓。

由於三星是全球最大智能手機及記憶晶片生產商，並且是美國蘋果公司等競爭對手的供應商，蘋果公司購買由三星生產的顯示器和晶片，因而三星的業績被視為全球經濟的一個指標。而三星的利潤率從一年前同期的36%降至25%，主要受到記憶晶片價格下滑，以及擴大推銷其智能手機銷售的影響。去年該公司約四分之三營運利潤來自半導體業務，記憶晶片價格下跌，對三

星業績造成衝擊。今年首三個月，三星的兩種主要晶片DRAM和NAND閃存的價格，較之前一個季度下跌約20%。

三星上周宣布推遲Galaxy Fold手機上市，該公司原本希望憑藉這款可摺手機產品振興其手機銷售。在三星推遲Galaxy Fold發售之前，有科技評論家稱該款手機使用只有一至兩天後就出現問題，三星最初承諾按計劃4月27日始發售該手機，但上周決定推遲。

Galaxy Fold摺疊屏智能手機，可以如書般摺合起來，完全打開後與小型平板電腦類似。在業績報告中三星沒有具體說明Galaxy Fold發售時間，但稱該款手機是其下半年最具創新產品之一。

巴郡780億助西方石油購Anadarko

【大公報訊】美國西方石油公司在周二表示，股神巴菲特（圓圖）旗下的巴郡將會向其投資100億美元（約780億港元），以幫助該公司收購較小型的競爭對手Anadarko石油公司。

西方石油在上周提出以380億美元收購Anadarko，收買價比雪佛龍本月較早前所提出的330億美元更高，西方石油的行政總裁Vicki Hollub表示，很高興得到巴郡這方面的財政援助。

受到交易消息的影響，西方石油股價在昨日開市前曾下跌2.7%，但雪佛龍的股價卻上升了3%，而Anadarko的股價卻不升反跌，曾跌約2%。



得到巴郡的支持後，西方石油在爭奪Anadarko的贏面將較高。西方石油加入Anadarko的爭奪戰後，將令其與對手直接交兵，而雪佛龍在資產負債表和市值方面，幾乎是西方石油的五倍。今次巴郡願意協助西方石油，可見公司相信西方石油在購入Anadarko資產後，價值將提高，西方石油本身正覬覦Anadarko頁岩油資產。Anadarko是美國其中一家最大的獨立石油生產商，而在近年一直成為石油業界的併購目標。該公司的經營遍及三大洲，但最有價值的是其美國資產，特別是在西得州二疊紀盆地（Permian Basin）和新墨西哥的油田。

謝

先夫施公忠民府君之喪

鄉學實世戚友 誼親臨執紼 香港殯儀館出殯 殯存均感 哀此鳴 惠賜厚賻 辱承 高誼隆情

妻王翠珊 孝男施君陽 施環誼 暨眾親屬

泣叩