

採加盟開店形式 布局拓展次級城市

周大福冀今財年內地增500新店

受經營環境不明朗影響，周大福（01929）下半財年（10月至3月）銷售表現只能持平，管理層表示，近月港澳同店銷售增長放緩屬意料之內，維持全年同店銷售低單位數增長看法。同時，今個財年在內地淨開500間店，大部分採加盟形式開店。

大公報記者 李潔儀

周大福派成績表，截至今年3月底止財年，股東應佔溢利為45.77億港元，按年增長11.8%，董事會建議每股末期息0.35元，另維持派發特別息每股0.3元。

期內，營業額錄得666.61億元，同比增長12.7%，扣除黃金借貸的未變現影響，經調整毛利率由27.2%升至27.9%，主要經營溢利升24.4%至69.72億元。不過，基於人民幣貶值，造成匯兌虧損2.4億元。

內地市場營業貢獻增四成

中國內地市場去年貢獻周大福的營業額為462.7億元，按年升40%，增幅由上半財年的20.6%降至下半財年的11.7%。同店銷售在第三財季更出現負增長7.4%。

周大福主席鄭家純表示，為加快在內地市場布局，周大福目標3至5年內，借助加盟店來加快開店速度，深化發展次級城市及新城鎮市場，預期2020年3月底止財年，將在內地開設500間店，大部分為加盟店。

香港市場方面，去年下半財年的營業額按年僅持平，全年同店銷售增長降至8.7%。周大福董事總經理黃紹基指出，在



▲周大福擬採加盟開店形式，布局內地次級城市

海航子企CWT抵押資產遭接管

【大公報訊】記者林靜文報道：海航集團旗下的CWT（00521）因違約，遭融資協議貸款人要求即時支付未償還本金、利息及費用，總額不少於14.63億元，而融資協議抵押文件下的抵押品變為可予執行。CWT指出，因未能償還有關款項，貸款人已接管旗下極大部分資產，對營運造成重大影響，另正推進債務重組計劃。

CWT指出，目前貸款人已接管抵押資產，正對該批資產進行盡職調查，惟暫未採取任何出售或其他變現行動，而貸款人亦表明無意將接管的資產出售、清算或清盤，亦暫未有任何管理人員接管該批資產的日常管理工作。

CWT擬售英美非物流資產

基於有關情況，CWT董事正進行債務重組計劃，包括透過再融資活動籌集資金以償還有關款項、解除對已抵押資產的執法行動，以及為償還再融資貸款的出售計劃等。

CWT指出，正持續與獨立第三方就再融資貸款進行討論，同時積極與英國物業貸款的貸款人磋商，以確保其不會行使要求即時還款的權利。此外，CWT亦正計劃出售英國物業、美國投資物業及中國高爾夫球場，出售所得將用於償還再融資貸款。

此外，CWT還計劃改進策略，專注提供物流服務，故除了上述資產，公司還有意出售非物流服務的若干業務。不過，該公司在公告中亦提醒，由於上述資產位於英國及美國，受到英國脫歐及中美貿易局勢緊張影響，難以識別對該等資產及營運感興趣的買家。

CWT表示，若上述計劃和措施落實，將有足夠營運資金在今年內為業務提供資金及履行到期責任。該公司股份自今年4月10日開始停牌，將繼續停牌。CWT停牌前報0.132元。

中環絮語

「亞洲萬里通」20周年推優惠

喜愛儲里數的港人又有新優惠！為慶祝「亞洲萬里通」20周年，即日起至6月30日，持有美國運通國泰航空尊尚信用卡或美國運通國泰航空信用卡的旅客，留港消費可享有本地簽帳每里5元優惠。

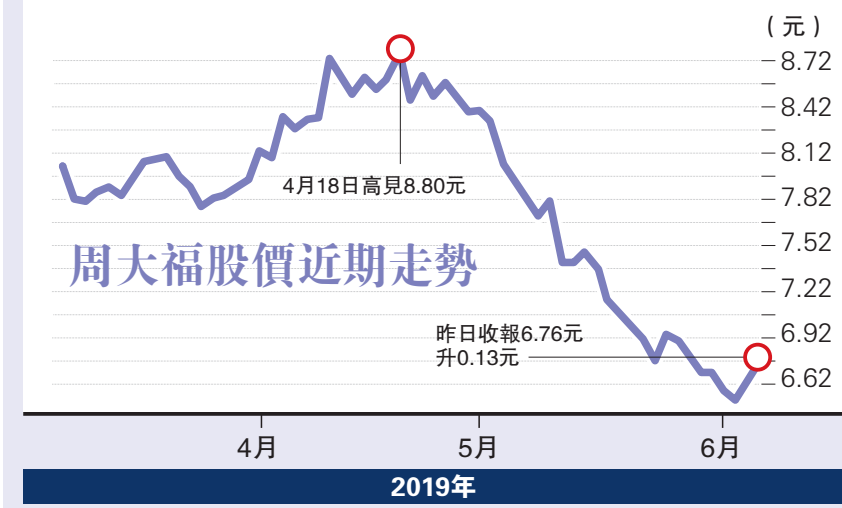
夏天是外遊旺季，在6月17日至6月30日期間，持卡人在Hotels.com預訂各國指定酒店，憑優惠碼「12AMEXJUN」住宿可享八八折優惠，但要留意，優惠只適用於9月30日前的酒店住宿。另首500宗滿1500元的交易，可額外獲得800「亞洲萬里通」里數。



▲「亞洲萬里通」為慶祝20周年，推出新優惠



▲（左起）周大福執行董事陳世昌、執行董事鄭炳熙、主席鄭家純、執行董事鄭志剛、董事總經理黃紹基、執行董事孫志強
大公報記者麥潤田攝



Joyce蝕逾二千萬 由百慕達遷冊回港

【大公報訊】Joyce（00647）公布截至今年3月底止全年業績，去年度錄得營業額按年跌2.1%至8.42億元，虧損收窄至2229.2萬元，上年同期蝕5472.5萬元；每股虧損1.4仙。不派息。另外，公司公布計劃重組並且取代上市地位。

香港部門的營業虧損收窄至約1400萬元，反映表現欠佳店舖結業後店舖效益提升及經營成本下降。內地部門達至收支平衡，上年度則虧損240萬元，主要由於收入上升7.3%及利潤有所增加。鑒於中美貿易糾紛、全球經濟增長放緩及人民幣轉弱，公司預期短期內經營環境更具挑戰性。

期內，毛利率上升1.7個百分點，公司表示，主要因為正價銷售增加及舊存貨變現之所得佔收入比例較低。公司表示，預期各種因素會繼續打擊香港及內地消費者在奢侈品零售方面的消費意欲及開支。

董事會建議以計劃方式將集團控股公司由該公司變更為新公司，集團的架構將會進行重組，使新公司成為集團的新控股公司，而計劃股東屆時將就於記錄時間每持有一股計劃股份持有一股新公司股份。因此，於重組方案實施後，計劃股東將成為新公司股東，且於新公司持有的權益比例將與該公司持有的權益比例相同。

期內，毛利率上升1.7個百分點，公司表示，主要因為正價銷售增加及舊存貨變現之所得佔收入比例較低。公司表示，預期各種因素會繼續打擊香港及內地消費者在奢侈品零售方面的消費意欲及開支。

期內，毛利率上升1.7個百分點，公司表示，主要因為正價銷售增加及舊存貨變現之所得佔收入比例較低。公司表示，預期各種因素會繼續打擊香港及內地消費者在奢侈品零售方面的消費意欲及開支。

期內，毛利率上升1.7個百分點，公司表示，主要因為正價銷售增加及舊存貨變現之所得佔收入比例較低。公司表示，預期各種因素會繼續打擊香港及內地消費者在奢侈品零售方面的消費意欲及開支。

【大公報訊】記者邵淑芬報道：雖然中美貿易戰升級，但德勤針對民營企業發布第二份報告《全球民營企業洞察：靈活應對多變的市場環境》內容顯示，仍有四分之三的民營企業管理者對公司在未來兩年實現良好發展表示非常或極度有信心。不足四分之一的受訪者將貿易壁壘和網絡安全視作威脅企業增長的最大風險因素，大多受訪者對企業未來前景持樂觀態度。

全球貿易緊張局勢導致不確定性增加，但民營企業領域卻呈現上述擴張趨勢。

【大公報訊】記者趙建強廣州南沙報道：新地（00016）於廣州南沙慶盛高鐵站的項目昨舉行奠基儀式，主持儀式的新地執行董事郭基輝表示，慶盛南站是大灣區大綱公布後，港商於區內第一個落實的綜合性項目，且是高鐵站上蓋，公司非常雀躍，希望未來可以繼續積極參與大灣區發展。

郭基輝認為，項目對粵港合作非常有標誌性，因為慶盛高鐵站與香港西九龍站車程不足一小時，未來也有廣州地鐵四號線等四線交匯，交通方便。他又看好南沙將來是大灣區其中一個中心點，加上綱要提到，人工智能、高新產業、金融服務業後動配對，都會放在南沙慶盛，所以對前景「很雀躍」。

另外，香港科大早前也宣布進駐區內，郭基輝稱，南沙科大校舍面積是香港的兩倍，第一批學生兩到三年內會入學，很多科大科研项目也會展開，加上其他招商引資的其他企業，相信全區會成為大灣區的示範點、優質生活圈。

郭基輝表示，慶盛項目投資60億元人民幣（約68億港元）以上，而集團目前於大灣區，已有超過3000萬平方呎在建、待建土儲，而目前公司和大灣區很多城市都在密切商討，有多個項目在洽談中。他又稱各地政府在大灣區綱要公布後，非常積極與港商研究合作機會，希望未來陸續有更多項目落實。

展望未來，郭基輝稱新地在大灣區不會以純住宅項目為主，會以幫助城市增值、服務的雙贏方案為主，即可以幫助城市轉型、產業轉型的城市商住並存的綜合體項目。他強調，新地一直財務謹慎，有充足現金流，每年銷售目標400億元以上，今年已經超標，加上200億元以上的租金收入，保證公司投資發展的資金，可繼續尋找發展機會。

提及大灣區的商業前景，郭基輝承認區內商業有過度供應問題，所以新地會更加看重策略性、標誌性的重點項目才會留意，否則在商業供應非常龐大下，「一D都唔容易做」。而且網購生意越來越多，如何在一個好的地方發展公司的優勢，帶來新的元素，可以帶來嶄新的體驗，郭基

【大公報訊】記者趙建強廣州南沙報道：新地（00016）於廣州南沙慶盛高鐵站的項目昨舉行奠基儀式，主持儀式的新地執行董事郭基輝表示，慶盛南站是大灣區大綱公布後，港商於區內第一個落實的綜合性項目，且是高鐵站上蓋，公司非常雀躍，希望未來可以繼續積極參與大灣區發展。

郭基輝認為，項目對粵港合作非常有標誌性，因為慶盛高鐵站與香港西九龍站車程不足一小時，未來也有廣州地鐵四號線等四線交匯，交通方便。他又看好南沙將來是大灣區其中一個中心點，加上綱要提到，人工智能、高新產業、金融服務業後動配對，都會放在南沙慶盛，所以對前景「很雀躍」。

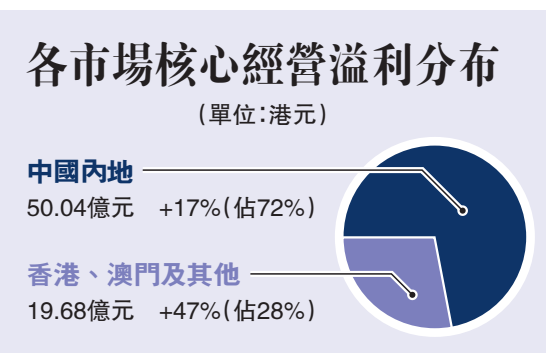
另外，香港科大早前也宣布進駐區內，郭基輝稱，南沙科大校舍面積是香港的兩倍，第一批學生兩到三年內會入學，很多科大科研项目也會展開，加上其他招商引資的其他企業，相信全區會成為大灣區的示範點、優質生活圈。

郭基輝表示，慶盛項目投資60億元人民幣（約68億港元）以上，而集團目前於大灣區，已有超過3000萬平方呎在建、待建土儲，而目前公司和大灣區很多城市都在密切商討，有多個項目在洽談中。他又稱各地政府在大灣區綱要公布後，非常積極與港商研究合作機會，希望未來陸續有更多項目落實。

展望未來，郭基輝稱新地在大灣區不會以純住宅項目為主，會以幫助城市增值、服務的雙贏方案為主，即可以幫助城市轉型、產業轉型的城市商住並存的綜合體項目。他強調，新地一直財務謹慎，有充足現金流，每年銷售目標400億元以上，今年已經超標，加上200億元以上的租金收入，保證公司投資發展的資金，可繼續尋找發展機會。

提及大灣區的商業前景，郭基輝承認區內商業有過度供應問題，所以新地會更加看重策略性、標誌性的重點項目才會留意，否則在商業供應非常龐大下，「一D都唔容易做」。而且網購生意越來越多，如何在一個好的地方發展公司的優勢，帶來新的元素，可以帶來嶄新的體驗，郭基

【大公報訊】記者趙建強廣州南沙報道：新地（00016）於廣州南沙慶盛高鐵站的項目昨舉行奠基儀式，主持儀式的新地執行董事郭基輝表示，慶盛南站是大灣區大綱公布後，港商於區內第一個落實的綜合性項目，且是高鐵站上蓋，公司非常雀躍，希望未來可以繼續積極參與大灣區發展。



周大福全年業績摘要

分項	金額（港元）	按年變動
營業額	666.61億	+12.7%
毛利率*	27.9%	+0.7個百分點
主要經營溢利*	69.72億	+24.4%
股東應佔溢利	45.77億	+11.8%
每股基本盈利	0.46元	+11.8%
每股末期息	0.2元	+33.3%
每股特別息	0.3元	不變

備註：截至2019年3月底止財年
*為扣除黃金借貸的未變現影響

各市場同店銷售表現

地區	同店銷售	按年變動
中國內地	+3.4%	-4.6個百分點
香港及澳門	+8.7%	-1.5個百分點

【大公報訊】記者邵淑芬報道：雖然中美貿易戰升級，但德勤針對民營企業發布第二份報告《全球民營企業洞察：靈活應對多變的市場環境》內容顯示，仍有四分之三的民營企業管理者對公司在未來兩年實現良好發展表示非常或極度有信心。不足四分之一的受訪者將貿易壁壘和網絡安全視作威脅企業增長的最大風險因素，大多受訪者對企業未來前景持樂觀態度。

全球貿易緊張局勢導致不確定性增加，但民營企業領域卻呈現上述擴張趨勢。

【大公報訊】記者趙建強廣州南沙報道：新地（00016）於廣州南沙慶盛高鐵站的項目昨舉行奠基儀式，主持儀式的新地執行董事郭基輝表示，慶盛南站是大灣區大綱公布後，港商於區內第一個落實的綜合性項目，且是高鐵站上蓋，公司非常雀躍，希望未來可以繼續積極參與大灣區發展。

郭基輝認為，項目對粵港合作非常有標誌性，因為慶盛高鐵站與香港西九龍站車程不足一小時，未來也有廣州地鐵四號線等四線交匯，交通方便。他又看好南沙將來是大灣區其中一個中心點，加上綱要提到，人工智能、高新產業、金融服務業後動配對，都會放在南沙慶盛，所以對前景「很雀躍」。

另外，香港科大早前也宣布進駐區內，郭基輝稱，南沙科大校舍面積是香港的兩倍，第一批學生兩到三年內會入學，很多科大科研项目也會展開，加上其他招商引資的其他企業，相信全區會成為大灣區的示範點、優質生活圈。

郭基輝表示，慶盛項目投資60億元人民幣（約68億港元）以上，而集團目前於大灣區，已有超過3000萬平方呎在建、待建土儲，而目前公司和大灣區很多城市都在密切商討，有多個項目在洽談中。他又稱各地政府在大灣區綱要公布後，非常積極與港商研究合作機會，希望未來陸續有更多項目落實。

展望未來，郭基輝稱新地在大灣區不會以純住宅項目為主，會以幫助城市增值、服務的雙贏方案為主，即可以幫助城市轉型、產業轉型的城市商住並存的綜合體項目。他強調，新地一直財務謹慎，有充足現金流，每年銷售目標400億元以上，今年已經超標，加上200億元以上的租金收入，保證公司投資發展的資金，可繼續尋找發展機會。

提及大灣區的商業前景，郭基輝承認區內商業有過度供應問題，所以新地會更加看重策略性、標誌性的重點項目才會留意，否則在商業供應非常龐大下，「一D都唔容易做」。而且網購生意越來越多，如何在一個好的地方發展公司的優勢，帶來新的元素，可以帶來嶄新的體驗，郭基

【大公報訊】記者趙建強廣州南沙報道：新地（00016）於廣州南沙慶盛高鐵站的項目昨舉行奠基儀式，主持儀式的新地執行董事郭基輝表示，慶盛南站是大灣區大綱公布後，港商於區內第一個落實的綜合性項目，且是高鐵站上蓋，公司非常雀躍，希望未來可以繼續積極參與大灣區發展。

郭基輝認為，項目對粵港合作非常有標誌性，因為慶盛高鐵站與香港西九龍站車程不足一小時，未來也有廣州地鐵四號線等四線交匯，交通方便。他又看好南沙將來是大灣區其中一個中心點，加上綱要提到，人工智能、高新產業、金融服務業後動配對，都會放在南沙慶盛，所以對前景「很雀躍」。

另外，香港科大早前也宣布進駐區內，郭基輝稱，南沙科大校舍面積是香港的兩倍，第一批學生兩到三年內會入學，很多科大科研项目也會展開，加上其他招商引資的其他企業，相信全區會成為大灣區的示範點、優質生活圈。

郭基輝表示，慶盛項目投資60億元人民幣（約68億港元）以上，而集團目前於大灣區，已有超過3000萬平方呎在建、待建土儲，而目前公司和大灣區很多城市都在密切商討，有多個項目在洽談中。他又稱各地政府在大灣區綱要公布後，非常積極與港商研究合作機會，希望未來陸續有更多項目落實。

展望未來，郭基輝稱新地在大灣區不會以純住宅項目為主，會以幫助城市增值、服務的雙贏方案為主，即可以幫助城市轉型、產業轉型的城市商住並存的綜合體項目。他強調，新地一直財務謹慎，有充足現金流，每年銷售目標400億元以上，今年已經超標，加上200億元以上的租金收入，保證公司投資發展的資金，可繼續尋找發展機會。

提及大灣區的商業前景，郭基輝承認區內商業有過度供應問題，所以新地會更加看重策略性、標誌性的重點項目才會留意，否則在商業供應非常龐大下，「一D都唔容易做」。而且網購生意越來越多，如何在一個好的地方發展公司的優勢，帶來新的元素，可以帶來嶄新的體驗，郭基

【大公報訊】記者趙建強廣州南沙報道：新地（00016）於廣州南沙慶盛高鐵站的項目昨舉行奠基儀式，主持儀式的新地執行董事郭基輝表示，慶盛南站是大灣區大綱公布後，港商於區內第一個落實的綜合性項目，且是高鐵站上蓋，公司非常雀躍，希望未來可以繼續積極參與大灣區發展。

郭基輝認為，項目對粵港合作非常有標誌性，因為慶盛高鐵站與香港西九龍站車程不足一小時，未來也有廣州地鐵四號線等四線交匯，交通方便。他又看好南沙將來是大灣區其中一個中心點，加上綱要提到，人工智能、高新產業、金融服務業後動配對，都會放在南沙慶盛，所以對前景「很雀躍」。

另外，香港科大早前也宣布進駐區內，郭基輝稱，南沙科大校舍面積是香港的兩倍，第一批學生兩到三年內會入學，很多科大科研项目也會展開，加上其他招商引資的其他企業，相信全區會成為大灣區的示範點、優質生活圈。

郭基輝表示，慶盛項目投資60億元人民幣（約68億港元）以上，而集團目前於大灣區，已有超過3000萬平方呎在建、待建土儲，而目前公司和大灣區很多城市都在密切商討，有多個項目在洽談中。他又稱各地政府在大灣區綱要公布後，非常積極與港商研究合作機會，希望未來陸續有更多項目落實。

展望未來，郭基輝稱新地在大灣區不會以純住宅項目為主，會以幫助城市增值、服務的雙贏方案為主，即可以幫助城市轉型、產業轉型的城市商住並存的綜合體項目。他強調，新地一直財務謹慎，有充足現金流，每年銷售目標400億元以上，今年已經超標，加上200億元以上的租金收入，保證公司投資發展的資金，可繼續尋找發展機會。

提及大灣區的商業前景，郭基輝承認區內商業有過度供應問題，所以新地會更加看重策略性、標誌性的重點項目才會留意，否則在商業供應非常龐大下，「一D都唔容易做」。而且網購生意越來越多，如何在一個好的地方發展公司的優勢，帶來新的元素，可以帶來嶄新的體驗，郭基

【大公報訊】記者趙建強廣州南沙報道：新地（00016）於廣州南沙慶盛高鐵站的項目昨舉行奠基儀式，主持儀式的新地執行董事郭基輝表示，慶盛南站是大灣區大綱公布後，港商於區內第一個落實的綜合性項目，且是高鐵站上蓋，公司非常雀躍，希望未來可以繼續積極參與大灣區發展。

郭基輝認為，項目對粵港合作非常有標誌性，因為慶盛高鐵站與香港西九龍站車程不足一小時，未來也有廣州地鐵四號線等四線交匯，交通方便。他又看好南沙將來是大灣區其中一個中心點，加上綱要提到，人工智能、高新產業、金融服務業後動配對，都會放在南沙慶盛，所以對前景「很雀躍」。

另外，香港科大早前也宣布進駐區內，郭基輝稱，南沙科大校舍面積是香港的兩倍，第一批學生兩到三年內會入學，很多科大科研项目也會展開，加上其他招商引資的其他企業，相信全區會成為大灣區的示範點、優質生活圈。

郭基輝表示，慶盛項目投資60億元人民幣（約68億港元）以上，而集團目前於大灣區，已有超過3000萬平方呎在建、待建土儲，而目前公司和大灣區很多城市都在密切商討，有多個項目在洽談中。他又稱各地政府在大灣區綱要公布後，非常積極與港商研究合作機會，希望未來陸續有更多項目落實。

展望未來，郭基輝稱新地在大灣區不會以純住宅項目為主，會以幫助城市增值、服務的雙贏方案為主，即可以幫助城市轉型、產業轉型的城市商住並存的綜合體項目。他強調，新地一直財務謹慎，有充足現金流，每年銷售目標400億元以上，今年已經超標，加上200億元以上的租金收入，保證公司投資發展的資金，可繼續尋找發展機會。

提及大灣區的商業前景，郭基輝承認區內商業有過度供應問題，所以新地會更加看重策略性、標誌性的重點項目才會留意，否則在商業供應非常龐大下，「一D都唔容易做」。而且網購生意越來越多，如何在一個好的地方發展公司的優勢，帶來新的元素，可以帶來嶄新的體驗，郭基