

# Airbnb取消租客費用 萬豪插旗租賃市場 花招搶客 共享房屋大作戰

消息指出，為加強與Booking.com的競爭力，住屋共享平台Airbnb由本月初起，只會向業主收費，選用其服務的賓客，都可豁免收費。此舉反映出Airbnb正建立一套純粹向業主收費的系統，以加強其與酒店的競爭力，而另一方面，萬豪等酒店也推出住屋租賃服務，進軍住屋共享市場。



## 商戰之住宅共享平台篇

大公報記者 李耀華

Airbnb九年前由Brian Chesky創辦，業主主要透過其開發的軟件，把物業出租給賓客，尤其是旅客，提供一種另類的短期住宿服務。

### 亞太區百萬租盤將受影響

消息指出，由六月四日起，在亞太地區（除日本外）、歐洲、中東、非洲等地，透過軟件而選用Airbnb的服務，只有業主才需要支付14%的費用。在這以前，Airbnb會向業主劃一收費3至5%，而租客則要付上高達兩成的費用。雖然業主所付的費用比從前多了，但可以向租客提高租金以抵銷增加的付費。現行和新加入的物業管理員可以選擇純粹由業主付出14%費用，或是由業主與租客一同分擔費用的模式，Airbnb將會在內部通訊中告知業主物業管理員使用哪種方式。

Booking.com的母公司Booking Holdings發言人表示，該公司從未向租客收取任何費用，他們的使命是要為全球客戶挑選最佳的住宿，並助其合夥人取得收入，當合夥人收取到費用後，只需要支付佣金便可。此外，Booking.com亦會提供全球四十種語言的客戶服務和翻譯。

另外，Airbnb現時已收購了HotelTonight，並正在整頓其時裝

店和酒店物業，而該公司亦只會向這些物業的業主收取15%的費用。至於早已在Airbnb登記了的業主，則不受這個新規例的影響。

Airbnb早前向業主發出的通知書已表明現正向全球業主測試這種新收費結構，並已看到部分地區業主日益喜用上述新收費方式。

### 傳統酒店推租屋服務

Airbnb不單要應付來自Booking.com的競爭，酒店界為了抗衡其影響，近日亦推出了自家的住屋共享服務。萬豪國際早前便與Hostmaker聯手推出一個新的住屋租賃服務，該服務名為Tribute Portfolio Homes，在其網上可找到倫敦逾200家可供租住的住宅，一個一房或兩房的精心設計單位，平均租金為每晚280至351美元，而所提供的由前衛式閣樓，以至擁露台的舒適住宅都有。

此舉標誌着萬豪進軍住屋共享市場的第一大步，在九年前，Airbnb創辦後整個旅遊住宿界的經營開始受到威脅。而Airbnb最近為洗脫另類旅館的形象，亦推了名為Airbnb Plus新的服務，向旅客推介精心設計的住宅。與此同時，一些傳統的酒店例如AccorHotels和凱悅酒店，在近期亦發展了租屋計劃。



▲住屋共享平台Airbnb由本月初起，只向業主收費

### 共享房屋的競爭情況

Airbnb	(A) 由六月四日起，只會向業主收費，選用其服務的賓客，都可豁免收費，目的是要加強其與部分酒店的競爭力 (B) 推Airbnb Plus新的服務，向旅客推介精心設計的住宅
Booking.com	從未向賓客收取任何費用，當合夥人收取到費用後，只需要支付佣金便可。亦會提供全球四十種語言的客戶服務和翻譯
萬豪國際	早前與Hostmaker聯手推出Tribute Portfolio Homes，在其網上可找到倫敦逾200家可供租住、精心設計的住宅
AccorHotels 凱悅等酒店	近期發展租屋計劃

## 度假租盤急升擾民 Airbnb遭詬病

【大公報訊】Airbnb日益普及，反惹來各國城市不滿，歐洲十大城市已促請歐盟協助，對抗日益壯大的Airbnb，令它們可以解決目前住屋嚴重短缺的問題。阿姆斯特丹、巴塞隆拿、柏林、布魯塞爾、慕尼黑、巴黎、維也納等十國城市，聯手向歐盟發出公開信，表示短期度假租盤急升，干擾了整個樓宇買賣的發展，並令各城區出現旅客化，打擾到居民的正常生活。他們表示，房屋最主要目的是居住，而非圖利。

信中又表示，不少城市因Airbnb興起，令房屋嚴重短缺，大部分的房屋都租給了旅客，在傳統的樓宇買賣市場上消失，令樓價進一步搶高，在城市工作和居住的居民難以找到安身之所。而歐洲法院最近有一個非強制的判決指出，根據歐盟規例，Airbnb應被視作為數碼供應商，而非物業代理，假如規範Airbnb的經營，這便等同認可Airbnb可以在歐盟任何國家經營，而又不需要遵守各地的旅遊規例。



## 粵港澳酒店總經理協會「金珠獎」頒獎禮圓滿舉行

第七屆粵港澳酒店總經理協會「金珠獎」頒獎禮日前假如心海景酒店暨會議中心舉行，頒獎禮已踏入第7年，今屆近50間酒店獲頒獎項，其中香港旅遊發展局總幹事劉鎮漢更獲發終身成就獎項殊榮。協會期透過粵、港、澳三地鼎力合作，藉是次盛會打造酒店品牌形象，推動亞洲酒店業繁榮。粵港澳酒店總經理協會主席李漢城、粵港澳酒店總經理協會榮譽主席兼深圳市酒店業商會榮譽主席鄭瑞玲、旅遊事務專員黃智祖蒞臨擔任主禮及主講嘉賓，其他重要嘉賓還包括中聯辦經濟部副部長楊文明、澳門特區政府旅遊局駐港代表莫兆光、香港旅遊發展局業務拓展總經理郭秋賢等。

李漢城致辭表示，隨着香港融入粵港澳大灣區，香港受惠於大灣區的發展及兩大基建的啓用，廣深港高速鐵路為商務客及旅客提供方便快捷的交通網絡，而港珠澳大橋也迎來嶄新的機遇，為粵港澳三地地區提供助力，促進了灣區城市(9+2)更深層次的合作。當中不可或缺的元素是為旅客提供「多站式」的旅遊體驗，將促使區內旅遊業朝向多元化趨勢發展，並為其注入新活力。

金陽致辭指，粵港澳大灣區為粵港澳酒店帶來新的機遇，對酒店業的互動交流及繁榮發展產生積極影響。該會在發展中有基礎與優勢，將在平台上深入探索及擴大服務，關注酒店業全球生態的發展，推進互聯互動、資源共享。粵港澳酒店總經理協會將致力提高凝聚力及品牌影響力，為中國酒店業作出貢獻。

黃智祖致辭讚揚協會在推動三地旅遊及酒店業方面作出不少貢獻。旅遊業為香港支柱行業，近年旅遊業訪港旅客明顯增長，帶動了酒店入住率。未來政府會繼續推出多項措施配合旅遊業發展，將香港定位為世界級首選旅遊目的地，亦會跟內地共同開展「一帶一路」沿線及大灣區的旅遊市場宣傳推廣，發展一程多站的互利共贏產品。



▲「金珠獎」頒獎禮上賓主合照

## 香港潮總「潮拼天下2019」頒獎禮冠蓋雲集

嘉獎潮人精英卓越貢獻 傳承潮人拼搏奮鬥精神

香港潮屬社團總會日前(6月18日)假座海洋公園萬豪酒店宴會廳，舉辦第二屆「潮拼天下」頒獎禮，中聯辦副主任何靖、立法會主席梁君彥、中聯辦社聯部部長李文、中聯辦九龍工作部部長郭亨斌出席主禮。立法會議員、區議員、傳媒高層等近八百嘉賓、首長及七位得獎傑出潮人，齊齊一堂，共慶香港潮人盛事，見證香港潮人為國家、為香港作出的卓越貢獻。

### 帶出正面積極風氣

「潮拼天下2019」得獎者分別為：李慧詩、林宣武、林家禮、林國良、郭英成、陳峰和楊千嬅。這些屹立於香港政商學界、科技演藝圈的潮人，都年輕有為，是一代天驕，他們以「潮拼天下」的精神，為社會帶出了一股正面、積極的風氣，為此垂範社群，備受追隨。香港潮屬社團總會主席陳幼南致辭時指出，一百多年前，潮人南渡香港，帶來了拼搏奮鬥這份寶貴的潮人精神遺



▲香港潮屬社團總會主席陳幼南致辭

產，創造了無數奇跡。今日，香港潮人一百多萬，是一股維護社會和諧穩定的重要力量，香港潮屬社團一百多個，潮屬社團總會以「團結潮人、扎根香港、凝聚力量、攜手並進」為目標，積極服務社會，獲得香港各族群鼎力支持和認可。獲得第二屆「潮拼天下」獎的潮人精英，不僅在香港社會各行各業表現出色，更加熱心參與社會服務，積極就國事港事建言獻策，發揮所長，總會秉承了這份珍貴的精神遺產，以「潮拼天下」頒獎禮抒發雄心壯志，希望在香港的



▲「潮拼天下2019」頒獎禮上得獎者與頒獎嘉賓合影

年輕一代之中傳揚延續，發揚光大。

### 政商體藝傑出人物

「潮拼天下」2019籌備委員會主席潘陳愛菁致謝辭，她對「潮拼天下」頒獎禮在社會上產生的正面巨大迴響感到十分鼓舞。她感謝七位獲獎的潮人精英帶出了社會的良好風氣，她指出，本屆得獎的潮人精英在香港有很大的影響力，像著名運動員李慧詩，便是家喻戶曉的傳奇人物；林宣武、林家禮、林國良、郭英成，是政商界的突出人物；陳峰

是學界精英；楊千嬅是演藝界的驕子。他們都是市民學習的榜樣。

出席頒獎典禮的還有：中聯辦社聯部副部長黎寶忠、港島工作部副部長陳旭斌，特區政府行政會議成員任志剛、葉國謙。潮屬社團總會創會主席陳偉南，永遠名譽主席蔡衍濤、莊學山、馬介璋、許學之，首席會長黃光苗，名譽會長黃書銳、趙利生、魏海鷹、趙質生，會長馬亞木、周厚立，常務副主席莊學海、高永文、馬介欽、陳振彬，副主席鄭錦鐘、莊健成、孫志文、林宣亮、胡澤文等。

## 「NCB新戶賞」獎賞金額逾2萬元

南洋商業銀行(「NCB」)最近推出了一系列投資產品，供新開立理財賬戶的客戶享用，任君選擇，總有一樣切合您的理財需要。投資能為財富增值，在NCB做投資可以同時賺取額外獎賞。全新「南商理財」客戶於NCB開戶後首3個月內投資資產結存達指定金額，並符合指定條件可享(i)高達港幣3,000元超市禮券獎賞或(ii)高達港幣2,500元旅遊現金回贈+ pierre cardin Combine 24吋旅行箱(參考零售價港幣1,980元)。南商的月供計劃為忙碌的投資者提供便捷的投資方法。計劃採用「平均成本法」的投資方式，在股票/基金單位價格較低時購入較多股票/基金單位，在價格較高時則購入較少股票/基金單位，在長線投資策略下，

投資者毋須擔憂短期市場波動，把握市場的長遠升值潛力，平衡整體投資效益。新開立月供股票計劃可享長達2年免供款手續費，每月供款更低至港幣1,000元，還可以正股的市價沽出月供碎股。另外，股票新戶更可享開戶後首6個月自動化渠道無上限買入免佣優惠，於開戶後首2個月內完成首筆自動化渠道買入交易可再獲贈港幣200元現金獎賞，轉倉存貨現金獎賞更高達港幣3,888元。透過網上銀行新開立月供基金計劃的投資者，可享長達2年免收認購費優惠，每月供款額低至等值港幣1,000元。另外，基金新戶認購費優惠及基金轉倉獎賞優惠現金回贈合共高達港幣12,600元。

除了投資獎賞外，全新「南商理財」客戶的資產總值達港幣80萬元或以上可獲豁免首年服務月費；現有理



▲全新「南商理財」客戶可享迎新獎賞金額高達港幣20,688元

財客戶推薦親友成為全新理財客戶，推薦人更可享高達港幣1,000元獎賞；迎新獎賞金額高達港幣20,688元。禮品數量有限，先到先得，額滿即止。