工商資訊

新地郭氏基金甘肅定西扶貧助學項目成效顯著

新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下的新地郭氏基金秉承「以心建家」的信念，一直不遺餘力培育年輕一代，當中包括國內西部貧困地區高中教育，更延伸關注農村貧困家庭的食水問題，項目成效顯著。近日，新地獨立非執行董事梁乃鵬及新地郭氏基金助理總監李家華親到定西市考察助學、扶貧的成果。

新地郭氏基金自2015年頒發甘肅省定西市臨洮中學獎助學金，資助來自貧困家庭但成績優異的220名高中學生，總受惠學生660人次。去年受資助學生中，89%學生獲全國大學取錄，繼續升學。今年，梁乃鵬博士勉勵即將應付高考的學生全力赴考，爭取佳績。

期間，梁乃鵬一行到渭源縣大安鄉驗收農村飲用水引水入戶工程，當地政府表示有154戶深度貧困戶喝到安全飲用水，使全鄉的飲水問題得以徹底解決，向2020年脫貧目標邁進一步，受惠群衆更立碑致謝。新地郭氏基金由2015年起先後爲定西市臨洮縣、渭源縣逾10個農村超過1,100戶深度貧困家庭解決飲用水問題，改善衛生健康。

市縣政府及受惠群衆均讚揚項目做到精準扶貧、利民到位，正符合國家提出要穩定落實「兩不愁三保障」的脫貧攻堅標準，對他們的教育、民生帶來實際成效，因此對新地郭氏基金的扶貧善舉予以很高的評價。

新地郭氏基金一直積極扶助甘肅省脫貧攻堅，亦在其他貧困地區開展扶貧濟困事業，爲國家必須打贏打好的脫貧硬仗貢獻一分力量。

▲新地獨立非執行董事梁乃鵬（前中）與新地郭氏基金助理總監李家華（前右二）探訪定西市臨洮中學受助學生

中華企協邀趙慧賢主講香港申訴事務

香港申訴專員制度的建立、發展和其績效，展示了申訴專員作為行政監督的角色，履行了提高行政效率、減少行政失當的功能。中華企業家協會成員積極支持香港營造一個公平、合理的營商環境，支持申訴專員對從事商務活動的不正風氣予以指正。為此，該會日前（6月11日）邀請了剛卸任警務處副處長，履新香港申訴專員的趙慧賢到會，分享她從事紀律部隊及投身申訴事務的心得體會。

▲香港申訴專員趙慧賢（前排右四）與出席座談會的中華企協領導合照留念

盡心盡力服務香港

出身紀律部隊家庭的趙慧賢，1983年加入皇家香港警務處爲督察，2017年擢升爲香港警務處首位女性副處長，爲香港警察歷史上首位出任最高職級的女性警務人員，她也是香港警務處藝術事務委員會主席，服務警隊三十五年，從警隊退休，旋獲政府委任爲申訴專員。

中華企協創會主席周振基首先感謝趙慧賢出席是次座談，分享她在紀律部隊的學習、工作和發展的歷程，並對其在申訴事務這個全新的工作崗位上，繼續以公正公平的信心和決心，爲香港營造清廉社會風氣和推動行政制度予以讚賞。他認爲，香港之所以能夠從一個邊陲小漁村兌變爲現代化大都市，靠的是制度廉明、行政效率高，對申訴事務認眞處理等有效措施，也有賴於像趙慧賢這麼一班盡心盡力服務香港的公僕的努力。

推動社會向前發展

趙慧賢表示，香港的成功，除了有良好的制度，完善的機制，以及政府全心全意爲市民服務之外，更因爲有像中華企業家協會這樣一班勤懇努力，拼搏無私的企業家。她感謝中華企業家協會的熱情接待，表示多年來與不同的團體交流，豐富了多方面的知識，擴闊了個人視野。她說，這次的交流分享十分有意義，收穫良多，對未來的申訴工作大有幫助。

與會的中華企協成員回應指，不論對政府的工作效率、存在的缺失甚至不足，還是爲市民解決制度上的改善，都屬於推動社會向前發展的一項不可或缺的工作，也是香港能夠繼續保持社會穩定和諧的保證。在聽過趙專員分享感受和體會後，更深明要利用好香港的獨特環境和作用，爲國家經濟發展作出更大貢獻的重要性。

出席是次座談會的包括主席葉禮德，創會主席周振基，副主席鄭發丁、楊偉誠，前主席鄒燦林、陳宇齡，會董梁樹賢、麥子良、陳擷盈、陳爲光、王嘉恩、王秀力、陳正欣、余鵬春、吳國勝、郭琳廣等。

莊世平基金會舉行會員大會

莊世平基金會日前（6月20日）舉行第四屆理事會第二次理事會議，並同時舉行全體會員大會，陳偉南主席主持會議並致開會辭，他指出，自從莊世平基金會成立以來，大家同心協力、積極參與，使基金會的工作十分順利。去年與香港普寧同鄉會、深圳普寧商會組團赴普寧學習莊世平先生愛國精神，取得了很好的效果。

基金會就未來如何加強弘揚莊世平的愛國精神進行了熱烈的討論，對多項宣傳莊世平精神的工作予以落實，並增補了理事會成員。爲更好地宣傳莊世平愛國精神，申報普寧莊世平博物館爲國家級愛國宣傳基地，基金會決定成立領導小組，進行實際工作，領導小組除了原來的各位首長之外，增補了張肖鷹、廖琪以及當屆香港普寧同鄉會會長等爲基金會理事並參與領導小組的工作。

◀莊世平基金會主席陳偉南致開會辭

由深圳市普寧商會執行會長周南率領的代表團，專程前來參加會員大會，周南會長表示，作爲莊世平先生的同鄉，深圳市普寧商會同仁十分支持擴大莊世平愛國精神的宣傳工作，也將積極參與基金會的會務，一起爲弘揚莊世平愛國精神貢獻力量。會員大會聽取了普寧市平博李文旭館長的工作匯報，並就未來如何完善及擴大博物館的影響力表達了積極和有益的建議。

閩港區政協委員聯誼會接待肖明光一行

6月20日，三明市委常委、統戰部部長肖明光一行走訪福建省港區政協委員聯誼會。雙方就如何充分發揮港區政協委員的「雙重積極作用」，積極開展閩港兩地交流合作展開座談。中聯辦社團聯絡部處長童本華，福建省港區政協委員聯誼會會長蔡建四、副監事長賴新達、副監事長兼秘書長郭金發、名譽會長黃衛東，華閩（集團）有限公司協聯部副總經理劉勇等出席活動。

蔡建四向肖明光一行的到來表示歡迎。他表示，在三明市各級領導的關心和支持下，三明籍港區政協委員積極參與家鄉建設與香港社會事務，發揮港區政協委員的「雙重積極作用」，充分體現了政協委員應有的責任與擔當。他表示，該會將繼續弘揚愛國愛港愛鄉的優良傳統，爲香港的繁榮穩定作出積極貢獻。

肖明光介紹了三明市經濟社會發展情況。他表示，近年來，三明市經濟發展態勢大好，重點培育冶金、機械鑄造、休閑養老、現代特色農業、新材料等產業。他希望居港鄉親繼續關注三明發展，爲香港與三明的經濟發展發揮更大作用。

◀賓主合照

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大厦1樓　上海悅華物業管理有限公司　(86–21) 6521 6600

承銀主及業主命公開拍賣
茲定於2019年6月26日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大埔**康樂園**康樂東路63號。(SS.1003 of S.E of Lot No.1945 in DD7，銀主命) 物業編號:19062601	實用2579	3950	69224519馬洽 93744386任洽
2	旺角亞皆老街2號**新風大樓**1號天台。物業編號:19062602	實用280(未核實)	65	92276625謝洽
3	荃灣丈量約份387號地段136號。(新界青龍頭青龍頭新邨136號，4份之2業權，不提供樓契) 物業編號:19062603	建築2100 天台700	600	62560788樊洽
4	大角嘴凱帆道11號**凱帆軒**2座27字樓A單位。(廳房全海景，小事故單位，事主墮樓送院後搶救不治) 物業編號:19062604	實用465 建築609	680	92276625謝洽
5	元朗天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居**新北江商場**1字樓D 157及D 158號舖位。(租期至1–11–2020 租金$9500) 物業編號:19062605	實用71(未核實) 建築142(未核實)	198	69224519馬洽
6	荃灣丈量約份354號地段247號A段之餘段。(鄰近荃灣柔麗路錦柏豪苑) 物業編號:19062606	地盤面積約4042(未核實)	53	91386079劉洽
7	元朗天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居**新北江商場**1字樓D6A號舖位。(租期至31–12–2019 租金$5400) 物業編號:19062607	建築126(未核實)	153	91386079劉洽
8	觀塘巧明街116－118號**萬年工業大厦**3字樓A座67號單位。(死約至8–9–2019 租金$2000) 物業編號:19062608	建築57(未核實)	54	92276625謝洽
9	尖沙咀彌敦道36－44號**重慶大厦**3字樓C6號單位。(一開即售) 物業編號:19062609	實用712	600	69224519馬洽
10	彩虹清水灣道8號**匯八坊商場**1字樓103號鋪位。物業編號:19062610	建築1250(未核實)	1550	98331884鄭洽
11	新界北丈量約份85號310號。(近軍地河、虎地排，沙頭角公路–尾下段及流水響道迴旋處落車，步行數分鐘直達) 物業編號:19062611	地盤面積約9300(未核實)	280	93744386任洽
12	九龍塘廣播道83號**嘉皇臺**3字樓34號車位。物業編號:19062612	XXX	275	93744386任洽
13	銅鑼灣謝斐道509號美漢大厦**銅鑼灣銀座商場**地庫28號舖位。(2.7厘高息，每月收租$5000(全包)至12/19，人流暢旺) 物業編號:19062613	建築140(未核實)	220	93744386任洽
14	葵涌葵秀路11－15號**蘇濤工商中心**20字樓B3號單位。(獨立洗手間，寫字樓裝修，10分鐘到葵興港鐵站) 物業編號:19062614	建築240(未核實)	165	93744386任洽
15	新界北丈量約份52號地段289號之A段之第2分段之A段。(銀主命，上水華山) 物業編號:19062615	地盤面積約800(未核實)	110	90920099吳洽
16	荃灣青山公路269號富裕樓**力生廣場**1字樓154號舖位。(銀主命) 物業編號:19062616	建築199(未核實)	240	90920099吳洽
17	深井深慈街8號**縉皇居**第2座48字樓D單位。物業編號:19062617	實用778 建築1088	1068	69224519馬洽
18	元朗**祥降圍38號**B座2字樓連天台。(銀主命) 物業編號:19062618	實用105 天台105	80	90920099吳洽 69224519馬洽

物業(3)以不交吉出售，物業(5)、(7)、(8)及(13)以連租約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承遺產承辦人、業主及銀主命公開拍賣
茲定於2019年7月3日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

睇樓：29/6(六)2–3時　2/7(二)5–6時

西環 **福祥閣** 4字樓D單位
實336呎 建426呎 開520萬
銀主拍賣
9833 1884 鄭洽　9092 0099 吳洽　物業編號:19070307

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳　能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳眞）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電:28157190洽

2581 9366 牌照號碼：C-012527
www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

長洲 **興隆正街87及89號**

實4672呎（未核實）開2700萬
睇樓：29/6(六)3–4時
9092 0099吳洽　物業編號:19070303

沙田 **顯徑邨**

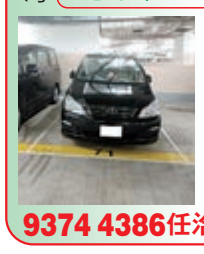
(第8座)顯富樓29字樓5號車位
實385呎 銀主拍賣　綠表開208萬　自由開338萬
睇樓：28/6(五)5–6時　30/6(日)2–3時
9092 0099吳洽　物業編號:19070304

大埔 **康樂園** 銀主拍賣
康樂東路63號
巨無霸4301呎花園

極罕單邊　高位開揚
實2579呎　開3950萬
物業編號:19062601
6922 4519 馬洽　9374 4386 任洽

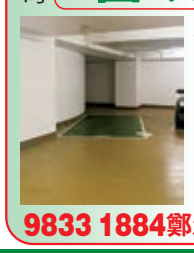
深水埗 **大南街**

264號2字樓
實631呎　開344萬
遺產承辦人拍賣
租期由21–1–2018至20–1–2021　租金$7000，另續租由21–1–2021至20–1–2024　租金$7500
6922 4519馬洽　物業編號:19070302

荃灣 **韻濤居**

1字樓P71號車位
非業權人仕可購買
開185萬
9374 4386任洽　物業編號:19070306

美孚 **美孚新邨**

144號車位
遺產承辦人拍賣
開160萬
9227 6625謝洽　物業編號:19070301

荃灣 **碧堤半島**

3字樓R3003號車位
第一期停車場，近第9座單邊靚位，激筍價
開88萬
9833 1884鄭洽　物業編號:19070305

富豪花園 沙田
實用919呎 建築1255呎 即將拍賣
980萬
9092 0099吳洽　物業編號:190604–1

舖 匯八坊商場 彩虹
建築1250呎(未核實)
開1550萬
9833 1884鄭洽　物業編號:19062610

銀主 錦綉花園 元朗
實用914呎 建築1297呎
1110萬
5177 8750李洽　物業編號:190503–1

縉皇居 深井
實用778呎 建築1088呎
開1068萬
6922 4519馬洽　物業編號:19062617

凱帆軒 大角咀
實用465呎 建築609呎 廳房全海景，小事故單位
開680萬
9227 6625謝洽　物業編號:19062604

銀主 嘉悅半島 屯門
實用450呎 建築638呎
歡迎查詢
640萬
9138 6079劉洽　物業編號:190506–5

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。