

# 新城控股董事長被刑拘 兩同系H股挫23%

【大公報訊】新城發展控股（01030）及同系的物業管理公司新城悅（01755）昨股價大插水，均跌逾23%，主因是內地傳媒報道，傳新城控股董事長王振華因猥褻女童被公安採取強制措施。受消息影響，新城發展及新城悅兩公司市值單日分別蒸發149億元及17億元。市場人士則指，事件對公司短期營運及物業銷售沒有太大影響，但涉案因對象為幼童，將令公司形象受損，且股價難免受拖累。

同時，內地上市公司——新城控股集團發布，指昨日收到上海市公安局普陀分局通知，公司實際控制人、董事長王振華因個人原因被刑事拘留。集團指出，因情況緊急，需要盡快召開董事會臨時會議，王振華因個人原因被刑事拘留，未能出席本次董事會，董事會會議由董事兼總裁王曉松主持，並通過由王曉松任公司第二屆董事會董事長，而王振華將繼續擔任公司第二屆董事會董事職務，又強調日前生產經營活動正常。

據內地傳媒報道，行為發生於6月29日下午，地點為大渡河路一家五星級酒店，王振華被採取強制措施的時間是7月1號。被猥褻女童事後向在江蘇的母親打電話哭訴，母親即來滬報警，王振華隨即被採取強制措施。目前女童已驗傷情，陰道有撕裂傷，構成輕傷。

另有內地媒體報道，7月3日江蘇省人大人事代表聯絡委員會辦公室工作人員透露，本身為第12屆代表的王振華，不是本屆人大代表，也未接

到王振華的相關消息。同日，上海警方向內地媒體確認，猥褻女童者係新城控股董事長王某。

受消息影響，新城發展控股大跌23.8%或2.52元，收報8.04元，成交17億元；新城悅跌23.7%至6.56元，成交2.22億。而A股上市的新城控股集團昨發生1宗大額交易，總成交數量為32萬股，總成交金額為1401.6萬元人民幣，成交價格為43.8元人民幣，其昨日股價因收盤早於利空消息出現，暫時未受影響，收市價為42.69元人民幣，升3.8%。

# 外圍數據弱 資金換馬地產股避險

## 中美重啟貿談利好氣氛 分析料今季恒指見30700點

### 本地地產股逆市造好

股份	昨收(港元)	上升	漲幅
九龍倉置業 (01997)	55.80	↑1.15	↑2.1%
領展房產 (00823)	97.90	↑1.90	↑1.9%
恒基地產 (00012)	44.05	↑0.75	↑1.7%
新世界發展 (00017)	12.68	↑0.20	↑1.6%
新鴻基地產 (00016)	134.70	↑2.10	↑1.5%
信和置業 (00083)	13.62	↑0.14	↑1.0%
長實集團 (01113)	61.95	↑0.50	↑0.8%

環球經濟愈趨疲弱，6月份財新中國服務業PMI下滑至52，被視為全球經濟景氣「金絲雀」的韓國最新調低全年經濟預測。在接連利淡數據下，港股動力不繼，恒指回吐20點，中美貿易談判重開的沖喜作用極度「短癮」。港元匯價升穿7.8，資金泊入本地臺，本地地產股造好。證券界人士認為，經濟數據不濟，港股七月份反覆向下，但今季有機會上試30700點。

大公報記者 劉鑛豪



▲本地地產股獲資金追捧，多隻股份逆市上升



### 證券界對後市觀點

券商／專家	評論
峰澤基金李灝灝	中美恢復貿易談判，華為重新獲美國企業供貨，恒指有機會重回均值，即見30700點
實德金融郭啟倫	市場注視環球經濟狀況，恒指短線未必可升穿二萬九恒指七月份料在26500至28500點間徘徊，國企指數區間介乎10000至11500點
群益金融	

# 百威昨路演 分析：定價合理料足額

【大公報訊】全球最大啤酒生產商百威英博分拆的百威亞太（01876）昨日舉行投資者推介會，若公司最終成功在本港招股，不單是年內香港最大型的新股集資，亦會超越集資規模81億美元（約631.8億港元）的Uber，成為全球今年最大型新股。公司昨日舉行投資者推介會，今日舉行記者招待會。有出席推介會的投資者表示，相信百威亞太發展會較快，因為公司品牌較大。

是次百威亞太最讓市場關注的莫過於其集資金額，是次集資最多766億元，打倒郵儲行（01658）當年的627億元、中國鐵塔（00788）的543億元、小米（01810）及華泰證券（06886）等熱門新股，相信是次成功上市後，百威亞太會躋身香港歷來五大集資的新股。另一方面，百威亞太除了集資額高

外，亦罕有地沒有引入基石投資者。首席財務官Guilherme Castellan表示，不清楚公司不引入基投的原因，而自己只是跟從公司指示做。有投資者分析，是次百威亞太不引入基礎投資者，主要由於公司的市盈率合理，相對能夠吸引機構投資者，相信市場能消化，認購額不足的可能性不大。亦有市場人士指，是次百威亞太來港上市，可以帶旺新股市場，亦間接讓近期上市的新股有不錯的認購反應，而且百威亞太的入場費相對比較「貼地」，相信會吸引散戶炒賣。

### 教育股中匯集團下周招股

另一新股，大灣區民辦商科高等教育集團中匯集團（00382）將於今日起至下周二公開招股。招股價介乎2.48至3.22元，每手

2000股計，入場費為6506元，集資最多8億元。股份預料於7月16日上市，法巴為獨家保薦人。是次發行引入Ariana Capital Investment為基石投資者。公司集資所得款項用於改善項目，投資新的教育機構或收購，及支持澳洲現有海外業務及海外擴張。

### 百威亞太招股詳情

招股價	介乎40元至47元
集資額	最多766億元
入場費	4747元
招股日期	7月5日起
定價日期	7月11日
上市日期	7月19日
保薦人	摩根大通及摩根士丹利

## 港元拆息近11年新高 港匯升至7.79

【大公報訊】半年結過後，拆息僅略為回軟一日又再抽高。本港資金情況未見放鬆，本港銀行同業拆息昨日全線上升，其中1個月拆息升穿2.7厘，創近11年新高，港元匯價亦升穿7.80關口，見7.7959。分析指，巨型新股百威亞太（01876）招股在即，加上7月適逢上市公司派息期，預期拆息會持續高企，直到抽新股過後釋放市場資金，拆息及港匯才有望回軟。

本港銀行同業拆息昨日全線抽高，其中又以短息升勢較急。隔夜拆息升0.25厘至2.3

厘，一周及兩周拆息則分別升0.44厘及0.58厘至2.67厘及2.91厘。與按息相關的1個月拆息，升0.21厘至2.7厘，再創近11年新高。至於兩個月及三個月拆息，亦各升0.1厘至2.55厘及2.54厘。港匯方面持續強勢，昨日升穿7.80關口，見7.7959水平。

經絡按揭早前曾預測拆息會高企於2.5厘至3厘之間，至半年結完成或抽新股後釋放市場資金，拆息才有望由高位回調至2厘左右水平。對於未來香港銀行的加息或減息部署，經絡按揭轉介首席副總裁劉圓圓認為

，早於6月份起，香港的1個月銀行同業拆息已升至2厘以上，而香港的銀行體系結餘則由美國加息周期啟動前近4000億元，不斷減少至現時約500億元，即整個美國加息周期已流出資金達3400億元。

她續稱，雖然近期市場普遍認為美國減息機會極大，但即使減息有助港美息差收窄，由於香港過去於美國加息周期只輕微加息0.125厘，減息空間非常有限，短期內跟減的機會不大，料美國減息兩次或以上香港銀行才會考慮跟隨。

## 富達：經濟下行 下半年MPF未必理想

【大公報訊】實習記者沈慧盈報道：2019年上半年的本港強積金市場錄得7.59%整體回報，市場關注下半年強積金表現。富達國際亞洲機構業務投資策略董事簡立恒指，中美貿易戰、地緣政治問題、央行減息等不明朗因素，料增加全球經濟下行的風險，強積金下半年回報未必理想，對投資展望持觀望態度。

談及中美貿易戰，簡立恆表示，內地廠房因訂單減少有裁員

情況出現，導致國內消費意欲下降，零售業受到影響。雖然年初內地推出寬鬆刺激措施，但只見國企投資有反彈，但私人企業未見受惠。他指，若內地要持續刺激經濟，下半年需再推定向寬鬆措施，料主要針對零售及消費方面，以直接刺激內部消費。

對美國前景方面，他維持中性至正面看法，預期聯儲局很大機會將於本月進行保險性減息，估計減息幅度約0.25厘。

## 中煙升四成後插水 專家料未跌完

【大公報訊】近期爆炒的中煙（06055）股價昨日大幅波動，早段一度炒高43.5%至28.5元，創上市新高，但其後股價插水，最多曾跌23.4%至每股15.1元，若以高位28.5元計算，跌幅幾近50%，高低位差價達13.4元，以每手1000股計算，差價達1.34萬元。幸好該股其後跌幅收窄，全日收報19.18元，僅跌3.42%。

耀才證券研究部總監植耀輝指出，中煙最大魅力來自其「獨市」概念，作為中煙總窗口公司兼負責進出口業務，業務有壟斷性。

而且，該股市值超過50億元，未來有資格成為「港股通」股份，加上中煙總公司規模龐大，市場看好其「注資潛力」，都使該股被接連炒起。

不過，分析指出，中煙毛利率僅為單位數字，在接連炒高下，公司市盈率

已經超過50倍，投資者在如此脫離基本面的情況下入市接火棒其實風險甚高，未來炒上炒落都不足為奇。加上中煙6月30日悉數行使超額配售權，涉及額外2500萬股，發行價僅4.88元，而有關股份7月4日起可以買賣，投資者水位充足下，可能會再有一輪沽貨潮。

