

ONTOLO

朗濤

總有一個海
令人最想回家



示範單位今起正式開放參觀

吐露港上海畔山鄰

ONTOLO 朗濤 — 位處大埔白石角臨海地段，將吐露港之遼闊海景¹、九肚山巒之綠意¹、國際園景大師之美學、科學園創科之優勢、多元交通網之便捷，一一融為家

- 前賞吐露港、遠眺八仙嶺，後擁九肚山，成就生活之美¹
- 與創科旗艦香港科學園相距約2分鐘²步程，創科優勢信步即達
- 區內國際著名學府林立，包括香港中文大學、香港墨爾文國際學校、香港日本人學校大埔校、伊頓國際幼稚園等³
- 鄰近港鐵大學站，接通港九商業核心區及多個內地主要口岸
- 英國著名園景設計公司GUSTAFSON PORTER + BOWMAN 匠心設計中央庭園THE GREAT LAWN⁴
- 會所配備48米室外游泳池，25米室內恆溫游泳池及多項休閒設施⁴

展銷廳及示範單位設於旺角朗豪坊辦公大樓56樓
開放時間：11AM-7PM (假日照常)* 查詢熱線：2123 6833



鷹君集團有限公司
Great Eagle Holdings Limited

wisdom of living
思所至，居所活

區域：白石角（東部）| 發展項目的街道名稱及門牌號數：科研路7號[†] | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.ontolo.com.hk[†]
本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售楼說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

備註：†上述僅為發展項目不同部份之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位享有相關景觀。單位外望之景觀受單位所處層數、方向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變，敬請留意。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方對發展項目的景觀、其周邊地區環境及附近的公共設施不作任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。步行時間由相關工作人員於2018年12月28日實地由發展項目步行至香港科學園(第2座—科技大道東)得出。僅供參考。實際所需步行時間受實際路面及交通狀況、天氣、環境等因素影響。賣方對此並不作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。賣方對學府之存在及發展並不作出任何不論明示或隱含之承諾、保證或陳述。其存在及發展有機會不時改變、修改或終止。各區域及設施的名稱為建議名稱並僅於參考資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他權契中顯示。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱而無須另行通知。會所及/或康樂設施之落成期以圖字署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。並於住宅物業入伙時未必可即時使用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。|賣方保留權利不時更改任何開放時間。詳情請參閱賣方不時發布之最新通知/公布。|發展項目舉證效果圖僅作顯示發展項目或其相關部份大概外觀之用，並非按照比例製作，僅供參考。發展項目的外牆、平台及天台之上可能存在之吸管、管線、冷氣機、格柵等及其周邊地區環境及建築物並無顯示，而且並不反映其現在或將來之實際外觀，景觀或周邊環境，亦非用以說明發展項目最後完成之面貌。圖中所示之裝置、裝修物料、設備、設施、園景、植物、裝飾、家具、擺設及其他物件未必會在發展項目日後落成後提供或出現。賣方保留權利修改、變更和更改建築圖則及/或發展項目任何部分之設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。建築圖則以相關政府部門最後批准之圖則為準。此舉證效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋為賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述或保證。|賣方：鷹君集團有限公司|賣方授權公司：鷹君集團有限公司, Jolly Trend Limited, 鷹君有限公司, Giant Mix International Limited, Super Joy Investments Limited |發展項目的認可人士：周德瀟|發展項目的認可人士以其專業身份擔任經管人、董事或僱員的間接或法團：周余石（香港）有限公司|發展項目的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited |就發展項目的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：存士打律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、華僑銀行有限公司香港分行、恒生銀行有限公司、中國工商銀行（亞洲）有限公司、中國銀行（香港）有限公司、華僑銀行有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、創興銀行有限公司、大華銀行有限公司、東亞銀行有限公司、中國建設銀行（亞洲）股份有限公司、交通銀行股份有限公司香港分行、三井住友銀行|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：鷹君有限公司|應賣方所知，由項目的認可人士提供的發展項目之預計關鍵日期：2020年7月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期、預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）|本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。|賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。|此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址。|印製日期：2019年7月19日。