忠誠

C S GROUP

拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選

鄭世傑 拍賣部 拍賣部總經理
周耀章 物業管理部

Wechat ID: cssurveyors　C S Group
透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊　更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2019年7月25日（星期四）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	紅磡北拱街8號**薈點**3號鋪位。物業編號:19072501	建築643(未核實)	1580	91386079劉洽
2	元朗丈量約份116號地段1376號。(近石塘村)物業編號:19072502	地盤面積約6026(未核實)	160	91386079劉洽
3	觀塘巧明街116–118號**萬年工業大廈**3字樓A59單位。物業編號:19072503	建築129(未核實)	90	92276625謝洽
4	馬鞍山保泰街1號**海典灣** LG37號車位。(租期至30–6–2020租金$3400）物業編號:19072504	XXX	135	61141314黃洽
5	元朗丈量約份111號地段1929號A段2字樓連露台及天台(元朗橫台山梁屋村40號，租期至14–9–2020 租金$10000)。物業編號:19072506	建築700 天台700	360	91386079劉洽
6	銅鑼灣銅鑼灣道94及96號及蓮花街5及7號**明新大廈**B座3字樓B3單位。(銀主命，3房2廁開揚，大坑近遊樂會）物業編號:19072507	實用602	750	98331884鄭洽 93744386任洽
7	梅窩丈量約份4號地段689號**梅窩大廈**5字樓6號單位連B號天台。(連特大天台，開揚海景近碼頭）物業編號:19072508	實用209 建築289	258	62560788樊洽
8	元朗元朗安寧路20／24號**利群樓**4字樓C單位。(總租金收入$36000）物業編號:19072509	實用447	360	92276625謝洽
9	元朗孖峰嶺路18號**翠疊軒**地庫27號車位。(5分鐘至屏山輕鐵站）物業編號:19072510	XXX	80	93744386任洽
10	官塘官塘道320–322號**THE ICON**8字樓8號單位。(租期至15–10–2020 租金$8700）物業編號:19072511	實用179(未核實) 建築299(未核實)	310	98331884鄭洽
11	西環西安里10號**福祥閣**4字樓D單位。(銀主命）物業編號:19072512	實用336 建築426	480	69224519馬洽 92276625謝洽 61141314黃洽
12	大埔**康樂園**康樂東路63號。(SS.1003 of S.E of Lot No.1945 in DD7，銀主命，一開即售）物業編號:19072513 睇樓日期: 24/7(5–6)	實用2579	4350	25819366
13	荃灣安逸街2–22號及荃景圍187–195號**荃威花園**停車場5字樓294號車位。(非業權人仕可購買）物業編號:19072514	XXX	120	93744386任洽
14	荃灣荃景圍100–102號**荃灣中心商場**第2期第18及第19座高層地下26B舖位。(租期至6–7–2021租金$5800）物業編號:19072515	建築110(未核實)	99	91386079劉洽
15	葵涌青山公路葵涌段313號**天際中心**28字樓01號單位。(3.3厘高息，月租$15,500(全包)到31–10–2020，全寫字樓裝修，10分鐘到葵興港鐵站）物業編號:19072516	建築963(未核實)	540	93744386任洽
16	葵涌健康街2–6號**飛亞工業中心**2字樓4號單位連平台。(半倉半寫字樓，10分鐘到葵興站）物業編號:19072517	實用885(未核實) 建築1080(未核實) 平台350(未核實)	460	93744386任洽

物業(2)以不交吉出售，物業(4)、(5)、(8)、(10)、(11)及(15)以連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承銀主及業主命公開拍賣

茲定於2019年7月31日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

2581 9366 牌照號碼：C–012527
www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

屯門 茵翠豪庭
113號屋地下連花園
G/F實828呎 1/F實576呎 2/F實576呎 花園2707呎 平台220呎 天台560呎
開190萬
4份之1業權，銀主命，不提供樓契
5177 8750 李洽 物業編號:19073110

西貢 西貢大街27號B
1字樓B單位連外牆
建318呎（未核實）
開35萬
2份之1業權，銀主命，不提供樓契
6256 0788 樊洽 物業編號:19073109

屯門 德榮工業大廈
銀主拍賣
地下L3號車位 開119萬 6256 0788 樊洽 物業編號:19073101
高層地下C10號車位 開88萬 5177 8750 李洽 物業編號:19073102

大嶼山 梅窩橫塘22號全幢
建2100呎（未核實）
天台700呎（未核實）
開1300萬
睇樓:27/7(六)4–5時
6256 0788 樊洽 物業編號:19073113

火炭 協力工業大廈
地下1號單位
建2666呎（未核實）
開6000萬
睇樓: 26/7(五)5–6時 27/7(六)3–4時
9227 6625 謝洽 物業編號:19073106

大埔 天賦海灣·瀅玥
第10座8字樓B單位
實1477呎 建1871呎 一開即售1750萬
9227 6625 謝洽 物業編號:19073107

新蒲崗 善美工業大廈
4字樓3號單位連平台
建2213呎（未核實）
平台60呎（未核實）
開1100萬
租期至12–4–2021，租金$34500
9833 1884 鄭洽 物業編號:19073112

旺角 上海街498號
8字樓連天台
實666呎 天台538呎
開700萬
總租金收入$21900
9833 1884 鄭洽 物業編號:19073111

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳 能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電:28157190洽

將軍澳 景明苑
曦景閣(A座)10字樓4號單位
實645呎 建827呎 自由開650萬
睇樓: 24/7(三)5–6時 27/7(六)3–4時 30/7(二)5–6時
6114 1314 黃洽 物業編號:19073105

尖沙咀 重慶大廈
3字樓C6號單位
實712呎 一開即售600萬
6922 4519 馬洽
物業編號:19073104

北角 城市金庫
地庫280號舖位
實47呎（未核實） 建94呎（未核實）
開60萬
6922 4519 馬洽 6114 1314 黃洽 物業編號:19073108

荃灣 荃灣農地
鄰近荃灣柔麗路錦柏豪苑
地盤面積約4042呎（未核實）
開53萬
9138 6079 劉洽
物業編號:19073103

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

大埔 康樂園 銀主拍賣
康樂東路63號
實2579呎 一開即售4350萬
巨無霸4301呎花園
極罕單邊 高位開揚
睇樓：24/7（三）5–6時
2581 9366 洽
物業編號:19072513

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

日本良品 特別推介

日本製造

靈芝鍺（音：者）
血液清道夫

鍺（音：者）生命珍貴元素
助你與頑疾對抗

- 口服 氧氣
- 抗氧化 細胞含氧量
- 淨化 血液
- 護肝
- 延緩 衰老
- 增強 抵抗力 維持細胞健康
- 平衡 體內元素
- 調節 人體機能

有效對抗頑疾、抑制轉移及復發
日本著名醫學博士宮本貞一(Dr. Miyamoto Teiichi) 經過二十多年時間研究微量元素，研製出革命性營養療法＜鍺泉源＞，特別為電療，化療等體弱患者，提供足夠能量修復身體機能，適合保健養生之用。此外，特效加強配方蘊含名貴姬茸成份，味道清甜，讓您時刻體力充沛，給予安神和美容效果，或適合關注血糖血脂人士服用。

日本專研科技 行銷三十年信心保證
本公司於1980年代最先引進有機「鍺」作保健飲品的主要成分，經「日本食物化驗所」分析及「香港大學化學系」驗證，符合國際衛生組織（WHO）的安全標準飲品，多年臨床和客戶引証，口碑卓越。

- 絕無防腐劑
- 經安全檢定
- 符合GMP國際標準

日本科研製造 天然美肌

麗白雪肌霜

- 強效抵禦黑色素
- 祛除色斑
- 預防雀斑

麗白濕粉液

- 防曬
- 遮瑕
- 清爽無油份

＊如有興趣，歡迎親臨獨家銷售點靈芝鍺專門店選購，更有其他護膚產品可供選擇。

此產品沒有根據<<藥劑業及毒藥條例>>或<<中醫藥條例>>註冊。為此產品作出的任何聲稱亦沒有為進行該等註冊而接受評核，此產品並不供作診斷、治療或預防任何疾病之用。　鍺泉源 Germanium - HK Co,Ltd

靈芝鍺專門店
訂購電話：(852) 2721 2188
九龍尖沙咀北京道69號環球商業大廈201室
華潤堂 CRCare　裕華國貨 華國貨 中成藥店
總代理：鍺泉源(香港)有限公司
網址: www.ge-32.com 電話: (852) 2368 8687

申請酒牌續期公告
King Ludwig Beerhall

現特通告：HERZOG–SCHILDKNECHT, Inge其地址為香港灣仔謝斐道414–424號中望商業中心23樓，現向酒牌局申請位於香港赤柱赤柱廣場美利樓2樓202號舖之King Ludwig Beerhall的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
King Ludwig Beerhall

Notice is hereby given that HERZOG–SCHILDKNECHT, Inge of 23/F., Chinaweal Centre, 414–424 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of King Ludwig Beerhall at Shop 202, 2/F, Murray House, Stanley Plaza, Stanley, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice .

Date:24–7–2019

申請酒牌續期公告
滾得棧

現特通告：黎敦立其地址為香港電氣道80–86號成功樓地下C舖部份及閣樓，現向酒牌局申請位於香港電氣道80–86號成功樓地下C舖部份及閣樓滾得棧的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Hot in a'pot

Notice is hereby given that Lai Tun Lap of Shop C Portion of G/F & M/F Shing Kung Mansion, 80–86 Electric Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hot in a'pot at Shop C Portion of G/F & M/F Shing Kung Mansion, 80–86 Electric Road, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:24–7–2019

申請酒牌修訂公告
和居和居

現特通告：張春林其地址為香港灣仔駱克道395號金禧大廈地下，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道395號金禧大廈地下磯幸的酒牌作出以下修訂：「店號名稱更改為和居和居」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
WAI WAI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that CHEUNG, Chun Lam of G/F, Golden Jubilee House, No. 395 Lockhart Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of ISOKO JAPANESE RESTAURANT situated at G/F, Golden Jubilee House, No. 395 Lockhart Road, Wan Chai, H.K. and the following amendment(s):"Change the shop sign to WAI WAI JAPANESE RESTAURANT". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date:24–7–2019

申請新酒牌公告
四寶食堂

現特通告：莫正文其地址為新界將軍澳景嶺路8號城中駅6座58樓D室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝斐道482號兆安廣場地下1–3號舖四寶食堂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月24日

申請新酒牌公告
再玩一會

現特通告：趙嘉豪其地址為九龍旺角西洋菜南街180號捷利大廈1樓1B舖部份，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜南街180號捷利大廈1樓1B舖部份再玩一會的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月24日

申請新酒牌公告
AMPLIFIER RESTAURANT

現特通告：高文健其地址為九龍旺角花園街3-5號鴻威大廈1樓B舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角花園街3-5號鴻威大廈1樓B舖AMPLIFIER RESTAURANT 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月24日

申請新酒牌公告
OOAK LAMMA

現特通告：梁崔羚其地址為香港請水灣道603號微瀾第10座B1，現向酒牌局申請位於香港南丫島索罟灣鹿洲村5約2012地段地下OOAK LAMMA的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年7月24日

廣州市越秀區人民法院
公　告

（2019）粵0104民初13246號

崔艷玲YANLING CUI：

本院受理原告廣東中原地產代理有限公司與被告崔艷玲YANLING CUI居間合同糾紛一案〔案號：（2019）粵0104民初13246號〕，因你方目前下落不明（無法送達），依照《中華人民共和國民事訴訟法》有關規定，向你方公告送達起訴狀副本等應訴材料以及開庭傳票。原告起訴請求判令：1、被告向原告支付諮詢及中介服務費20000元，以及逾期支付諮詢及中介服務費而產生的違約金直至清償之日止（以20000元爲基數，以每日以0.1%爲標準，自2018年9月22日起，計至被告清償之日止，現暫計100天，違約金暫計爲2000元，即20000*100*0.1%=2000），上述兩項暫計：22000元。2、訴訟費用由被告承擔。自發出本公告之日起，經過三個月，即視爲送達。你方的答辯期爲公告期滿後的30日內，舉證期爲答辯期滿後的15日內。本案定於2019年12月17日8時45分在本院233法庭進行公開開庭審理，逾期將依法缺席審理。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇一九年七月二十二日

廣東省廣州市越秀區人民法院
公　告

（2019）粵0104民初13405–3號

曾令潮：

本院受理（2019）粵0104民初13405號原告中國建設銀行股份有限公司廣州市綠色金融改革新試驗區花都分行與被告郭耀超、洪桂娟、鄭健飛、杜昌潛、曾令潮金融借款合同糾紛一案，因你方下落不明，無法送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十二條的規定，向你方公告送達（2019）粵0104民初13405號民事裁定書，裁定如下：查封、凍結、扣押被申請人郭耀超、洪桂娟、鄭健飛、杜昌潛、曾令潮名下價值334041.33元的財產。自本公告發出之日起經過三個月即視爲送達。如不服本裁定，可以自收到裁定書之日起五日內向本院申請復議一次。復議期間不停止裁定的執行。

特此公告。

廣州市越秀區人民法院
二〇一九年七月二十二日

清潔香港　人人有責