「未補價資助房」擬准整間出租

逾35萬伙料年底「應市」 限分租兩戶免變劏房

新聞追蹤

「未補價資助出售房屋出租計劃」優化方案有定案，房委會將以試行形式加入計劃。據悉，計劃將放寬允許房協及房委會資助出售項目的單位整個出租，業主亦可將單位出租予指定的非政府機構（NGO）作「二房東」，但為免出租單位劏房化，每個單位不可以多於兩個租戶。優化計劃將於今年第四季推出，涵蓋房委會及房協共逾35萬個未補價資助出售房屋。

大公報記者　曾敏捷

房協去年九月推出「未補價資助出售房屋出租計劃」，但由於只有1.45萬個資助出售單位業主符合擁有業權達10年的資格，亦只能分租房間，計劃反應冷淡，至今零宗租賃成交。政府早前計劃，將房委會未補價的居屋及租置公屋單位涵蓋在內。消息指，房協已完成優化計劃檢討，最快下周一提交房委會資助房屋小組討論。

非政府機構可作「二房東」

為增加吸引力，優化方案建議放寬現有限制，包括批准放租整個單位至最多兩個租戶，也容許業主把單位放租予指定的非政府機構。消息人士稱，房委會轄下的資助出售單位，多數是兩房及三房，為放租家庭數目設上限，可杜絕業主「劏房化」過度分間單位。至於讓非政府機構參與計劃，能協助合資格業主和租戶配對，有助處理租務事宜。

計劃入場門檻不變，業主要擁有單位滿十年；租戶則需輪候公屋至少三年，雙方也要繳申請費。倘申請獲批，雙方要使用指定標準租約，包括租客不准在未經業主同意下更改任何傢俬及固定物，要業主也要讓租客寧靜享用單位而不受騷擾，租期兩年。租約亦要求業主作出陳述，確認單位無違反《建築物條例》及其通告或命令，亦無違反其他法例等。

為向業主及租戶提供一站式服務，據悉房協將為計劃新設網上「放盤平台」，協助合資格業主及租戶配對，並設工具可互相聯絡，該平台只供合資格業主及租戶透過專屬的驗證資訊登入使用。業主及租戶亦可以透過地產代理配對。

租金會由業主及租戶自由議定，當局預料，鑒於租戶資格要求，可承租能力不高，經議定租金會較私人市場同類型單位的市值租金低。

據了解，房委會除了協助核實業主和租戶資料，所有行政程序都交由房協處理。優化計劃最快第四季起邀請業主提交申請，涵蓋至34萬個合資格房委會居屋及租置公屋單位。房委會和房協會在優化計劃推行一年因應實施情況，作中期檢討。

房協回覆查詢稱，歡迎房委會考慮加入分租計劃，優化措施仍有待當局正式批准，預計年底前實施，詳情適時公布。

憂基層難負擔 委員倡設租金津貼

【大公報訊】房委會委員歡迎當局優化未補價資助出售房屋出租計劃，料有助釋放居屋潛在資源，促成更多租賃個案，紓緩輪候公屋人士住屋需求。但有委員及參與社會房屋計劃的非政府機構（NGO）都關注，基層家庭未必能負擔市值租金，建議當局設租金指引，甚至為租戶提供租金津貼。

身兼房委會委員的公屋聯會總幹事招國偉認為，優化安排基本上能回應社會意見，相信放寬計劃整個單位出租及設立網上配對平台，有助促成更多成功租賃個案。但他關注計劃未有為人均居住面積設限，有機會兩個四人家庭共住一屋，或過於擁擠，建議房署設人均居住面積下限。

建議提供租金指引

房委會委員、立法會房屋事務委員會主席柯創盛認為，房委會應加強宣傳，做好促進角色。但他擔心基層家庭未必能負擔市值租金，希望當局提出租金指引，並為租戶提供租津。

民建聯立法會議員鄭泳舜認為，公營房屋供應長期滯後，政府應積極推動紓緩基層住屋壓力措施，包括為輪候公屋超過三年的申請者提供租金津貼、管制劏房戶租金等。

優化建議提出單位可出租予NGO作「二房東」，樂善堂項目發展經理李艷明憂慮，按現時入住社會房屋的家庭經濟能力推算，料他們無能力以市值承租分租單位，建議政府容許NGO向業主提供租金參考水平。

▲政務司司長張建宗昨與工聯會會面，聽取不同行業受連串示威影響的意見

▲（左至右）韓世灝、潘國山、葉劉淑儀、陳茂波、容海恩昨進行會議，談利民紓困措施

工聯會反映百業苦況 新民黨倡「派8000元」紓困

【大公報訊】記者馮瀚林報道：政務司司長張建宗昨日到工聯會，聽取不同行業工會代表講述業界困境。代表提到，建造行業因立法會被破壞而財委會未能撥款，工友開工不足情況不斷惡化，飯碗難保。此外，新民黨昨日會見財政司司長陳茂波，建議採取切實有效紓緩措施，幫助受影響行業、基層市民，包括建議財政預算案向每位18歲或以上香港永久性居民派發8000元。另外建議透過注資關愛基金，向居港未滿7年的新移民發放6000元津貼。估計涉及總金額不超過500億元。

張建宗昨日到工聯會，與工聯會會長吳秋北、理事長黃國，以及來自包括旅遊、飲食、百貨、建築、交通、服務、政府人員、文職保險等多個行業工會的代表會面。

飯碗難保 手停口停

香港旅遊聯業工會聯會理事長梁芳遠提到，不少外地行家看見香港現況，紛紛表示擔憂，約四成訪港團已經取消，憂心有關情況持續，前線員工手停口停。

工聯會會長吳秋北希望，政府能夠明白勞工階層對社會穩定的重要性，適時關心打工仔生活壓力及為他們解決問題，施政更得宜。

此外，新民黨昨日會見財政司司長陳茂波，提出多項建議。葉劉淑儀表示，因應中美貿易糾紛，加上修例引起的風波，對旅遊、零售、飲食等行業及基層生活受到打擊，因此建議財政司司長提出一些可直接幫助市民的紓緩措施，及比較長遠提升香港競爭力的措施。

葉劉淑儀認為，預計派錢涉及總金額不超過500億元，這對香港政府而言是完全有能力去做，亦直接令市民受益，希望財政司司長考慮。「直接透過現金津貼惠及香港市民，特別是考慮預算案退稅上限2萬元，條例未必會很快獲通過，就算通過都只是針對190萬名納稅人士，對於眾多無需交稅的『三無』基層市民未能受惠，因此我們希望在目前經濟環境惡劣、社會氣氛不好情況下，透過現金津貼直接幫助市民。」

港臨道德淪喪經濟衰退深淵

透視鏡

蔡樹文

新界西立法會議員何君堯父母位於屯門山景邨對開山坡的墳墓，被狂徒破壞，墓地遭噴漆，墓碑被打爛，更有縱火痕跡。此前，曾經有人將何的個人、家人及祖墳資料放上網，之後發生扒祖墳事件。

借用何君堯的說法，這是「人神共憤」。扒墳，絕對是道德所不容。亂港派竟然鼓動黃衛兵搗毀政敵的祖墳，已經到了無所不用其極地步，還有什麼比亂港派更加無恥呢？即使政見不同，亦不能禍及妻兒。如今，亂港派竟禍及祖宗，這就是亂港派的道德標準，香港人看清楚了！

同日，香港酒店業主聯會執行總幹事李漢城在電台節目表示，受近日大型遊行示威活動影響，相信7月酒店入住率會較去年同期下跌三至四個百分點，其中對商務酒店生意的影響較大。此外，賓館業者稱，賓館暑假訂房率跌至不足四成，入住率急跌三成。另據零售業估計，今年零售業出現單位至雙數跌幅。

亂港派若不罷手，繼續在各地區策動示威暴亂活動，香港的道德觀念、經濟狀況沒有最差，只有更差。香港人只能自求多福。

辭任經濟日報執董及副社長 石鏡泉繼續寫專欄

【大公報訊】香港經濟日報集團（00423）宣布，董事會昨日（23日）已批准石鏡泉（圖）辭任集團執行董事及香港經濟日報副社長，即時生效。

公告指出，石鏡泉因有意從事其他個人興趣，前天（22日）向董事會請辭，董事會昨日批准並即時生效。石鏡泉將繼續任集團專欄作家。

公告提到，石鏡泉已確認與董事會並無意見分歧，亦無就其辭任一事而須知會股東之事宜。董事會感謝其於任內對公司所作的寶貴貢獻。

石鏡泉早前為其「藤條水喉通」論致歉。

▲書展昨日煞科，不少書商大平賣清貨　大公報記者林少權攝

書展慘淡煞科 生意勁插三成

【大公報訊】由反對派策劃的暴力示威影響民生經濟，暑期盛事香港書展亦未能幸免！七天展期入場人次過往連年上升，惟今年錄得近6%跌幅。即使有書商昨趁煞科日推出「全場65折」等低價散貨，也難以收復失地，料今年生意額按年跌至少30%。

書展主辦方香港貿發局副總裁周啟良表示，近日社會氣氛緊張下，今屆書展七日展期吸引98萬人次入場。相比去年錄得歷屆最高的104萬人次，按年跌5.8%。貿發局另調查顯示，入場人士場內平均消費按年升8%至875元。

中華書局副總編輯黎耀強稱，今年書展入場人次明顯不如以往，特別是前日的星期天，以往定必是書展入場高峰，但前日中午過後，可謂水盡鵝飛。他總結，首六日生意額按年跌約10%，料昨日銷情仍難彌補損失。

天地圖書業務發展經理陳志全表示，昨日人流雖然略有回升，但礙於日前本港發生暴力衝突，整體入場人次仍未如理想，料生意額按年跌20%至30%。

酒店入住率及房價齊跌

另外，受中美貿易戰及本港連日來的大型示威遊行活動影響，香港酒店業主聯會預計，若七、八月再發生衝突事件，將令酒店入住率下跌二至三個百分點，平均房價亦會下跌10個百分點。

酒店業主聯會執行總幹事李漢成稱，政府應向旅客講解香港整體上是安全的，只需特別注意在某段時間不要前往某些地區。