

# 美國綠卡漲價 移民投資門檻倍增

## 簽證等待逾16年、華人申請者數量銳減

【大公報訊】據法新社、《華爾街日報》及《紐約時報》報道：美國政府針對「EB-5」投資移民簽證的條件愈加嚴苛，美國公民及移民服務局(USCIS)於24日發布新規，外籍人士想通過投資取得綠卡，最少需要增加一倍的投資額。由於投資回報率近乎為零，簽證辦理等待期過長，此次加價，相信會更令人望而卻步。

根據新規，外國投資者若要在大城市等「非目標就業區」取得綠卡，須由現行的100萬美元（約780萬港元）加碼至180萬美元（約1404萬港元）。而農村或高失業率的「目標就業區」「要價」為90萬美元（約702萬港元），之前則只需要50萬美元（約390萬港元）。新措施將於今年11月21日生效。

目標就業區的地理區域指定權集中在國土安全部手裏。每五年提高一次投資門檻。美國公民及移民服務局表示，此次提高投資門檻，是針對過去三十年來的通貨膨脹率進行的調整，同時，美國國土安全局會根據今後的通脹率每5年修改一次額度。

### 每五年修改一次投資額

EB-5投資移民計劃於1990年啟動，希望藉此吸引外資、創造就業機會，以達到振興經濟的目的。民主黨參議員格拉斯利對新規大加歡迎，認為有助經濟蕭條的地區蓬勃發展。

不過，有議員一直稱該簽證的本質是向高收入的外國人兜售美國公民身份，而這項投資移民計劃在特朗普上台後更是飽受批評。

《紐約時報》曾在2017年撰文指出，該簽證項目為開發商提供了一個廉價的融資渠道，將給總統家族的房地產事業帶來潛在利益。當年5月，特朗普女婿庫什納的妹妮科爾在北京舉行公開投資招商會。她提到只要拿出50萬美元，投資購買新澤西中央大廈房產項目，即可獲得美國EB-5投資移民簽證。她還向在場的投資者表示此項目「對我和我們家族意義重大」，強調EB-5投資要盡快，否則要「漲價」了。

### 成庫什納家族融資渠道

華盛頓的兩黨批評人士曾表示，他們希望修改

這個經常被濫用的簽證計劃，它的初衷是為美國鄉村或城市貧困地區創造就業機會，卻最終成了庫什納家族的融資渠道。聯邦監管機構也批評該項目缺乏足夠的保障措施，對高失業地區的界定沒有明確標準，開發商因此經常提供篡改過的地圖獲得建設資格。

從去年開始，與EB-5簽證相關的投資項目便受到聯邦檢察官以及美國證券交易委員會的審查，特別是由庫什納家族經手的房產項目。是次新規中亦將高失業區域的劃分資格從州級政府手中剝奪，改由國土安全部親自定奪。

### 越南印度投資者要求高回報

事實上，即使EB-5投資門檻沒有提高，作為投資主力的中國人對這項計劃的興趣也是逐年減弱。因為投資者一般不會尋求高回報，投資只是為了綠卡，在這些項目中，中國人得到低至0.25%的回報率是很稀鬆平常的事。但由於美國方面不斷積壓來自中國的申請，再加上對簽證數量設置上限，導致申請者的等待時間甚至超過16年，中國投資者因此不斷撤退。

而從幕後走到台前的越南和印度投資者則是更為強悍的談判對手，他們往往要求公司提供高達20%的投資回報。目前，印度投資者大約佔投資移民項目申請總人數的25%，而有20%大約為越南投資者，他們在四年前的人數佔比僅為1%。

即便如此，據行業團體「投資美國協會」對政府預估數據的分析，2018年新EB-5簽證申請數量僅有6424份，較上一年銳減了近50%，更遠不及2015年14373人的峰值。



### EB-5投資移民簽證申請重大修改

\*生效日期：2019年11月21日

- 提高最低投資額：最低標準投資額將從100萬美元上漲到180萬美元；目標就業區／高失業區（TEA）的最低投資額從原先的50萬美元增加到90萬美元；最低投資額將依據通脹率每5年自動調整一次。
- 高失業區（TEA）的指定標準變化：州級政府不再享有指定高失業率地區的權限；相反，國土安全部將根據人口普查數據直接處理此類指定。
- 投資移民者的家庭成員必須獨立申請條件綠卡（臨時綠卡）轉正。

註：TEA是法定的農村地區或失業率高於全國平均水平150%的地區。

來源：美國公民與移民服務局

### 美「9·11」一線救援人員獲終生補償

【大公報訊】據法新社報道：美國聯邦參議院23日以97票對2票的壓倒性票數，通過延長向「9·11」事件一線救援人員及其他傷患提供補償資金直至2092年。該議案將提供大量資金，包括在未來10年撥出約100億美元，此前已在眾議院獲得通過，待總統特朗普簽署後將成法生效。

當年「9·11」事件發生時，現場充斥有毒煙塵，不少幸存者隨後被懷疑因此患癌或其他呼吸道疾病，需大筆醫療開支。「9·11」受害者賠償基金會」曾於2001至2004年發放約70億美元，賠償2880名罹難者家屬

和2680名傷患，國會2011和2015年又批出新資金，協助另外數以千計人員。

基金會原定於2020年底停止受理新申請案件，不過，其負責人巴塔查里亞今年2月底表示，現有資金無法持續補償所有處理中或預期將收到的申請，因此，國會不得不着手延長援助期限。

今次法案將補償時間延長數十年，等同於承諾永久提供援助，允許「只要有需要就撥出」補償金。聯邦參議院多數黨領袖麥康奈爾說：「國會永遠無法補償這些犧牲自己的男女及其家庭。但我們可以盡一小部分的力量，試圖補償我們的英雄。」



▲「9·11」事件發生時，現場充斥有毒煙塵，令不少幸存者患病 網絡圖片

### 日最快八月將韓移出貿易「白名單」

【大公報訊】綜合韓聯社及英國《衛報》報道：由二戰強徵勞工索賠案引發的日韓貿易摩擦近日愈演愈烈。日本24日表示，將把韓國從其出口優待「白名單」中剔除，最快於8月執行。韓方同日向日本政府發送意見書，批評日方做法違反國際規範。

日本4日起已對出口韓國的3種半導體產業原材料加強管制。據日媒報道，如果韓國不再是「白名單國家」，日方可能對除食品和木材以外的幾乎所有出口到韓國的商品進行審查。

韓國產業通商資源部部長成允模24日在首爾的記者會上表示，已向日本經

濟產業省發送意見書。他說，日方做法違反國際規範，是嚴重損害全球價值鏈和貿易秩序的歧視性措施，並表示韓方已準備好隨時對話。

世界貿易組織24日就日韓貿易爭端召開會議。韓方代表金勝鎬譴責日方公然違反世貿規則，並表示韓方將視會議情況考慮向世貿組織提出申訴。另外，日韓貿易摩擦引發不少韓國人開始抵制日貨。《衛報》報道稱，韓國街頭的一些加油站和零售店已拒絕為日本車提供任何服務，而本月早些時候，也有不少人在韓國加油站聯合會網站上呼籲從業者拒為日本車加油。



◀韓國快遞員24日在日本大使館前抗議，拒絕送優衣庫商品 網絡圖片

### 俄軍機「擺烏龍」設備失靈誤闖韓領空

【大公報訊】據韓聯社報道：韓國軍機24日對一架闖入領空的俄羅斯預警機開火示警，導致兩國氣氛緊張。而青瓦台24日指，是俄方軍機設備失靈而飛入計劃之外的空域，對方已經向韓國表示遺憾。

青瓦台當天舉行記者會指，俄羅斯駐韓副武官23日下午承諾，俄國防部會着手開展調查。俄方初步研判認為，軍機因設備失靈而飛入未預定空域，若根據預先定好的路線飛行，不會發生上述事件。俄方同時希望韓方提供俄軍機侵犯韓國領空的時間、坐標等信息，幫助解決相關問題。

俄方還表示願同韓方一道進一步發展雙邊關係，將通過官方渠道就事件道歉。

不過，對於俄羅斯的說辭，韓國防部認為難以服人。韓國防部反駁稱，俄方所謂韓國飛行員不專業的操作妨礙其

軍機飛行、威脅其安全的說法不僅歪曲事實，且與俄方前一天通過外交渠道的表態自相矛盾。

韓國合同參謀本部23日表示，共有5架軍機當天上午闖入韓國防空識別區（KADIZ），分別是俄軍的2架TU-95轟炸機、1架A-50預警機和中國軍方的2架H-6轟炸機。其中A-50預警機兩度飛入獨島空域，韓軍方共發射360發子彈示警。俄羅斯國防部當時強調軍機飛行路線符合國際標準。



▲韓國KF-16戰機23日向俄軍機開火示警 資料圖片

強烈譴責

21日晚，一批暴亂分子借反修例遊行之機，罔顧法紀，惡意圍堵和破壞中央政府駐香港聯絡辦公室，肆意塗污，在外牆噴塗侮辱性字句，公然挑戰中央政府權威，嚴重衝擊「一國兩制」原則底線，我們對此予以最嚴厲的譴責！

我們強烈要求警方採取果斷舉措，嚴懲暴徒，絕不姑息！我們強烈呼籲全港市民、司法部門，維護國家主權，守護「一國兩制」，守護法治，讓香港盡快恢復正常秩序！

香港南平聯誼總會

香港延平聯誼會

全體同仁