

澳博上半年多賺12% 貴賓廳收益跌25%

【大公報訊】澳博控股（00880）公布截至今年6月底止中期業績，純利16.79億元，按年升12.1%；經調整EBITDA按年增6.1%至20.78億元，每股盈利29.6仙。派中期息8仙。期內，集團中場賭枱博彩毛收益較上年同期增加8%，貴賓廳博彩毛收益減少25.1%，而角子機毛收益較上年同期減少1.2%。

中場賭枱收益升8%
期內，博彩淨收益同比跌0.7%至167億元，而貴

賓博彩業務佔集團總博彩毛收益之36.5%，而上年同期則佔45.2%。澳博於2019年6月30日擁有295張營運中的貴賓賭枱及17名貴賓廳博彩中介人，而於2018年12月31日則為287張貴賓賭枱及19名貴賓廳博彩中介人。根據博監局之資料，集團來自貴賓博彩業務之博彩毛收益佔澳門貴賓博彩總收益約10.7%，而上年同期為12.2%，貴賓博彩業務之贏率為3.09%，而上年同期為2.84%。

集團旗下「上葡京」預期於2020年開業，將提供

一座總樓面面積達52.1萬平方米（未包括一個7.7萬平方米的停車場）的綜合建築物。超過90%的總面積將提供一系列的非博彩設施，包括具有「上葡京」、「PalazzoVersace」及「KarlLagerfeld」標誌的酒店大樓，合共提供約1900間房間，還有活動、會議、購物、餐飲及娛樂休閒設施，以及一個娛樂場，預算澳博致力於2019年底前完成項目建設。

展望未來，集團於2019年下半年之表現將繼續受到周邊地區之整體經濟環境、政府監管政策、訪澳旅客

澳博中期業績概要		
項目	金額（港元）	變化(%)
博彩淨收益	167.2億	-0.7
經調整EBITDA	20.78億	+6.1
純利	16.79億	+12.1
每股盈利	29.6仙	+11.7
中期息每股	8仙	無變化

人次，以及澳門各娛樂場經營者之間的競爭情況所影響。集團將致力維持其於中場和貴賓博彩業務之優勢並提升營運效益，集團對本年度餘下期間之表現持樂觀的看法。

國藝發新股債券救亡 2億利息減至千二萬 冼國林：有信心通過重組 首季可虧轉盈

國藝娛樂（08228）目前有23億元的債務，公司昨日公布債務重組計劃，將透過發行新股及可換股債券等形式重組債務。當中債權人可將60%欠債，轉為可換股債券，該批可換股債券利率為1%，3年後換股價為0.55元，其後亦可以在市場上自由轉讓，又或換股債券持有5年，由公司贖回。另外40%欠債，公司會以發行價0.38元發行新股，禁售期為1年。若「救亡方案」得以通過，公司每年支付的利息將由逾2億元減至1200萬元。主席冼國林表示有信心重組方案獲得通過。

大公報記者 陳玉蓮 （圖、文）

是次的重組方案至少需要獲得75%債務金額及50%債權人同意方能通過。冼國林指出，方案提出一星期，已獲98份債權人同意書，佔欠債約50%。有信心方案會獲債權人支持。他多次強調，目前公司在扣除利息前為有盈利的狀態，若重組方案獲通過，有信心重組後公司可以獲得盈利，他又表示，在現金情況許可下，會積極考慮派息予股東，回饋股東。公司在債務重組後財務狀況會得到改善，其後亦不會有特別的資金需求，即是沒有供股的需要性。另外，若「白武士」成功進入，公司亦會有可觀的資金發展，所以未來供股的可能性很低。

承認誤判內地政策
對於公司是次需要重組債務，冼國林承認過往自己「太天真」，錯誤判斷內地政策，導致資金出現目前的問題。他補充，公司於佛山的影城及酒店逾20億投資建設已完成，但因為內地政策改變，項目的回本期與預期才有所落差，最終導致需要

作出債務重組的安排。公司目前主要的虧損源於龐大的利息支出，若重組債務方案完成，公司於2019年第一季度可錄得1200多萬元的利潤。故此，即使「白武士」不加入，亦相信公司可以於首季轉虧為盈。

他又表示，公司目前將作多方面發展，包括旅遊、文化、電影電視等。目前已與廣東省廣電集團屬下廣東宏圖廣電投資有限公司（廣電宏圖）簽署合同擴建攝影棚及劇組旅店。公司只需要提供70畝土地作出資用途，工程大約18個月，屆時將為公司帶來更多現金流。亦意味即使「白武士」不出手，公司狀況應足以維持未來五年的正常增長。

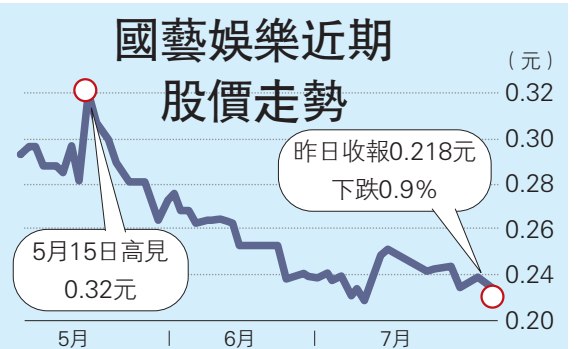
另外，他表示，自己患病數個月，經治療及休養後已無大礙。惟家人擔心他的身體情況，希望他退下來。但由於「白武士」入股的條件，是需要他本人出任公司主席為條件，故此重任公司主席。加上，他認為現時的公司前景很好，不希望在接受收買時放棄。



▲國藝主席冼國林（右）及公司委任財務顧問（東英亞洲有限公司）陳寶文一起出席記者會

花絮

【大公報訊】一向自稱為「傳媒之友」，過往記者會喜歡與一眾記者聊天的冼國林，大病復出後，卻變得沉實穩重，對於傳媒的問題，只回應有關公司業務的問題，而其他有關政治事件一概不作回應。大病初愈的冼國林除了變得慎言外，記者會後亦急急腳離開。被問及會否擔心



過往債務重組公司列表		
輝山乳業 (06863)	重組方案多次受阻，預期債權人只可收回小於20%的本金	
創益太陽能 (02468)	重組過程延誤，終被取消上市地位	
泰山石化 (01192)	重組成功，但本金被削近70%	
佳兆業集團 (01638)	重組後，公司於去年全年純利錄得47億元	

病後變得穩重 豪擲6.4億無懼虧蝕

未來的身體情況難以應付工作。他表示，自己是最清楚自己身體狀況的人，雖然老婆很擔心他，但他表示，自己身體好好，現時每星期去兩次拳館活動筋骨，而且更獲邀到海關紀律部隊教拳。

冼國林在記者會上多次表示，患病期間實在太辛苦，每日打針食藥多達兩小時，而目前他仍需要每天服藥，他透露家人

勸諫他退下來。然而為了公司有更好前景，及希望對股東負責任，故此自己仍會繼續走下去。
他表示，希望大家支持方案，不然公司便要面臨清盤，而對於他個人投資的6.4億元，他表示「老實講，我蝕咗6億幾，我生活都Okay」，但他不希望其他支持公司的債權人蒙受損失。

英硬脫歐機會增 港股夜期跌穿28000

【大公報訊】英國新任首相約翰遜甫上場，就發表強硬脫歐言論，英鎊應聲急瀉；市場預期英鎊後市會繼續走低。英鎊回軟，對在英國經營業務的港股構成匯兌風險，多隻英鎊敏感股昨日逆市向下，渣打集團（02888）股價跌1.6%，創近四個月低位，長和（00001）股價逆市跌0.6%。歐洲股市急挫，疊加美國總統特朗普就中美貿易談判發表負面言論，港股夜期顯著回落，中段跌273點，低見27851點，失守二萬八關。

被喻為英國版特朗普的約翰遜出任首相後，徹底洗清文翠珊的舊班子，並委任鷹派官員進入內閣，準備與歐盟打「脫歐硬戰」。約翰遜周一出席活動時揚言，歐盟若不放棄舊有方案，將不會與歐盟進行談判脫歐。受到言論影響，英鎊兌美元匯價周一下跌1.3%，周二曾低見1.2119，令到月初至今累跌超過4.5%。英鎊悲觀派預期，英鎊兌美元或要跌至1算，即較現價再有17%潛在跌幅。

英鎊有危機，對在英國有業務，但業績並非以英鎊結算的公司，構成匯兌損失的風險。在港掛牌的英鎊敏感股昨日普遍逆市下跌，渣打集團近日密密在市場回購

股份，可惜對股價未有支撐作用，昨日股價下跌1.6%，收報65.6元。滙控（00005）股價高開低走，收市時倒跌0.1%，報63.8元，見6周低位。

長和系在英國擁有大量業務，昨日股價表現分化，長和（00001）股價跌0.6%，報74.7元、57.1元。長江基建（01038）股價跟隨大市向上，升0.5%，報61.1元。

鼎成證券投資策略總監熊麗萍指出，英國硬脫歐已由不明朗事件，變成明朗事件；英鎊現價已部分反映硬脫歐風險，所以再跌的空間不會有限，英鎊兌美元也未必會低見1算。儘管滙控、渣打的總部設於英國，但來自英國業務的盈利貢獻不多，英鎊貶值對這兩間銀行的影響是心理多於實際。至於長和系，英鎊匯價變化對這些公司影響多於滙控、渣打，但不至於構成重大不利損害。

恒指靠穩全日升40點
整體港股表現方面，大市期指結算日走勢反覆，恒指低開走高，收市時升40點，報28146點，穩守在50天線以上（昨日處於27972點）。國企指數升37點，報10818點。主板成交額617億元，較上日

減少10%。

其他個股表現，連日捱沽的本地零售股反彈，周大福（01929）獲摩通唱好，股價反彈4.7%，報7.54元。服裝股I.T（00999）股價升2.1%，報2.9元；佐丹奴（00709）股價升1.8%，報2.72元。

摩通指出，本地零售業在過去三個月處於困難時期，但兩類型零售股可以稍為看高一線。第一類是內地業務佔比重大的零售股，如周大福，其內地業務收入比重超過60%；第二類是旅客消費佔收入比重較低的零售股，如利福國際。摩通給予周大福、利福國際「增持」評級，目標價10元、16元。

英鎊敏感股份表現		
股份	昨收（港元）	變幅
渣打集團（02888）	65.60	-1.6%
長和（00001）	74.70	-0.6%
電能實業（00006）	57.10	-0.6%
保誠（02378）	163.00	-0.5%
滙豐控股（00005）	63.80	-0.1%
長江基建（01038）	61.10	+0.5%

新風天域40億購和睦家

【大公報訊】新風天域集團旗下「新風天域公司」於去年於美國上市後，又有新搞作，宣布將集資及連串融資所得款項，收購復星醫藥（02196）旗下復星實業持有的Healthy Harmony Holdings（簡稱HHH）及HHH合夥人的股權，轉讓對價合計約為5.2億美元（約40億港元），轉

讓對價中，約4.3億美元，由新風天域以現金向復星實業支付、其餘9400萬美元將用於復星實業認購新風天域新增發行的940萬股股份。

HHH主要資產為全中國最大的私家醫師集團「和睦家醫療」。完成收購之後，新公司將改新名，以「新風醫療」（NFH

）繼續在紐約上市及營運。

梁錦松將會出任新合併公司董事會董事長，復星醫藥董事長陳啟宇將擔任聯席董事長。新風天域較早時已公布收購了華潤在深圳一幢醫院建築，現改建為大灣區國際級私家醫院，料2020年至2021年投入服務，將來醫院將由和睦家管理經營。

港燈中期少賺28% 可分派收入跌20%

【大公報訊】港燈（02638）公布中期成績表，稅息折舊及攤銷前盈利（EBITDA）錄32.87億元，同比跌13.7%，股份合訂單位持有人應佔溢利為7.09億元，按年跌27.8%，每股份合訂單位盈利8.02仙，每股份合訂單位派發中期息15.94仙。同時，在新一份《管制計劃協議》下，公司的准許利潤回報率下調約20%。因此，期內可供分派收入跌約20%至14.08億元，將全數分派予股份合訂單位持有人。港燈昨收報7.92元，跌0.07元。隨着今年至2023年度發展計劃獲政府批准，港燈會投資162億元以興建新燃氣發電機組和其他發電設施，以更換舊燃煤發電機組，並同時減少碳排放。同時，透過興建L10、L11和L12三台新燃氣聯合循環發電機組，以及發展一座採用「浮式儲存再氣化裝置」技術的海上液化天然氣接收站，港燈可在2023年前把燃氣發電佔總發電量的比例提升至約70%。

同時，集團展開在今年至2023年度發展計劃下的多項措施，將於這5年間投資共266億元以加強發電、輸配電和顧客服務的基建設施。有關項目將大幅提升港燈的燃氣發電容量，並促進智能電網發展。期內，港燈收入同比跌8.3%至50.03億元。相對去年5月份破紀錄的高溫，今年上半年天氣較為溫和，售電量因此較去年同期的六個月減少1.1%。港燈採用了

更頻密調整燃料調整費的機制，適時並以更透明的方式在電費中反映實際燃料成本的變動。受惠於上半年燃料成本下降，6月份淨電費較今年1月份低3.3%。

展望未來，港燈表示，在年內餘下時間，首要工作是要穩妥地完成L10所有施工、測試及投產的工序，確保機組可在2020年1月投入運作。此外，集團亦全速進行L11和L12兩台新機組以及海上液化天然氣接收站的工程，務求順利如期落成。

另外，瑞信發表報告表示，港燈今年上半年可供分派收入跌約20%至14.08億元，符合該行預期。該行續指，估計未來12個月10年期債券收益率為2.4%，相對於今年較早前預測為3.3%，此對本港公用股有利，因債券收益率及股票價格之間存在反比關係。報告補充，今年至今港燈股價持續跑輸大市，更預期該情況會持續，維持「跑輸大市」評級，目標價為6.5元。



港燈中期業績摘要		
項目	金額（港元）	按年變化（%）
收入	50.03億	-8.3
除稅、息、折舊及攤銷前溢利（EBITDA）	32.87億	-13.7
純利	7.09億	-27.8
每股盈利	8.02仙	-27.8
每股份合訂單位的中期分派	15.94仙	-19.9