

構建大灣區生活圈 多城陸續降置業門檻 毋須社保個稅 港人可購莞住房

8月1日起，港人只需持三份材料便能在東莞購買一套住宅。東莞市日前出台新政：只要港澳台居民年滿18周歲、在東莞已領取居住證且個人名下在東莞無住房的，可以在當地購買一套新建商品住房。記者對比發現，港人在莞購房申請材料比之前大為縮減，也無需再提交社保和個稅證明。今年以來，粵港澳大灣區內的珠海、中山等地也陸續降低港人購房門檻。專家認為，此舉有助港澳居民融入大灣區生活圈。

大公報記者 盧靜怡東莞報道

根據東莞市住建局以及東莞市不動產登記中心日前聯合印發的《關於簡化港澳台居民在我市購房相關資料要求的通知》，符合資格的港澳台居民在東莞購房，現在只需提供本人身份證明，在東莞領取的港澳台居民居住證以及《東莞市購房人家庭商品住房情況查詢記錄》即可。記者從東莞市住建局了解到，在新規定實施前，港澳台人士在東莞購房，參照非東莞市戶籍居民家庭購房資格，即需要提供連續繳納1年以上個人所得稅或社會保險證明。如今，港人購房免去了一年繳稅和社保證明。

港人：購房後更有歸屬感

不僅如此，以往港人在東莞買房手續多多，需要分別在內地和香港準備多份證明材料。過去，境外個人在東莞市購買新建商品住房，參照非東莞市戶籍居民家庭購房資格條件執行。申請住房查詢時需按規定提交購房人及家庭成員身份證明文件、家庭關係證明文件以及個人所得稅或社保證明文件等有關證明材料；境外出具的證明材料，需按有關規定進行公證、認證或轉遞，並附漢字文本。

「我大概6年前在東莞購房，因為港人的身份，我在內地購房需要提交很多證明材料，手續麻煩。所以最後還是將房子放

在老婆名下。她是內地人，在當地購房更加快捷。」在東莞生活多年的港商袁先生大感新政便利。他說，之所以不敢用自己身份購房，還因為擔心香港證件的有效期限變更，連帶要將房產重新公證。袁先生認為，不少港商、港青到東莞發展，始終有種漂泊感，購房後會更有歸屬感，相信降低港澳人士購房門檻，會讓更多港澳人士願意北上發展。

專家盼進一步簡化手續

東莞市住建局有關負責人表示，東莞與港澳有着深厚的歷史淵源和密切的經貿合作。在粵港澳大灣區的重大歷史機遇下，莞港澳合作將邁入一個新的階段。「為便利港澳台居民在莞就業、創業、學習、生活，我市根據國家相關規劃綱要及文件精神，結合實際情況，適時對港澳台居民在我市購房相關資料要求作出簡化。」

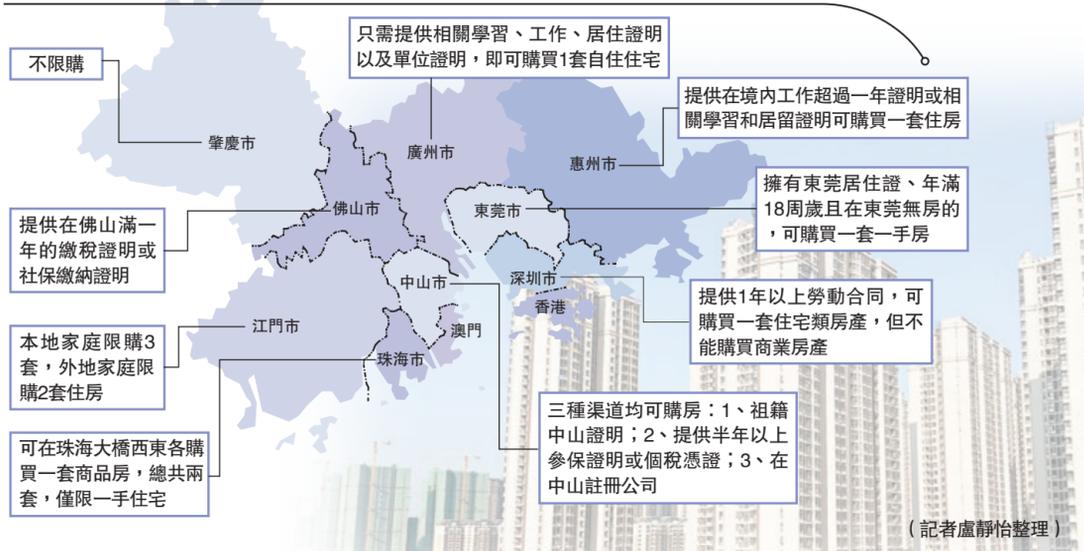
廣東省社科院經濟專家丁力表示，支持港澳融入國家發展大局是粵港澳大灣區發展的重點之一。他認為，支持港澳人士在東莞買房子，可以吸引他們到灣區發展，與大灣區發展戰略圖高度融合。「在這個意義上，地方政府還可以適當地簡化一些手續，甚至提供相應的政策支持，如在限購的前提下，給予港澳台居民一定的購房優惠等。」



▲東莞市8月1日起開始施行港澳台居民在東莞購房相關資料要求新政，在莞購房不再受社保及個稅限制

大公報記者盧靜怡攝

大灣區內地9市港人購房政策



▶8月1日起，港澳居民可在線辦理粵港澳直通車、警務非稅收入繳款業務
資料圖片

粵港澳直通車業務全程網上辦

【大公報訊】實習記者韓昕媛北京報道：8月1日公安部「互聯網+政務服務」平台正式上線。廣東省公安廳副廳長孫太平當天在公安部舉行的新聞發布會上表示，廣東公安機關已在平台上線可面向港澳居民在線辦理的粵港澳直通車、警務非稅收入繳款兩方面業務。

對於粵港澳直通車服務。孫太平表示：這是港澳居民非常關心、關注的、平時高頻辦理的一個事項，主要包括批文延期、駕駛人變更登記等服務事項，港澳居民登錄公安部「互聯網+政務服務」平台，簡單填寫有關信息以後，即可辦理批文的延期或者駕駛人變更登記業務，並且可以

選擇郵政雙向遞送方式領取證件，實現全流程網上辦、自助辦，既方便又快捷。

而對於警務非稅收入繳款。港澳居民可以通過公安部「互聯網+政務服務」平台，填寫《繳款通知書》或《處罰決定書》編號，手機掃碼之後即可在線繳納廣東全省財政非稅收入款項，目前主要涵蓋了臨時入境機動車牌證和行駛證工本費、駕駛許可考試費、交通違法罰款等7大類公安業務。

孫太平表示，下一步將在住宿登記、實名寄遞、網吧上網、購買機票、高鐵票、辦理銀行業務等方面盡快推出便利港澳居民的舉措。

東莞購房新政前後對比

	前	後
購房資格	須在東莞逐月連續繳納1年以上個人所得稅或社會保險	年滿18周歲，在東莞沒有房產，在東莞領取居住證
準備材料	需提交購房人及家庭成員身份證明文件、家庭關係證明文件以及個人所得稅或社會保險證明文件等；境外出具的證明材料，需進行公證、認證或轉遞，並附漢字文本	只需提供三份材料：香港居民身份證或港澳居民來往內地通行證；在東莞市領取的港澳台居民居住證；《東莞市購房人家庭商品住房情況查詢記錄》

(記者盧靜怡整理)

交通便利前景佳 港人購房意願增

【大公報訊】記者盧靜怡東莞報道：粵港澳大灣區打造宜居優質生活圈，港人北上購房考察的步伐也在加快。獨立地產經濟學者、前方地產首席市場分析師鄧浩志表示，今年在他的付費諮詢客戶裏，



▲香港創業者在考察東莞生活工作
大公報記者盧靜怡攝

香港客戶人數越來越多。「所以還是很多港人看好大灣區幾個城市不動產前景的。而且大灣區相對香港的購房門檻更低，買來生活，養老，度假都行。」

鄧浩志表示，目前大灣區多個城市已經放開限購政策，加上現在穗、莞、深三市到香港已經是非常方便，相信港人北上自住、投資房產未來將是常態。他大膽預測：「我認為，大灣區內所有城市最終都會放開對港澳人士的購房限制。這是發給港澳人士的紅包之一。」

某線上地產代理公司市場總監唐樂機告訴記者，今年來有意到中山、珠海等大灣區城市看房的港人越來越多。「我們已經組織過幾次200多人的香港看房團來灣區。」唐樂機估計，由於灣區城市交通便利，未來大灣區看房團會更火。

「倡導恢復高考第一人」查全性院士辭世

【大公報訊】據中新社報道：武漢大學查全性院士治喪委員會8月1日發布訃告，著名化學家、教育家、中國現代電化學重要奠基人之一、中國科學院院士、武漢大學教授、博士生導師查全性因病醫治無效，於當日5時8分在武漢逝世，享年95歲。

查全性1925年4月出生於江蘇南京，1949年2月加入中國共產黨，1980年當選為中國科學院化學學部委員（院士），1979年至1984年期間曾任武漢大學化學系系主任。



▲著名化學家、中國科學院院士查全性
資料圖片

畢生從事電化學研究

改革開放以來，查全性積極參與建言獻策。1977年7月在鄧小平主持召開的全

查全性還積極倡導恢復研究生制度、建立學位制度和科學基金等，對中國高等教育事業的發展產生了積極而深遠的影響，他因此入選「改革開放三十年，影響湖北三十人」。

查全性畢生從事電化學相關的科研和人才培養工作，創建了適用於研究粉末材料電化學性質的粉末微電極方法，帶領的科研團隊研製出200W間接氨空氣燃料電池系統和軍工鋅——空氣電池。根據他多年教學經驗編著的《電極過程動力學導論》先後七次印刷，被公認為是中國電化學界影響最廣的學術著作。

查全性遺體告別儀式定於5日上午8時30分在武漢市武昌殯儀館舉行。

深社保「同城通辦」 港人可微信預約

【大公報訊】記者郭若溪深圳報道：為推動社保政務服務更加智能化，8月1日起，深圳社保全面實現業務「同城通辦」，窗口服務「一窗辦」和正式上線「預約系統」，辦事群眾可以提前預約到全市任一



▲8月1日起，深圳社保全面實現業務「同城通辦」
大公報記者郭若溪攝

社服務廳辦理所需社保業務。據深圳市社務局社保綜合處處長杜樂介紹，在深就業的香港人可以在微信統一驗證平台裏面提前驗證，錄入12家定點銀行的任一銀行卡信息，通過後就可通過微信自助服務。

目前，深圳社保通過信息系統重構，構建了單位社保服務網頁、個人社保服務網頁、社保微信公眾號、自助服務終端等自助渠道，業務經辦逐步由「實體服務大廳」向「虛擬服務大廳」轉移，社保服務從線下「7小時」延伸到線上「24小時」。同時，社保局結合業務數據，針對性梳理優化了多參單位、參保人辦理需求大的業務，實現20項業務「秒批」，增加了業務事項的網辦深度及廣度，全市社保窗口業務量減少了30%以上。