

# 渣打多賺11%超預期 股價造好

## 中期派息增 韋浩思相信香港能渡過難關

渣打集團（02888）上半年業績跑贏市場預期，錄得基本稅前盈利26.09億（美元，下同，折算約203.5億港元），按年升約11%。董事會宣派中期股息，每股7美仙，較去年同期增加1美仙或17%，10月21日派息。受利好消息帶動，渣打股價昨日在本港收報66.75港元，逆市上升2.9%；倫敦股價早段報703便士（折算約66.5港元），升約3.9%。

大公報記者 黃裕慶

單計第2季，渣打錄得基本稅前盈利12.25億元，按年升近11.5%。連同首季盈利表現，渣打已是連續兩季跑贏市場預期，是支撐股價上升的重要因素。渣打集團主席韋浩思對上半年業績感滿意，認為業績表現反映現行策略正確。

### 大中華北亞區貢獻51%

渣打於2015年宣布重組業務，冀將業績陷入倒退的困局扭轉。其中一目標，是冀於2010年將全年有形股東權益回報（RoTE）提升至逾10%，截至今年6月底的RoTE為8.4%，較去年同期提升0.9個百分點。

上半年合計，渣打錄得純利（普通股股東應佔利潤）12.56億元，按年跌約6.4%。在撇除監管相關減值、架構重組及其他項目後，以法定基準呈列的稅前盈利則為24.14億元，按年升約3%。稅前盈利表現向好，源於經營收入升0.6%，經營支出則減少近3%，而整體減值撥備亦顯著減少20%。



▲渣打仍然看好亞洲市場，尤其是中國所帶來的增長動力

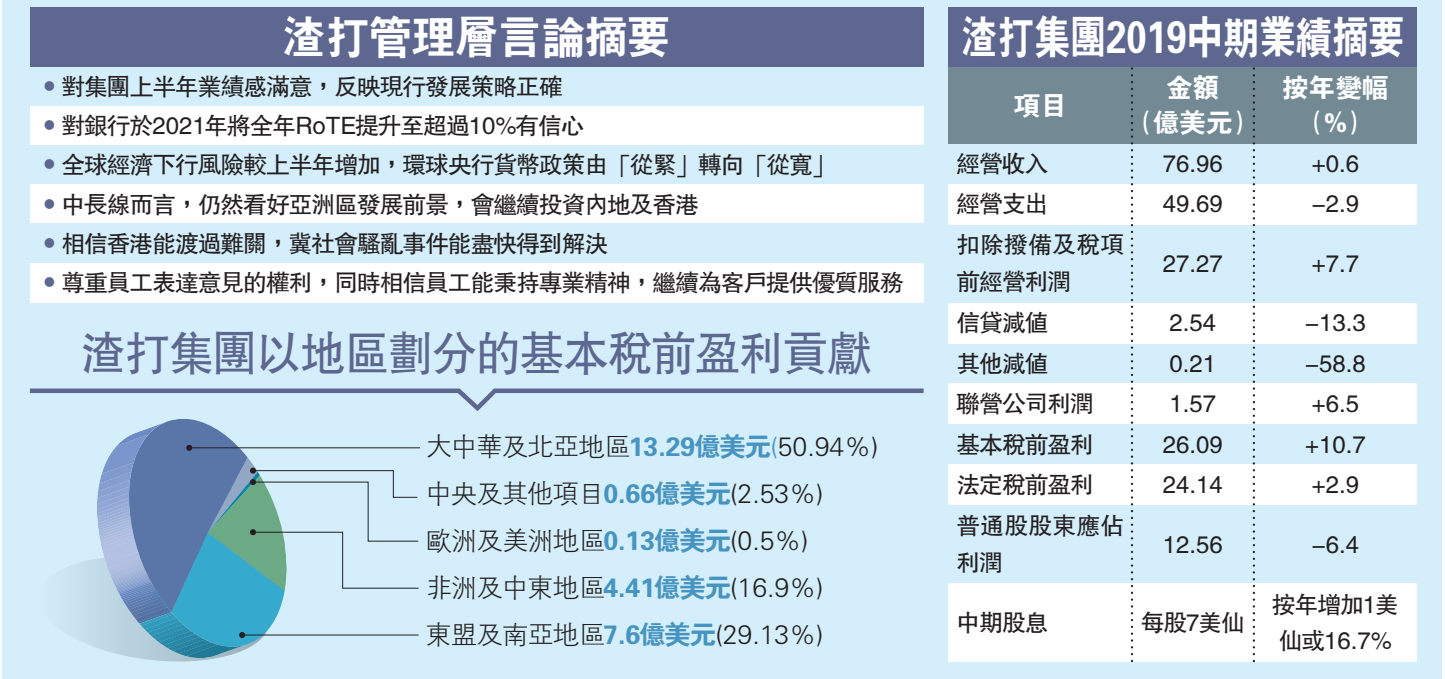
渣打主力拓展新興市場，業務足跡遍及全球60個市場，並劃分為四大地區。在今年上半年，大中華及北亞地區（GCNA）繼續為渣打帶來最主要的稅前盈利，佔集團整體稅前盈利的比例約51%。若以業務類別劃分，則以企業及機構銀行業務（CIB）的佔比最大，接近52%。

### 市場未見走資情況

香港地區則是渣打集團的最大單一市場，上半年錄得基本稅前盈利8.72億元（折算約68.04億港元），按年升約5%。韋浩思表示，香港是推動渣打盈利增長的引擎，認為香港在連接世界與中國市場方面仍將扮演重要角色。渣打在香港經營業務已逾160年，韋浩思形容香港一向是適宜居住和工作的地方，相信香港能夠渡過難關，冀社會動盪不安的局面能盡快得到解決。截至目前為止，他指事件並未為渣打業務帶來顯著影響。

渣打香港區行政總裁裨惠儀亦說，不會低估社會不安的現狀，惟走資情況在上半年並不明顯。該行會密切注視零售業和中小企在下半年所面對的經營環境，並協助客戶渡過難關。對於部分渣打員工擬參與下周一的罷工行動，她說渣打「尊重同事表達意見的權利」，相信銀行員工會秉持專業精神，繼續為客戶提供優質服務。

展望下半年前景，渣打大中華及北亞地區區行政總裁兼集團零售銀行及財富管理業務行政總裁洪丕正表示，市場仍然充斥不明朗因素，全球經濟下行風險比上半年增加，環球央行的貨幣政策亦由「從緊」轉為「從寬」。中長期而言，他說渣打仍然看好亞洲市場，尤其是中國所帶來的增長動力，並會繼續在內地和香港市場投資，在香港也持續增聘人手。



## 業績穩健 摩通予增持看77元

【大公報訊】券商對渣打集團（02888）中期業績的評價大致正面，摩通重申其原有觀點，即認為渣打是英國銀行業的「首選」。高盛指渣打第2季基本稅前盈利較市場預測高出9%，預期銀行股價將溫和上升。摩根士丹利的觀點偏淡，認為亞洲區尤其是香港在下半年的經營環境將漸趨困頓，加上虛擬銀行即將投入市場，將對香港銀行業的收入構成壓力。

渣打收入表現較市場預測高1%，而支出則低2%，帶動其撥備前經營利潤（13.29億美元）按年顯著上升18%；收入增長幅度亦較支出增長幅度高出4%。因應上半年的業績表現，摩通預期市場對渣打未來業績預測將有中單位數的上調。摩通對渣打的投資評級為「增持」，目標價820便士，折算約77.6港元。

截至今年6月底，渣打普通股權一級資本比率（CET 1）為13.5%，位於目標水

### 券商對渣打最新投資評級

券商	投資評級	目標價
高盛	買入	80港元
摩通	增持	77.6港元
摩根士丹利	減持	57港元

平範圍（13%至14%）內。摩根士丹利認為，這意味渣打日後能否再推股份回購計劃，主要視乎銀行的盈利能力而定。渣打早前宣布回購總值10億美元股份，現已完成約四分之三，估計可於第3季尾完成。

## 恒生分行換新裝 引入數碼科技

【大公報訊】記者邵淑芬報道：恒生銀行為分行網絡推出全新服務概念，並率先把該概念引入最近翻新的理工大學分行。新分行採取開放式設計，配以為所有客戶而設的櫃位手機取票服務及Digital Bar等數碼化服務元素。恒生透露，將於未來兩年在位於其他四間大學的分行引入新分行服務概念，而當中的數碼服務元素亦將陸續於其他分行實施。

恒生執行董事兼零售銀行及財富管理業務主管關穎嫻表示，作為香港土生土長的銀行，恒生一向以配合客戶不斷演變的需要為先。恒生提升數碼銀行服務的同時，亦視分行網絡為多元化服務渠道策略的重要一環，以提供以客為本的優質服務。該行利用科技把數碼元素引入分行體驗，提升整體的服務定位。

翻新後的理工大學分行採用開放式空

間，以及天然日光及木料的設計元素，配以各種新數碼化設施，包括：櫃位手機取票服務。為減省客戶於分行內輪候服務時間，客戶於到達理工大學分行前，可預先於恒生個人流動理財服務應用程式取票，應用程式會顯示取得的票號及當時正在服務的票號。若客戶登記手提電話號碼，更能收取手機短訊，提示其輪候情況。恒生亦會於今年底前在另外八間分行推出該服務，並於來年繼續擴展服務。

另一服務為Digital Bar，分行的數碼服務大使會處理客戶對數碼銀行服務的查詢，或協助客戶使用數碼銀行服務。而分行的銀行服務經理已配置平板電腦，以更有效率地協助客戶處理部分銀行服務。恒生指，已為包括理工大學分行內之七間分行的前線員工配置平板電腦，並會分階段於整個分行網絡實行。



▲恒生執行董事兼零售銀行及財富管理業務主管關穎嫻（前），以及分行網絡業務主管袁妙齡 相片由恒生提供

## 投資基金公會冀建ESG統一標準

【大公報訊】香港投資基金公會副主席沈華表示，ESG（環境，社會及管理）受到全球越來越多資產管理公司的重視，香港需要監管機構、上市公司及公會代表的機構投資者等多方的共同努力，以此提高其作為金融及資產管理中心的競爭力。

沈華指出，現時資產管理公司為了風險管理及提高回報而將ESG納入投資流程，已漸成常態。但其中一項挑戰是市場上對於ESG的定義、分類、評定方法等有不同的標準，因此鼓勵上市公司提供更優質的ESG數據，建議監管機構與主要司法管轄區探討並制定更為一致的標準。

沈華續指，內地加快了對外開放的腳步，不斷打破限制，公會中的海外公司也十分看重香港和內地的長期發展前景，因此香港作為境外投資和境內市場間的「轉換插頭」，需要監管機構與業界共同努力，制定能配合科技發展及確保數據完整安全的方案。

除此之外，香港投資基金公會行政總裁黃玉慈明表示，目前重視ESG的多為機構投資者，ESG對於零售及個人還較為陌生，政府應提供更多資源，用於支持行業推展綠色的能力建設，以及提升大眾對ESG投資的認識。

## 越秀房託併購瞄準一二線城市

【大公報訊】記者李永青報道：越秀房產信託（00405）公布，截至6月底止中期業績，期內分派總額4.24億元（人民幣，下同），按年微升0.1%；每個基金單位盈利0.2225元，每個基金單位分派0.136元。談及未來收購情況，主席兼行政總裁林德良（見圖）表示，除了會留意母公司的項目，集團亦會留意其他項目，包括一、二線城市的地區項目。越秀房託昨收報5.37港元，跌0.04港元。



自健康產業等公司有意進駐，故會調整項目去迎合新客戶。他又說，下半年度將重點投入國金中心、白馬大廈、越秀大廈等資本性改造工程，實現物業保值增值。

期內，集團之廣州國際金融中心（簡稱：國金中心）寫字樓到期租約，續租率高達96%。另外，管理人利用部分租戶退租的機會，持續優化租戶結構，主動引入包括領事館、會計師事務所在內的知名客戶，上半年新簽面積1.46萬平方米。同時，廣州四季酒店較直接競爭群相比，平均出租率高7.6個百分點，平均房價每天為2042元，而雅詩閣公寓較直接競爭群

相比，平均出租率高6.6個百分點，平均房價每天為1057元。至於財富廣場及城建大廈，出租率分別為99.6%及95.9%。

### 武漢寫字樓去化壓力大

另外，杭州維多利的出租率由去年末的83.4%升至96.7%；武漢財富中心出租率為65.8%，同比升6.4個百分點。集團指出，武漢甲級寫字樓市場表現低迷，整體空置率較高，去化壓力較大，但透過針對客戶需求持續優化產品，多方面提升項目品質以滿足客戶多樣的辦公需求，武漢越秀財富中心出租率及租金收入同比增長顯著，武漢星匯維港出租率升5.9個百分點至99.6%。

## 卓佳夥中銀拓灣區ESOP業務

愈來愈多公司透過員工持股計劃（「ESOP」）作為激勵和挽留人才的工具。有見及此，卓佳集團與中銀國際昨日宣布建立戰略合作關係，透過ESOP解決方案，擴大在粵港澳大灣區及長三角



中環絮語 邵淑芬

平台，兩者可望產生協同效應。卓佳香港區行政總裁溫佩麟表示，現時香港上市的公司設有ESOP的比例不足一半，隨著愈來愈多大灣區公司來港上市，相信市場對ESOP有強大需求。他續稱，是次合作目標客戶包括大灣區及長三角的初創企業及中小企，未來透過提供ESOP決定方案獲取信託費及經紀交易費等收入，相信並可潛在帶動卓佳在上市股份登記及公司秘書等業務。

透過是次合作，卓佳與中銀國際聯合提供一站式綜合解決方案，讓客戶能夠輕鬆管理其ESOP計劃。該計劃包括建立信託結構、委任受託人維護股票池的日常維護和管理、統籌相關程序，以及監督ESOP解決方案，為僱主和員工提供一個整合計劃和股權管理的無縫交易平台。