

優化資產 持續增值

2019年度中期業績摘要

	截至6月30日止六個月		變幅
	2019年	2018年	
	港幣百萬元	港幣百萬元	
收入 (附註)	34,008	24,118	
重估及出售投資物業前之溢利	14,045	12,068	
重估投資物業 (已扣除稅項及非控股股東權益)	1,083	926	
出售投資物業 (已扣除稅項及非控股股東權益)	-	11,759	
股東應佔溢利	15,128	24,753	
每股溢利 - 重估及出售投資物業前之溢利	港幣3.80元	港幣3.26元	+17%
- 股東應佔溢利	港幣4.10元	港幣6.69元	-39%
每股中期股息	港幣0.52元	港幣0.47元	+10.6%

附註：收入包括集團收入港幣268億3,600萬元及攤佔合營企業之收入港幣71億7,200萬元。

- 貫徹「發展不忘穩健、穩健不忘發展」基本方針，集團期內各項業務維持穩健發展，整體業績符合預期。
- 集團持續強化地產業務根基，同時致力拓展本港及海外業務組合，增強固定收入基礎。
- 中美貿談持續、英國脫歐進程仍存變數，環球政經形勢預料將複雜多變，為宏觀經營環境帶來更多挑戰，須審慎應對。
- 集團現金流強勁，於中期結算日之負債比率約為0.5%。
- 集團將持續以提高盈利質素與固定收入，及提升資產價值為原則，透過規劃及發展中之物業和多元化項目增加收益貢獻，預期優質長期固定收入將隨時間而增長，可為股東創造長久價值及爭取最佳回報。集團對未來前景審慎樂觀。

主席
李澤鉅

香港，2019年8月1日

董事會宣佈派發2019年度中期股息每股港幣5角2分，給予2019年9月3日（星期二）（即確定收取中期股息權利之記錄日期）營業時間結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。上述中期股息將於2019年9月12日（星期四）派發。為確保收取中期股息之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於2019年9月3日（星期二）下午4時30分前送達香港皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室本公司香港股份登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。

本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於本公司網站 www.ckah.com 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 之業績公告全文為準。

收益穩健 業務多元

2019年上半年中期業績摘要

	IFRS 16後*基準			
	截至2019年 6月30日止六個月 港幣百萬元	截至2018年 6月30日止六個月 港幣百萬元	以當地 貨幣計算 之變動	以呈報 貨幣計算 之變動
收益總額	217,062	224,507	+2%	-3%
EBITDA總額	65,689	55,350	+24%	+19%
EBIT總額	36,268	35,388	+8%	+2%
普通股股東應佔溢利	18,324	18,020	+7%	+2%
每股盈利	港幣4.75元	港幣4.67元		+2%
每股中期股息	港幣0.87元	港幣0.87元		-
	IFRS 16前*基準			
	截至2019年 6月30日止六個月 港幣百萬元	截至2018年 6月30日止六個月 港幣百萬元	以當地 貨幣計算 之變動	以呈報 貨幣計算 之變動
收益總額	217,062	224,507	+2%	-3%
EBITDA總額	53,988	55,350	+3%	-2%
EBIT總額	34,238	35,388	+2%	-3%
普通股股東應佔溢利	18,200	18,020	+6%	+1%

* 由於香港財務報告準則與國際財務報告準則在租賃會計處理方面完全轉合，為方便參考，國際財務報告準則第16號「租賃」(「IFRS 16」)及前租賃會計準則國際會計準則第17號「租賃」(「IAS 17」)於本業績公告中提述時乃分別與香港財務報告準則第16號「租賃」(「HKFRS 16」)及香港會計準則第17號「租賃」(「HKAS 17」)交替使用。於2019年1月1日採納IFRS 16後，集團截至2019年6月30日止六個月之法定業績乃按IFRS 16為基準，而先前呈報截至2018年6月30日止六個月同期之法定業績則按IAS 17為基準(「IFRS 16前基準」)，故將兩個呈報基準進行任何比較實無意義。集團相信，按IAS 17為基準之指標，並非旨在替代或優於按IFRS 16為基準(「IFRS 16後基準」)之呈報指標，前者可與前期業績進行同類比較並能更佳反映管理層對集團基本營運表現之意見。因此，集團已就2019年首六個月之租賃會計處理提供按IFRS 16前基準編製之集團EBITDA、EBIT及普通股股東應佔溢利之另一呈列方式。除另有指定外，如上文所述，本業績公告中集團營運業績之論述乃按IFRS 16前基準。有關更多詳情，請於香港交易所及本公司網站參閱公告。

展望

展望本年度餘下期間，全球各地經濟仍不明朗。更多寬鬆貨幣及財政政策或可舒緩衝擊，惟風險依然嚴峻。

營運韌力、業務多元化、穩定現金流及深厚之財務根基繼續為集團之主要優勢。因此，對集團業務前景審慎樂觀。

主席
李澤鉅

香港，2019年8月1日

www.ckh.com.hk

為釐定股東合資格享有於2019年9月12日（星期四）派發之中期股息，所有股份過戶文件聯同有關股票，必須於2019年9月3日（星期二）下午4時30分前，一併送達本公司香港股份過戶登記處（香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室），以辦理股份過戶登記手續。

此公告所載資料並不構成法定業績公告。有關業績公告全文已上載至本公司之網站 www.ckh.com.hk 及香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkex.com.hk。

港口及相關服務

- 吞吐量為4,210萬個標準貨櫃，較2018年同期增加4%。
- 收益總額為港幣175億5,000萬元，與去年同期相若，而EBITDA及EBIT分別為港幣64億5,000萬元及港幣42億5,000萬元，較去年同期分別增加4%及10%，主要由吞吐量增加及嚴謹成本控制所驅動。以當地貨幣計算，收益總額、EBITDA及EBIT分別增加5%、8%及14%。

零售

- 店舖數目增加5%至25個市場共15,213家店舖。
- 收益總額減少1%至港幣831億6,100萬元，而EBITDA及EBIT分別為港幣81億8,200萬元及港幣65億9,000萬元，分別增加9%及10%。以當地貨幣計算，收益總額、EBITDA及EBIT分別增加4%、14%及15%。

基建

- 長江基建公佈按IFRS 16後基準之股東應佔溢利淨額為港幣59億4,300萬元，與去年同期相若。如撇除貨幣換算變動之影響，則股東應佔溢利淨額增加6%。
- 此部門之EBITDA及EBIT總額分別為港幣143億5,600萬元及港幣99億100萬元，較去年同期分別減少24%及25%，由於出售六項共同擁有投資、出售部分電能實業權益錄得之虧損及UK Power Networks不再確認若干非現金收益令盈利下跌以致貢獻減少。以當地貨幣計算，EBITDA及EBIT分別減少19%及20%。

赫斯基能源

- 赫斯基能源公佈2019年上半年IFRS 16後之盈利淨額為6億9,800萬加元，與去年同期相若。
- 首六個月之平均產量為每天276,800桶石油當量，較去年同期減少7%。

電訊

- 歐洲3集團活躍客戶總人數為4,170萬名。收益、EBITDA及EBIT分別為港幣434億6,400萬元、港幣162億9,700萬元及港幣99億7,000萬元，較去年同期分別增加20%、27%及33%，主要反映Wind Tre額外50%股份帶來之完整六個月新增貢獻。以當地貨幣計算，2019年上半年之收益、EBITDA及EBIT分別增加27%、34%及40%。
- 和電香港公佈IFRS 16後之股東應佔溢利為港幣1億8,800萬元，每股盈利為港幣3.90仙。
- 和電亞洲之活躍顧客總數目約為4,570萬名。收益、EBITDA及EBIT分別為港幣43億2,500萬元、港幣7億2,400萬元及港幣2億1,600萬元，較去年同期分別增加6%、109%及213%。以當地貨幣計算，收益、EBITDA及EBIT分別增加10%、118%及233%。
- 於2019年7月，集團成立CK Hutchison Group Telecom Holdings以將集團之歐洲電訊業務及和電香港整合，並將28,500座電訊發射站資產權益集合於CK Hutchison Group Telecom Holdings一家分開管理之全資附屬公司內。