

嚴正聲明

香港自2019年6月9日以來持續發生極端暴力事件，激進示威者公然挑戰香港法治，圍攻警察總部、暴力衝擊立法會大樓並大肆破壞、包圍衝擊中聯辦大樓、污損莊嚴的國徽，甚至將尖沙咀碼頭的國旗丟進海裡、到各區圍堵馬路、破壞公共設施、癱瘓地鐵、機場等纍纍惡行，令廣大香港市民、海外華僑華人以及全國人民深感痛心和震驚！嚴重傷害了全球華夏兒女的感情！嚴重觸及「一國兩制」的底線！

我們代表海外300萬福建晉江人表示最強烈的譴責和憤慨！堅決支持香港特區政府依法施政，堅決支持香港警方嚴正執法！我們呼籲激進示威者懸崖勒馬、迷途知返！切勿走上暴力違法的不歸路！



世界晉江同鄉總會
全體全人

強烈譴責 投擲汽油彈襲警極端暴力事件 及嚴重干擾機場運作集會事件

11日晚，部分暴徒在香港長沙灣警署、尖沙咀警署、灣仔警察總部等多地向警察投擲汽油彈，導致警員多處燒傷。12日下午，更有示威者未經批准前往香港機場參與集會，以表達意見之名嚴重影響機場運作，迫使香港機管局取消全部航班，危及香港作為國際航空樞紐的地位。

針對這兩件事件，我們感到十分震驚與憤慨。現在香港的情況就是出現暴亂，而且暴力正不斷升級，為保護香港市民人身及財產安全，香港各界文化促進會對暴力和嚴重擾亂社會公共秩序的行為持零容忍態度，並予以強烈譴責。

香港警隊是維護香港治安和法治的中堅力量，他們為香港帶來全球最安全城市之一聲譽的貢獻舉世公認。我們強烈要求政府採取行動，支持警方嚴正執法，盡快將暴徒繩之以法，不容姑息。對於機場非法集會事件，我們強烈呼籲示威者保持理性，以合法途徑表達相關訴求。希望我們共同努力，維護我們美麗的家園，香港回復正常社會秩序。



香港各界文化促進會全體同仁
2019年8月13日

忠誠

拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主、遺產承辦人、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2019年8月14日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	觀塘巧明街116-118號萬年工業大廈3字樓A座67號單位。(死約至8-9-2019 租金\$2000,一開即售) 物業編號:19081401	建築57(未核實)	53	92276625謝洽
2	元朗教育路54-66號順發大樓地下K舖位。(遺產承辦人,門口停車場,單邊,門面闊) 物業編號:19081402	建築350(未核實)	2000	69224519馬洽 90920099吳洽
3	新界北丈量約份85號地段278號。(沿虎地排公廁直行,過了和發手套廠,再直行到新威士多,沿右面路直行過了寮屋就是) 物業編號:19081403	地盤面積約4000(未核實)	100	93744386任洽
4	九龍塘嘉林邊道18號福康園天台E部份。(銀主命) 物業編號:19081404	實用390(未核實)	80	69224519馬洽
5	觀塘偉業街99號連順工業大廈2字樓17號單位。(5分鐘到牛頭角港鐵,24小時出入,雲石大堂) 物業編號:19081405	建築132(未核實)	132	93744386任洽
6	元朗錦綉花園D段第一街78號。(銀主命) 物業編號:19081406	實用915	980	98331884鄭洽 90920099吳洽 92276625謝洽
7	深井深慈街8號禧皇居第2座48字樓D單位。 物業編號:19081407	實用778 建築1088	1052	69224519馬洽
8	黃大仙鳳德道111號鳳德邨珠鳳樓(1座)15字樓5號單位。(法院令) 物業編號:19081413	實用489	綠表350	91386079劉洽 94307655周洽
9	官塘官塘道320-322號THE ICON 8字樓8號單位。(租期至15-10-2020 租金\$8700) 物業編號:19081409	實用179(未核實) 建築299(未核實)	310	98331884鄭洽
10	元朗荳蔻嶺路18號翠疊軒地庫27號車位。(5分鐘至屏山輕鐵站) 物業編號:19081410	XXX	75	93744386任洽
11	荃灣安逸街2-22號及荃景園187-195號荃威花園停車場5字樓294號車位。(非業權人仕可購買) 物業編號:19081411	XXX	115	93744386任洽
12	葵涌健康街2-6號飛亞工業中心2字樓4號單位連平台。(半倉半寫字樓,10分鐘到葵興站) 物業編號:19081412	實用885(未核實) 建築1080(未核實) 平台350(未核實)	460	93744386任洽
13	荃灣怡樂街7-9號海濱花園第12座(海豐閣)12字樓H單位。 物業編號:19081413	實用665 建築806	拍賣前收回	69224519馬洽 92276625謝洽
14	荃灣青山公路623號韻濤居1字樓P71號車位。(非業權人仕可購買) 物業編號:19081414	XXX	180	93744386任洽
15	藍田匯景道8號匯景花園商場Level 36(1期)1號單位250A號舖位。 物業編號:19081415	實用90(未核實) 建築158(未核實)	128	61141314黃洽 69224519馬洽
16	九龍塘廣播道83號嘉皇臺3字樓34號車位。 物業編號:19081416	XXX	拍賣前收回	93744386任洽
17	尖沙咀彌敦道36-44號重慶大廈3字樓C6號單位。(一開即售) 物業編號:19081417	實用712	拍賣前售出	69224519馬洽
18	屯門良運街1號兆軒苑(逸生閣)B座2字樓18號單位。(法院令,2房開揚,園景,近建生輕鐵) 物業編號:19081418	實用443 建築585	自由390	51778750李洽
19	荃灣丈量約份354號地段247號A段之餘餘。(鄰近荃灣葵麗路錦柏豪苑) 物業編號:19081419	地盤面積約4042(未核實)	53	91386079劉洽
20	旺角上海街498號8字樓連天台。(總租金收入\$21900) 物業編號:19081420	實用666 天台538	700	90920099吳洽
21	新界北簡頭村165號1字樓連露台。(銀主命,一開即售,粉嶺港鐵站綠色小巴568到上址,近軍地,丹竹坑,3房開揚) 物業編號:19081421	實用633 露台95	370	69224519馬洽

物業(1)、(9)、(14)及(15)以連約出售,物業(2)及(20)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2019年8月21日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

大埔 康樂園

銀主拍賣
康樂東路63號
巨無霸 4301呎花園
樓下15/8(四)15-6時 樓上17/8(六)12-3時
實2579呎 開4350萬
9092 0099 吳洽 物業編號:19082103

北角 嘉樂園

4字樓B單位
建540呎 實418呎 開480萬
勝樓:15/8(四)15-6時 17/8(六)12-3時
9092 0099 吳洽 銀主拍賣 物業編號:19082122

黃大仙 鳳德邨

雪風樓第5座24字樓11號單位
實376呎 綠表250萬 開450萬
9092 0099 吳洽 物業編號:19082121

何文田 傲名

7字樓B單位
實978呎 開2450萬
勝樓:17/8(六)12-3時
5177 8750 李洽 物業編號:19082109

大嶼山 梅窩橫塘22號全幢

建2100呎 實700呎 開1300萬
勝樓:17/8(六)12-3時
6256 0788 樊洽 物業編號:19082108

旺角 金輪大廈

8字樓(唐9樓)F單位
實672呎 開617萬
總租金收入\$21100
9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽 物業編號:19082120

何文田 皓田

第1座22字樓C及D單位
實1340呎 開3180萬
勝樓:17/8(六)4-5時
5177 8750 李洽 物業編號:19082123

深水埗 寶昌大樓

6字樓D單位
實480呎 開380萬
勝樓:17/8(六)1-2時 19/8(一)15-6時 銀主拍賣
6922 4519 馬洽 物業編號:19082114

中環 茵翠豪庭

113號屋地下連花園
4份之1業權,開190萬
不供樓契
實828呎 實576呎 開576萬
高2707呎 實220呎 實560萬
9374 4386 任洽 物業編號:19082115

彩虹 匯八坊商場

1字樓103號舖位
建1250呎 開1800萬
(未核實)
9092 0099 吳洽 物業編號:19082113

大嶼山 梅窩橫塘124號全幢

建2100呎 開950萬
實700呎 實700呎
勝樓:17/8(六)12-3時
6256 0788 樊洽 物業編號:19082106

佐敦 文苑樓

7字樓(唐8樓)19號單位
實565呎 開508萬
總租金收入\$19600
5177 8750 李洽 9430 7655 周洽 物業編號:19082118

2581 9366 牌照號碼:C-012527

www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳 能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期六日七份報章半版至全版廣告,全行最多
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/勝樓王
查詢或委託: 2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電:28157190洽

大埔 太和邨

新和樓30字樓17號單位
實485呎 開474萬
6256 0788 樊洽 租期至14-5-2020 租金\$12800 9138 6079 劉洽 物業編號:19082119

元朗 利群樓

4字樓C單位
實447呎 開360萬
總租金收入\$36000
9227 6625 謝洽 物業編號:19082102

油麻地 德昌大廈

18字樓D單位
實215呎 開310萬
建380呎
勝樓:17/8(六)13-4時 19/8(一)13-4時
6922 4519 馬洽 物業編號:19082112

油塘 鯉灣天下

2字樓R222號車位
開180萬
9092 0099 吳洽 物業編號:19082116

九龍灣 創豪坊

8字樓G會議室
建213呎 開172萬
(未核實)
勝樓:19/8(一)3-4時
9138 6079 劉洽 物業編號:19082111

沙田 碧霞花園

地庫34號車位
開68萬
6922 4519 馬洽 6114 1314 黃洽 物業編號:19082104

尖沙咀 重慶站購物商場

2字樓2-232號舖位
實49呎 開148萬
(未核實)
建104呎
物業編號:19082107
6114 1314 黃洽 6922 4519 馬洽

新美 百老匯街94-132號

地下12號車位
開175萬
9227 6625 謝洽 物業編號:19082105

北角 城市金庫

地庫280號舖位
實47呎 建94呎 開45萬
(未核實)
6922 4519 馬洽 可售樓租回,租金\$2700*3.5厘回報 6114 1314 黃洽 物業編號:19082117

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。