

老撾總是被貼上「慢」的標籤，但與雲南磨憨距離僅五分鐘步行的老撾邊城磨丁卻是個例外。這裏可能是地球上集裝箱貨車最密集的地方，到處是開山造城的轟鳴聲，已經建立起來的大廈並排而立，入夜後唯一的主街仍熙熙攘攘。負責整體開發經濟特區的雲南海誠集團董事長周昆冀望，這座曾經集「黃賭毒」於一身的罪惡之地，在他手中會變成像深圳那樣繁華的經濟特區。

大公報特派記者  
李 理（圖、文）

### 近年中企在老投資項目

●新希望(老撾)有限公司：  
●目前已正式投產，由中國農業龍頭企業新希望集團投資建設，項目計劃投資約1600萬美元，佔地45畝，主要從事飼料加工，可年產20萬噸飼料。



▲即將被中老鐵路改變命運的移民村

## 鐵路過門口 村民忐忑又期待

經歷越野車爆胎的小意外，抵達琅勃拉邦以南的一個名叫「波羅」的移民村時已近傍晚。新鐵路的路基已經修到村口，村長家附近的路基也清楚標註着未來鐵路的走向。移民是所有基礎設施建設繞不開的話題，村民對未來充滿忐忑和期待。

這個「老聽」族村莊一共有103戶，現在已經面臨二次搬遷的命運。新世紀之初，他們整體從附近的山上搬到這個地勢比較低平的地方。「要搬我們就一起搬，我們都聽村長的話。」在村裏一個竹棚子裏，村民們開始七嘴八舌說起來。

村子附近基建工程多了起來，全村的女性勞動力基本都外出打工，留下來的多是婦女老人和兒童。一名房子蓋在路基上的大姐（右圖）說：「男人們出勞力一個月能賺300萬基普（約合3000港幣）。」對於想要多少拆遷補償，他們心裏沒數，但是又笑呵呵地說，「越多越好，我想要一麻袋那麼多的錢蓋新房」。

和中國不一樣，老撾以前從來沒有大規模的徵地拆遷。儘管有法律明文規定徵地補償，但具體到實踐中，很多人都沒有辦法理清頭緒。

「我們願意拿錢搬遷，但是也怕政府的效率比較慢。」一個穿着打扮時髦的年輕女孩說到，剛高中畢業的她，算是村裏的學歷最高的人。「我們村莊即將被鐵路改變命運，我沒有錢上大學，但是以後有了鐵路或許我能做點生意。」

村裏的大人小孩都圍攏過來，大人們開始談論未來的生活，小孩子盡情玩着排排坐的遊戲。「你們這是在幹什麼嗎？」記者問道，一旁的大人說，「這不就是火車嗎？」一片笑聲中，附近群山已經被染上紫羅蘭色的晚霞。



▲移民村中正在玩開火車遊戲的小朋友



▼磨丁有不少項目正在興建當中



▲磨丁城內正在施工的大樓

磨丁曾是一座「賭城」，褪去虛假繁榮的外衣後，一度成為死城。不過，如今隨着中國資金投資的經濟特區和中老鐵路工程的啟動，這裏又重新煥發活力。行走在街道上，還真有一絲深圳開發前夕的蠢蠢欲動味道。許多廣告牌都明示這裏的諸多優勢：「一帶一路」倡議啟動、中老鐵路和昆曼公路出國首站交匯地的黃金樞紐、中國和東盟旅遊大市場。落成不久的景蘭大酒店電梯裏的廣告語更凸顯雄心：「老撾北方，經濟中心。」

磨丁是觀察中國與老撾緊密關係的最佳縮影。2012年9月，老撾成立磨丁管理委員會，任命雲南海誠集團董事長周昆（右圖）為管理委員會主席，開創了中老合作跨境園區的新模式。

中老貿易的不斷增長，催生了這個地方。去年中老雙邊貿易額34.7億美元，同比勁增14.9%。其中，中國向老撾出口14.5億美元，同比增長2.5%，進口20.2億美元，同比增長25.8%。截至去年底，中國企業在老撾累計簽訂工程承包合同額354.9億美元，完成營業額254.6億美元。中國主要從老撾進口銅、木材和農產品。



▲3月21日，老撾年輕人在中老鐵路磨丁隧道貫通儀式現場合影

### 氣候宜人 留住遊客

記者與周昆會面之前，他剛接待完一批內地投資者。這名靠地產起家的商人坦言自己搭上了「一帶一路」倡議和中老雙邊關係的快車，途徑特區的路線會把人源源不斷地輸送過來。周昆預測，「受益於鐵路開通，未來周邊國家會迎來旅遊市場大爆發，中長期有千萬人口的流動不在話下。」目前雲南、泰國和老撾的總人口大約將近1.2億。

除了可預期激增的過境旅遊，周昆還打算利用磨丁宜人的氣候留住人。他說：「這裏的森林覆蓋率高達93%，周邊有近100萬畝保護完好的原始森林，完全能夠成為東南亞新的康養勝地。」先天的自然環境是一方面，後天的特區政策也必不可少，「我們擁有特區管理權和審批自主權，新藥和醫療技術將被允許在特區內先行先試。」周昆說道。

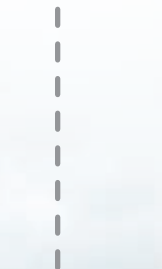
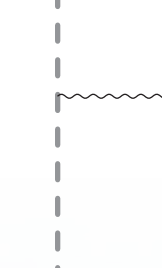
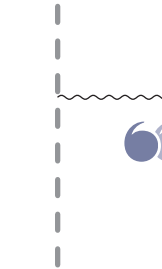
### 四大產業群 築起新城

磨丁發展的氣息已經開始吸引不少嗅覺靈敏的炒房客，周昆表示，他絕不允許這裏成為炒房成風的鬼城。具體做法是一方面用市場價格調節的手段，另一方面抓緊布局競爭力的產業，建設城市化園區。「旅遊度假、金融商業會展、保税物流倉儲加工以及文化傳媒和教育醫療是我們四大產業集群。」

至於開山造城會不會對當地環境造成破壞？周昆用一道算術題給出了他的答案：16平方公里的特區可以成為擁有10萬常駐人口的新城鎮，「如果不搞建設發展，許多人可能還散布周圍的森林裏燒荒砍樹，用16平方公里換取160甚至更大面積的原始森林保護，難道不是很划算的事嗎？」

▼磨丁有不少項目正在興建當中

## 昔日賭城 明日特區



磨丁經濟特區

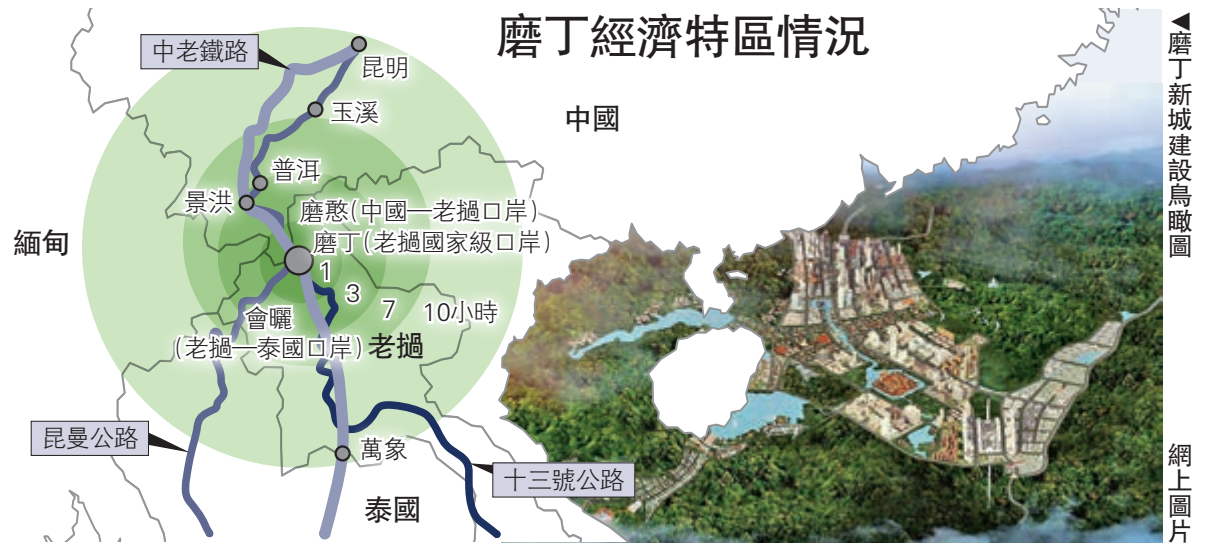
總面積：34.3平方公里 可自主開發面積：16.4平方公里 開發年限：90年

●位於老撾鄰南塔省，緊鄰中國的磨憨口岸

●昆曼公路、中老鐵路兩大國際交通要道中國進入老撾首站

●外國法人可在特區註冊100%控股企業，並享受「境內關外」免稅保税低稅等政策

# 跨境合作創新模式 鬼城磨丁涅槃重生



## 滇企建首條高速公路 解決交通老大難

中國對老撾投資的熱情近年愈加高漲，在全部投資項目中，又以近水樓台先得月的雲南企業為最多。眼下老撾除了有在建的首條現代化鐵路，雲南建投公司還以首都萬象為起點向北修建老撾首條高速公路。正在建設中的首段全長109.1公里，總投資約為89億元人民幣（約100億港幣），終點就在旅遊勝地萬榮。建成後從萬象前往萬榮僅需一個多小時，較現在縮短近3小時。

鐵路和公路並駕齊驅，一舉打破制約老撾多年發展的交通老大難問題。記者從磨丁搭乘國際長途大巴車到琅勃拉邦，就花了一整天的時間。據當地司機說，由於山路崎嶇，從琅勃拉邦再到萬象更難走。未來聯通首都萬象到磨丁的全長460公里高速公路通車，旅行者中午在口岸吃碗米粉，晚上就可以在萬象的湄公河畔欣賞日落了。

得知中國人來家門口修高速公路，不少人都歡欣鼓舞，萬象北郊

宋家村單名沛字的「嘟嘟車」司機就是其中一員。他載人一次只收1萬基普（約合10港幣），要價比市內做遊客生意的同行便宜很多。這名樸實的漢子說：「這個營生還不錯，100多萬基普（約合1000元港幣）買一輛車，很多中國修路工人照顧我的生意，10天就能轉回車的本錢。」

「如果以後高速公路修通了，我想跑出租車，到時候應該有很多遊客願意坐出租車去萬榮遊玩。」十分有商業頭腦的沛還不忘打探過路費貴不貴，「一次3、4萬基普（約合30、40港幣）可以接受。」這條高速公路由中老合資建設，老撾



▲雲南建投公司負責建造萬象至萬榮的高速公路

### 老撾通信技術有限公司：

●由中國航天神禾科技（北京）有限公司與老撾公安部合資成立，進行通信類產品的生產與銷售。公司註冊資本為800萬美元，投資總額3400萬美元，佔地45畝。目前已完成公司註冊，並於2018年11月19日開始動工建設，計劃於2020年1月試生產。該項目建成投產後，年產值將超過2億美元。

### 老撾寮中紅塔好運煙草有限公司：

●雲南紅塔集團控股的境外煙草企業，是一個集煙葉種植、煙葉提取、煙絲加工、捲煙生產和銷售為一體的生產加工企業。

## 最美「占巴花」吐芳華

老撾的國花是「占巴花」，清香沁人心脾。王玉萍是老撾人，在中資企業已經工作超過20年的她有着一顆「中國心」。在她眼中，「一帶一路」並是沿線所有鄰居、夥伴共同之路。越來越多的老撾人願意與中國人站在一起，同舟共濟。差不多20年前，王玉萍就來到雲南建投的老撾區域公司工作，一開始她還只是為中國員工護照和工作證延期的外勤，最近七年成為全職員工。

提起王玉萍的「中國心」，她的中國同事能舉出一大堆例子。「

她和大多數老撾人喜歡並享受清閒的生活方式不一樣，每天早上6點出發送子女上學然後早早到公司上班，常年堅持是非常難能可貴。」蒲洋是王玉萍的上司，在他眼裏這名默默耕耘的「最美占巴花」不僅見證了「一帶一路」對老撾帶來的巨大變化，而且她身體力行將中國文化傳遞給身邊的老撾人。他還清楚的記得2018年大年初一，為表達對老籍員工的感謝，公司特別在川菜館定了一桌，請他們品嚐一下川菜。老籍員工陸續到場，唯獨王玉萍姍姍來遲，但一進門，

大家就被深深地震撼了。蒲洋說，「她和丈夫帶着兩個子女，一家四口穿着中國非常傳統的春節民俗服裝，整齊劃一地出現在眾人面前。火紅的顏色，讓整個晚宴都有了濃濃的年味兒。」王玉萍一家花了很長時間精心打扮，所以才來遲。王玉萍也把中國習俗講解給丈夫和孩子聽，全家人都能理解中國人的思維和生活方式。如今在老撾像王玉萍這樣的人越來越多，他們像「占巴花」一樣，為「一帶一路」項目默默盛開，吐露芬芳。