

內憂外患 大摩料今年經濟倒退0.3%

零售今季跌幅將擴至13% 港股最熊見17600點

在連串暴力衝擊事件下，本地經濟面臨衰退的危機。港府早前調低今年經濟預測介乎1%至零增長，外資大行亦看淡今年經濟表現，最新有大摩下調香港今年增長預測，第三季經濟料出現負1.5%，全年經濟為負0.3%；另外，樓價未來9至12個月會由今年6月份水平下跌最多10%。港股前景方面，大摩警告，若果全球經濟衰退，恒指將要低見17600點。

大公報記者 柴進祖

香港經濟今年陷入外憂內患的困境。在中美貿易爭端的影響下，本地第二季經濟增長意外地按季倒退0.3%，按年增長則處於似有若無的0.6%。踏入6月份，本地爆發連串暴力衝擊事件，經濟進一步承壓。面對經濟衰退，港府急急管理市民心理預期，調低2019年度經濟預測，降至介乎1%至零增長；同時，為紓民困，上周公布一籃子財政措施，涉及規模151.4億元。

然而，市場悲觀情緒並未因而掃去，尤其是最新失業率有開始轉壞跡象。本地失業率由4月至6月的2.8%，升至5月至7月的2.9%。繼高盛、花旗、星展等下調本地經濟增長，最新大摩加入唱淡行列。大摩預期，本地第三季經濟增長會降至負1.5%，全年經濟預測為負0.3%。本地零售銷貨價值在6月份下跌6.7%，連跌5個月，令到上半年銷貨價值下跌2.6%。不過，低處未算低，大摩相信，第三、第四季零售銷售將分別下跌13%及8%。

港股預測，大摩相信，港股短期下行風險高於上行風險，建議投資者採取保守的入市策略。在基本情境下，恒指到明年6月份的目標為24400點；較悲觀的情境預測，恒指今年或要下試至21500點水平才見底。倘若全球經濟陷入衰退，恒指有機會跌至17600點。恒指昨日收報26231點。

樓價高位回一成 跌勢延至明春

樓市表現方面，該行預計樓價會由六月份反覆跌至2020年首季，跌幅最多一成。最新估計今年中原城市領先指數（CCL）由早前預測的10%升幅，縮窄至2%；2020年升幅為5%。不過，該行提多個支撐樓價的因素，包括土地供應不足；市民置業需求旺盛；美聯儲繼續減息等因素。

行業板塊觀點，大摩下調地產股評級至與「大市同步」，而鍾情於寫字樓收租股多於地產發展股及零售收租股。大摩稱，寫字樓收租股的租約架構較穩定，資產負債表亦強，加上股息率較高。大摩薦恒隆地產（00101）、太古地產（01972）及新鴻基地產（00016），對九龍倉置業（01997）及恒基地產（00012）看法較有保留。太古地產昨日股價逆市升0.3%，報27.95元，但新地股價跌2%，報116.7元。



科技園夥羅兵咸推創科投資計劃

【大公報訊】記者李潔儀報道：科技園夥拍羅兵咸永道推出「創新科技投資躍動計劃」（Tech Raiser），協助科技企業發展。

中央早前提出支持深圳建設成先行示範區，香港科技園投資總監黃賢敏表示，香港是國際城市，相信這對香港及深圳是雙贏局面。



▲科技園行政總裁黃克強（後排左）、羅兵咸永道亞太及大中華區主席趙柏基（後排右）、科技園首席商務總監徐建（前排左）及羅兵咸永道中港市場主管合夥人梁偉堅（前排右）於簽署儀式後合影。

不少海外投資者疑撤離本港，黃賢敏回應指，仍然收到不少海外機構和大學，對來港發展進行積極跟進。

另外，新經濟帶到全球經濟發展，為促進香港科技企業的發展，科技園夥拍羅兵咸永道推出「創新科技投資躍動計劃」（Tech Raiser），為期兩年。

黃賢敏表示，會分3期合共遴選30間公司，覆蓋6個行業包括金融服務、娛樂和休閒生活及教育、房地產及基礎建設、先進製造與環境保護、汽車和運輸及物流、醫療保健。

申請公司必須為已在香港駐公司，或獲選後三個月內完成香港公司註冊，同時已有早期產品，並具海外擴展計劃，將在中國內地或亞洲市場發展。

黃賢敏續說，雖然經濟有起有跌，但科技園仍然希望Tech Raiser計劃可以恆常化，讓投資者與創初企業進行面對。

此外，科技園行政總裁黃克強表示，為處於不同發展階段的科技企業提供支持，包括支援研發、提供商業策劃指引、制定市場策略，並協助籌募資金，對創初企業的成長至為關鍵。

AlipayHK研差餉繳付服務

【大公報訊】記者李潔儀報道：長和（00001）與螞蟻金服合營的AlipayHK，行政總裁陳婉真表示，就近期本港發生的暴力事件，AlipayHK的交易未見明顯差別，又指將繼續新增服務場景，包括今年底前有望推出繳交水費功能。

AlipayHK一直致力增加不同功能，例如新增慈善捐款功能，今年底將推出

交水費服務，亦會研究差餉繳付服務。陳婉真表示，已與第一太平戴維斯及佳定集團旗下92個新屋苑合作，讓用戶以AlipayHK繳交物業管理費，目前已有逾百個物業加入AlipayHK生活繳費服務場景。

內地服務方面，AlipayHK已在大灣區進行跨境支付，又在全國各地進行測試，期望今年內開通全國服務。

嘉里冀社會恢復秩序 續覓投資機會

【大公報訊】記者李永青報道：嘉里建設（00683）公布，截至6月底止中期業績，股東應佔溢利35.95億元跌9.9%，基礎溢利升103%至31.43億元，每股盈利2.47元，中期息派0.4元。

管理層表示今年售樓目標為120億元，香港及內地分別佔80億元及40億元，上半年香港賣樓已逾50億元，內地則是13億元，但內地全年銷售未必達標。集團將積極參與投地，以補充香港土地儲備。

被問及近期暴力事件頻生之影響，嘉里建設主席黃小抗表示，期望市民靜下來

，恢復秩序，呼籲港府及市民展開理性對話，互予對方下台階，並指再混亂亦不能影響經濟或社會秩序，否則所有人均受衝擊，又形容香港是福地，風波過後必有春天，集團保持信心，繼續在內地及香港兩地尋覓機會。

至於國務院日前發布《意見》，提出「深圳要努力創建社會主義現代化強國的城市範例」，黃小抗認為，深圳設立示範區，會對香港及大灣區的發展有正面作用，若深圳發展起來，可讓香港有意發展科技及消費市場方面，達到優勢互補。

陳德霖回憶錄：RTGS的誕生

【大公報訊】金管局總裁陳德霖的任期將於今年9月底止。臨別在即，思緒萬千，想及「有幾件我曾親歷其境、對來龍去脈有所掌握的事」，雖有文字和檔案記錄，「卻總不如以第一身經歷去重述那麼有現場感」，遂化而為文。第一篇「長文」，講述金管局將支付結算系統收歸央行並不斷完善的歷程。其間「為協調解決不同持份者紛紜的意見和分歧」，陳德霖更採取果斷措施，事後回想他形容「這方法非常見效」。

回歸之前，基於歷史原因，滙豐一直擔當香港銀行體系的結算機構，故有「半央行」之稱。然而，由一家商業銀行承擔香港的中央銀行功能畢竟非長久之策，香港政府於1990年代成立金管局之後，其中一項主要工作，即為收回滙豐充當香港銀行體系結算機構這項功能。這段過程已有詳細記錄，不詳述。

由於臨近97回歸，為避免項目橫跨回歸，金管局必須「與時間競賽」，遂於1995年初啟動項目，爭取在1996年底新系統全面啟用。要將系統升級至符合國際最佳標準、技術先進的即時支付結算（Real Time Gross Settlement，RTGS）



中環絮語

系統，涉及浩瀚繁鉅的程式編寫工作，金管局認為唯一可行方案就是委聘滙豐開發程式，在原有的結算所自動轉帳系統（CHATS）基礎上建立新系統。

陳德霖妙法解決「困獸鬥」

陳德霖憶述，差不多整整兩年的每個周一，他身為負責人在金管局召開例會，與會者二十多人，包括項目顧問、程式開發商、香港銀行公會及金管局項目小組成員。為了縮窄與會人士的紛紜意見和分歧，他採取了非常辦法：「分歧不解決當天就絕不散會」。

事後回看，他形容方法「非常見效」，因為各方的領隊意識到與其「累鬥累，困獸鬥」，倒不如尋求折衷共識解決分歧，由此大家很快建立了「互相理解、彼此配合的互動關係」。

從頭細數，陳德霖指本港於1996年啟動的RTGS系統自開通以來，一直與時代並進，功能不斷強化升級，「尤為難得的是一直保持100%正常持續運作，沒有試過出事停機」，並為日後香港銀行的支付結算發展奠定基礎，是香港成為亞洲首屈一指的國際金融中心的重要基石。

恒指四連升結束 料慢牛向下

【大公報訊】美國總統特朗普突然變身全球經濟「救世英雄」？特朗普再度向美儲局「發炮」，要求減息一厘，以挽救岌岌可危的全球經濟，但對亞太區投資氣氛提振作用不大，恒指昨日跌逾142點後，收市時跌幅縮窄至60點，報26231點，結束四連升紀錄。國企指數仍然有得升，漲23點，報10321點，連升五日。

展望後市，光大新鴻基證券策略師伍禮賢稱，雖然美股周一漲近300點，但港股已先一步上升，所以恒指昨日未有跟隨

造好。他相信，大市自低位反彈逾千億，現時估值已得到修復，在缺乏基本面支持下，指數再升空間並不大；相反，後市會慢牛向下。

個股表現，美國商務部長羅斯宣布，延長針對華為的交易許可90天，讓華為可以繼續向美國企業採購部件，亦可以向美國客戶提供服務，惟美國新增華為46間分公司列入實體清單。電訊設備股昨日跑贏大市，通達集團（00698）股價升10%，報0.55元；舜宇光學（02382）股價升穿

百元大關後，繼續走高，昨日股價升4.8%，報105.6元；瑞聲科技（02018）股價升3.2%，報38.5元。

經機制改革後的貸款市場報價利率（LPR）昨日首次報價，1年期息率報4.25%，回落6個基點。

雖然證券界擔心LPR回落會影響內地銀行盈利，但內銀股昨日並未遇到太大沽壓，工商銀行（01398）股價跌0.8%，報4.94元；建設銀行（00939）股價跌0.6%，報5.73元。