

元朗又暴亂 地產股腳軟

基金沽貨恒地瀉3.2% 市況弱大市料見二萬五

本地地產股反覆向下
(單位：港元)

股份	昨收	跌幅
恒基地產(00012)	37.55	-3.2%
太古地產(01972)	26.85	-2.8%
信和置業(00083)	11.60	-2.5%
嘉里建設(00683)	28.50	-2.2%
長實集團(01113)	54.25	-2.0%
新鴻基地產(00016)	114.30	-1.8%
九龍倉置業(01997)	44.80	-1.7%
領展房產(00823)	92.80	-1.5%
新世界發展(00017)	10.06	-1.5%



◀港股昨日回吐221點，二萬六關失而復得，分析稱，香港內外交困，限制指數向上空間，恒指短線料在26000點水平浮沉

美聯儲議息會議紀錄否定美國將啟動激進減息周期，利淡本地地產股，疊加隔晚元朗港鐵站發生暴力事件，港股昨日回吐221點，二萬六關失而復得。恒地（00012）上半年基礎盈利倒退52%，股價昨日跌3%，本地地產股全面受壓，長實集團（01113）股價跌2%。分析稱，香港內外交困，限制指數向上空間，恒指短線料在26000點水平浮沉。

大公報記者 柴進祖

美聯儲議息會議紀錄顯示，局內委員一致認同須按經濟數據等客觀條件，審議未來息口去向，避免市場誤判美國將會繼續減息。美國今年大幅劈減利息的機會下降，而是否進入減息周期亦存疑。美元匯價走高，離岸人民幣昨日偏軟。由於港股與人民幣匯價敏感度提升，故恒指昨日逆市走低。

ADR早段跌逾百點

恒指昨日輕微高開2點後，指數很快便掉頭回落，最多跌292點，低見25977點。指數跌穿心理關口後，隨即見有買盤承接，恒指收市跌221點，報26048點。國企指數跌54點，終止連升六日紀錄，報10122點。主板成交784億元，較上日增加4%。恒指ADR早段跌125點至報25922點。

信誠證券聯席董事張智威指出，昨日有三個因素觸發大市調整，包括人民幣匯價下跌；恒地業績令到整體地產股跑輸大市；中移動（00941）股價回軟。展望後市，香港正處於內外交困，但市場憧憬內地9月份推出刺激經濟政策，後市並不會太差。他相信，恒指短線在26000點水平浮浮沉沉。

耀才證券研究部總監植耀輝稱，港股現時狀況與今年6月中旬至7月中旬相仿，投資者正觀望中美貿易戰及本地社會最新發展。後市有機會下試25000點水平。

恒地上半年股東應佔基礎盈利倒退51%。恒地公布業績後，遭遇基金拋售，股價跌3.2%，報37.55元成交金額4.8億，較上日急增逾倍；其他本地地產股陪跌，信和置業（00083）股價跌2.5%，報11.6元；長實集團（01113）股價跌2%，報54.25元。

煤氣兩日跌8.6% 失4年股息

滙豐環球表示，恒地維持中期股息派發金額，是過去6年首次未有提高股息，投資者應調整對恒地增派股息的預期。然而，花旗相信，恒地出售和生園後，仍有多個非核心項目可供出售，使到公司能夠維持增派股息。花旗認為，恒地是被忽略的避險資產。大摩對恒地看得最淡，目標價低至35.5元，維持減持評級。恒地旗下煤氣（00003）股價未止跌，昨日跌3.5%，報15.62元。過去兩日股價累跌8.6%，或1.48元，相當於失去接近4年的股息。

除恒地外，多隻藍籌公布業績後，股價都出現異動。恒安國際（01044）上半年少賺3%，股價應聲回吐5.2%，報53.7元，是表現最失色藍籌股。吉利汽車（00175）中期少賺40%，由於公司管理層有信心經營最困難時期已經結束，有關言論提振市場信心，股價逆市升7.6%，報11.88元。

大摩削港股評級至「減持」

【大公報訊】香港在外圍既要應對環球經濟增長放緩，中美貿易談判風險，在內又要面對社會接二連三的暴力衝突事件。投資者對港股前景偏向悲觀，其間大摩繼續唱淡港股。大摩剛於月初給予恒指最熊情境下的目標17630點，在最新策略報告中，更加徹底把香港股市評級下調至減持，同樣被大摩降級至「減持」的，還有阿根廷。大摩稱，面對不利環境，恒指下半年或低試21500點水平，基本情況下指數明年6月目標為24400點。

大摩指出，香港近期發生的社會暴力事件，促使該行下調香港今年GDP預測至負0.3%。在新興市場資產配置30個排名中，MSCI香港指數的排名下調至第27位，僅高於卡塔爾、馬來西亞和阿根廷。MSCI香港指數周三收報15048點，自7月份高位足足回調10.2%。

對於今次調整，大摩解釋稱，MSCI香港指數較受香港經濟所影響。在該指數成份股中，來自香港本地收入佔總指數收入比重高達51%。反觀恒生指數，成份股來自香港的收入比重只有19%，恒指收入來源相對更加廣泛。

創興:動盪持續 關注零售業客戶狀況

【大公報訊】受惠於業務穩健增長，創興銀行（01111）的資產總值於今年6月底首次升穿2000億元水平，按年增長6.5%至2029億元，當中香港資產達到82.3%。香港時局持續動盪，行政總裁宗建新指零售業客戶是該行的關注重點，儘管客戶的經營狀況現時仍然正常。

政府公布的最新失業率略為攀升，宗建新指創興的人手數目未有減少，相反「仍有很多空缺有待補充」。他說目前的職員人數約為1700人，因應上海分行擬於年內開業，正陸續增加人手。

創興銀行錄得中期純利9.05億元，按年增加5.9%。董事會宣派中期息，每股0.17元，按年持平。派息比率20%，10月11日派息。

創興中期純利上升，主要受惠於淨利息收入按年升約13.6%至15.44億元，背後增長動力源於客戶貸款總額按年增長7.4%，增幅較同業平均水平為快。淨利息收入是創興的主要收入來源，佔銀行總經營收入的比例約為80%。

在今年上半年，創興的淨息差為1.59%，按年收窄13個基點；其中內地業務淨息差收窄約65個基點，香港業務淨息差則未見明顯受壓。展望下半年走勢，宗建新預期香港業務的淨息差大致保持穩定，而內地業務的淨息差可望在上半年的基礎上有所改善。



請愛護香港機場

香港國際機場於8月12日及13日受公眾集會影響導致運作癱瘓後，現已大致回復正常運作。之後有示威者對事件道歉，但言猶在耳，近日再有網民號召阻塞來往機場的交通，機場管理局強烈反對此種意圖破壞機場運作的號召和行動。

我們懇切呼籲年青人本着熱愛香港的心，拒絕參與或支持任何妨礙機場正常運作和損害機場國際形象的行動，令依靠機場的數十萬名航空、旅遊、運輸、物流及貿易等行業從業員能保住飯碗，不致失業。

機管局會繼續與機場同業盡力維持機場暢順運作。

