



碧桂園中期銷售業績持續領跑行業

營收2020億，增長53.2%

8月22日，碧桂園（02007.hk）發布2019年中期業績。截至2019年6月30日，碧桂園共實現歸屬公司股東權益的合同銷售金額約（人民幣，下同）2819.5億元，權益合同銷售面積3129萬平方米。據第三方統計機構克而瑞數據顯示，2019年上半年碧桂園權益和全口徑銷售金額均位居行業第一。

文：李銳

在銷售業績增長的帶動下，隨着碧桂園進入「行穩致遠」新階段，步入效益和質量優先的新紀元，憑藉較高的成本管控能力，企業各項盈利指標增長顯著，增收又增利態勢延續。報告期內，碧桂園收入、毛利潤、淨利潤等核心指標均實現大幅增長。其中，總收入約2020.1億元，同比增長53.2%；毛利潤同比增長56.9%至548.6億元；淨利潤同比增長41.3%至230.6億元。

做強主業 借勢新型城鎮化 深耕熱點區域

新型城鎮化為房地產迎來更廣闊空間。克而瑞地產研究中心的研究指出，從市場需求角度來看，當前我國的城鎮化進程仍在繼續，由此未來中國房地產行業規模仍將維持擴大。與此同時，目前國內各區域、城市之間房地產發展仍然存在不均衡的問題，部分城市仍然具備發展潛力。

當前經濟形勢複雜，但碧桂園始終對我國經濟實現穩定增長、長期向好抱有堅定信心。碧桂園集團董事會主席楊國強曾表示，「我的職業生涯歷經數次地產行業周期，我認為波動才是這個行業的常態。此外，中國城鎮化是一股不可逆的時代大潮，地產市場未來規模仍將龐大。」

截至目前，碧桂園已為超過1200個城鎮帶來現代化的城市面貌，現已打造超過2000個高品質項目，有超400萬業主選擇在碧桂園安居樂業。碧桂園在過去一年裏繼續加大和完善在國內的投資布局。截至2019年6月30日，碧桂園業務遍布中國內地31個省/自治區/直轄市、279個地級市、1235個縣/鎮區，是行業內布局最廣泛的房企。

發展城市群是中國深度城鎮化的發展趨勢。作為上升國家戰略的城市群，粵港澳大灣區、長三角地區未來將成為中國經濟增長的重要引擎。在備受關注的粵港澳大灣區都市圈，碧桂園的土地儲備規模獨佔鰲頭。據悉碧桂園位於大灣區內的已獲取和潛在權益

可售資源合計8986億元；其中，位於深圳的已獲取權益可售資源約225億元，潛在權益可售資源約1961億元；目標市場為深圳的已獲取權益可售資源約1155億元，潛在權益可售資源約4144億元。

截至2019年6月底，碧桂園已獲取的位於大灣區內的權益可售資源為3467億元，可售建築面積約2457萬平方米，另有潛在權益可售資源約5519億元。

從碧桂園全國項目布局來看，廣東、浙江、安徽、上海等地項目較多，比較集中於粵港澳大灣區和長三角地帶，可以預見，高度契合國家區域發展戰略的豐富土儲未來數年還將繼續釋放能量，有力支撐其業績保持平穩健康發展。

多元發展 「三駕馬車」 打造「高科技綜合性企業」

碧桂園在夯實主業的同時，不斷拓寬產業鏈，加強智能製造、現代農業等相關業務的多元化發展，不斷深化業務協同，全面提升產品品質。

今年初，碧桂園明確地產、機器人、現代農業是未來三大重點業務，同時提出碧桂園是「為全世界創造美好生活產品的高科技綜合性企業」的新定位，指明了科技創新轉型升級的方向。2018年9月，碧桂園宣布進軍機器人領域，打造全球領先的機器人全產業鏈服務商。其全資子公司博智林機器人產品主要是應用於建築業、餐飲、物業管理、醫療、農業、智能家居、製造業等領域的機器人、智能設備及系統，打造覆蓋機器人全產業鏈的生態圈。今年8月2日，博智林機器人與華為、佛山市順德區人民政府簽署了三方戰略合作總體協議，就5G及ICT基礎設施、雲數據中心、人工智能及產業雲平台、智慧園區、智慧城市、5G建造創新示範項目及其他可擴展的領域展開合作。

在大力進軍機器人產業的同時，碧桂園積極穩打現代農業開始廣泛布局。碧桂園在農業領域現正在打造八大核心業務板塊，包括研發服務、智慧種業、健康糧油、精品果蔬、海洋漁業、都市農業、現代農



▲碧桂園在香港舉行2019年中期業績發佈會。左起：碧桂園首席財務官兼副總裁伍碧君、碧桂園總裁兼執行董事莫斌、碧桂園常務副總裁程光煜

業科技園、鳳凰優選。用楊國強的話來說，碧桂園與擁有土地的農民一起進行科學合理的謀劃，走現代化農業發展之路，將有助於提升農民生產力，增加農民收入，共同為農村注入新的活力與生機。

穩健運營 評級機構持續看好

在資本市場上，碧桂園就像進入世界500強行列一樣一步一個腳印扎實前行。碧桂園自2017年起連續3年入選《財富》雜誌世界500強企業，且排名較2018年攀升176位排名至177位。

截至2019年6月30日，碧桂園可動用現金餘額約人民幣2228億元，另有約人民幣3133億元銀行授信額度尚未使用，運營資金充裕，備受評級公司及主要金融機構認可和支持。

截至目前，碧桂園獲多家機構買入評級。穆迪於5月16日發布研報稱，碧桂園目前的Ba1評級反映出其強

勁的銷售，這主要得益於其穿越周期的執行力、廣闊的地理覆蓋和國內最大開發商的地位。摩根士丹利7月發表研報稱，預期碧桂園核心盈利有高單位數增長。此外中銀國際、瑞銀證券、華泰證券、廣發證券等在內的多家投資機構均對碧桂園評級為「買入」，看好企業未來盈利增長和發展潛力，企業資本市場影響力正穩步提升。

正如著名經濟學家宋清輝評價，「碧桂園圍繞地產主業多元布局、協同發展的戰略邏輯是完全對的。成為一家高科技綜合性企業，通過科技創新引領行業發展，不但是對零傷亡和安全的極致追求，也是積極履行社會責任的有力舉措。為了立基百年，實現更高質量的發展，碧桂園高度重視科技創新並傾力投入，即響應了國家號召，也是順應了時代的未來發展方向，未來將大有可為，進而帶動集團在各領域的穩健發展。」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE French Line

Notice is hereby given that SUBEDI Tek Hari of G/F, 83 San Hing Street, Cheung Chau, Islands, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of French Line situated at G/F, 83 San Hing Street, Cheung Chau, Islands, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 23 August, 2019

申請酒牌續期公告 French Line

現特通告：SUBEDI Tek Hari 其地址為香港離島長洲新街83號地下，現向酒牌局申請位於香港離島長洲新街83號地下 French Line 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MOROCCO'S RESTAURANT

Notice is hereby given that SUBEDI Kamala of G/F, Lot 186, 71 San Hing Praya Street, Cheung Chau is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Morocco's Restaurant situated at G/F, Lot 186, 71 San Hing Praya Street, Cheung Chau. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 23 August, 2019

申請酒牌續期公告 MOROCCO'S RESTAURANT

現特通告：SUBEDI Kamala 其地址為長洲186地段新興海傍路71號地下，現向酒牌局申請位於長洲186地段新興海傍路71號地下 Morocco's Restaurant 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SHAZ CONFECTIONS

Notice is hereby given that HAN Lai Wan of G/F, (Major Portion), 21 First Street, Sai Ying Pun, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SHAZ CONFECTIONS situated at G/F, (Major Portion), 21 First Street, Sai Ying Pun, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 23 August, 2019

申請酒牌續期公告 SHAZ CONFECTIONS

現特通告：韓麗雲其地址為香港西營盤第一街21號地下(主要部份)，現向酒牌局申請位於香港西營盤第一街21號地下(主要部份) SHAZ CONFECTIONS 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE CHINA HALL

Notice is hereby given that Lam Ka Lok of 5/F Front, Lead On Industrial Building, 18 Ng Fong Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of China Hall situated at Shop Nos. 601- 610, Level 6, Metroplaza, Kwai Fong, New Territories to Chan Ching Ho of 5/F Front, Lead On Industrial Building, 18 Ng Fong Street, San Po Kong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 23 August, 2019

申請酒牌轉讓公告 御苑

現特通告：林家樂其地址為九龍新蒲崗五芳街18號立安工業大廈五樓前座，現向酒牌局申請位於新界葵芳新都會廣場6樓601-610舖御苑的酒牌轉讓給陳浩其地址為九龍新蒲崗五芳街18號立安工業大廈五樓前座。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

證券代碼：000056 證券簡稱：皇庭國際 公告編號：2019-54
200056 皇庭B

深圳市皇庭國際企業股份有限公司
股票交易異常波動公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遺漏。
一、股票交易異常波動情況
深圳市皇庭國際企業股份有限公司（以下簡稱「公司」）股票皇庭國際（證券代碼：000056）交易價格於（2019年8月20日、8月21日、8月22日）連續3個交易日收盤價漲幅離均值計超過20%，根據深圳證券交易所的相關規定，屬於股票交易異常波動情形。
二、公司關注、核實的情況
針對公司股票異常波動的情況，公司董事會對公司、控股股東、實際控制人等就相關事項進行了核實，現將有關情況說明如下：
1、公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。
2、公司未發現近期公共媒體報道了可能或已經對公司股票交易價格產生較大影響的未公開重大信息。
3、公司目前經營情況正常，近期公司經營情況及內外部經營環境未發生重大變化。
4、經詢問，公司股票異常波動期間，公司實際控制人及其控股的公司未買賣公司股票。
三、公司認為必要的風險提示
1、經自查，公司不存在違反信息披露的情形。
2、公司（2019年半年度報告）預約披露時間為2019年8月27日。根據公司財務部門初步估算，公司2019年半年度業績與去年同期相比變動幅度未達到深圳證券交易所規定的業績預告披露標準，最終數據以公司2019年半年度報告披露為準。公司不存在向除為本公司審計的立信會計師事務所（特殊普通合夥）以外的第三方提供未公開的2019年半年度財務信息的情況。
3、公司鄭重提醒廣大投資者：《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網（http://www.cninfo.com.cn）為公司選定的信息披露媒體，公司所有信息均以在上述指定媒體刊登的信息為準，請廣大投資者理性投資，注意風險。
公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求，認真履行信息披露義務，及時做好信息披露工作。
特此公告。

深圳市皇庭國際企業股份有限公司
董事會
2019年8月23日

名震中外 相命最準

鍾應堂

批命 運掌 風水 姓名 招牌 能反 敗為 勝

指點 財庫 家秘 傳家 秘傳 終身 事業 婚姻 子嗣 前程 兒女 壽年 禍福 判斷 獨到 靈驗 如神

預約 電話：27305518 中午1時至7時會客

國內 聯絡 電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

申請新酒牌公告 牛氣

現特通告：李敏琪其地址為新界荃灣大道98號如心廣場二期1樓104號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣大道98號如心廣場二期1樓104號舖牛氣的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

申請新酒牌公告 富園豐海鮮酒家

現特通告：丘嘉興其地址為九龍觀塘駿業街64號南益商業中心1樓部份，現向酒牌局申請位於九龍觀塘駿業街64號南益商業中心1樓部份富園豐海鮮酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

申請會社新酒牌公告 Gentry Club

現特通告：郭健榮其地址為九龍何文田巴富街27號巴富洋樓1座7A室，現向酒牌局申請位於九龍葵青區巴利道18號VICTORIA DOCKSIDE K11 MUSEA 樓（部份）Gentry Club 的新會社酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

申請新酒牌公告 喜記潮州鹵水鵝專家

現特通告：李先偉其地址為九龍深水埗保安道255號寶麗苑富熙閣1樓1室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗北河街62號地下喜記潮州鹵水鵝專家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

申請新酒牌公告 LUXE

現特通告：伍峻華其地址為新界屯門山景邨景美樓2字樓B202室，現向酒牌局申請位於香港灣仔灣仔道230號佳誠大廈18樓LUXE的新酒牌，「其附加批註為酒吧」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

申請新酒牌公告 金牌源記

現特通告：吳麗虹其地址為新界青衣長安邨安江樓32字樓3212室，現向酒牌局申請位於新界荃灣繁地坊62號地下C舖金牌源記的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2019年8月23日

工商情報

特廉分類廣告專欄

廣告熱線

綜合消息

歡迎來電查詢

3708 3888

E-mail: tkpwork@takungpao.com