

港出口挫5.7%連跌九月 經濟恐大冧

商會嘆市道差過金融海嘯 中小企釀倒閉潮

貿易戰繼續打殘香港出口，上月出口值按年跌5.7%至3386億元，這已是連續下跌9個月，而首7個月則跌3.9%。商會人士形容，目前情況差過金融海嘯，若貿易戰不停惡化及延續下去，今年出口很可能「見紅」，中小企或出現倒閉潮，屆時不但出口業受災，更可能出現骨牌效應，拖累相關的保險、銀行、物流、酒店及餐飲業生意大跌，呼籲當局不能輕視，否則香港經濟定令大受打擊。

大公報記者 李永青

香港中小企業總商會會長樂國明向大公報表示，貿易戰持續逾年，已令出口商生意大減，加上英國又可硬脫歐，整體歐洲需求偏軟，故今年香港出口或見「紅」，港府必須正視及推出支援方案。他說，早前政府的191億支援措施，部分措施最快要10月才實施，實在遠水不能救近火，港府應推出可即時生效的方案。

樂國明又指出，近期暴力事件已影響到香港在國際社會的形象。目前，已有29個國家對香港發出不同程度的旅遊提示，國際信貸評級機構亦關注香港的情況，警告若暴力事件升級，令人擔憂香港有降級之可能性，進一步讓更多外國商家及旅客不願來港，屆時香港經濟會「好唔掂」。因此，呼籲各界以和平理性方式對話，共同尋找解決方法。

全年出口料「見紅」

香港中小企商會聯席主席羅少雄向大公報指出，現時出口商生意差過金融海嘯，很多中小型出口商「捱唔住」，若貿易戰持續，可能出現企業倒閉潮，更可能出現骨牌效應，拖累相關的保險、銀行、物流、酒店及餐飲業生意大跌，屆時經濟將「大冧」。另有商會人士透露，部分銀行已開始收緊中小企貸款額，加快中小企「玩完」。由於不少中小企東主以私人住宅

作貸款抵押，若中小企出現倒閉潮，屆時樓市可能不穩，甚至下挫，影響深遠。

香港工業總會副主席莊子雄表示，香港受貿易戰和本地問題持續影響，相信短期出口和經濟走勢在短期內將持續向下，促政府為中小企提供更多稅費減免和貸款支持、與銀行商討盡量放寬審批貸款準則、提供關稅法律諮詢、協助申請豁免加徵關稅、協助開拓新市場，例如進一步擴大BUD專項基金覆蓋範圍至所有市場、容許企業先開始推廣再申請資助、企業證明美國市場佔大比例即可獲得更多資助、在海外進行大型推廣活動等，並協助業界在海外設立生產線、長遠建立港商海外工業園。他又說，料今年香港出口將見負增長。

輸往美國貨值跌10.3%

政府發言人表示，受環球經濟增長偏軟及中美貿易摩擦影響，7月份香港商品出口貨值按年進一步下跌5.7%。這些不利的外圍發展亦繼續拖累不少亞洲經濟體的製造和貿易活動。在這種情況下，輸往多個主要市場的商品出口在七月份錄得不同程度的跌幅。展望未來，他表示，面對困難的外部環境，及中美貿易摩擦會在九月份進一步升級，香港的出口表現短期內應會持續疲弱，甚或進一步下滑，政府會密切留意有關情況。

政府宜早定短中長應對方案



新聞分析

大公報記者 李永青

貿易戰之影響愈來愈嚴重，拖累香港出口連跌9個月，且更多廠家在東盟設立新廠，令內地廠重要度不斷下降，長此下去，不但香港出口受挫，物流、保險、銀行、會計等相關行業都受拖累。因此，已有商會人士認為，目前情況差過金融海嘯，且仍未見谷底。因此，港府應盡早制定短、中、長期應對方案，以防萬一。

自貿易戰以來，商經局及工貿署官員

已經與大小商會代表會面，了解情況，並推出不止支援措施。

然而，當局應進行全面及深入研究，了解貿易戰對香港整體經濟、各行業之影響，以便制定針對香港整體及個別行業所需要的支援方案。否則單靠增加BUD之資助額等措施，雖方向正確，但未必能發揮「及時雨」作用。

因此，港府應以非常手段應對當前危機。舉例說，現時中小企申請BUD專項基金，拓展新興市場，且已經簡易申請，但更好的方法，是政府向貿易局或生產力局撥款，讓港商用特惠價格參加展覽會、考察團等，使中小企免除填寫文件之煩惱。

無懼脫歐 中渝續投資倫敦樓市

【大公報訊】英國脫歐導致英鎊下跌，拖累中渝置地(01224)中期收入按年跌9%至2.79億元，利潤則按年增24%至8454.1萬元。副主席兼董事總經理林孝文(圖)表示，脫歐對英國短期帶來波動，但長遠仍然看好倫敦市場，會繼續在倫敦尋求投資機會。

林孝文稱，英國寫字樓需求強勁，在供應不多下租金表現平穩，目前旗下兩幢寫字樓出租率均達100%，又稱公司與租客簽訂租約時，可隔一段時間調整租金，

而每次租金檢討租金均「有升無跌」，租金收入有保障。至於集團與富力地產(02777)合作發展的住宅項目泰晤士一號，他稱今年下半年會推出第一期單位，該項目可吸引本地或海外買家，並不會擔心受市場影響。

副主席黃志強補充，泰晤士一號預計2021年年底交樓，首期推出3幢物業，涉及約68萬平方呎或500餘伙，其中不乏5000平方呎以上河景單位，料可套現2億至3億英鎊，公司亦不想太快出售。

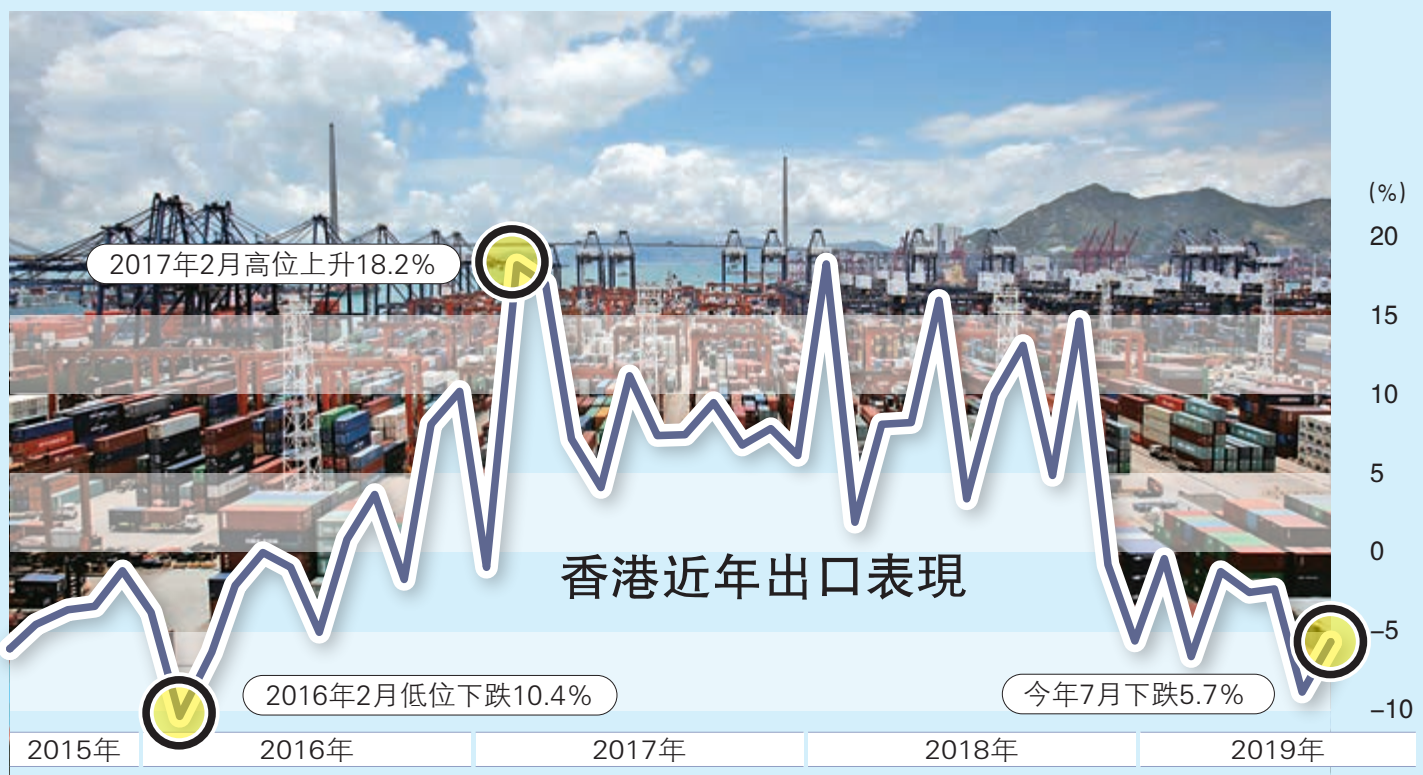
龍湖穩健推盤 核心利潤增26%

【大公報訊】龍湖(00960)中期核心淨利潤47億元(人民幣，下同)，同比增26%，首席執行官邵明曉表示，公司截至7月底合約銷售錄1256億元，相信完成全年2200億元「很輕鬆」，未來會穩健推盤。

龍湖與合景泰富(01813)於啟德的新盤，邵明曉稱最快月底開售樓處，下月開盤。他稱項目地價僅每方呎1.2萬元，屬區內最低，相信有盈利空間，而定價則會隨行就市。邵明曉又表示，整體仍看好香港市場。商業方面，目前龍湖商場租金

收入佔比約11%至12%左右，邵明曉料未來每年將有1至2個百分點增長。首席財務官趙軾則補充，公司不排除出售一些商業項目的49%股權，除可收回成本外，亦實現商場資本化，效用等同分拆上市。

龍湖業績會上發生一段小插曲，一名聲稱來自龍湖長沙樓盤的業主發言「維權」，他先向龍湖管理層遞上一些資料，後稱整個長沙的龍湖樓盤都在維權，指公司項目質量有問題，他更指控龍湖聘請黑社會打業主。該人越說越激動，甚至哽咽至無法繼續發言。



今年首七個月香港對主要地區出口變幅

國家或地區	按年變化(%)
印度	-15.1
美國	-10.9
中國內地	-6.1
台灣地區	-4.6
日本	-4.2

各界重點回應

- 香港付貨人委員會主席林宜武**
在貿易戰持續及惡化下，上月出口下跌是意料中事，除非貿易戰見轉機，否則今年出口很大機會負增長
- 香港中小企業總商會會長樂國明**
貿易戰令出口商生意大減，加上環球需求下降，今年香港出口或見「紅」，港府必須正視
- 香港中小企商會聯席主席羅少雄**
現時出口商生意差過金融海嘯，很多中小型出口商「捱唔住」，若貿易戰持續，可能出現企業倒閉潮
- 香港中小企發展學會會長劉健華**
貿易戰打下去，將令許多中小企彈盡糧絕，料從事出口的製造企業將現結業潮，冀政府盡快實施支援措施

東方海外調整輸美運力抗貿戰

【大公報訊】記者林靜文報導：東方海外(00316)截至今年6月底止中期業績成功扭虧，賺1.38億美元(約10.7億港元)，每股盈利22.2美分(約173港仙)，派中期息每股6.66美仙(約51.9港仙)。談及中美貿易戰的影響，聯席行政總裁董立均表示，有見美國消費力仍然強勁，故對行業影響不大，公司亦會根據市場需求，適時調整內地及東南亞前往美國的船隊運力。他對下半年表現審慎樂觀，主要是考慮中美貿易戰及燃油價格等不確定因素。

年內市場平穩旺季機會微

董立均提及，中美貿易戰自去年開始，商家趕貨出口對下半年貨量帶來支持，儘管今年上半年有關貨量增長放緩，但對行業影響有限，因美國消費力仍然強勁。他續說，中美貿易戰對貨流帶來改變，「東南亞貨物出口美國增長快，中國到美國

的貨量相對減少，但整體從亞洲至美國的貨量仍保持增長。」

今年上半年，泛太線貨量僅增0.3%，較2018年的7.3%大幅減少，當中6月更錄得3.9%的下跌。董立均指出，去年下半年商家趕貨出口令艙位緊張，情況延續至今年初，令簽約時運費處於健康水平，為上半年業績帶來正面影響。聯席行政總裁王



▲東方海外副總裁樊米高(左起)、聯席行政總裁董立均、聯席行政總裁王海民、財務總裁張銘文 大公報攝

海民補充，中國至美國貨運量下跌5%，惟被東南亞至美國貨量增長逾20%所抵銷，預計今年整體市場走勢較平穩，不會有明顯旺季。

談及今年首七個月香港港口貨櫃量同比减少8.3%，董立均指，香港作為國際航運中心，不能單看櫃量情況，還有法律、金融等優勢。問及近期發生的社會動亂會否影響市場信心，他回應稱，短期未見到影響，重申金融和法律對航運業的支持很重要。

至於國際海事組織(IMO)要求2020年起，船隻須全面使用低硫油，王海民表示，船隊已鎖定80%低硫油用量，未來會關注油價走勢，才決定是否作對沖。此外，東方海外有關出售加州長堤貨櫃碼頭的交易已接近尾聲，董立均稱，交易將錄得除稅前收益約13億美元，暫未定用途，不排除用以擴充船隊。

屈臣氏加快拓內地 分店達3680家

【大公報訊】記者李潔儀報導：視內地市場為重點的長和系，其中，長和(00001)旗下屈臣氏集團擴大在內地版圖，在北京開設內地第3680家「屈臣氏」店舖，短期內更將擴展在上海、深圳、杭州、西安、成都等多個城市。

翻查資料，長江集團在內地已有龐大的投資，業務涵蓋地產、能源、港口、零售、電廠及基建等多個大型投資項目。長和系主席李澤鉅曾經提到，集團是眾多香港公司中，內地業務規模最大的

一家。

長江集團發言人亦指出，內地業務是長江集團芸芸市場中的一個重點，集團在內地的投資規模一直超越同儕。同時，長江集團作為一家跨國企業，在全球超過50多個國家從事多元化業務。

發言人直言，長江集團的業務表現活躍，旗下各項業務均有大大小小的交易在醞釀及洽談當中，有買亦有賣，落實與否，則視乎投資回報。

早於80年代初，零售業務旗艦屈臣氏

集團已涉足內地市場，業務規模持續擴充。早在1984年，屈臣氏集團旗下「百佳」，在深圳蛇口開設第一家超級市場，為首家登陸內地的外資零售商。

在多年的發展下，百佳去年更與永輝超市和騰訊(00700)組成合營公司「百佳永輝」，將於廣東省內開設75家分店，加速拓展內地業務。至於「屈臣氏」則在1989年進駐內地，屈臣氏在內地超過470個城市擁有3680家店舖，並以每年500家的速度開店，現時每周客流超過1400萬。

未獲監管批准 綠城終止入股百年人壽

【大公報訊】綠城中國(03900)宣布，終止有關收購百年人壽保險9億股股份的交易。去年12月17日公司公布，附屬公司綠城房地產收購百年人壽9億股股份。但於規定期限內，由於中國銀保監會未有發出批准，故終止交易，賣方將向綠城房產退還全部購買價。主席張亞東表示，終止股份轉讓協議不會對集團的業務營運及財務狀況造成任何重大不利影響。另外，截至6月底止半年度業績，該公司錄得盈利按年減少11.88%至20.58億元(人民幣，下

同)。期內收入186.58億元，按年大跌44.36%。每股盈利0.67元。不派息。

公司上半年毛利率增加至32%，張亞東表示，主要與小鎮項目有關，有信心今年可以完成20個小鎮項目。對於下半年毛利率的預期，他表示，由於新購入的土地成本較高，加上受到限價調控政策影響，相信下半年毛利率不及上半年，不過預計可保持20%或以上。上半年該公司合同銷售金額為743億元，收入按年跌44.4%至186.58億元，公司表示收入下跌主要因上

半年竣工及交付面積減少所致，但對於下半年預期竣工項目會增加，料全年竣工面積會按年升25.8%。對於全年合同銷售額2000億元的目標，他表示有信心可以達到，下半年可售貨值約2263億元。

受到中美貿易戰的影響，首席財務官兼公司秘書馮征表示，團隊會高度關注下半年國內外的資金市場情況。但由於情況不明，故此難以就及後的融資成本作預測，只期望能持續下降。公司上半年借貸成本為5.4%。