

飽覽藍塘海峽景致 融自然於生活

康城MARINI毗鄰3.2萬呎英式園林



靚盤逐區巡

大公報記者

梁穎賢（文、圖）

會地將康城9期發展權拆分3期發展，分別為9A、9B及9C期，合共1653伙，其中MARINI屬9A期，佔647伙，間隔由1房至3房。包括208伙1房（開放式廚房），實用面積370至381方呎，佔32%；366伙2房，提供開放式廚房或連儲物室等4種戶型，實用面積由458至598方呎，佔56%；52伙3房，實用面積770方呎，佔8%；另1伙尊尚頂層特色戶，實用面積1305方呎，天台931方呎，是項目唯一的4房戶；12伙平台特色戶，實用面積348至744方呎，平台面積由58至494方呎；10伙頂層特色戶，面積由369至598方呎，天台面積由267至550方呎。

廚房空間大可建小酒窖

會地搭建3個示範單位，包括一對兩房經改動及交樓標準的示範單位，以第3A座38樓A室作藍本，實用面積為545方呎。其中經改動的裝修版，示範單位以簡潔的線條及連貫性的裝飾物定義不同空間的功能。

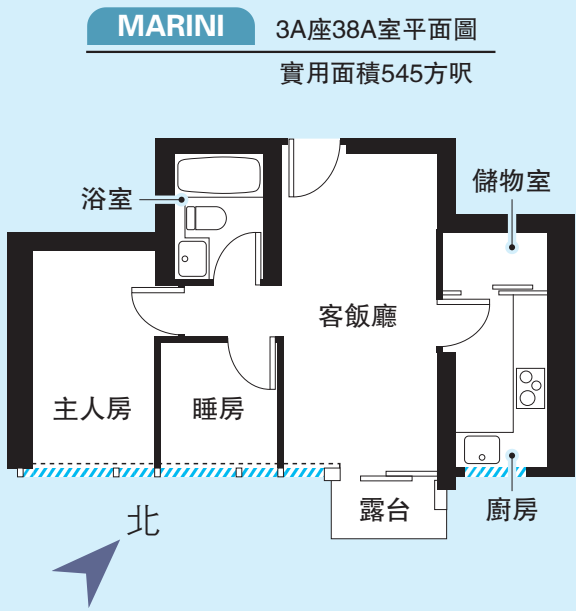
客飯廳牆身採用弧形皮革面板，配以白銅色金屬細條子，加上亮眼的天然石材飾面地台，為整體添上貴氣。客廳與書房之間以透光瑪瑙屏風分隔，再加上富藝術

感的樹酯方塊茶几及精巧的雲石案枱，設計有如屋主的私家藝廊。

一房間隔客飯廳方正

另一亮點為廚房內的威士忌酒窖。廚房以低調的天然石材鋪砌，突顯了精緻及色彩獨特的廚櫃，而一旁的小酒窖則帶出屋主附品味的生活態度。廚房用料設備講究，配備廚櫃、德國著名品牌西門子的抽油煙機、煤氣煮食爐、微波燒烤爐、雪櫃及2合1洗衣乾衣機。浴室亦特別配置Flaminia坐廁及Gessi淋浴套裝等高級配件，盡顯矜罕格調。隨屋附送知名品牌NETGEAR Orbi Mesh-Wi Fi三頻無線網絡系統套裝。

另第3B座38樓E室無改動示範單位，一房間隔，實用面積379方呎。客飯廳間隔方正實用，不設工作平台或窗台，方便擺放傢具。客廳設有玻璃門連接露台，增強室內空間感，配合中空玻璃幕牆設計，達到隔音、隔熱效果，戶主更可擁抱自然光，盡覽室外景觀。睡房設知名品牌Legrand USB插槽，滿足現代生活所需。開放式廚房為入牆設計，騰出更多空間作客廳或就餐用途，讓戶主更靈活布置家居。



MARINI小檔案

地址：康城路1號 座數：1座分A、B兩翼
單位伙數：647伙

戶型：1-3房 實用面積：348-1305方呎

已推出價單伙數：500伙

定價：662.2萬-1729.5萬元
（折實519.9萬-1357.7萬元）

呎價：17572-27402元（折實13794-21512元）

平均呎價：20248元（折實15895元）
折扣額（21.5%）

銷售安排：周五開賣500伙

預計關鍵日期：2021年11月30日

示範單位地址：尖沙咀港威大廈3期

開放日期：即日

物業網址：www.marini.com.hk



▲書房
▲主人套房

優勢及配套

配套

- 會所佔地逾4.35萬方呎，5層設計，40米的戶外游泳池、健身室、卡拉OK室、24小時全天候開放的健身室等

消費

- 項目建有24小時有蓋天橋連接康城唯一大型商場，將於明年下半年開業，提供近150個商戶，如戲院及溜冰場，步程約5至10分鐘

社區設施

- 鄰近日出公園及動感公園，項目對出便是海濱長廊等

交通

- 距離港鐵康城站約5至10分鐘，康城站附近設有臨時交匯處，稍後將變永久；環保大道亦設有多條巴士及小巴路線，前往坑口、尖沙咀、美孚以及沙田等區域

景觀

- 海景及園景

校網

- 小學95網（將軍澳官立小學等），中學西貢區（迦密主恩中學等）

◀客廳設計簡約，沒有多餘擺設

▲浴室



▲全屋亮點之一，設計師將廚房後面的空間化身酒窖



一位農業女勞模的花生情緣

河北鄉村經濟振興系列之四十二

2005年，離開農村20年後，年屆四旬的易水「鐵姑娘」蔣曉霞，把經營了15年的汽車配件維修廠轉手，要回農村種花生。父親蔣啓和反對無效，與女兒開始了3年的冷戰。不久，丈夫王平也明確選邊，站在她的對立面。他們「口頭上心痛我，其實是心疼錢」，全國農業勞動模範、保定市易園生態農業科技開發有限公司創始人蔣曉霞戲言，她是「女兒身男兒志，性格叛逆，越有人反對，越堅守不放！」

大公報記者

顧大鵬（文、圖）

蔣曉霞生於1965年，有仨姊妹，是家中大姐，小時候上樹掏鳥，下河摸魚，比男孩子還野。1991年從國營機械廠下崗，創辦了一家汽車配件修理廠，客人找上門來，有錢也給修，沒錢也給修，錢沒有賺着，卻交了不少朋友。

蔣曉霞的先生王平，原是國營服裝廠員工，國企倒閉後先是與妻子一起經營這間汽配修理企業，很快就創辦了自己的建築公司，夫妻倆各管一攤兒，生活安逸，比不上不足比下有餘。

棄商租地種花生

蔣曉霞作為河北下崗創業標兵，意外對黑花生產生了興趣。「本地花生每公斤5.6元（人民幣，下同），黑花生每公斤可以賣16元。」她買了40公斤種子，想在娘家承包地裏試種。父親蔣啟和篤定，女兒棄商種地一定是着了魔。蔣曉霞在娘家撞了牆，不得已在10里外一個廢棄豬場，墾荒種了3畝黑花生。

起初，王平以為蔣曉霞種花生，只不過是體驗農事懷舊跟風追時尚，可是，當妻子和他商量轉手汽修廠時，他才一本正經地勸導：「你看搞農業的有幾人不賠錢？你玩玩行，當真敗家可不行！」其實，他也知道，「曉霞打定主意的事，九頭牛也拉不住。」於是話鋒一轉，「咱又不缺錢，高興了逛逛商場，不高興了打打麻將，一個女人灰頭土臉的種地，讓男人的臉往哪兒擱？」

頭年蔣曉霞種了3畝黑花生，畝產600公斤，產值達9000元，比種玉米增收10餘倍。不過，她並不想把花生賣掉，而是從中選出果型正、色澤好的留作種子，另一半炒熟送人。

第二年，她又引進了8個彩花生品種，向農民許以種子和肥料試種，並以高出普通花生一倍價錢回收，打算做種子生意。這時，她才知道國家對種子有規定：「第一年預選，第二年區選，第三年復種」，然後才能申請省級審定，向國家登記備案。「一個花生新品種，從實驗田到市場，需要走三五年的流程。」

「撞了南牆也不回頭！」

蔣曉霞聽種子專家一講，一夜間兩鬢生出許多白髮。她遇到了沒有料到的困難，不吃不喝在人生的十字路口徘徊，先生好心勸她「回頭是岸」。她卻說：「撞了南牆也不回頭！」

她在易縣固村租地300畝，做教授的種子實驗田。然而，中間夾着2畝地，出多少錢也搞不定。這一年，易縣婦聯鼓勵她，加身「巾幗建功標兵」，而她卻覺得自己很俗世，「當時一個花生新品種轉讓費有80萬元。她想這30多個新品種，半價轉讓得多少錢呀！」

談笑間蔣曉霞把記者帶進她的花生種子實驗田，「這邊是河北農大荆教授的11個初試品種，那邊是河南農科院張教授的8個區試品種。」她的30個覆試品種，分布



▲全國農業勞動模範、保定市易園生態農業科技開發有限公司創始人蔣曉霞

在易縣10多個農村。

2017年，蔣曉霞的易花1號、易花2號通過省級審定，其餘30個品種都完成了國家登記備案。不過，讓她心裏感到不平的是，同一地塊裏經她培育完成的花生種子，教授的轉讓費高達百萬元，而她自己命名的易花1號、易花2號，在交易會上種子公司才出10萬元。

曾經與女兒冷戰3年，而今關係回暖的八旬老父親對女兒仍不客氣：「讓你上東你上西，讓你打狗你攔雞，從小到大不讓人省心。」最初只有高中學歷的蔣曉霞，而今「全國三八紅旗手」、「全國農業勞模」諸多榮譽加身。

其實，她的煩惱不比喜悅少，比如實驗基地中間那2畝地仍然談不下來；比如規劃中的40畝工業用地，一夜縮水一大半。她自嘲地問父親：「女兒這麼多榮譽價值幾何？」這位倔強的老人不假思索地說：「不過一粒黑花生。」



▲蔣曉霞（左）想把腳下這兩畝地流轉過來，做種子實驗基地



▲王平（中）、蔣曉霞（右）夫婦與兒子王濤（左）在公司合影



▲公司研發的花生延伸產品有10餘個，圖為產品展示平台

「敗家娘兒」的後備軍

蔣曉霞的兒子王濤大學畢業後，在北京一家醫療公司上班，蔣曉霞幾次給他打電話，讓他辭職回家一起種花生，可是老闆說什麼也不肯放人。她只好放下身段，請先生回家幫忙。

「易水流域培育的種子，要想到新疆播種，必須積累新疆3年試種數據。」蔣曉霞為建立河北、新疆、甘肅、河南四省區花生種子數據庫，10年耗盡了家裏所有積蓄，「嘴上罵我這個敗家娘兒，其實，先生是我的後備軍。」

「建築這行是個力氣活兒，短平快的買賣。曉霞幹的這件事兒，是一項事業，令人敬佩。」王平這幾年把主要精力也投入到農業產業上來，2012年，他又吸收三個股東，一起成立了農業合作

社，註冊了農業科技開發公司，研發出原味、滷味零食花生、花生碎、花生醬；還有高油酸花生油、花生乳等系列產品。

今年6月，當地政府特批了12畝的工業用地指標，讓這家農業科技公司在創新產業園孵化成長。他們計劃建立兩條生產線，一條生產「易花」高油酸花生油，一條生產「易花」花生醬。

蔣曉霞視「易花」如己出，「花生和兒子一樣親」，她看着身邊的花生，卻想着北京的兒子，開車闖了紅燈竟然無知覺，直到「砰」地一聲，撞到前面的車子才突然驚醒。

王濤動了惻隱之心，向老閻懇求道：「我必須回家了，我媽老了！」