工商資訊

香港航運界今舉行國慶70周年酒會

香港航運界慶祝中華人民共和國成立70周年籌備委員會決議於9月18日下午5時30分至7時30分假座香港中區大會堂低座二樓大會堂美心皇宮舉行慶祝酒會。

香港航運界國慶籌備委員會是由香港航運界聯誼會、香港船東會、香港中國企業協會運輸行業委員會、香港海員工會、海運學會、香港物流管理人員協會、香港商船高級船員協會、海港運輸業總工會、海事彙報研究會、香港航海學校舊生會、香港港口領港員工會、香港航業海員合併工會、船務從業員工會、上海海事大學香港校友會及大連海事大學港澳校友會聯合組成。

國慶籌備委員會名單如下：

名譽顧問：
李建紅–招商局集團有限公司
朱建輝–中遠（香港）集團有限公司
謝春林–招商局能源運輸股份有限公司
董建成–金山輪船國際有限公司
潘裕國–環球輪船代理有限公司
顧建舟–萬利輪船有限公司
李　樺–中外運航運有限公司
劉　海–巴拉歌船務有限公司
劉鐵成–東方石油有限公司
鄭承忠–懋德航運（香港）有限公司
丘應樺–港龍航空有限公司
趙式慶–華光海運控股有限公司

主任委員：
香港航運界聯誼會主席蘇新剛

副主任委員：
香港船東會主席許積皐
香港港口領港員工會理事長喬振銘

委　員：
香港航運界聯誼會副主席陳延、副主席林暉
香港船東會董事總經理陳佩珊、副總監馮佳培
海運學會主席王德超、副主席張迅文
香港海員工會副主席蔡良丕、主席助理廖博文
香港物流管理人員協會理事長何立基、副理事長陳淑冰
香港商船高級船員協會會長譚勝捷、副會長張榮德
海港運輸業總工會主席蘇栢燦、副主席范強
海事彙報研究會理事長吳文龍、副理事長李鴻鈞
香港港口領港員工會理事長喬振銘、副理事長郭耀明
香港航海學校舊生會主席胡志強、副主席陳生發
香港航業海員合併工會會長歐陽錦龍、總幹事黎貴游
船務從業員工會會長胡永新、理事長徐錦華
大連海事大學港澳校友會會長謝春林、常務副會長兼榮譽秘書長李連君
上海海事大學香港校友會會長蔡毅、監事長王志強
香港中國企業協會運輸行業委員會秘書長張保良、常務委員李樺

香港中華出入口商會辦酒會賀國慶

香港中華出入口商會日前（9月16日）舉行慶祝中華人民共和國成立70周年酒會。全國政協副主席梁振英，香港特區行政長官林鄭月娥，特區政府財政司司長陳茂波， 中聯辦副主任譚鐵牛，外交部駐港副特派員楊義瑞等出席主禮。數百名商界代表聚首同慶。林鄭月娥致辭表示，香港要繼續抓緊機遇，積極參與國家推動的粵港澳大灣區和「一帶一路」建設，務求為「國家所需」發展「香港所長」。

▲香港中華出入口商會舉行慶祝中華人民共和國成立70周年酒會，賓主祝酒

特首：抓機遇推「帶路」建設

林鄭月娥致辭時指出，今年是新中國成立70周年，尤其經過四十多年的改革開放，國家不論在經濟、社會、民生等各個方面都有長足的發展。

她續說，回望過去，香港一直發揮擔當起連接內地與全球其他國家的角色，把海外企業「引進來」，並協助內地企業「走出去」。展望未來，我們將繼續抓緊機遇，積極參與國家推動的粵港澳大灣區和「一帶一路」建設，務求爲「國家所需」發展「香港所長」。

對於粵港澳大灣區發展戰略，林鄭月娥表示，香港在大灣區的定位是國際金融、航運、貿易中心和國際航空樞紐。通過融入大灣區的發展，會強化香港作爲全球離岸人民幣業務樞紐和國際資產及風險管理中心的功能，並大力發展創科和國際法律及爭議解決服務，從而進一步提升香港的國際金融中心地位。

林龍安籲止暴制亂護家園

中出商會會長林龍安致辭指，回歸22年來，每當香港遇到困難，祖國都給予全力支持，使香港避過一個個浪尖，工商各業得以持續發展。

他又指，在「一國兩制」下，工商各界的空間更加廣闊，背靠大灣區發展的腹地，面向「一帶一路」沿線國家龐大市場，對前景充滿更大的信心。

林龍安續說，香港正經歷着一場災難性的暴亂，加上中美貿易談判仍然處於膠着狀態，香港百業面臨着困難的境況，商會支持政府一系列的解困措施，尤其是對中小企短期解困的支持。

他同時強烈譴責暴亂分子大肆破壞公共設施，影響市民工作生活、毀壞國旗國徽，無視中央底線、踐踏特區政府管治權威的暴力行爲。呼籲社會各界一起，共同維護家園、止暴制亂、讓社會回復安寧。

酒會上政商嘉賓雲集，全國政協常委余國春、吳良好、林淑儀，特區政府勞工及福利局局長羅致光、商務及經濟發展局局長邱騰華、教育局局長楊潤雄、政制及內地事務局局長聶德權、香港海關關長鄧以海、特首辦主任陳國基，中聯辦社工部部長薛惠君、法律部部長劉春華、港島工作部部長劉林、新界工作部部長李薊貽等出席同慶。

Horizon Hotels & Suites 旗下4間酒店推國慶優惠

長江實業集團有限公司（「長江實業」）旗下Horizon Hotels & Suites營運的4間酒店—紅磡「海灣軒」及「海韻軒」、馬鞍山「海澄軒」、葵涌「雍澄軒」，爲慶祝中華人民共和國成立70周年，特別推出優惠，凡於即日起至10月7日期間首70名住客與任何一間酒店簽妥全新協議書，即享以下優惠：

–租期6至7個月可獲贈百佳超級市場禮券$1,000

–租期8至16個月可獲贈百佳超級市場禮券$2,000

–租期12至16個月如一次過繳付全數租金更可享高達3%回贈

長江實業地產投資有限公司董事劉啓文表示，每年臨近年尾均有不少海外及本地人士展開來年的就業或居住計劃，受惠於位處港鐵沿綫的便捷，向爲酒店預租的高峯期；加上4間酒店分別鄰近紅磡尖沙咀商業區、香港中文大學及理工大學、科學園、貨櫃碼頭以及醫院等，吸引不少商界、學界及專業界別的精英承租。

Horizon Hotels & Suites創新的Famitel Living概念，意指Family+Hotel兼享酒店家居的好處，租期靈活可長可短，更無需繳付按金，入住手續簡便，即租即住。所有套房採家居式設計，由2房2廳600餘呎起，亦有少量3房2廳連套房，房內傢電齊備，並設獨立備餐間。

◀Horizon Hotels & Suites創新的Famitel Living概念，同時兼享酒店家居的好處，租期靈活，無需繳付按金。圖為位處紅磡海旁的「海灣軒」，部分套房更可享維港煙花景

紅磡「海灣軒」及「海韻軒」、馬鞍山「海澄軒」、葵涌「雍澄軒」均位於港鐵沿綫，交通方便，部份套房更擁有維多利亞港煙花景或吐露港海景。4間酒店均設會所，設施完善，包括室外泳池、健身中心及兒童天地等。租務熱線：3157 8888。

忠誠 C S GROUP
拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選
鄭世傑 拍賣部 拍賣部總經理
周耀章 點產部部長
Wechat ID: cssurveyors　C S Group
透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊
更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大厦1樓　上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2019年9月18日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	淺水灣淺水灣道21A號冠園A座2字樓連A2號車位。物業編號:19091801	實用1878 建築2300	4800	98331884鄭洽 69224519馬洽
2	屯門大欖瑜翠街2號蟠龍半島第69座2字樓。(租期至6–3–2021 租金$26000) 物業編號:19091802	實用1072	1450	92276625謝洽
3	筲箕灣耀興道28號東盛苑26字樓8號單位。物業編號:19091803	實用407 建築512	綠表450	92276625謝洽
4	北角電氣道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫253號舖位。物業編號:19091804	建築104 (未核實)	48	98331884鄭洽
5	北角電氣道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫254號舖位。(租期至31–8–2021 租金$2000) 物業編號:19091805	建築102 (未核實)	48	98331884鄭洽
6	將軍澳佳景路9號浩明苑A座24字樓20號單位。(已補地價) 物業編號:19091806	實用489 建築638	自由680	61171413黃洽
7	深水埗南昌街106號8字樓。物業編號:19091807 (A房:交吉,B房:租期至2–1–2020 租金$3600,C房:租期至24–11–2019 租金$3500,D房:租期至15–5–2020 租金$3400)	實用644	440	98331884鄭洽
8	荃灣青山公路深井段33號碧堤半島第5期停車場L2字樓M2237號電單車車位。物業編號:19091808	XXX	12	61171413黃洽
9	荃灣青山公路深井段33號碧堤半島第5期停車場L2字樓M2238號電單車車位。物業編號:19091809	XXX	12	61171413黃洽
10	將軍澳翠林路4號景明苑曦景閣(A座)10字樓4號單位。物業編號:19091810	實用645 建築827	自由580	61171413黃洽
11	將軍澳馬游塘217號地下。(S.B of Lot No.305 in DD401, 銀主命) 物業編號:19091811	建築700	480	93744386任洽 91386079劉洽
12	清水灣嘉澍路11號曉嵐閣第2座5字樓A單位連天台。(一開即售) 物業編號:19091812	實用1080 天台728	1800	51778750李洽
13	黃竹坑業興街11號南匯廣場B座8字樓19號單位。(租期至14–6–2021 租金$13000) 物業編號:19091813	建築768 (未核實)	730	91386079劉洽
14	黃竹坑業興街11號南匯廣場B座8字樓20號單位。(租期至31–8–2020 租金$14500) 物業編號:19091814	建築871 (未核實)	840	91386079劉洽
15	葵涌石文徑8／12及16／18號金珮樓地下2B舖位。物業編號:19091815 (地舖:交吉 自建閣:租期至30–6–2023 租金$11500)	建築650 (未核實)	1100	62560788樊洽
16	鴨脷洲海怡路19號海怡半島第19座(美康閣)31字樓H單位。(銀主命) 物業編號:19091816	實用877 建築1078	1450	98331884鄭洽 62560788樊洽 51778750李洽 61171413黃洽
17	何文田喇沙利道8號傲名7字樓B單位。(一開即售) 物業編號:19091817	實用978	2450	51778750李洽
18	大角咀利得街4號千歲大厦14字樓K單位。(銀主命) 物業編號:19091818	實用406	300	90920099吳洽

物業(2)、(4)、(5)、(7)、(8)、(9)、(13)及(14)以連約出售，
物業(12)以不交吉出售，物業(15)以部份交吉出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2019年9月25日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

尖沙咀 華暉大樓
2字樓D單位
實460呎（未核實） 開450萬
銀主拍賣
9833 1884 鄭洽 物業編號:19092505

屯門 兆軒苑
(逸生閣)B座2字樓18號單位
實443呎 建585呎 自由開370萬
法院令,2房開揚,園景,近建生輕鐵
睇樓:21/9(六)3–4時 23/9(一)5–6時
9227 6625 謝洽 物業編號:19092504

沙田 花園城
第2期第2座(雅翠苑)14字樓B單位
實269呎 建421呎 開367.5萬
法院令拍賣
睇樓:19/9(四)3–4時 20/9(五)3–4時
6922 4519 馬洽 物業編號:19092503

屯門 悅湖山莊
第15座1字樓K單位
實431呎 綠表開243萬
睇樓:20/9(五)5–6時 24/9(二)5–6時
9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽 法院令拍賣 物業編號:19092507

沙田 廣源邨
第3座廣柏樓20字樓09號單位
實407呎 綠表一開即售163萬
法院令,不提供樓契
睇樓:19/9(四)5–6時半 23/9(一)5–6時半
9092 0099 吳洽 物業編號:19092508

屯門 新圍苑
D號(新凱閣)11字樓6號單位
實401呎 綠表開116萬
法院令,不提供樓契
睇樓:20/9(五)5–6時 23/9(一)5–6時
9138 6079 劉洽 物業編號:19092510

沙田 沙田頭村109A號
2字樓連天台
建650呎 天台650呎 開799萬
睇樓:20/9(五)5–6時
6117 1413 黃洽 物業編號:19092501

黃大仙 永發大樓
20字樓1號單位
實282呎 建357呎 開400萬
9227 6625 謝洽 物業編號:19092502

2581 9366 牌照號碼：C–012527
www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳 能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/睇樓王
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電:28157190洽

北角 豐昌大厦
地下8號舖位連天井
實428呎(未核實) 天井428呎(未核實) 一開即售2000萬
9833 1884 鄭洽 物業編號:19092511

將軍澳 慧安園商場
地下A104號舖位
建154呎(未核實) 開190萬
租期至31–5–2021,租金$6400,4厘高息,近寶琳港鐵站
9374 4386 任洽 物業編號:19092509

葵涌 蘇濤工商中心
20字樓B3號單位
建240呎(未核實) 開150萬
獨立洗手間,寫字樓裝修,10分鐘到葵興港鐵站
睇樓:23/9(一)5–6時
9374 4386 任洽 物業編號:19092506

(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

鴨脷洲 海治半島
第19座(美康閣)31字樓H單位
實877呎 建1078呎 開1450萬
9833 1884 鄭洽 6256 0788 樊洽 銀主拍賣 物業編號:19091816

將軍澳 馬游塘217號地下
建700呎 開480萬
銀主拍賣
9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 物業編號:19091811

大角咀 千歲大厦
14字樓K單位
實406呎 開300萬
銀主拍賣
9092 0099 吳洽 物業編號:19091818

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。