同是追夢人 港澳同胞奉獻祖國70年專輯

新鴻基地產

以心建家與國家共創輝煌

2019年是新中國成立70周年，亦是新鴻基地產（新地）上市47年。新地一直秉承「以心建家」理念，用心發展各類優質物業包括住宅、寫字樓、商場及酒店等，提供以客為先的卓越服務，積極豐富香港和內地城市面貌及提升生活品質，與國家共發展，共成長，邁向富強。

堅持質素 鞏固優質品牌

新地自1972年上市以來，與香港一同成長，致力創建多項地標物業，努力爲香港國際大都會作出貢獻，爲香港最具領導地位的發展商之一。集團發展的環球貿易廣場（ICC）是全港最高的建築物，與中區海傍的國際金融中心（IFC）二期組成宏偉壯麗的香港地標「維港門廊」。

▲新地成功建設多個地標項目，環球貿易廣場（ICC），與國際金融中心（IFC）均為經典例子；集團善用經驗和優勢，積極在內地主要城市創建新一代大型綜合發展項目

心繫國家 建設大型綜合發展項目

在港努力建設同時，新地一直心繫國家，從多方面貢獻祖國。集團早在1980年參與廣州中國大酒店合資發展項目；近十多年，新地更運用在香港的成功經驗，加快在內地發展的步伐，專注在一線城市打造大型城市綜合體，包括投資物業及住宅項目，優質品牌深受市場認同。綜合發展項目上海國金中心（Shanghai IFC）及上海環貿廣場（Shanghai ICC）已成爲市內地標，興建中的上海ITC更將是上海全新大型的城市綜合項目。其他在建項目包括蘇州環貿廣場、南京國金中心、成都環貿廣場及東莞瓏匯等。

於2013年開業的上海環貿IAPM爲上海ICC項目的商場部分，開創先河推行夜行購物概念，引入頂級國際名店的旗艦店，提供時尚尊貴購物體驗。

▲集團於2003年敲定在上海金融核心地段陸家嘴發展集甲級寫字樓、服務式公寓、時尚購物中心及豪華酒店的上海國金中心（Shanghai IFC），成為亞洲大型綜合項目的典範

▲新地對國家未來發展充滿信心，2013年購入上海徐家匯中心項目地皮，規劃成總樓面面積達760萬平方呎的大型綜合項目上海ITC，包括甲級寫字樓、商場及酒店。第一期寫字樓已於2017年落成，預計整個項目將於2023年底前完成

▲於2013年開業的上海環貿IAPM為上海ICC項目的商場部分，開創先河推行夜行購物概念，引入頂級國際名店的旗艦店，提供時尚尊貴購物體驗

▲集團於上海商貿重地浦西淮海中路，發展大型綜合項目上海環貿廣場（Shanghai ICC），包括兩座頂級寫字樓、商場及豪華住宅，加上坐擁三線鐵路交匯的交通優勢，成為區內的地標項目

▲新地早於2000年開始在中山發展低密度大型住宅奕翠園，是位於中山市中心的地標性住宅發展項目，提供逾500萬平方呎的優質住宅物業。受惠於大灣區發展計劃、高鐵香港段及港珠澳大橋通車，項目來往大灣區內各重點城市將更為便利

▲廣州天匯廣場的IGC商場於2016年開業，位於珠江新城CBD中軸上，是涵蓋超甲級寫字樓、公寓、商場、酒店和藝術公園五大業態的城市綜合體。商場更推動嶄新智能購物體驗，提供國際品牌旗艦店及精品潮流商舖，打造一站式購物及消閒空間

配合國家 迎接大灣區機遇

新地對粵港澳大灣區的前景充滿信心，一直積極配合近年國家提出的「一帶一路」倡議和「粵港澳大灣區」發展規劃，在區內多個重點城市尋找機遇，於廣州、中山、東莞及佛山均有不同的發展項目。集團最近更在廣州南沙慶盛投得面積廣大的商用地塊，將利用南沙慶盛片區高度連接大灣區發展重鎮的優勢，規劃高質量的公共交通導向發展（TOD）項目，潛力無窮。

廣州天匯廣場的IGC商場於2016年開業，位於珠江新城CBD中軸上，是涵蓋超甲級寫字樓、公寓、商場、酒店和藝術公園五大業態的城市綜合體。商場更推動嶄新智能購物體驗，提供國際品牌旗艦店及精品潮流商舖，打造一站式購物及消閒空間。

▲集團對大灣區前景充滿信心，是《粵港澳大灣區發展規劃綱要》公布後，第一間在大灣區取得大型綜合商業用地的香港發展商。地塊所在的南沙慶盛片區可望成為南沙承載人工智能、互聯科技、創意科技研發等產業的關鍵區域

▲於2016年開業的廣州天環商場，位於繁盛的天河商業區，外型設計現代化，並與周邊綠化地帶融合，提供獨特城市公園購物體驗

▲2002年，集團成立「新地郭氏基金」，主要資助優秀但貧困的內地學生入讀大學，逾萬受惠學生遍及全國20多個省份

熱愛家鄉 貢獻祖國

新地早年於創辦人郭得勝的家鄉中山，援建中山紀念堂及學校，及至2002年成立「新地郭氏基金」，致力爲內地及香港培育人才，爲優秀的清貧學生提供經濟援助。基金先後於多所著名學府，以及多個地方教育局設立獎助學金，爲培育國家人才盡一分力。

這份對國家的情懷一直承傳至今，新地繼續積極舉辦並參與內地和香港的青年交流和扶貧項目。2014年更於內地設立義工隊，服務有需要人士，亦在社區推廣「運動行善」精神，關顧弱勢社群，與各界共建更美善的社會。

▲新地於2014年首辦「勇闖上海IFC」，賽事除成為垂直馬拉松世界巡迴賽分站之一，活動所籌得的善款全數捐贈給上海市兒童健康基金會，用作支援貧困病童的醫療救助

▲2014年8月，在香港已有10 多年發展歷程的新地義工隊正式引入內地，率先在上海開展服務，發起「心語新願」計劃並長期推行，向全社會募集愛心力量，共同幫助病童實現願望