恒基兆業地產集團

引領發展 前瞻機遇

恒基兆業地產成立於1976年，於1981年在香港上市，至今已發展成為香港及內地均具領導地位之地產發展集團，至2018年底市值達港幣1,720億元，集團六間上市公司總市值達港幣4,530億元。

恒基地產與國際著名的建築師和專業人士攜手合作，創造經典之現代建築，屢獲國際獎譽，包括香港地標建築國際金融中心綜合發展項目，和將於2019年年底前落成、贏得多項國際與亞洲房地產大獎之H Zentre等。在內地，恒基地產自八十年代起已開始投資發展房地產項目，現時旗下業務遍布全國多個城市，當中包括不少標誌性項目，無論在建築設計、技術和環保方面均引領新標準，例如由享譽國際建築大師西沙・佩利設計的北京環球金融中心(wfc)，和由舉世知名之丹下都市建築設計株式會社設計的上海名人商業大廈和六八八廣場等。

隨着大灣區強勢發展，恒基地產作爲較早一批參與廣州項目開發及營運的發展商，將憑藉豐富的經驗、雄厚的實力，和前瞻創建，打造更多矚目的星級項目，公司於2018年在內地首發的「星Lumina」品牌，已率先落戶廣州越秀區，預計於2019年年底落成的廣州「星寰國際商業中心」，通過打造社群平台爲更多都市人帶來工作和生活的嶄新體驗，配合大灣區在新經濟時代成爲全球經貿中心和經濟增長引擎。

發揮大灣區優勢 「星Lumina」品牌 矚目登場

▲「星Lumina」品牌致力推行「工作生活新融和」理念，通過「社交、商務、生活、學習和支持」五大核心要素，為區域及城市注入新活力。坐落廣州市中心城區越秀區，沿珠江而建兼與兩條地鐵線相連之「星寰國際商業中心」，是「星Lumina」的首發項目之一，將發展成為一站式娛樂購物休閒商場及辦公樓大型綜合項目，合共提供樓面面積約180萬平方呎

▲恒基地產「星Lumina」品牌的另一重點項目—「星揚西岸中心」（圖左），坐落於上海徐匯濱江核心位置，享有完善交通網絡兼臨江優勢，將發展成為地標式超甲級辦公大樓及商業綜合項目，將於2020年及2021年分兩期建成。圖右為項目第二期

▲「星揚西岸中心」一期無縫連接地鐵11號線龍耀路站，將興建一幢280米高之超甲級寫字樓，以及裙房商場，預期於2020年建成，將為徐匯濱江區域第一高樓，可提供約180萬平方呎辦公樓面，以及約21萬平方呎之商業樓面

匠心獨運 屢獲殊榮
國際級建築大師打造世界級傑作

►國際建築大師西沙・佩利以「雙水晶珠寶盒」意念打造的北京「環球金融中心」，在節能、用水效益、減排、改善室內環境質素，以至資源管理及監控其對周遭環境影響等多方面，均達世界級一流水平，屢獲業界嘉許

▲恒基地產旗下中環美利道項目由世界馳名的「扎哈・哈迪德建築事務所」設計，預計2022年落成，料必成為國際金融中心綜合發展項目後，香港商業核心地段另一矚目地標

▲「六八八廣場」位於上海繁華的靜安區南京西路地段，由舉世知名之丹下都市建築設計株式會社設計，其獨特階梯遞進之設計風格，不同角度皆呈現晶瑩剔透之建築美感，贏得多個建築大獎

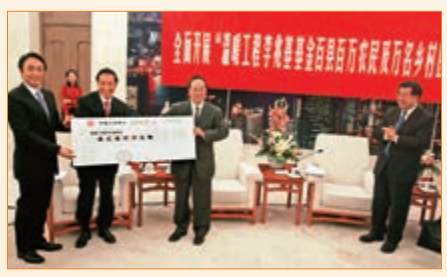
◄位於尖沙咀中間道的先進智能項目「H Zentre」，是一個集可持續發展設計、尖端科技及創意思維於一身，設計上以保健與健康概念為主打的創新綜合項目，贏得「2018–2019年國際房地產大獎」之「國際最佳高層商業發展項目」大獎

興學育才 貢獻國家

集團創辦人李兆基博士大紫荊勳賢多年來引領集團長足發展，他本人亦是大慈善家，特別注重教育和人才培訓，他早於1982年與商界友好成立「香港培華教育基金會」，多年來竭力爲國家培育人才；2006年推動全國歷來最大規模的慈善培訓計劃 —「溫暖工程李兆基基金百縣百萬農民及萬名鄉村醫生培訓」項目，培訓超過123萬名農民，就業率超過93%，並完成培訓11,000名鄉村醫生；自2012年起推行「千名中西部大學校長海外研修計劃」，資助逾1,500名大學校長及書記，到海外著名大學研修，提升中西部高校的辦學治校能力，爲國家培養更多高端人才。2019年，李兆基博士退任恒基地產主席，由兒子李家傑博士和李家誠先生接任聯席主席，兩位新任主席亦繼承父志，爲善最樂。

▲2018年，李兆基基金撥捐港幣5,000萬元予香港李寶椿聯合世界書院，以設立一帶一路資源中心，為本港青少年與來自「一帶一路」沿線國家的學生提供交流機會，以及跨越文化和國界的體驗

▲1982年，李兆基博士聯同多位友好創立「香港培華教育基金會」，至今已培訓逾76,000人，學員遍布全國各地，許多學生更已晉升高級領導，為國家持續效力，受惠者不可勝數。圖為1981年時任全國人大副委員長廖承志接見香港工商界訪問團，訪問團返港後成立培華



▲李兆基博士自2006年推動全國歷來最大規模之慈善培訓計劃 —「溫暖工程李兆基基金百縣百萬農民及萬名鄉村醫生培訓」幫助農民脫貧，至今已累計捐款逾4億4千萬元人民幣，培訓逾123萬名農民，就業率超過93%，並完成培訓11,000名鄉村醫生

▲李兆基基金及香港培華教育基金會，累計捐款人民幣1億2千萬元，與國家教育部合作推行「千名中西部大學校長海外研修計劃」，至今已資助逾1,500名中西部大學的書記、校長等領導，到歐美著名大學實地考察及進行培訓，拓展其國際視野，提升中西部高校的辦學治校能力，為國家培養更多高端人才。圖為2012年之支票移交儀式