貿發局赴美推介 逾50政商翹楚宣講

【大公報訊】記者張博睿洛杉磯報道：時隔6年，由貿發局主辦的年度海外大型商貿推廣活動「邁向亞洲 首選香港」重返美國洛杉磯，商務及經濟發展局局長邱騰華在會上從多方面闡述香港實力。他表示，香港在商業以外的多個範疇均具有廣泛優勢，在粵港澳大灣區建設中享有獨特地位，加上促進國際間聯繫的自由貿易協定網絡，未來定可持續吸引外資，把區內及海外的商機連繫起來。

此次活動圍繞商貿、金融、醫療、科技、法律服務、設計和創意產業多個主題展開，共邀請到超過50位香港、內地及美國政商界的翹楚擔任嘉賓演講，講解美國企業如何在以上範疇內善用香港平台的優勢以開拓新市場。

邱騰華續表示，在「一國兩制」下，香港擁有獨立的司法制度和法治，稅率低且稅制簡單，作為世界級的金融市場擁有自由流通的資金和卓越的專業服務，亦有完善的知識產權保障，為企業提供有利營商的環境。

波音前副董倡美企藉港闖內地

邱騰華舉例，6年前貿發局在洛杉磯舉辦相同活動時，僅有1500人參加，今年已增至2500人，反映不少美國投資者仍想與香港連繫，香港仍是企業進軍內地蓬勃市場的重要門戶，香港與內地簽訂的《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》及其補充協議，極大促進了跨境貨物和服務貿易及投資活動。

香港行政會議召集人陳智思亦指，香港是外資企業進入內地或其他東盟國家發展的入口，內地亦通過香港同世界連接。

曾任波音公司副董事長兼波音民用飛機集團總裁兼首席執行官Ray Conner表示，亞洲是世界上最多元地區，在全球經濟增長中更是佔據60%的比例。亞洲地區消費能力不斷增強，財富亦不斷累積，這當中就要通過香港這個獨特的關口進入到亞洲市場。他更強調，投資者應抓住機遇，通過香港進入內地，進入到東盟國家等。

前高盛集團亞太區董事長兼首席執行官Ken Hitchner表示，從地理位置來看，香港同深圳等大灣區城市的聯通為外資進入香港提供更多機會；從金融方面來看，可以為企業提供優質的營商環境及優秀的風險控制體系及金融服務，是中國內地與世界其他地區之間貿易及資金流通的樞紐，投資者應借助香港這一平台把握亞洲發展的機會。

加州匯聚全球頂尖的科創公司，帶領科技行業的發展，貿發局亦於今年組織了設計及創意產業、創新及科學及專業服務兩個商貿投資考察團，共有十位香港有關業界代表到訪洛杉磯、聖地牙哥及橘郡，參觀當地頂尖科創企業，進一步發掘美國市場在各範疇與港企商貿對接的商機。

一直以來，香港同美國加州無論是在商貿或文化，醫療或科技，兩地政府、商會及民間團體和企業都維持着緊密的交流合作。有大約9.8萬香港人在加州扎根，貿易方面，加州去年出口到香港的貨物價值一百億美元。

貿戰持久已見傷害 渴盼中美達全面共識
邱騰華：本港經濟逼近零增長

周五美國貿易代表辦公室宣布，豁免437項中國進口貨品關稅，商務及經濟發展局局長邱騰華認為，微調未能解除中美貿易戰對香港帶來的傷害，而本港經濟表現自去年第三季起，已受到貿易戰影響，經濟增長放緩，目前已近乎步入零增長，出口數據疲弱，他認為，除非有逆轉性事件，否則本港經濟增長仍會保持低水平。

大公報記者 張博睿洛杉磯報道

邱騰華在美國洛杉磯出席貿發局「邁向亞洲 首選香港」論壇，並接受本港傳媒訪問，他表示，自去年起，美國已向大部分中國商品加徵關稅，相比於剩下的部分何時受到加徵或是再次升級關稅措施等，現時最重要的是兩國可否於短期內達成比較全面的共識，停止互相傷害及互相加徵關稅才能解決問題。

財政儲備尚算充足

邱騰華又指出，雖然香港今年經濟或出現零增長，但本港財政儲備尚算充足，相當於政府經常性運作開支約20個月，而現時港府推出的經濟支援措施，主要是紓緩情況，並不構成太大負擔。他又稱，在逆周期投放資源，有助鞏固經濟底子、支持企業及保就業。

至於有國際評級機構下調香港評級及展望，邱騰華表示，每一個評級機構都有不同的評級方法，短期內受中美貿易戰以及香港社會事件影響，一些評級機構對香港前景有所擔憂可以理解，但基本上不見大變化，且指出每個經濟體系都會有起起落落。他強調，即使香港現時面對內外問題，但固有價值沒有改變。

邱騰華又指，香港沒有貿易壁壘，且現時企業選擇香港多於香港選擇企業，且對外資來說，香港不但服務內地，亦可服務東盟，甚至是印度及中東等地區，相信仍可吸引外資來港。

此外，有關數據顯示，去年有35%的初創企業來自香港以外的地方，有16%來自美國。邱騰華指，數字反映香港對海內外初創企業的吸引力，且美國公司利用香港作為區域總部的趨勢有增無減，料趨勢會持續，希望今年初創企業可以維持去年的雙位數增長。

他並指出，經貿活動為經濟組成的重要部分，在目前時刻更應多進行招商活動，強調招商促進經貿是政府的日常工作，「除非有人想香港停擺」，而經貿活動為經濟重要組成部分，現時應做更加多招商活動，加深外界對香港的了解。

重申獨立關稅區非他國施與

對於美國若通過《香港人權與民主法案》，有可能取消香港獨立關稅區待遇，邱騰華重申，本港獨立關稅區地位並非由其他國家施與，而是由基本法賦予的權利，並允許香港可以獨立參與世界經貿組織，呼籲市民不要混淆憲制權利及貶低香港自己。他又指，雙邊關係中應該是互利互惠的，但若某國選擇單邊採取措施，香港並不能阻止，因每個地方都有各自政策。

近期香港與美國貿易概覽

時間	貿易總額（億元）	按年變幅（%）
2018年	5879.24	+8.1
2019年1月	445.11	–7.2
2月	345.65	–6.2
3月	485.95	+5.3
4月	408.76	–12.9
5月	440.94	–8.8
6月	461.85	–4.3
7月	467.23	–10.4

資料來源：政府統計處

邱騰華觀點概覽

本港經濟增長	• 自去年第三季起，已受到貿戰影響而放緩，出口數據疲弱，除非有逆轉性事件，否則本港經濟增長仍會保持低水平
財政儲備	• 尚算充足，相當於政府經常性運作開支約20個月，而現時港府推出的經濟支援措施，主要是紓緩情況，並不構成太大負擔
國際評級機構下調港評級	• 一些評級機構對香港前景有所擔憂可以理解，但基本上不見大變化。即使香港現時面對內外問題，但固有價值未變
吸引外資	• 香港沒有貿易壁壘，且現時企業選擇香港多於香港選擇企業，且對外資來說，香港不但服務內地，亦可服務東盟，甚至是印度及中東等地區
獨立關稅區	• 並非由其他國家施與，而是由基本法賦予的權利，並允許香港可以獨立參與世界經貿組織，市民不要混淆憲制權利及貶低香港自己

大公報整理

▲商務及經濟發展局局長邱騰華表示，香港沒有貿易壁壘，且現時企業選擇香港多於香港選擇企業 大公報記者張博睿攝

港冀與洛杉磯合拓智慧生活數碼娛樂

【大公報訊】記者張博睿洛杉磯報道：香港數碼港率領7家社群初創企業到洛杉磯參與「邁向亞洲 首選香港」活動，香港數碼港主席林家禮表示，香港和洛杉磯都是首屈一指的國際大都會，且同樣在向智慧城市發展的道路上大步向前；此外，洛杉磯擁有荷里活這個傳奇的電影夢工場，而香港素有「東方荷里活」的美譽，再加上近年在數碼娛樂方面發展迅速，因此香港同洛杉磯在智慧生活和數碼娛樂方面都有龐大的雙贏合作空間。

香港數碼港行政總裁任景信向與會的美國商界人士介紹了香港創科近年的蓬勃發展、香港特區政府的扶持創科政策，以及數碼港的創科生態圈。

他表示：「美國的科技人才可以通過『科技人才入境計劃』進入數碼港園區公司工作，獲取快速處理簽證。」任景信表示，歡迎美國的商業透過數碼港的企業網絡、投資者網絡，以及科技網絡，與數碼港的社群加強合作，開拓商機，亦歡迎美國的科技企業到數碼港落戶，可提供租金優惠等支援配套措施。

之後的首場討論環節由數碼港董事邱達根主持，以「香港的智慧生活創新」為題，聯同Origami Labs、MAD Gaze、Zunosaki、Unspun四家從事智慧生活方案的數碼港社群初創，就他們的智慧生活方案如何提升生活素質，支援傷健人士，甚至推動可持續發展等作出分享。第二場討論環節由數碼港行政總裁任景信主持，以「數碼娛樂的創意能量」為題，由紅點子創作、Godzpeed Autosport、GJS工匠社三家初創企業分享發展數碼娛樂及順應電子競技新潮流而推出的產品等。

▲數碼港行政總裁任景信主持的數碼娛樂的創意能量環節 大公報記者張博睿攝

此外，大會亦於會場安排InnoVenture Salon專區，令參與的初創企業展示旗下嶄新的產品及方案，為他們提供與潛在合作夥伴及投資者一對一會面的機會，進一步推動相關合作與發展。

大手客2480萬掃MARINI三伙

【大公報訊】記者梁穎賢報道：新地（00016）南昌站上蓋壓軸一期匯璽Ⅲ撻着大市，投資者更重出江湖掃貨，帶挈其他新盤接捕漏網之魚。市場消息，會地旗下將軍澳日出康城MARINI獲一組客掃入3伙，涉資約2480萬元。

全城靜待匯璽Ⅲ及尚・珒溘上演大鬥法，昨日新盤市場淡靜，截至傍晚錄不足10宗成交，以日出康城MARINI最標青。市場消息指，該盤昨日沽出3伙，有指買家為同一組客，涉資約2480萬元。相關單位全為3A座2房戶，面積由495至545方呎，折實價780.37萬至917.82萬元，折實呎價15765至16841元。此乃市場消息，一切以成交紀錄冊為準。

尚・珒溘累收450票超額2.3倍

其他新盤方面，九龍新盤戰最搶鏡。新地南昌站上蓋壓軸一期的匯璽Ⅲ，早日加推293伙安排周內次輪銷售，項目首輪未有揀樓的登記表將會自動復活（買家不退票便會自動跌落下次抽籤），暫未知確實票數，而昨日新增逾百票；另內房龍湖（00960）和合景泰富（01813）合作發展的啟德尚・珒溘，市傳累收約450票，超額2.3倍。

本季二手私宅交投挫逾40%

美聯物業房地產數據及研究中心高級經理張蓓蕾指出，公司綜合土地註冊處資料統計，本月首19日二手住宅註冊量錄1375宗，較8月同期1920宗下跌約28.4%，其間600萬元或以下二手住宅註冊量錄790宗，較上月同期跌約17.9%；逾600萬元至1000萬元錄418宗，按月亦跌約33.8%；逾1000萬元至2000萬元錄132宗，按月則跌約46.3%；至於逾2000萬元跌幅最大，按月跌約56.8%，暫錄35宗，可見銀碼越細的成交，跌幅相對最輕微。

張蓓蕾補充，全港35個大型屋苑於9月2日至9月15日共錄91宗買賣，比起之前兩周（8月19日至9月1日）的58宗顯著增加。若然本月下半月35屋苑二手交投表現能夠保持上半月水平，相信全港二手成交量亦可望同步向好。相信10月份二手住宅註冊量將會反映出來，屆時宗數有機會低位回升。

▲康城MARINI錄大手客掃三伙，涉2480萬

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，第三季截至昨日，二手私人住宅買賣合約登記暫錄6616宗，總值573.3億元。預計全季約達7300宗及630.0億元，將較次季的12446宗及1201.9億元，各跌41.3%及47.6%。估計二手宗數為2018年第四季的5159宗之後，創三個季度新低。

財經分析

肖鋼悔悟「侵侵」執迷

大公報記者 李靈修

鑒於A股近期表現不俗，有關牛市重臨的呼聲再起。正巧本周召開的薊門法治金融論壇上，前中證監主席肖鋼發表題為《終結「牛市情節」》的演講，算是對其任內的那場股災進行了一次深刻的反思。肖鋼直言，A股市場監管長期奉行「父愛主義」，反映在政策層面就是「寬多嚴空」，但效果則適得其反。其中癥結在於，全社會廣泛存在「牛市情節」，而監管部門往往將股市上漲看做是自己的政績。

2015年的A股行情波瀾壯闊，打出的旗號正是「國家牛市」。當時有官媒喊出「4000點才是牛市開端」，被看做是中央為股市背書的實錘。而時任證監會一把手的肖鋼亦不能免俗，也做了回牛市「吹鼓手」。該年兩會期間，他接受媒體採訪時稱，本輪股市上漲是對改革開放紅利預期的反映，是各項利好政策疊加的結果，有其必然性和合理性。

諷刺的是，肖鋼在採訪中還強調，市場融券規模雖然相對過去擴大了，但風險總體上還是可控的。後來的股災開端，正是由於監管部門嚴查場外配資，導致資金踩踏千股跌停。牛市預期逆轉之下，救市政策蒼白無力，降息降準、險資入市被股民無視，而熔斷機制也成為了笑話。

2016年初肖鋼黯然離職，下課後的兩年裏「肖」聲匿跡，直到2018年兩會以全國政協委員身份露面。彼時筆者在大會堂門口撞見肖鋼，眉眼之間盡是頹然。資本市場原是宏觀經濟投射，也有其內在的運行規律，若以「行政之手」強行干預，實為捨本追逐末，最終換來的只能是市場的反噬。「國家牛市」從來都是一道偽命題。

周所眾知，「侵侵」（港人對特朗普的稱呼）熱衷將美股牛市作為重要政績高調宣揚，小到每日推文，大到國情咨文，都不忘提及股市優異表現。前不久甚至喊出，「若明年不能連任，美股將現史詩級崩盤。」為維護牛市存續，「侵侵」大力干預降息預期，鮑威爾雖竭盡所能維護美聯儲的政策獨立性，但在「侵侵」的反覆「洗腦」之下，市場提前對降息price–in，一旦聯儲局釋放相悖信息，美股必然先跌為敬。如今的美聯儲實際上已被美股「綁架」。且看美版的「國家牛市」能折騰到幾時。