



忠誠

拍賣-超然佳績

測量-專業保證

代理-信心之選



鄭世傑 測量師
周耀章 測量師



Wechat ID: csurveyors
f C S Group

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2019年10月9日（星期三）
下午3時尖沙咀彌敦道50號金城假日酒店B3層麗晶廳2號

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	銅鑼灣登龍街52號 景隆商業大廈 4字樓連平台。(租期至31-12-2019租金\$28000) 物業編號:19100901	建築約937(未核實)平台約400(未核實)	1080	90920099吳洽
2	元朗沙井路11號 金碧花園 地下6號車位。(近屏山輕鐵站,非業主人士可購買) 物業編號:19100902	XXX	78	93744386任洽
3	屯門青洲路18號 滿名山 滿第2座18字樓A單位。物業編號:19100903	實用939露台32工作平台16	1420	69224519馬洽
4	聖尼地城新海旁7-8號吉席街55-57號及士美非路1-15號 美新大廈 10字樓D單位(士美非路13號)。物業編號:19100904	實用399建築580	490	69224519馬洽 92276625謝洽
5	元朗廈村 祥隆園 28號地下C單位。物業編號:19100905	實用125建築150	68	69224519馬洽
6	元朗朗日路9號 GRAND YOHO 第1期第10座32字樓A單位。(單邊開揚,全至全荷) 物業編號:19100906	實用536	800	69224519馬洽 92276625謝洽
7	元朗元朗安寧路20/24號 利群樓 4字樓C單位。(總租金收入\$36000) 物業編號:19100907	實用447	320	92276625謝洽
8	將軍澳佳景路9號 浩明苑 A座24字樓20號單位。(已補地價) 物業編號:19100908	實用489建築638	自由680	61171413黃洽
9	葵涌文咸街8/12及16/18號 金鋼樓 地下2B舖位。物業編號:19100909(地舖:交吉,自建閣,租期至30-6-2023租金\$11500)	建築650(未核實)	950	90920099吳洽
10	淺水灣淺水灣道21A號 冠園 A座2字樓連A2號單位。物業編號:19100910	實用1878建築2300	4800	98331884鄭洽 69224519馬洽
11	北角電氣道233號城市花園 (城市金庫) 第1、2及3座地庫253號舖位。物業編號:19100911	建築104(未核實)	48	98331884鄭洽
12	北角電氣道233號城市花園 (城市金庫) 第1、2及3座地庫254號舖位。(租期至31-8-2021租金\$2000) 物業編號:19100912	建築102(未核實)	48	98331884鄭洽
13	沙田穗禾路16號 碧翠花園 地庫34號車位。(租期至31-5-2021租金\$1900) 物業編號:19100913	XXX	68	61171413黃洽
14	尖沙咀彌敦道36-44號 重慶大廈 重慶站購物商場2樓2-232號舖位。物業編號:19100914	實用49(未核實)建築104(未核實)	148	61171413黃洽
15	觀塘開源道45號 有利中心 3字樓60號單位。物業編號:19100915	建築125(未核實)	90	92276625謝洽

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
16	將軍澳 馬游墟217號 地下(S.B of Lot No.305 in DD401,銀主命) 物業編號:19100916	建築700	480	69224519馬洽 61171413黃洽
17	大角咀利得街4號 千歲大廈 14字樓K單位。(銀主命,估價410萬,超荷) 物業編號:19100917	實用406	258	98331884鄭洽 90920099吳洽
18	跑馬地奕蔭街10號 啟隆閣 7字樓(銀主命) 物業編號:19100918	實用465	680	98331884鄭洽 69224519馬洽 61171413黃洽
19	觀塘成業街30號 華富工業中心 3字樓4號單位。(銀主命) 物業編號:19100919	建築1296(未核實)	570	93744386任洽 91386079劉洽
20	深水埗 南昌街106號 8字樓。物業編號:19100920(A房:交吉, B房:租期至2-1-2020 租金\$3600, C房:租期至24-11-2019 租金\$3500, D房:租期至15-5-2020 租金\$3400)	實用644	440	98331884鄭洽
21	北角和富道38-48號 豐邑大廈 地下8號舖位連天井。(天井租期至30-8-2022 租金\$32000) 物業編號:19100921	實用428(未核實)天井428(未核實)合共856	1730	98331884鄭洽
22	大埔科進路8號 溢明 天賦海灣第10座8字樓B單位。物業編號:19100922	實用1477建築1871	1650	92276625謝洽
23	沙田德榮街4號 沙田第一城 第17座8字樓F單位。物業編號:19100923	實用451	740	69224519馬洽 94307655周洽
物業(1)-(4)-(7)-(12)及(13)以連約出售,物業(9)以部份交吉出售,物業(20)及(21)以部份連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 *				

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2019年10月16日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	海濱綠樓124號 梅窩丈量約2號地段683號2字樓連天台。物業編號:19101601	建築700(未核實)天台700(未核實)	350	90920099吳洽
2	海濱綠樓22號 全幢梅窩丈量約2號地段671號。物業編號:19101602	建築2100(未核實)天台700(未核實)	1100	90920099吳洽
3	鑽石山瓊東街2號 新麗花園 低層地下46號單位。物業編號:19101603	XXX	90	92276625謝洽
4	元朗 錦綉花園 M段第2街55號。物業編號:19101604	實用1035建築1050	1180	92276625謝洽 69224519馬洽
5	葵涌葵秀街11-15號 葵青工商中心 20字樓B3號單位。(獨立洗手間,寫字樓裝修,10分鐘到葵興地鐵站) 物業編號:19101605	建築240(未核實)	145	93744386任洽

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
6	將軍澳龍雅里9號 慧安商場 地下A104號舖位。(現美客行業,租期至31-5-2021 租金\$6400/4厘高息,近貴州港鐵站,另加自建企人閣樓) 物業編號:19101606	建築154(未核實)	190	93744386任洽
7	屯門湖秀街2號 悅湖山莊 第15座1字樓K單位。(法院令) 物業編號:19101607 聯樓日期:12/10(4-5) 14/10(5-6)	實用431建築518	綠表243	93744386任洽
8	屯門田景路23號 新園苑 D座(新凱閣)11字樓6號單位。(法院令,只售綠表,事故單位,不提供樓契) 物業編號:19101608	實用401	綠表82	98331884鄭洽
9	沙田沙角街6號 康康閣 (第7座)博泰樓2字樓24號單位。(租期至31-8-2020 租金\$12200) 物業編號:19101609	實用381	450	61171413黃洽
10	紅磡海逸道8號 海逸豪園 第4期海逸灣第17座P10樓F單位。物業編號:19101610	實用556建築749	800	92276625謝洽
11	沙田小瀝路68號 廣源軒 第3座廣柏樓20字樓09號單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號:19101611 聯樓日期:11/10(5-6) 14/10(5-6)	實用407	綠表148	91386079劉洽
12	黃竹坑美興街11號 南匯廣場 B座8字樓19號單位。(租期至14-6-2021 租金\$13000) 物業編號:19101612	建築768(未核實)	730	91386079劉洽
13	黃竹坑美興街11號 南匯廣場 B座8字樓20號單位。(租期至31-8-2020 租金\$14500) 物業編號:19101613	建築871(未核實)	840	91386079劉洽
14	尖沙咀咀道威老道38-40號 華曜大廈 2字樓D單位。(銀主命) 物業編號:19101614	實用460(未核實)	420	98331884鄭洽
15	大埔大埔公路大埔滘段4188號 臺翠豪庭 第2座3字樓A單位連天台,地下14及15號車位。(銀主命) 物業編號:19101615 聯樓日期:8/10(5-6) 11/10(5-6) 12/10(3-4) 15/10(5-6)	實用1467	1850	90920099吳洽 51778750李洽 92276625謝洽 94307655周洽
16	元朗宏發徑3號 昌盛大廈 3字樓B單位連平台。物業編號:19101616	實用264平台183建築345	388	61171413黃洽
17	筲箕灣耀興道28號 東盛苑 26字樓8號單位。(一開即售) 物業編號:19101617	實用407建築512	綠表490	92276625謝洽
18	元朗新潭路93號 翠濠庭 H-19號屋。(銀主命) 物業編號:19101618 聯樓日期:10/10(5-6) 12/10(4-5) 15/10(5-6)	實用1094建築1489	1100	93744386任洽 91386079劉洽 92276625謝洽
19	元朗十八鄉路3號 原翠 第5座21字樓C單位。(銀主命,套3房+工人房,另內置樓梯上天台,開揚市中心景) 物業編號:19101619	實用931天台751建築1175	980	98331884鄭洽 69224519馬洽 61171413黃洽
20	旺角通州街6號 長豐大廈 13字樓1單位。(1/2業權,樓尾道官小對面,3分鐘到港鐵太子站) 物業編號:19101620 聯樓日期:10/10(5-6) 12/10(2-3)	實用200	150	93744386任洽
物業(6)-(9)-(12)及(13)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 *				

2581 9366 牌照號碼: C-012527

www.chungsen.com.hk

f C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)

專人處理 / 歷史悠久 / 信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價 / 拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期6日七份報章半版至全版廣告,全行最多
星島/明報/大叻報/文匯報/經濟/香港行/聯樓王

查詢或委託: 2581 9366

急聘

物業拍賣營業員
(多名)

底薪+津貼+佣金

銀行假放紅日

有意請致電: 28157190洽



Almas Suites

馬來西亞 · 新山

現樓即買即住
新加坡一河之隔 無限升值潛力



- 每平方呎價僅由港幣\$2,020*起
- 一房售價由港幣\$1,050,000*起
- 樓價僅為新加坡的1/5
- 銀行提供按揭計劃(60%)
- 無外人最優投資門檻
- 十分鐘車程到遠教育城、頂尖英美學府、毗鄰國際波輪碼頭/樂高樂園/港怡醫院

WhatsApp: 9753 7231
銷售熱線: 林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151

項目地址: 馬來西亞 · 新山 · 依斯幹達公主城
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR

 忠誠集團
C S GROUP

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣員落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在買方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,買方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建,亦不保證物業之興建符合建築物條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行查詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動,請各界人士預早到場。

證券代碼: 000030 / 200030 證券簡稱: 富奧股份、富奧B 公告編號: 2019-48

富奧汽車零部件股份有限公司 以集中競價方式回購公司股份的進展公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整,沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

富奧汽車零部件股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2019年2月15日召開了第九屆董事會第六次會議,審議並通過了《富奧汽車等股份有限公司關於回購公司股份部分社會公眾股份的方案》等相關議案,以集中競價交易或法律法規許可的其他方式回購公司股份(含A股)。回購總金額不低於人民幣2,600萬元(含2,600萬元),不超過人民幣5,200萬元(含5,200萬元)。回購價格不超過5.20元/股,回購股份期限為自董事會審議通過本次回購股份方案之日起不超過12個月。2019年3月5日,公告了《關於回購公司股份部分社會公眾股份的回購報告書》。2019年3月11日,公告了《關於首次回購公司股份的公告》。2019年3月20日,公告了《關於回購股份比例達到1%暨回購進展公告》。2019年4月2日,公告了《以集中競價方式回購公司股份的回購進展公告》。2019年5月7日,公告了《以集中競價方式回購公司股份比例達到2%暨回購進展公告》。2019年5月21日,公告了《以集中競價方式回購公司股份比例達到3%暨回購進展公告》。2019年6月3日、2019年7月2日、2019年8月6日、2019年9月3日,公告了《以集中競價方式回購公司股份的回購進展公告》。上述相關內容詳見《證券時報》、《大叻報》及巨潮資訊網。

一、回購股份進展情況

根據《上市公司回購社會公眾股份管理辦法(試行)》、《關於上市公司以集中競價方式回購股份的補充規定》、《深圳證券交易所股票上市規則》、《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》等相關規定,公司在回購股份期間,應當在每個月的前3個交易日内公告截至上月末的回購進展情況,現將公司回購股份的回購進展公告如下:

截至2019年9月30日,公司已累計通過回購專用證券賬戶以集中競價方式實施回購股份65,798,199股,占公司總股本的3.63%,最高成交價為5.20元/股,最低成交價為4.35元/股,成交的總金額為331,003,071.32元(不含交易費用)。

回購的實施符合公司股份回購方案及相關法律法規的要求。

二、其他說明

1.本次回購股份的實施過程符合《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》的相關規定。

2.公司每五個交易日回購股份數量未超過首次回購股份事實發生之日(2019年3月8日)前五個交易日公司股票累計成交量71,020,116股的25%,但每五個交易日回購數量不超過一百萬股的除外。

3.公司後續將根據市場情況及資金安排情況繼續在回購實施期限內實施本次回購計劃,並將按相關法律、法規和規範性文件的規定及時履行信息披露義務。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2019年10月8日

申請新酒牌公告

MONO

現特通告:曾燕嫻其地址為香港筲箕灣東苑苑景寮閣3008室,現向酒牌局申請位於香港中環安蘭街18號5樓MONO的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2019年10月9日

申請新酒牌公告

Samsen

現特通告:劉秉忠其地址為新界將軍澳唐明街1號富康花園8座12樓E室,現向酒牌局申請位於香港上環蘇杭街19-25號永昌商業大廈地下A舖Samsen的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2019年10月9日



鷹聯偵探社

鷹聯商務/私人顧問中心
世界調查網絡協會
國際調查會議員
世界偵探總會會員

專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢
接辦香港內地及世界各地偵探事務
政府註冊 一切資料絕對保密

網址: www.jpdahk.com 電郵: atcy@netvigator.com
電話: 2891 4896 / 2893 4580
香港軒尼詩道383號華軒商業中心9字B座



香港私家偵探社

Hong Kong Investigations Bureau

1976年創辦 全港歷史悠久
40餘年經驗 信心保證 委託保密

民商工職婚兒分通大攝失探正註
刑案傷員網女居森陸影蹤測派調
證調調行家話離證外跟調倫經保
排查查路武動婚探窩嚴查聽督密

自置旺角總社:
九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室
電話: 2381 8008 (太子地鐵站C1出口)

自置北角分社:
香港英皇道121號七海商業中心1樓101室
電話: 2578 3600 (南灣山/威利大廈側)

證券代碼: 600754 證券簡稱: 錦江酒店 公告編號: 2019-044
900934 錦江B股

上海錦江國際酒店股份有限公司 關於股東股份解除質押的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海錦江國際酒店股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)於2019年9月30日收到第二大股東弘毅(上海)股權投資基金中心(有限合夥)(以下簡稱「弘毅投資基金」)發來的關於股份解除質押的通知,弘毅投資基金於近日將持有的4,673,017股本公司股份辦理了解除質押。

截至2019年9月30日,弘毅投資基金持有公司股份76,356,931股(占公司總股本的7.97%),累計質押公司股份65,840,262股(占公司總股本的6.87%)。

特此公告。

上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2019年10月9日



咪幫罪犯 咪買盜版

香港海關打擊盜版
版權保護



廢物分類處理 香港環境更美

查詢熱線: 2755 2750

工商情報 綜合消息

特廉分類廣告專欄

歡迎來電查詢



廣告熱線

3708 3888

E-mail: tkpwork@takungpao.com



大叻報
Ta Kung Pao