愛海頌 SEASIDE SONATA

西九譜新章　焦點新巨構

於價單第1號*選用「即供A付款計劃△」/「即供B付款計劃▽」之買方可獲以下付款優惠：

1. 售價折扣 4%▲
2. 「置業折扣」優惠 - 額外售價折扣 2%▲
3. 「印花稅折扣」優惠 - 額外售價折扣 15%▲
4. 「升級換樓優惠」- 額外售價折扣 1%▲

2房單位 (2座7樓B單位 實用面積488平方呎[7])
價單所列售價：$9,253,000
扣除優惠(1)、(2)、(3)及(4)之合約所列樓價 **$7,217,000▼**
合約所列樓價的實用面積呎價 **$14,789▲**

3房單位 (2座6樓A單位 實用面積736平方呎[7])
價單所列售價：$13,262,000
扣除優惠(1)、(2)、(3)及(4)之合約所列樓價 **$10,344,000▼**
合約所列樓價的實用面積呎價 **$14,054▲**

優活譜新章　晉逸2房　寬裕優遊

全新市區核心大型住宅項目「愛海頌」鄰近西九發展新重地，臨近百億臨海版圖[1]，前迎西九海岸壯闊盛景[2]，矜罕焦點巨構，觸動全城。配合九龍站及西九龍站商業地標發展[3]、設計及時裝創意基地[4]及西九文化區[5]等前瞻建設。

• 交通核心　匯聚雙站三綫[6]

項目坐落港鐵**南昌站**及**深水埗站**交匯點[6]，信步連上**西鐵**、**東涌**及**荃灣三綫**；三站內更接通東鐵綫、機場快綫及港島綫[7]，一站迎廣深港高鐵西九龍站[8]，三站直抵香港國際機場[9]，盡享無匹交通樞紐優勢。

• 優逸住客會所　三大享樂天地[10]

CLUB Sonatina三大主題尊區：Men's World (SUNFLOWER)、Women's Paradise (MOONFLOWER)及Family Fun (ASTER)，共提供約40項尊尚設施，開創多元享樂空間，不論樂聚天倫還是獨樂忘我，總找到自己的天地[10]。

• 四大綠藝園區　融合九大特色花園[10]

園藝佈局繽紛多姿，**四大主題**Refreshing Green、Aromatic Fantasy、Colourful Glamour及Contemporary Delight交織異彩，或遊走於綠茵棋盤、樂翠迷宮的幻境中，或踱步於綠蔭小徑、恬適草坪的禪意中，讓身心盡享多層次的綠活逸趣[10]。

設計概念圖一*

圖一A

圖二

「愛海頌」間隔多元，涵蓋兩房及三房主套[11]，既適合小型家庭，亦可滿足市區換樓客及大家庭的需要。兩房單位方正實用，匠心零走廊設計，為生活打造寬裕空間。

第5座28樓E室實用面積507呎[12]

- 客廳特別引入**角窗設計**，可眺望昂船洲一帶璀璨海景與翠綠山景，**雙邊景觀**，矜罕難求[2]；
- 主人房方正實用，已預留衣櫃位，空間井然寬裕；
- 寬敞開放式廚房為客飯廳打造更多生活空間。

備註：樓面平面圖所示之裝置如洗碗盤、煮食爐、浴缸、座廁、面盆等只供顯示其大約位置而非顯示其實際大小、設計及形狀。

0米　比例　5米

查詢熱線：**2180 6888**

賣方（擁有人）：市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY
賣方（如此聘用的人）的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED
賣方（如此聘用的人）的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

示範單位及售樓處設於紅磡置富都會9樓

發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：海壇街218號(適用於第1座)*、海壇街203號(適用於第2座)*、海壇街201號(適用於第3及5座)*　*此等臨時門牌號數有待發展項目建成時確認
區域：長沙灣　賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.seasidesonata.hk　本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*本廣告/宣傳資料提及之價單為價單第1號。所有折扣及優惠詳情請參閱相關價單。所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不屬住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出。相關買家亦可能並非選擇本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非提供本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。如市場情況及不時變化（包括可能有不同發展項目不時推出，或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等），相關買家亦可能並非選擇本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非提供本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。本廣告/宣傳資料提及之價目、金額、計算方法並未涵蓋所有住宅物業，所有支付條款、所有支付條款下之每一折扣或優惠及所有支付條款下之每一情況或可能性。敬請注意：•即供A付款計劃【此支付條款只適用於A款單位】一開售價減4%；臨時訂金(成交金額5%)於買方簽署臨時買賣合約時；買方並須於其後5個工作天內簽署買賣合約；其後成交金額35%於買方簽署臨時買賣合約後60天內繳付；餘下成交金額92%成交金額餘款於買方簽署臨時買賣合約後210天內繳付；【B款單位】指發展項目下列住宅物業：第2座6、8-9、11-12、16-17、19-20、22-23、26-27及29-30樓之A單位；第3座6、7、9-10、12-15、17-18、20-21、23、26-28、29及31樓之A及B單位；第3座31樓之F、G、H及J單位；第5座30及32樓之G、H及J單位；不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。•即供B付款計劃【此支付條款只適用於B款單位】一開售價減4%；臨時訂金(成交金額5%)於買方簽署臨時買賣合約時；買方並須於其後5個工作天內簽署買賣合約；其後成交金額92%成交金額餘款於買方簽署臨時買賣合約後210天內繳付。【B款單位】指發展項目下列住宅物業：第2座6、8-9、11-12、16-17、19-20、22-23、26-27及29-30樓之A單位；第3座6、7、9-10、12-15、17-18、20-21、23、26-28、29及31樓之A及B單位；第3座31樓之F、G、H及J單位；第5座30及32樓之G、H及J單位；不設4樓、13樓、14樓、24樓及34樓。•折扣優惠可高達售價22%－(1)指買方可享受於付款計劃售價4%折扣；(2)【置業折扣】優惠：於2019年11月30日或之前簽署臨時買賣合約購買價高於1億元的住宅物業之買方可享售價2%折扣優惠；及(3)【印花稅折扣】優惠：簽署臨時買賣合約購買價屬第1號所列之住宅物業之買方可獲額外售價15%折扣作為印花稅津貼；(4)【升級換樓優惠】一簽署臨時買賣合約購買價屬第1號所列之住宅物業之買方，如符合：列任何一項並能於簽署臨時買賣合約時出示令賣方滿意之證明文件及其權證明文件，可獲額外售價1%折扣：1.買方(或組成該買方之任何人士)或買方(或組成該買方之任何人士)配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孫子、外孫、外孫女、伯父、伯母、叔父、叔母、舅父、舅母、姑父、姑母、姨父、姨母、外甥、外甥女、堂兄弟、堂姐妹、表兄弟、表姐妹、侄子、侄女、外侄、外侄女、堂侄、堂侄女、表侄、表侄女、侄孫、侄孫女、外侄孫、外侄孫女、叔父、叔母、舅父、舅母、姑父、姑母、姨父、姨母、外甥、外甥女、堂兄弟、堂姐妹、表兄弟、表姐妹、侄子、侄女、外侄、外侄女、堂侄、堂侄女、表侄、表侄女、侄孫、侄孫女、外侄孫、外侄孫女、伯父、伯母、舅父、舅母、姑父、姑母、姨父、姨母、外甥、外甥女、堂兄弟、堂姐妹、表兄弟、表姐妹、侄子、侄女、外侄、外侄女、堂侄、堂侄女、表侄、表侄女、侄孫、侄孫女、外侄孫、外侄孫女、子女、父母、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孫、孫女、外孫、外孫女、伯父、伯母、叔父、叔母、舅父、舅母、姑父、姑母、姨父、姨母、外甥、外甥女、堂兄弟、堂姐妹、表兄弟、表姐妹、侄子、侄女、外侄、外侄女、堂侄、堂侄女、表侄、表侄女、侄孫、侄孫女、外侄孫、外侄孫女、配偶、父母、子女