

六福同店銷售跌39% 商討減租無意裁員

【大公報訊】記者李潔儀報道：受近期暴亂拖累，訪港旅客下滑，重挫零售企業，繼莎莎（00178）及周大福（01929）公布「嚇人」的銷售表現，輪到六福（00590）公布上季港澳零售同店銷售，同樣不理想，按年急跌39%，集團已採取自然流失方法以節省員工成本，惟強調未有裁員計劃。

六福公布，截至7月至9月第二財季，集團旗下自營店零售業務整體同店銷售按年下跌37%，主要受去年同期基数相對較高，加上期內金價高企，以及香港社會矛盾及中美貿易戰持續影響市場氣氛所致。

港澳市場情況惡劣，第二財季同店銷售下挫39%，黃金產品同店銷售下跌46%，珠寶首飾產品同店銷售下跌26%，珠寶首飾產品銷售量及平均件價皆有



雙位數跌幅。

集團主席兼行政總裁黃偉常（見圖）表示，面對訪港旅客跌幅擴大，集團10月份首兩周同店銷售進一步下跌。他指出，集團已採取自然流失方法，以節省員工成本，惟未有任何裁員計劃。

租金方面，黃偉常提到，積極與所有香港業主磋商下調租金，店舖續約與否要視乎有關店舖於新租金下是否仍有盈利而定。他預期，全年續約租金為單

位數字跌幅，下一財政年度有望為雙位數字跌幅。

至於內地市場的發展，第二財季同店銷售按年下跌25%，黃金及珠寶首飾產品分別下跌28%及18%。其中，珠寶首飾產品銷售量有雙位數跌幅，惟平均件價則有單位數升幅。

黃偉常指出，內地品牌店第二財季同店銷售錄得低雙位數字跌幅，其珠寶首飾產品的同店銷售則為低單位數跌幅。

他續說，10月份首兩周自營店及品牌店同店銷售狀況，相對第二季皆略見改善。

六福第二季同店銷售(按年變動)			
分項	整體	香港及澳門	中國內地
同店銷售	-37%	-39%	-25%
黃金	-43%	-46%	-28%
黃金（重量）	-53%	-55%	-44%
珠寶首飾	-25%	-26%	-18%

暴亂打殘保險業 內地客保單雙位數跌

大量設施遭破壞 保監局料對保費有短暫影響

暴力衝突事件在本地已擾攘四個多月，內地訪客來港購買保險的意欲也大受打擊。保監局行政總監張雲正預告說，以新造保單保費計算，內地訪客今年第三季來港購買壽險的保費金額，按年計會有雙位數跌幅；此外，連串激烈衝突導致大量設施遭受破壞，他認為日後一定會在一般保險（GI）保費之上反映出來，但預料影響只屬短暫。

大公報記者 黃裕慶

張雲正表示，旅客來香港旅遊、購物，同時也會購買服務包括保險產品。近月訪港的內地旅客數目急跌，無可避免將會拖累在本港投保的意欲。他引述保監局數字表示，由內地訪客帶來的新造保單保費表現理想，按年上升約18%，不過自7、8月開始，市況開始轉差。

儘管如此，從監管機構的角度出發，假如保險業界能針對本地市場推出多元化產品，例如近期頗受歡迎的可扣稅延期年金產品，他認為有利本地保險市場健康發展，就算內地訪客保單受衝擊，影響也可減低。另一方面，內地訪客保單佔個人業務總新造保單保費的比例亦持續下跌，截至今年6月底是26.4%。

GI市場滲透率偏低

萬通保險首席營運總監兼首席精算師葉嘉年上月會見傳媒時亦說，最近兩個月訪港的內地客戶確實減少。不過他同時指出，合資格延期年金保單（QDAP）以本地客戶為主，相信影響不太大。另一方面，內地客戶佔萬通整體客戶的比例亦較市場

水平為低。

持續多月的社會衝突，經常出現激進人士破壞食肆、商店、銀行和交通設施的場面。張雲正表示，日後一定會在保費上反映出來，但相信影響只屬短暫。

他解釋說，除了車險和勞保等少數產品之外，GI的市場滲透率低，市佔率約10%，壽險則佔90%。另一方面，假如事件促使市場對GI的認識和投保興趣上升，也會令GI的資金池擴大，有助分散負擔。長遠而言，他自己對市場的看法「較為樂觀」。

2間險企數月內發牌

截至目前為止，保監局透過「快速通道」（Fast Track）合共批出兩個虛擬保險公司牌照，一家是昨日開業、主打產險市場的Avo保險，另一家是較早前投入市場、主打壽險市場的保泰人壽（Bowtie）。張雲正透露，目前最少有另外兩家公司透過快速通道申請牌照，審批程序已步入成熟階段，「未來幾個月應該有結果」。



內地訪客來港購買壽險新造保單保費

第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季
2018年				2019年	

資料來源：保監局



▲張雲正表示，訪港內地旅客數目急跌，自然會拖累本地保險銷售表現

▲內地訪客來港購買保險的意欲受打擊，第三季新造保單保費按年料有雙位數跌幅

全球減息潮 東亞聯豐：債券基金受捧

【大公報訊】記者黃裕慶報道：環球央行包括美聯儲今年傾向減息，低息環境利好債市。東亞聯豐投資業務發展部董事總經理盧德欣（見圖）表示，在今年頭9個月，流入本港零售基金市場的金額約為15億美元；若計及私人銀行客戶，有關金額或擴大10倍。當中以債券基金比較受投資者歡迎。

美聯儲將於月底召開議息會議。東亞聯豐定息投資部首席投資總監曾倩雯表示，市場預期美聯儲屆時將再度減息，幅度25點子。

繼今年1月為本港零售投資者推出首隻經證監會認可的固定年期債券基金之後，東亞聯豐宣布再推另一隻「亞洲企業目

標年期基金2023」。該基金投資亞洲企業債券，投資級別（IG）和高收益（HY）債券大約各佔一半，投資年期約為3.5年，以模擬投資組合推算的收益率約為4.9厘。

上述目標年期基金將由下周一（10月21日）起至11月5日期間接受認購，最低投資額為1萬美元或10萬港元，人民幣（對沖）類別最低為1萬美元等值。

AVO推全港首隻電子錢包盜竊保險產品

【大公報訊】記者黃裕慶報道：本港再誕生另一間虛擬保險公司，名為Avo保險，取名靈感來自健康食物牛油果（Avocado），公司標誌則是卡通化的牛油果吉祥物，名為「Cado」。



中環絮語 黃裕慶

之前面世的虛擬保險公司是經營壽險業務，Avo保險（中文名稱為安我保險）則是經營一般保險（General Insurance）業務，故此是本港首家GI虛擬保險公司，並於昨日正式營業。



▲黃子遜冀Avo保險可於3至4年內達至收支平衡

大公報攝

大新力拓年輕市場 冀5年內VIP客倍增

【大公報訊】記者黃裕慶報道：大新銀行（02356）力拓年輕高端客戶群，冀藉此帶動銀行的財富管理收入。大新財富管理處主管陳維堅（見圖）表示，儘管目前市況波動，他仍有信心可達至目標，於5年內將VIP客戶群擴大一倍。

要成為大新VIP客戶，需要維持平均100萬元總結存。陳維堅表示，雖然VIP客戶的佔比不大，但這批客戶為零售銀行財富管理業務所帶來的收入佔比則逾80%。截至今年9月底，大新VIP銀行服務的資產管理總值較2016年9月底增長25%，同期的高端客戶數目亦增長逾30%，相關的財富管理收入亦上升逾50%。



調查：僅6%企業投資財務數據分析系統

【大公報訊】記者李潔儀報道：畢馬威中國香港管理諮詢總監沈緯棠表示，受外圍因素影響較大的大前提下，零售業對數據應用投入最活躍及開放，通過提升數據分析作為公司策略部署的常規。

畢馬威與特許會計師公會發表《香港的數據應用前景》報告，當中對217名來自不同行業的財務專業人士進行調查顯示，僅6%財務部門已投資於深度數據分析系統。

沈緯棠提到，每間公司投資程度及成本不同，不少公司採用診斷性分析，這個階段一般需時1至3個月，成本約數十萬港元。零售行業對數據應用投入最活躍，建築行業則相對保守。她續稱，留意到環球經濟及本地情況的不確定因素，零售業以不同方式維持競爭力，暫未見有明顯加大或縮減數據應用投資的趨勢。

貿發局：5%參展商退出環保博覽

【大公報訊】香港貿易發展局將於10月30至11月2日，在亞洲國際博覽館舉行舉辦第十四屆國際環保博覽，博覽的最後一天（11月2日）為公眾日，免費開放予公眾人士入場參觀。今年博覽主題為「減碳減廢，創科創新」，預計吸引近300家來自17個國家及地區的參展商參與。

對於近期社會不穩會否令參展商退展，周啟良表示，退出比率約5%。另外，在今年7月至9月期間，貿發局如常舉辦9個展覽和1個大型會議，一共約有5500個參展商，退出參展商數目約為70家，退出比率約為1%。不過與去年同期比較，展覽的參展商數目仍上升了1%，但買家數目則減少了16%。周啟良表示，來到香港的買家認為，香港仍是安全城市。

阿里美國和解協議獲批涉19.6億

阿里巴巴集團訴訟事件

日期	細節
2014年7月	國家工商總局在「白皮書」列出阿里巴巴存在問題，例如銷售侵權商品、不合格商品和假冒偽劣產品等
2015年1月	投資者提出集體訴訟，指控阿里旗下平台銷售侵權、不合格的偽劣商品
2019年4月	阿里巴巴同意支付2.5億美元和解費
2019年10月	美國曼哈頓聯邦法官批准和解協議，法官裁定和解是「公平、合理和適當的」

【大公報訊】記者李潔儀報道：就4年前的一宗有關假貨的集體訴訟案件，美國曼哈頓聯邦法官宣布，批准阿里巴巴為數高達2.5億美元（約19.6億港元）的和解協議。法官裁定和解是「公平，合理和適當的」。

事緣國家工商總局在2014年7月的「白皮書」列出阿里巴巴存在的一些問題，例如銷售侵權商品、不合格商品和假冒偽劣產品等，又指阿里巴巴對旗下平台內商品信息的進入審查、日常監測、違規處置不到位。

事件觸發投資者質疑阿里巴巴有關虛假陳述，誇大股票的價值，共有7家美國律師事務所提交訴訟狀，最後相關訴訟歸納為一個集體訴訟。投資者起訴阿里巴巴，並要求賠償在投資阿里巴巴美國存託憑證和期權上的損失。

雙方在今年4月份宣布臨時和解方案。據一份

法院文件中聲稱，和解金額是投資者集體在訴訟中，可能獲得的最高賠償介乎17%至20%之間。

另外，阿里巴巴宣布，與北京環球度假區達成戰略合作，將以阿里巴巴的科技賦能園區營運，打造智能化主題公園及度假區。北京環球影城預計於2021年開幕，屆時將成為全球第5間環球影城。

阿里巴巴集團董事局主席兼首席執行官張勇表示，未來一切商業都將走向技術驅動、大數據驅動，全面數字化勢必為所有企業帶來全新增長機遇。

智能公園將包括通過阿里旗下飛豬App，協助訪客購買公園門票及預訂酒店住宿，又將基於支付寶的人臉識別技術，訂製開發的解決方案，為來訪該度假區的遊客提供多場景，包含入園、置物櫃使用、快速通道以及購買商品和餐點。

廣東凱成律師事務所

劉美珍：

關於您與劉佩賢、劉佩玲、劉錦城、劉權、劉錦勳、劉佩基、劉錦儀等人按份共有的位於中國廣東省廣州市荔灣區資源路73號及75號兩房屋，現上述八位共有人準備將上述73號房屋以3700000元，75號房屋以3800000元的價格進行轉讓，請您於本通知登報之日起三十日內書面函告答覆是否決定優先購買上述房屋。您如決定不購買或逾期不予答覆則視為您放棄優先購買權，屆時請您於三十日答覆期滿後的五日內協助上述八位共有人辦理房屋過戶手續。

特此通知

聯繫人：梁多律師，電話：1311227226

聯繫地址：中國廣東省廣州市天河区獵德大道46號尚東美園A棟寫字樓1104室

廣東凱成律師事務所

2019年10月16日

廣州市荔灣區城市管理和綜合執法局

送達公告

聖世維：經查，聖世維公司位於廣州市荔灣區資源路73號及75號兩房屋，建築面積48707平方米，建築面積18613平方米，2017年5月之前產權人為聖世維。當事人聖世維未經規劃許可，於2009年至2010年間，在上述地址房屋首層北側興建0.79平方米（《不動產附屬》A位置）；在第三層北側興建0.79平方米（《不動產附屬》A位置）、中層興建8.6平方米、《不動產附屬》A2位置；在第四層興建48.77平方米、加建第三層30.77平方米。上述圖、加建面積合計89.72平方米。現房屋產權人為第三人楊振偉。根據《中華人民共和國城鎮規劃法》第六十四條的規定，我局作出取締違章處字（2019）25號《違法建設行政處理決定書》責令你10日內自行限期拆除上述圖、加建建築物，面積89.72平方米。逾期現場，因無法與你取得聯繫，現公告送達上述決定，本決定自公告發布之日起六十日後視為送達。

如對本決定不服，你可以在送達本決定書之日起60日內，向廣州市城市管理綜合執法局（地址：廣州市越秀區風雨街34號）或荔灣區人民政府（地址：廣州市荔灣區花地大道北88號荔灣區司法局公共法律服務中心，電話：020-81697654）申請行政復議，或在六個月內向廣州地區法院提起訴訟。地址：廣州市荔灣區花地大道中440號荔灣區法院南庭。提起行政訴訟。

特此公告。

廣州市荔灣區城市管理和綜合執法局

2019年10月18日