

# 按揭「減辣」地產股市值兩日增357億

## 施政報告利好氣氛 恒指短期先望27300點

施政報告提出放寬按揭計劃的樓價上限措施，證券界預期本地樓市將價量齊升，本地地產股承接周三漲勢，昨日早段股價普遍升超過3%，其間新世界（00017）股價曾錄半成升幅，惟高位遇龐大獲利盤沽售，板塊股份尾段升幅略為回順。經過兩日升市，五大藍籌地產股（新地、新世界、長實、恒地、信置）市值累增357億元。市場氣氛改善，恒指再漲184點，自上周低位反彈逾千點，後市將挑戰二萬七關阻力。

大公報記者 劉鑛豪

港府公布放寬按揭計劃的樓價上限後，長實（01113）、新地（00016）昨日推出新盤應市。證券界未待新盤銷售結果，已經發表報告唱好樓市。瑞信指出，今次是2010年以來，港府首次放鬆物業按揭，相信可以改善置業者入市情緒，對發展商新盤銷售會帶來支持。大和相信，新措施可以每年額外增加超過2000伙住宅需求。隨着首置客、換樓客入市吸納二手盤，可以推高樓價。

### 瑞銀稱三地產股受惠收地

市場對地產股的投資意欲霎時亢奮，地產板塊股價昨日早段大漲。新世界股價最多漲5%，可惜後勁不繼，收市時漲幅縮窄至3.9%，報11.18元。新地漲幅縮水情況更加嚴重，全日最多漲4.3%，收市



▲市場氣氛改善，恒指昨日再升184點

時漲0.7%，報116.1元。恒地（00012）收市漲1.3%，報38.75元；長實收市漲0.2%，報53.8元。信置（00083）收市漲0.3%，報12.3元。儘管地產股小漲，但連同周三升幅，五大藍籌地產股過去兩日市值增加357億元。

### 美銀美林薦長實新世界

瑞銀認為，恒地、新世界及新地是施政報告最大得益者，因為港府計劃收回新界農地及棕地，並建設三個新發展區，而該三家地產商則擁有大量農地，且本地住宅市場是他們的業務發展焦點。美銀美林重申長實、新世界「買入」投資評級，並調高新地、恒地投資評級，由「中性」上調至「買入」，但下調信置評級至「中性」。

整體大市方面，恒指昨日高開後，最多升292點，高見26956點，挨近二萬七關；收市時升184點，報26848點，較上周四即市低位25521點，累漲1327點。國企指數升56點，報10588點。展望後市，鼎成證券投資策略總監熊麗萍表示，港股由低位已回升1300點，施政報告利好消息消化後，市場將聚焦於社會事件在本周末是否有緩和跡象，倘若有改善情況，在施政報告正面效應下，港股料可持續造好。恒指向上阻力為27300點。

分析指出，恒指周三升穿7月19日與9月13日所形成的下降軌頂部後，昨日再漲184點，只要周五企穩，技術上被認定正式突破。恒指向上另一個挑戰是5月3日與7月19日所形成的下降軌頂部，即約27100點。值得關注的是，恒指年初至今RSI 14在絕大部分時間都無法升穿70，而昨日RSI 14為61。因此，投資者宜參考這些指標進行操作。



## 澳門澄清未上報證交所計劃 賭股回吐

【大公報訊】記者李潔儀報道：市場憧憬澳門建立人民幣計價的證券市場，不過，澳門經濟財政司司長梁維特作出澄清，消息令早前借勢炒起的濠賭股個別出現回吐，銀娛（00027）、新濠（00200）先升後跌收場。

梁維特表示，目前澳門政府暫沒關於建立人民幣計價結算證券市場的有關報告交與中央，但透露已聘請一家機構，研究澳門建立以人民幣計價結算的證券市場。

早前借勢炒起的濠賭股應聲回吐，銀娛午市前炒高2%，高見52.25元，惟收市倒跌0.1%，報51.2元。另一藍籌股金沙中國（01928）觸及37.85元後乏力，收報37元，升0.8%。新濠收報19.54元，逆市下挫0.1%。美高梅中國（02282）早段炒高逾2%，見12.58元高位，收市升幅收窄至0.3%，報12.36元。

另外，澳門博監局公布，第三季整體賭收為707.94億（澳門元，下同），按年

## 中手遊明起招股 最少募10億

【大公報訊】曾於2018年9月申請港股上市的中手遊科技，趁近期本港新股市場回暖，再度衝擊本港新股市場，根據外電報道，中手遊最快將於周六起招股，中金公司及法國巴黎銀行為聯席保薦人，招股價由2.19元至2.83元，發售4.61億股，集資額介乎10.1億至13.05億元。

根據外電引述文件披露，中手遊已獲得7個基石投資者認購，包括快手科技、Bilibili、微博、閱文集團（00772）、三七互娛、掌趣科技及恒基地產（00012）聯席主席李家傑，合共認購約2.5億元的股份。

資料顯示，中手遊科技於2011年創立，曾於2012年9月在美國納斯達克上市，但2015年8月即告退市，公司去年收益約15.96億元人民幣，但今年上半年已錄15.29億元，按年勁升127%，上半年純利則按年增53.6%至2.5億元人民幣。

中國飛鶴下月中掛牌

另外，有報道稱，中國嬰幼兒配方奶粉公司中國飛鶴將於本月28日起進行國際路演，月底開始招股，計劃於11月13日掛牌上市，估計集資10億美元至15億美元，綜合承銷團預測，飛鶴市值介乎127億美元至159億美元，明年預測市盈率18.1倍至22.6倍。

中手遊科技簡介

- 2011年創立
- 2012年9月在美國納斯達克上市，是中國首家登陸美國證券市場的手遊公司
- 2015年5月啟動私有化，同年8月退市
- 2018年9月申請在港上市，但以失敗告終

- 知名遊戲包括《新仙劍奇俠傳》、《火影忍者—忍者大師》、《倚天屠龍記》等
- 《擇天記》、《傳奇世界之雷霆霸業》於推出首月總流水帳額均超過6200萬元人民幣，最高月流水帳分別達1.7億元及2億元人民幣

▲ 中手遊最快將於周六起招股，集資額介乎10億至13億元

▲ 嬰幼兒配方奶粉公司中國飛鶴將於月底開始招股

## 四新股今掛牌 信懇暗盤飆57%

【大公報訊】記者趙建強報道：四隻新股周五同時掛牌，本港機電工程股高陞集團控股（01283）受到市場追捧，獲得80.6倍超額認購，一手中籤率僅得10%。不過若論暗盤表現，則以信懇智能控股（01967）最佳，錄得11.9倍超額認購，一手中籤率同樣低至15%，昨日輝立交易場暗盤價飆升57%，一手中計手續費賺2280元。

內地印刷電路板組裝供應商信懇智能控股雖然獲得約12倍超額認購，卻以下限2元訂價，昨日該股於輝立交易場暗盤價表現強勁，升1.14元或57%，於耀才暗盤交易市場亦錄得1.15元或57.5%的升幅，收報3.15元。

至於超購逾80倍的高陞集團，則以接近0.75元上限的0.73元定價，昨日於輝立交易場暗盤價則升31.51%，收報0.96元。

昨日生產商綠新親水膠體海洋科技

10月以來上市半新股表現

| 上市日期  | 公司                 | 上市價   | 最新價   | 首日表現    | 昨日表現   | 累積表現    |
|-------|--------------------|-------|-------|---------|--------|---------|
| 10/11 | 傲迪瑪汽車(08418)       | 0.24元 | 1.67元 | +93.8%  | -13.9% | +595.8% |
| 10/10 | 魯大師(03601)         | 2.7元  | 5.62元 | +218.5% | -8.6%  | +108.1% |
| 10/15 | 德視佳(01846)         | 7.5元  | 9.81元 | +46.7%  | +1.1%  | +30.8%  |
| 10/11 | 鑫苑服務(01895)        | 2.08元 | 2.68元 | +41.8%  | +14%   | +28.8%  |
| 10/16 | 莊臣控股(01955)        | 1元    | 1.18元 | +23%    | -4.1%  | +18%    |
| 10/17 | 綠新親水膠體(01084)      | 1.16元 | 1.35元 | +16.4%  | +16.4% | +16.4%  |
| 10/10 | 酒搏(06110)          | 8.5元  | 9.86元 | +8.8%   | +5.5%  | +16%    |
| 10/16 | 華營建築(01582)        | 1元    | 1.08元 | +15%    | -6.1%  | +8%     |
| 10/08 | FRIENDTIMES(06820) | 1.52元 | 0.92元 | 無變動     | -10.7% | -39.5%  |

四新股暗盤價表現

| 公司名稱          | 定價    | 超額倍數 | 一手中籤率 | 輝立暗盤價 | 升跌      | 每手賺   |
|---------------|-------|------|-------|-------|---------|-------|
| 高陞集團控股(01283) | 0.73元 | 80.6 | 10%   | 0.96元 | +31.51% | 1150元 |
| 世紀聯合控股(01959) | 1.08元 | 21.2 | 40%   | 1.16元 | +7.41%  | 160元  |
| 信懇智能控股(01967) | 2元    | 11.9 | 15%   | 3.14元 | +57%    | 2280元 |
| 四川藍光嘉寶(02606) | 37元   | 51.9 | 100%  | 43.6元 | +17.84% | 660元  |

魯大師股價上市至今走勢

10月11日 高見11元

昨日收報5.62元 跌0.53元

10月 2019年

