

易綱：實施穩健幣策 助經濟高質量發展



▲人行行長易綱指，目前人民幣匯率維持基本穩定

【大公報訊】人行行長易綱在美國華盛頓出席二十國集團（G20）財政和央行部長級和副手級會議時提到，儘管面臨下行壓力，但中國經濟運行總體平穩，經濟結構繼續優化。而人行實施穩健的貨幣政策，進一步深化利率市場化改革，貨幣信貸平穩增長，市場利率低位運行。

IMF：全球經濟增長 中國貢獻40%

易綱稱，目前人民幣匯率維持基本穩定，而部分中小銀行面對的風險亦得到果斷處置和及時化解。未來人行將繼續實施

穩健的貨幣政策，為經濟高質量發展營造適宜的貨幣金融環境。

針對近日公布的中國GDP數據，國際貨幣基金組織（IMF）亞太部副主任Kenneth Kang接受內媒採訪時指出，對於中國目前的經濟體量而言，出現溫和的增速放緩是恰當的，更重要的是保證增長質量及可持續性。今年以來，全球貿易增長放緩的阻力和一些國家和地區政策的不確定性在對全球製造業、投資、商業信心、貿易等多方面造成損害。全球最富有經濟增長活力的亞太地區，也面臨著顯著放緩

的壓力。

IMF在最新發布的《世界經濟展望》報告中，下調2019年全球經濟增速預期至3%，創金融危機後的最低點，同時將中國2019年和2020年的經濟增速，分別下調0.2和0.3個百分點至6.1%和5.8%。但Kenneth Kang認為，未來中國仍將對全球經濟增長提供巨大推動力，貢獻率達到40%。

IMF預計，亞太地區2019年和2020年經濟增速分別為5%和5.1%，較4月的預測分別下降0.4和0.3個百分點，將是2008年

全球金融危機以來最慢的增長速度。而今年明兩年亞太地區的通脹率將分別保持在2.4%和2.6%左右，需求進一步趨緩，部分經濟體的通脹率仍將低於目標水平。

Kenneth Kang還指出，亞太區普遍寬鬆的宏觀經濟政策支持下，消費在很大程度上保持了增長。與此同時，全球面臨的貿易摩擦等風險正在下降，亞太地區仍然是世界上增長最快的地區，而由於其他地區經濟增長同樣放緩，所以今年的貢獻率會更高，今年對全球增長的貢獻率超過70%。

零售餐飲業慘「吊鹽水」 三成外商取消來港 中小商會：暴亂累生意 恐掀結業潮

專訪

近期香港暴力不斷升級，暴徒四處破壞和堵路，又向警署及港鐵站投擲硬物和縱火，加上港鐵提早「收爐」，市面一片冷清，仿如死市，令零售業大受打擊。香港中小企經貿促進會常務副會長黃達勝表示，暴亂令人流大減，拖累其保健品生意大跌一半，亦有不少中小型零售商及餐飲業反映生意跌約三成，正在「吊鹽水」。他又說，約三成外商因擔心香港治安取消來港傾生意，若再亂下去，勢必動搖香港作為國際商貿中心地位。

大公報記者

李信

黃達勝接受大公報專訪時表示，近幾個月來，每逢周末、周日及假日都有暴徒堵路，甚至公然大肆破壞港鐵及輕鐵設施，並向警署投擲汽油彈縱火和硬物，加上港鐵不時提早「收車」進行維修，市民放工後便盡快趕回家，令市面一片冷清，簡直仿如「死市」。「我公司的保健品係元朗、上水、沙田地銷售，但近幾月這些地區被人搞到雞犬不寧，大家都急急腳趕返屋企，無幾個人肯停低買嘢，所以生意都跌咗一半，真係無眼睇。」

黃達勝：旗下保健品生意跌半

面對市況死寂，幸好從商多年的黃達勝財力雄厚，加上本身有出口生意幫補，暫時仍能應付。但他表示，很多中小型零售及餐飲業反映，生意已大跌三成，若再亂下去，生意只會更差，分分鐘做埋嘢夠錢交租。

「最慘係好多人都手停口停，又要養家，無工開會累死人㗎。好多做餐飲生意大減，晚上完全無人去商業區食飯，咁搞

將來可能會有更多中小企捱唔住而出現倒閉潮，跟住就係裁員潮，到時大家都係輸家。」黃達勝感慨道。

目前的亂局，不但影響香港內需，更打擊外商對港投資信心。他坦言，現時香港情況太亂，又有多國對港實施旅遊警告，外商都不敢來港投資，料近期已少了約三成外商來港參加展覽或傾生意。若暴亂不解決，長遠將動搖香港作為國際商貿中心的地位，因為目前深圳、廣州、上海及新加坡等地均全力發展經濟，特別是內地的進步可算一日千里，很多硬件已贏香港九條街，而香港愈亂，只會更突顯這些地方更有吸引力。

感嘆內地進步神速

「其實香港已經算唔錯，但香港年輕人真係身在福中不知福。我早前去長春考察，當地酒店等硬件真係一流，只差服務水準和應變能力差少少，加上香港專業服務出色，才略為領先少少。但內地每天都在進步中，香港則自己玩死自己，咁即係

黃達勝言論表

- 暴亂令人流大減，拖累令其保健品生意大跌一半
- 不少中小型零售商及餐飲業反映生意跌約三成
- 料三成外商因擔心香港治安取消來港傾生意，若亂下去，將動搖香港作為國際商貿中心地位
- 好多人都手停口停，又要養家，無工開會累死人㗎
- 若亂下去，將有更多中小企捱唔住而出現倒閉潮和裁員潮，最終大家都係輸家

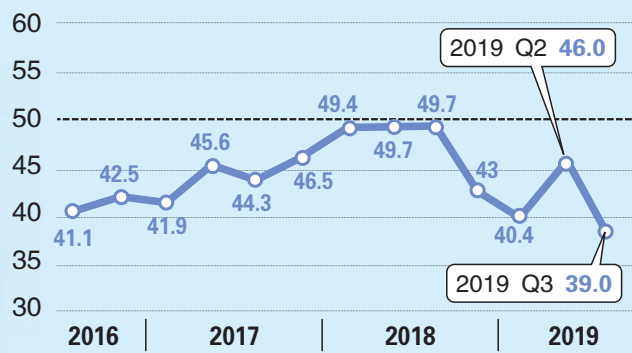


- 對於部分人到外國唱衰香港的行為，簡直是賣國、漢奸
- 香港警察為應付連續不停的暴亂，已搞到身心疲憊不堪，建議特區政府盡力推出解決辦法
- 咁多地方有連儂牆，點解食環署唔積極清理，明係怕事
- 醫管局怎可容許醫護係醫院內集會，簡直是無法無天

大公報整理



本港中小企綜合營商指數走勢



財經分析

大公報記者

李靈修

九毛九有得撈？

年初資本市場還在大談科創獨角獸，孰料今年表現最好的卻是消費板塊。海底撈（06862）周四盤中股價破頂，市值突破2000億元，年內漲幅累計122%。創始人張勇也因此身價飆升，榮登新加坡首富寶座。有海底撈珠玉在前，內地另一餐飲霸主九毛九自然備受矚目，公司上月向港交所遞交IPO申請，預計敲鑼上市的日子已不遠。

九毛九誕生於2005年，起初主打西北菜系，至2015年前後經營遭遇瓶頸，收入大幅下滑。彼時管理層銳意進取，一面內部孵化創業項目，一面投資其他餐飲公司。目前集團旗下擁有五個獨立品牌，除九毛九之外，還有以酸菜魚聞名的「太二」；專注煎餅的「2顆雞蛋煎餅」；主營四川冷鍋串串的「悠」；精品粵菜品牌「那末大叔是大廚」。在此其中，「太二」已晉升為集團主打品牌，今年上半年的營收佔比達43.5%。

說來有趣，「太二」本是北方俚語，接近粵語裏的「憋居」，惟在南方市場打出一片天地，每日營業時間，食客排隊場景比肩海底撈。「太二」定位於中式快時尚餐飲，從裝潢到餐具浸染文創元素，「酸菜比魚好吃」的標語亦個性十足。餐廳規矩也多，

諸如「超過四人就餐不接待」、「不拼桌、不加水」、「酸菜魚不外賣」等霸道店規。

標新立異的餐廳最受年輕消費者青睞，「太二」整體翻座率高達4.9，今年上半年錄得利潤1.25億元（人民幣，下同），同比增長155.7%。據招股書顯示，未來三年，九毛九計劃再開設370家自營餐廳，其中「太二」240間，其在集團內部的地位可見一斑。

「太二」與海底撈的另一共同之處在於直營模式，兩家公司都建立了高度標準化且易複製的業務模式，對於維護消費體驗與顧客忠誠度均有極大幫助。

供應鏈方面，九毛九設立專門採購團隊集中採購，採購訂單由公司自建中央廚房及第三方供應中心處理，而海底撈大部分食材來自於關聯方，調味料主要由頤海國際（01579）提供。

此外，無論是酸菜魚抑或火鍋市場，仍都處於上升階段。據統計，酸菜魚市場規模由2014年40億元增長至2018年的123億元，複合年增長率32.3%，預計2024年將達到705億元。而據海底撈招股書，預計未來五年行業複合年增長率達10.2%，2022年火鍋市場空間可達7077億元。

二手「翻生」將軍澳日開15單四個月最勁

【大公報訊】記者梁穎賢報道：行政長官日前透過施政報告放寬高成數按揭的樓價上限，被市場解讀為減辣的第一步，釋放大批購買力，激活在垂死邊緣掙扎的二手交投，其中將軍澳周五單日勁開15單，是6月以來的4個月最旺，其中35宗於施政報告當日至昨日錄得，全區成交已破百宗；另元朗區亦於施政報告後，3日錄15宗成交。

行政長官日前公布的施政報告中，使用大



▲將軍澳區二手交投於施政報告後大爆發

【大公報訊】記者梁穎賢報道：極活躍樓市投資磚頭的名風水玄學家麥玲玲，相隔一年再出手，斥近4230萬元向新世界（00017）買入北角柏蔚山一伙4房大單位。

市傳柏蔚山2座高層E室，實用面積1024方呎，4房向東北，成交價4225.6萬元，呎價41266元，消息盛傳買家為麥玲玲。而麥亦大方向傳媒承認，謂今次買入該盤，事源原本

篇幅於房屋政策落墨，當中即時生效的放寬高成數按揭樓價上限放寬按揭保險，正面激活二手樓市，刺激各區二手成交「鹹魚翻生」。美聯物業區域經理鄧熾軒表示，施政報告後元朗區二手市場轉旺，買賣雙方交變積極，過去3日當區私樓共錄15宗成交，其中元朗尚悅12座中高層K室，實用面積414方呎，2房戶享園景，原先以585萬元放售，外區上車客有意以高成數按揭入市，決定議價後以575萬元接貨，呎價13889元，屬市價水平。原業主2012年以約403萬元購入，帳面獲利約172萬元，物業升值約43%。

香港置業助理分區董事劉浩勤表示，施政報告後將軍澳二手成交大爆發，周五（18日）單日更勁開15單，是本港自6月以來，首次再現單日雙位數成交，同為過去4個月最旺，其中35宗是施政報告發表後當日至昨日的四日所錄得，帶挈本月至今全區成交已破百宗。昨日最新一宗成交為將軍澳中心2座高層H室，實用面積465方呎，兩房望海景，本月初放盤叫價

是「幫個客睇樓」時留意到該盤，結果由「幫個客變咗自己買」，打算保留單位作長線收租。

珞璵灣累收630票 超額三倍

麥玲玲致富有道最愛買磚頭，去年與相關人士以約1748萬元，購入同區寶馬山花園一伙6座中高層單位，實用面積845方呎，呎價

840萬元，一周後即減20萬元，受惠施政高成數按揭的催化劑，卒以799萬元易手，呎價17183元，業主2005年6月以255萬元買入，帳面賺約544萬元或68%。

新房峇谷成交 租轉買意願增

美聯高級營業經理何智豪指，沙田第一城分行10月首半月成交冰封，15日僅開4單，施政報告出台後僅3日便錄得5宗成交，該區不少租客準放寬按揭上限，大大減輕首期負擔，有意租轉買，預計成交將持續回升。另邊廂同區業主睇好後市，約兩成反價3%至5%，令買家卻步。

美聯高級分區營業經理鍾家豪表示，荃景花園08座高層D室，實用面積577方呎，業主8月開價770萬元，之前因按揭成數所限未見太多客睇，施政報告後該單位連日有多組客人預約，卒由換樓客765萬元接貨，買家由40%首期變回10%首期，即由306萬元降至76.5萬元，首期足足少付229.5萬元。

麥玲玲4230萬買柏蔚山收租

20686元，屬市價水平，麥同樣計劃作投資用途。麥一年斥近6000萬元買入兩豪宅。

另一方面，恒大（03333）以貴絕門掃管笏歷來新盤首批呎價15419元推出的恒大·珞璵灣第1期，市場消息指，連續兩日共收約630票，相對首批151伙超額逾3倍。另綜合市場消息，昨為施政報告後首個周末，新盤錄近30宗成交。