暴亂禍害 歐舒丹港同店銷售跌19%

▲受暴亂影響，歐舒丹上半財年香港自營店同店銷售跌19%

【大公報訊】持續不斷的暴亂對零售業打擊甚深，連知名國際化妝及護理品牌——歐舒丹（00973）亦不能例外，雖然其2020財年上半年（即2019年4–9月）銷售淨額達7.27億歐元，按固定匯率計算增長19%，而英國、美國的增長，分別達234.7%及26%，但香港卻跌5.6%，香港的自營店同店銷售更跌19%。

另外，英記茶莊（08241）因最近6月至9月持續發生的社會事件導致營業額減少，令營業時間縮短及某些商舖和專櫃突然停業，尤其在周末期間購物的顧客逐漸減少，故發盈警，料中期淨虧600萬元。

事實上，環球經濟欠佳及暴亂不斷，拖累近期不少上市公司發盈警，除英記茶莊外，威高國際（01173）亦公布，截至今年8月31日止5個月之未經審核綜合管理帳目及現時可得資料所作出之初步評估，對比去年9月30日止6個月錄得虧損約1904.9萬元，預期截至今年9月30日止6個月虧損將會大幅上升，主要由於期內中美貿易戰日益加劇及人民幣進一步貶值，令零售市道持續疲弱及消費意慾減弱，導致集團化妝品及時裝分類業務之銷售額均錄得下跌；及於截至今年9月30日止就表現欠佳的零售店舖的虧損性合約預計作出撥備所致。

歐化國際淨虧損持續擴大

歐化國際（01711）亦料中期虧損將擴大，主因於中美貿易戰尚未達成共識及社會動盪活動持續以致市場消費氣氛疲弱，集團店舖之銷售表現普遍惡化。縱使店舖數目增加，集團於該期間之總收入僅維持平穩。此外，租金成本及經營費用上升導致淨虧損於該期間進一步擴大。

市場人士指出，自貿易戰以來，已開始影響市民消費意欲，而暴亂發生多月則進一步打殘市況，加上旅客大減，料零售、餐飲及酒店業肯定「冇好日子過」。

歐舒丹2020上半財年數據

主要地區	銷售淨額（歐元）	按固定匯率計算的變化(%)
英國	7681萬	+234.7
美國	1.33億	+26
中國內地	7665萬	+12.7
法國	4865萬	+7.1
日本	1.07億	+4.2
中國香港	5829萬	–5.6

潤地突配股籌67億 震散內房

股價瀉8%失守配股價 美銀：板塊短線或見頂

繼寶龍地產（01238），再有內房股在市場上抽水。華潤置地（01109）公布配售集資67億元，消息震散內房股。華潤置地股價回吐近8%，失守配股價。美銀關注，華潤置地今次配股集資，可能預視內房股短期已見頂。被視為「抽水高危族」龍湖集團（00960）昨日股價跌4%。分析員則提醒，投資者若發現個別股份股價連續數日大升，便要提防公司準備向市場伸手。

大公報記者　劉鑛豪

港股近期陷入窄幅爭持悶局，但無礙上市公司集資的活動。10月初至今，前後有15隻新股成功上市，而排隊掛牌的股份亦超過10隻。另邊廂，已上市的公司亦趁機進行股本融資。不過，華潤置地突然向市場伸手，卻讓投資者被殺個措手不及。美銀表示，華潤置地今次配股將導致內房板塊產生融資風險，可視為內房股短期見頂信號。除非內地推出刺激樓市措施，否則單純房企9月份銷售數據，難以支撐內房板塊繼續上升。

「三高」房企抽水風險高

美銀列出有可能在市場配股集資的房企「三高」特質，第一高是股價較高；第二高是公司負債較高；第三高是大股東持股比重較高。按照這些特徵，中國奧園（03883）、時代中國（01233）、中國金茂（00817）、碧桂園（02007）皆有機會股本融資。美銀同時列出抽水風險較低的股份，包括中國海外（00688）、融創中國（01918）。

交銀國際同樣指出，投資者會因為華潤置地突然配股集資而擔憂其他公司跟從。龍湖集團、富力地產（02777）、龍光地產（03380）、佳兆業（01638）等內房股因槓桿率較高，故存在配股集資的機會。銳升證券首席執行官鄧聲興稱，由於上市公司配股前，股價往往被炒高。因此，投資者要辨識高危房企，可以由股價走勢着手，若見到異動股，便須提防公司準備向市場伸手。

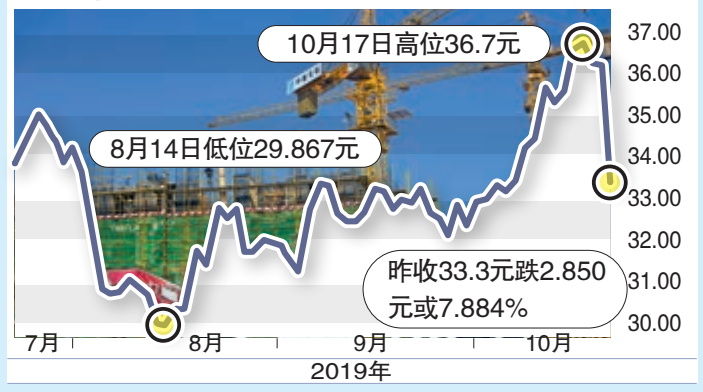
「抽水」潮隱憂 不宜撈底

市場擔心房企抽水行動陸續有來，內房板塊股份昨日走低，「震央」華潤置地，股價大跌7.8%，報33.3元；龍湖集團股價跌4.4%，報31.45元；融創中國股價跌2.3%，報35.15元。實德金融策略研究部首席分析師郭啟倫相信，內房股短線繼續有回吐壓力，股價暫時易跌難升，故未屆入市低吸時機。

整體港股市況方面，恒指昨日反覆升60點，報26786點。國指逆市跌16點，報10526點。其他個股表現，市場憧憬港府推出機票、酒店住宿優惠措施，航空、酒店股昨日異動。國泰航空（00293）股價先跌後回升，最多曾升4.4%，收市升1.8%，報10.08元。香格里拉（00069）股價曾搶高6.2%，收市升4.3%，報7.86元。旅遊代理股亦跟漲，東瀛遊（06882）股價升8.3%，報0.52元。

▲大市缺乏方向，恒指連續第二日悶局，收市微升60點

華潤置地(01109)近期走勢



華潤置地拖冧內房股

股份	昨收(元)	跌幅
華潤置地（01109）	33.30	–7.8%
龍湖集團（00960）	31.45	–4.4%
綠城中國（03900）	7.31	–2.4%
融創中國（01918）	35.15	–2.3%
富力地產（02777）	12.26	–1.9%
旭輝控股（00884）	5.30	–1.8%
中國奧園（03883）	10.04	–1.7%
萬科企業（02202）	28.90	–1.5%

證券界對大市點評

券商／專家	評　論
交銀國際	龍湖、富力、龍光地產及佳兆業的槓桿率較高，有可能配股集資
銳升證券鄧聲興	華潤置地配股事件不會對內房股構成利淡影響
實德金融郭啓倫	內房股易跌難升，暫時不是低吸的時機
美　銀	華潤置地配股消息可視為內房股短期已見頂的訊號
瑞　信	暫時看不到市場出現配售集資潮

摩通：攤薄細 維持潤地「增持」

【大公報訊】華潤置地（01109）公布，按每股33.65元的價格，透過高盛向不少於六名獨立承配人配售2億股配售股份，預計認購所得款項淨額約67.2億元，其中約60.5億元將用作購置及開發土地，其他則作一般營運資金用途。配售價較公布前最後交易日收市價36.15元折讓約6.9%。

公告指，有關配售設有90日的禁售期，潤地亦承諾期內不會再配股，而配售股份相當於公司已發行股本約2.9%，及擴大後股本約2.8%。另外，潤地將承擔配售及認購所產生的費用。經扣除該等費用後，每股認購股份的淨認購價估計約為每股33.61元。

摩通發表報告稱，對華潤置地配售感到有些意外，認為潤地目前負債比率不是特別高，近期也未有作大型土地收購，相信配股集資並非用作特別項目發展，而是為了響應政府政策方針。

摩通指出，由於今次配股攤薄不大，維持潤地的「增持」評級，但將目標價降至43.5元。

另外，摩通認為，近期本港社會事件及人民幣貶值，將使消費力留在內地，令潤地旗下的商場有機會受惠，租金收入增長將跑贏同業。

「士林」暗盤飆逾八成 每手賺2220元

【大公報訊】新股市場熱爆，資金續流入。以「士林台灣小吃」品牌供應台灣小吃飲品的快餐帝國（01843）公布招股結果，每股定價0.65元，為招股價範圍下限，集資約8200萬元。每手中籤率不足兩成，為19.49%，即抽20手才穩獲一手。是次香港公開發售錄得超額認購12.68倍，而配售股份已獲輕微超額認購。

該股今日將於主板掛牌，昨晚於輝立暗盤交易場顯示，開報0.87元，較招股價0.65元高33.8%，以每手4000股計，不計手續費，每手賺880元。該股昨晚收報1.2元，升0.55元或84.62%，每手帳面賺2220元。另外，昨日首掛的保安服務的國際永勝（08441）開報0.55元，曾高見0.72元，最低見0.5元，收報0.57元，較招股價0.32元高78.1%，以每手1萬股計，不計手續費，每手帳面賺2500元。

安東油服上季訂單大增85%

【大公報訊】安東油田服務（03337）公布，今年第三季度新增訂單約11.64億元（人民幣，下同），相較去年同期大幅增長85.7%，其中，中國市場新增訂單增長96.8%；伊拉克市場新增訂單相較去年同期減少24.7%；其他海外市場新增訂單相較去年同期大幅增長195.7%。

在中國市場，集團於新疆市場持續保持優質訂單的大幅增長，繼續中標鑽具租賃、油基泥漿、連續油管等項目，集團於該地區新增訂單量較去年同期大幅增長151.6%；西南市場，集團在通過「設備聯盟」整合資源基礎上，項目執行及新項目的準備按照油公司客戶的開發安排積極推進。

展望第四季度，內地方面，集團將會抓住西南、新疆市場的發展機遇，繼續爭取優質項目訂單。在西南區域頁岩氣項目市場，油公司客戶將全力推進油氣開發進程，集團將全力配合客戶開發安排，依託「鑽機聯盟」儲備的設備資源，推進大型一體化項目訂單進程，並進一步爭取高質量定向鑽井等技術服務訂單。

至於新疆市場，集團具有技術優勢的油基泥漿、連續油管等服務和資產租賃服務預計繼續保持快速增長。海外方面，集團於伊拉克將繼續推進南部某油田客戶一體化修完井總包項目的訂單落地，並積極參與完井、定向井技術服務，及新市場客戶的運行維護等更多優質項目的投標，預計第四季度伊拉克市場在新增訂單增長上會有強勁表現。

長沙遠大IPO籌15億 引入中聯重科

【大公報訊】多個新股相繼來港上市，包括中國裝配式建築解決方案供應商長沙遠大住宅工業集團（02163），擬於本周四至下周二招股，預料11月6日掛牌，中金、中信建投國際為聯席保薦人。根據銷售文件，每股招股價介乎9.68元至12.48元，集資最多15.2億元，每手300股，入場費約3782元。

公司是次引入3名基礎投資者，合共認購約6200萬美元（約4.8億港元），包括中聯重科（01157）認購3000萬美元；長沙市政府旗下長沙城投工業投資認購2800萬美元；金地集團（600383.SH）認購400萬美元，設6個月禁售期。

另外，新加坡最大的拆除服務供應商Beng Soon Machinery（01987）昨日開始招股，本周五截止認購，招股價介乎0.5元至0.7元，每手4000股計，入場費為2828元，聯席保薦人為平安證券、港利資本及山證國際。是次集資預料約1億元。當中66%會用於加強公司機隊，收購具有不同負荷的挖掘機及挖掘機配件，17.4%用於償還公司2019年到期的銀行借款等。

中手遊孖展超購148倍

新股雲南建投混凝土（01847）星期一首日招股，本港8間券商合共借出約5400萬元孖展，輕微超購約0.16倍。

將於10月31日掛牌的中手遊（00302）孖展反應最熱烈，已錄得超額認購，截至昨日，已錄得194.4億元孖展認講，相當於公開發售部分集資額1.3億元超購逾148倍。本周四該股截止公開發售。工程承建商盈滙企業控股再向聯交所遞交上市申請，均富融資擔任上市保薦人。公司主要業務包括承接修葺和保養服務。

▶中手遊孖展反應熱烈，截至昨日，超購逾148倍

近期新股招股一覽

公司	業務	入場費	截止招股日期	上市日期
快餐帝國(01843)	餐飲集團	3030元	已截止	今日
春城熱力(01853)	供熱服務提供商	6313元	已截止	10月24日
向中國際(01871)	駕駛培訓服務供應商	5737元	已截止	10月24日
登輝控股(01692)	電熱家用電器的製造商和供應商	3030元	已截止	10月25日
亞盛醫藥(06855)	臨床階段生物科技	3455元	已截止	10月28日
中手遊(00302)	IP遊戲營運商及發行商	5717元	10月24日	10月31日
JS環球生活(01691)	電器及消閒電子產品	3662元	10月25日	10月31日
雲南建投混凝土(01847)	預拌混凝土生產商	3546元	10月24日	10月31日
ESR(01821)	物流地產商	3515元	10月25日	11月1日
Beng Soon Machinery (01987)	拆除服務供應商	2828元	10月25日	11月8日