

# 暴亂趕客流 太古廣場生意跌幅擴至12%

【大公報訊】暴力衝突持續影響本港消費意欲，太古地產（01972）最新營運數據顯示，首三季太古廣場零售額跌幅從上半年的4.2%大幅擴大至11.8%，至於太古城中心和東薈城名店倉零售額則由上半年的微升轉跌，分別挫0.8%及3.1%。太古地產發言人指出，已因應個別租戶的業務狀況提供暫時性租金調整，他認為目前情況屬短期挑戰，對本港長遠零售前景有信心。

太古地產發言人指出，市場不穩定及持續的社會活動影響整體消費意欲，令零售市道於第三季持續表現疲弱，其中太古廣場和東薈城名店倉零售額主要是受訪港遊客數字下跌及整體消費意欲疲弱影響，另太古城中心餐飲及生活消閒類別租戶繼續表現堅穩。

與本港零售市道不同，太古地產在內地的多個零售物業零售額錄得雙位數增長。首三季廣州太古匯、頤堤港、成都遠洋

太古里零售額分別增長約20%，而上海興業太古匯零售額更飆升72.4%。

## 國泰16架新機調入快運

辦公樓物業方面，太古廣場和太古坊的租用率均為99%，租金分別增長18%和13%；另港島東中心及太古坊一座租用率達100%，租金增幅為11%。太古地產發言人指出，儘管辦公樓市場有回落跡象，但市場對香港辦公樓有持續需求，且

租用率高企，為旗下香港辦公樓物業租金帶來支持，而太古坊辦公樓業務繼續受惠傳統商業區向外擴張的趨勢，料下半年辦公樓業務繼續表現堅穩。

此外，同系的國泰航空（00293）早前曾訂購32架A321neo客機更新國泰港龍機隊，惟昨日公布優化客運機隊計劃，決定2020至2022年接收的首16架A321neo客機，由國泰港龍營運；而其餘16架客機將於2022年起陸續加入香港

快運機隊，以讓各航空公司充分提升營運效率，加強協同作用，同時增強整體航線網絡。

國泰行政總裁邵健榮重申，旗下四家航空公司各有清晰定位，當中香港快運繼續以廉航模式獨立運作，集中服務休閒旅遊航線。據悉，國泰將於2024年前接收已訂購的65架新飛機，包括21架波音777-9客機、12架空巴A350客機，及32架空巴A321neo客機。

# 憂貿談生變 軟件股拖冧恒指196點

## 中手游瀉一成 阿里擬回港吸資累騰訊挫2%

美國特朗普政府對分階段撤銷對華商品進口關稅有變數，港股在周末假期前夕回吐196點。內地A股區塊鏈板塊股份跳水，在港掛牌的軟件股陪跌，半新股中手游（00302）股價跌一成。阿里巴巴或在短線內展開招股，投資者預期會有資金由騰訊（00700）換馬至阿里巴巴，騰訊股價跌近2%。另外，恒指公司宣布，明年首季將向市場諮詢把不同權公司納入恒指的事宜。

大公報記者

劉鑛豪

正當中美首階段貿易協議談判進入大直路，白宮對華強硬派仍然死心不息，繼續搞破壞。白宮經濟顧問庫德洛這邊證實中國商務部發言人說法，隨著談判協議進展，逐步取消關稅。另邊廂有報道指白宮內部及外部顧問強烈反對取消關稅計劃。有關報道令到市場對中美達成協議的預期降溫，亞太區股市昨日普遍向下。

## 港股全周累漲550點

港股昨日跟隨外圍大市走低，恒指曾經回吐264點，低見27582點，收市時跌196點，報27651點。國企指數跌53點，報10882點。綜合全周表現，恒指仍然有得升，累漲550點；國企指數累升259點。展望後市，鼎成證券投資策略總監熊麗萍預期，恒指將會在27000點至28000點區間上落，縱使中美簽訂貿易協議，也很難推升大市再上一層樓，因為大市現水平已部分反映這個消息。她又稱，阿里巴巴或在短期內招股，對大市氣氛有提振作用，但關注會有投資者減持倉位，預留資金申購新股，對後市構成負面因素。

光大新鴻基證券策略師伍禮賢稱，雖然有消息指部分白宮官員反對分階段撤銷對華商品進口關稅，但他個人對11月份市況偏向審慎樂觀。因為MSCI明晨將於月內增加A股在多個指數的權重，相信會有2500億元人民幣資金進入A股市場，利好內地股市表現，只要香港局勢沒有惡化，港股也可能受惠。再者，恒指升穿27000點重要技術阻力位後，後市可以看高一線

，指數將向28200點目標進發。

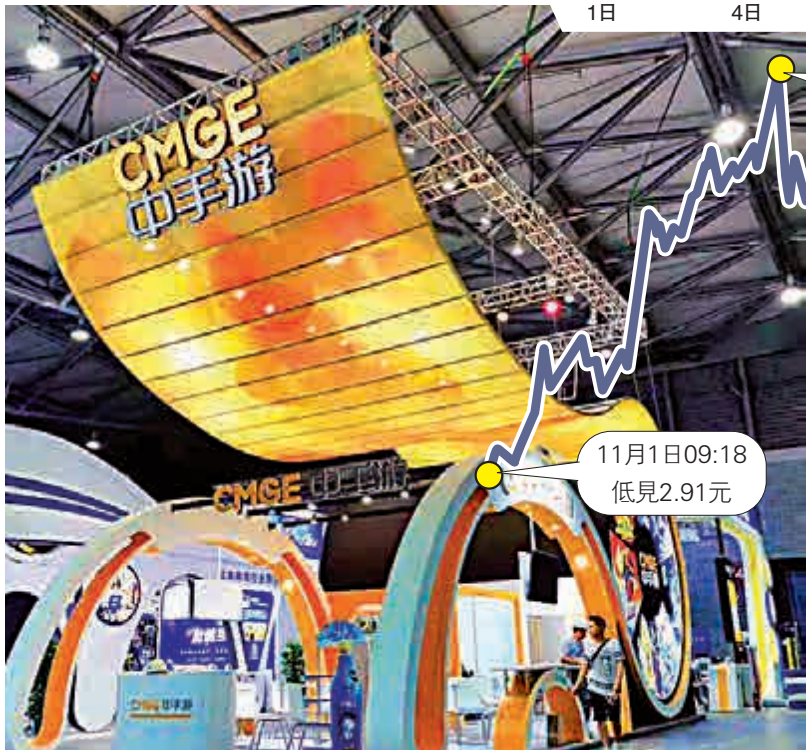
## 中生製藥潤燃晉國指

內地A股區塊鏈板塊崩盤，本地軟件股跟跌，騰訊股價曾跌2.2%，收市時跌1.9%，報327.2元。伍禮賢認為，利淡騰訊股價表現的因素，除內地限制青少年網遊時間之外，阿里巴巴短期內上市，也會引致資金由騰訊分流至阿里巴巴。半新股中手游股價跌9.4%，報3.44元；美圖公司（01357）股價跌4%，報1.68元。

另外，恒指公司公布季檢結果。恒指成份股並無變動，但計劃明年首季向市場諮詢把不同權公司納入恒指的事宜，以及指數內金融板塊權重問題等，預料明年5月份公布結果。恒指公司同時宣布調整國指成份股，剔出中國中鐵（00390）、中國建材（03323），加入中生製藥（01177）、華潤燃氣（01193）。恒生綜合大中型股指數則加入中梁控股（02772），令到成份股由302隻增至303隻。上述變動會由12月9日生效。



▲港股昨日跟隨外圍大市走低



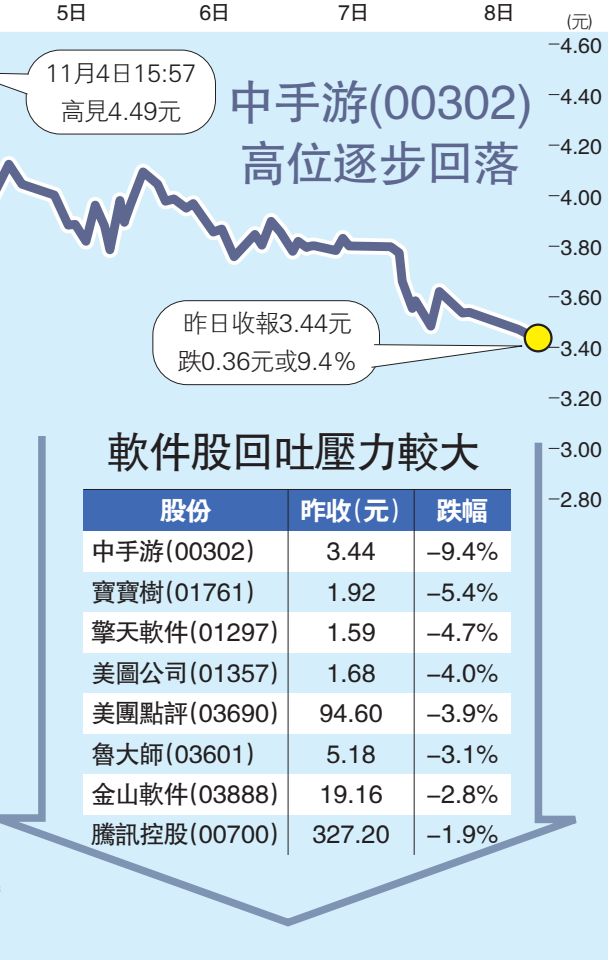
## 證券界對後市評論

鼎成證券熊麗萍

● 阿里巴巴招股或攤薄市場資金，利淡港股。恒指料在27000點至28000點間整固

光大新鴻基伍禮賢

● 對後市審慎樂觀，恒指或可上試28200點



## 軟件股回吐壓力較大

股份	昨收(元)	跌幅
中手游(00302)	3.44	-9.4%
寶實樹(01761)	1.92	-5.4%
擎天軟件(01297)	1.59	-4.7%
美圖公司(01357)	1.68	-4.0%
美團點評(03690)	94.60	-3.9%
魯大師(03601)	5.18	-3.1%
金山軟件(03888)	19.16	-2.8%
騰訊控股(00700)	327.20	-1.9%

# 銀公：優惠利率短期下調機會微

【大公報訊】市傳阿里巴巴即將來港上市，銀行公會主席裊儀儀昨表示，因應潛在的大型新股上市（IPO）活動，銀行在資金部署方面會較為審慎，故港元拆息近日穩步向上。由於資金成本仍高，她相信，銀行短期內再下調最優惠貸款利率（P）的機會不高。

香港財資市場公會（TMA）資料顯示，港元拆息（Hibor）近日上揚，期限為1個月的拆息昨日報1.91厘，連升兩日至9月23日以來高位；3個月Hibor同步連升兩日至2.21厘，是10月14日以來高位。

本港零售銀行自月初以來陸續調低最優惠貸款利率，至於日後走勢，裊儀儀表示要視乎資金供求關係而定。在聯匯制度下，她指港元息口長遠而言會跟隨美息走勢，而市場預期美聯儲可能仍有機會減息

一次。

中美貿易談判近期傳出利好消息，裊儀儀希望事件能向好的方向發展，但指明年是美國大選年，預期談判進程仍將反覆



▲裊儀儀表示，港元拆息近日穩步向上，部分原因是有意在大型IPO活動  
大公報攝

，本港經濟仍有下行壓力，呼籲要警惕風險。

金管局副總裁阮國恒周一出席立法會期間表示，正與銀行公會緊密溝通，擬引入「多於一間」信貸評級機構。

裊儀儀表示，銀行公會正透過第三方顧問公司協助評估，即引入多家信貸評級機構對業界和客戶的影響，而公會對此持開放態度，未有對信貸評級機構的數目定上上限。

粵港澳大灣區建設領導小組日前公布16項涉及香港的政策措施，當中不少與銀行業或金融業相關，包括探索建立跨境「理財通」機制，以及在大灣區試點推出香港居民異地見證開立內地個人銀行結算帳戶等。裊儀儀說，公會對此表示歡迎，惟計劃細節仍有待探討。

# MSCI再擴容 A股納入因子升至20%

【大公報訊】MSCI明晨公布最新半年度指數檢討結果，其間顯著增加A股在多個指數內的權重。A股納入因子由現時的15%，提升至20%。A股佔中國指數權重由7.79%調整至12.1%；A股佔MSCI新興市場指數，將由2.55%提升至4.1%。上述變動會由11月26日收市後生效。MSCI明晨今年5月、8月曾調高A股的因子。

另外，MSCI明晨調整MSCI香港股指數成份股，剔除希慎（00014）、美高梅中國（02282）、香格里拉（00069）、九倉（00004）。九倉將調入MSCI中國股指數，希慎、香格里拉則調入MSCI香港小型指數。九倉昨日股價逆市升1.1%，報

19.22元；美高梅中國股價跌3.3%，報12.28元。

MSCI香港微型指數成份股亦有調整，新增23隻股份，包括近日炙手可熱的長江生命科技（00775），及太興（06811）；剔出45隻股份，包括米蘭站（01150）、港大零售（01255）。資金止賺離場，長江生命科技昨股價跌9.9%，報1元。

MSCI中國股指數新加入218隻股份，平安好醫生（01833）、深高速（00548）成為新貴；平安好醫生股價跌1.3%，報54.25元；深高速股價跌2.7%，報10.62元。7隻股份被剔除，美圖公司（01357）榜上有名，股價跌4%，報1.68元。

# 港大料金融科技明年前景樂觀

【大公報訊】香港大學金融科技指數系列推出兩項新金融科技指數分析，分別為香港金融科技發展指數（FGI）和香港金融科技市場情緒指數（FBI），是首次以追蹤本港金融科技業務發展和成長趨勢為目的的指數，也是區內首個反映整體金融科技發展趨勢的指數系列。

有關調查分析發現，2020年度香港金融科技發展指數是152.9，與2019年度的基準相比，上升52.9%，顯示金融科技服

務行業普遍對發展前景樂觀。

香港金融科技市場情緒指數是一項季度指數，根據過去三個月本地新聞媒體有關金融科技的報道所表達的情緒，量化為指標。

分析顯示，2019年多個季度的FBI均高於100，顯示公眾對金融科技行業的整體看法正面，為企業增加對業務發展的投資，以及政府制定更積極的政策推動行業發展提供誘因。

# 全球富豪憧憬灣區 港料成財管中心

【大公報訊】瑞銀與羅兵咸永道聯合發布2019年億萬富豪報告，結果顯示於2018年底前，全球億萬富豪的財富在經歷5年增長後出現下滑，而亞太區仍是全球擁有最多億萬富豪的地區。瑞銀財富管理亞太區聯席主管盧彩雲昨表示，隨著今年股市上升，相信今年億萬富豪財富也會水漲船高。

盧彩雲稱，雖然香港過去數月持續動

盪，轉移資金的查詢明顯增多，但目前仍未見到有明顯走資行為。她相信市場仍然憧憬大灣區機遇，並期待跨境理財通會帶來更多投資機會，使香港成為大灣區的財富管理中心，因此不少富豪家族仍然願意將資金留在香港，甚至有外來資金進入香港。

根據報告顯示，截至2018年底的過去15年，由億萬富豪掌控的上市公司取得



17.8%的回報率，遠高於MSCI全球所有國家指數的9.1%，但受到2018年年底美元走強，及各地股市波動影響，億萬富豪的財富在經歷5年增長後，減少4.3%至2018年的8.5萬億美元。

## 亞洲億萬富豪 中國佔近半

不過，亞洲億萬富豪的財富在5年間增加了差不多3倍，使該區域擁有754名億萬富豪，在全球各地區中稱冠，佔全球億萬富豪人數的36%，合計財富達2.5萬億美元。而中國企業家在過去數年間也躍升為全球第二大的億萬富豪群體，他們的財富增加了兩倍，在2018年達到9824億美元，而人數則達325名，佔亞太區總數的43%。

展望今年，盧彩雲相信隨着港股上升6.5%，美國升幅更超過9%，如果至年底前沒有大幅調整，今年億萬富豪總財富有望按年錄得上升，而亞洲區仍然是億萬富豪增長速度最快的地區。

▲左起：羅兵咸永道香港金融服務合夥人陳謝佩兒，瑞銀財富管理亞太區聯席主管盧彩雲、投資總監辦公室大宗商品主管施德銘