

連蝕六年 莎莎在星22店全線關閉

郭少明坦言挑戰前所未有 集中核心市場保盈利

為集中資源發展香港市場，以保盈利能力，莎莎國際（00178）決定撤出新加坡市場，悉數關閉當地22間零售店舖。莎莎預期，對集團的經營及現金流沒有重大影響。分析員認為，節流是應對市況疲弱的正常做法，惟經濟基本面未見改善，將持續影響本港零售市場。

大公報記者 李潔儀

莎莎主席及行政總裁郭少明表示，集團於香港核心市場的經營環境，受內地訪港旅客數目銳減而變得十分嚴峻，形容是「前所未見的重大挑戰」。他強調，將資源集中投放於核心市場及具增長潛力的業務，以保持盈利能力為集團的首要任務。

經審慎考慮後，董事會認為結束新加坡業務，可改善其他業務的表現及盈利能力。郭少明表示，集團將加快內地零售店舖網絡及電子商貿的發展步伐，期望填補部分香港流失的人流和銷售額。

分析料調整大馬店舖

莎莎在新加坡市場的表現一直欠佳，已連續6個財年錄得虧損。截至今年9月底止6個月，新加坡市場營業額為9940萬元，按當地貨幣計算同比跌4.6%，佔集團總營業額2.8%。

耀才證券研究部總監植耀輝表示，雖然新加坡市場貢獻對莎莎有限，但公司業務正面對市場挑戰，開源節流是其中一個應對辦法，惟預期此舉未必對股價帶來幫助，主要因為經濟基本面未有改善，才是真正的影響。

信達國際研究部主管趙唏文提到，莎莎撤出新加坡市場，對節流方面只能「慳到少少錢」，畢竟莎莎在香港店數超過100間，在本港現時經營環境下，租金回

歲寶夥盒馬打造新零售 股價曾升5%

【大公報訊】記者李潔儀報道：歲寶百貨（00312）行政總裁策略師林文鈞昨表示，傳統零售行業受互聯網衝擊，通過線上線下融合，打造新業態是大勢所趨。

阿里巴巴旗下盒馬網絡與歲寶百貨合作，在深圳打造新零售購物中心「盒馬里·歲寶」，剛於上周六開幕。項目總面積4萬平方米，共有三層，包括盒馬超市、餐廳、兒童遊樂場等。

歲寶百貨行政總裁楊題維表示，早於

陳楚雯（左起）歲寶百貨行政總裁林文鈞、首席財務官兼公司秘書李潔儀攝



落有限，還要「硬食」人工成本。他估計，莎莎下一步不排除調整馬來西亞市場店舖。

170名員工被裁

早於2018年3月，莎莎關閉台灣市場所有店舖，當地業務連續6年錄得虧損，如今，新加坡同樣在連續6年「見紅」的大前提下離場。

郭少明指出，今次關閉新加坡店舖而離職的員工數目約170名，將按當地僱傭條例補償予各受影響員工。

目前，莎莎合共經營265間分店，其中22間位於新加坡，公司估計終止新加坡的租賃合約，以及所產生的各項虧損及支出，將不會對集團的經營及現金流造成任何重大影響。

郭少明表示，新加坡當地管理團隊將與各店舖的業主展開協商，以期盡早關閉店舖，惟由於每間店舖的確實關閉時間，將取決於與個別業主的商議。

去年撤出台灣市場

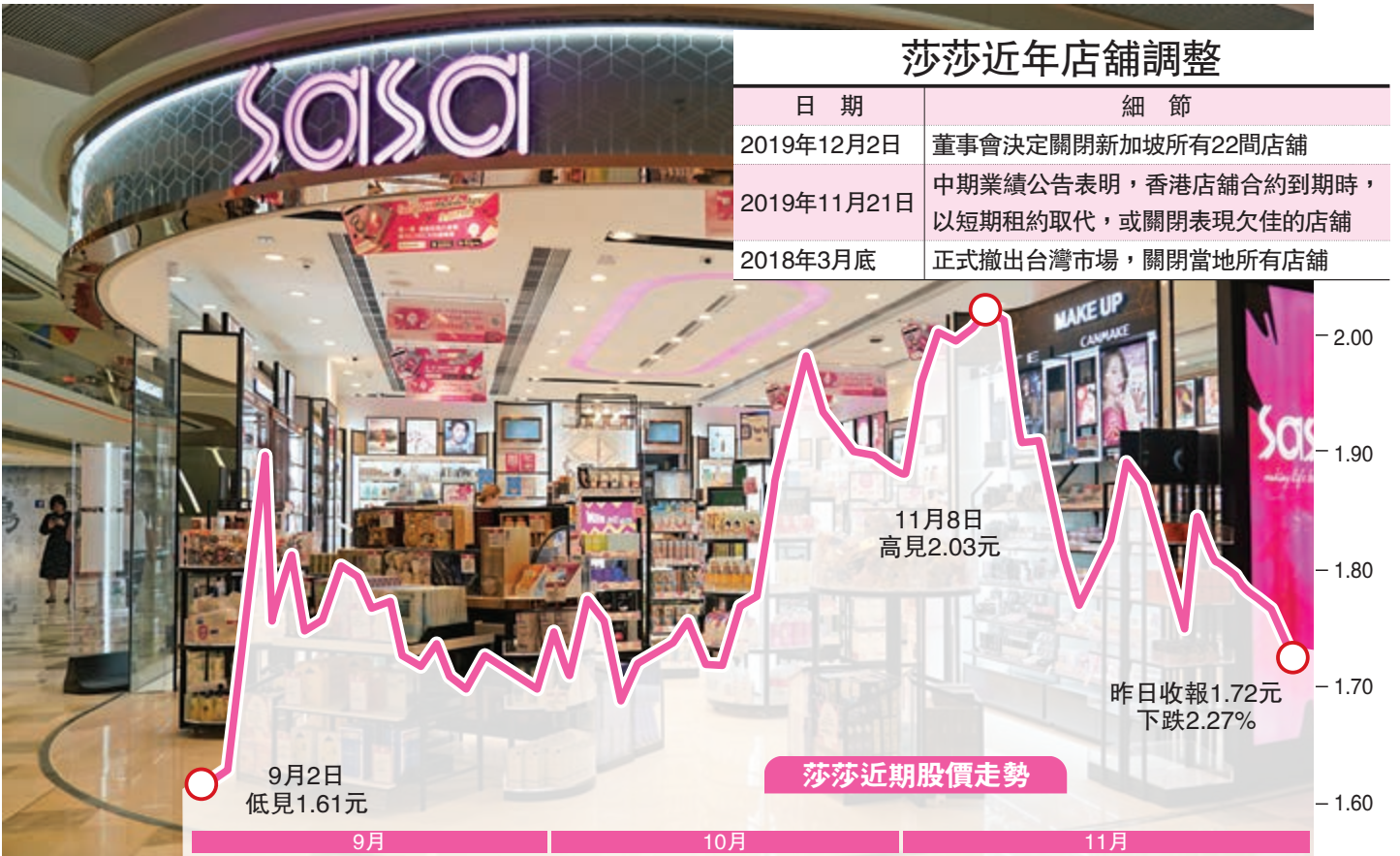
董事會表示，截至今年9月底止，集團的現金及銀行結餘約7.9億元，足以應付業務所需。

莎莎收市後公布關店的消息，該股在交易時段持續尋底，尾市跌至1.7元喘定，收報1.72元，逆市下跌2.3%。

去年6月與盒馬合作，雙方已有一定默契，今次再合作打造社區mall，服務周邊3公里以內的客群，待項目運作順暢後，會再研究是否開設同類項目。

林文鈞指出，「盒馬里·歲寶」有逾60個品牌進駐，為給予品牌對新業態模式的信心，部分客戶無需繳付底租，只以營業額與項目進行分成。

歲寶百貨昨日股價早段炒高逾5%，高見1.35元，惟升幅持續收窄，尾市收報1.28元，無升跌。



分散風險 拓電商成出路

大公報記者 李潔儀

早前披露近月港澳生意額急挫四成的莎莎國際（00178），在各項救亡措施下，決定壯士斷臂，關閉新加坡市場所有22間零售店舖，實行遠水救近火，救得幾多得幾多。

在香港起家的莎莎，早於1997年同步發展澳門、台灣及新加坡市場，可惜後兩者在過去6年一直虧損，成為莎莎的包袱，短期難望扭虧。

新加坡統計局資料顯示，今年2月至9

月期間，由於消費氣氛減退及消費支出緊縮，新加坡零售銷售指數（Singapore Retail Sales Index）連續八個月錄得負增長。莎莎繼去年撤出台灣市場，如今黯然離開新加坡市場，理應早有一着。

在撤出新加坡市場後，莎莎將集中資源發展香港的核心市場，但面對當前香港的經營環境，確實是一項考驗。本港實體店普遍受修例風波影響，最多只能保住市場份額，營業額下跌已是避無可避，陣痛

還要捱上好一段時間。

不過，零售業可透過加快拓展內地店舖網絡，以分散風險。電子商貿亦是出路之一，在線上線下融合的大趨勢下，如何讓顧客更多通過電商途徑購物，要先做好物流安排。

事實上，中美貿易戰拖累環球經濟成為導火線，修例風波更是本港零售業的致命傷，這場風暴何時完結，得靠各方止暴制亂的努力。

「應急錢」1億餘額進行電腦抽籤

【大公報訊】記者李永青報道：李嘉誠基金會之10億元「應急錢」計劃，將在60天時間內完成向飲食業、零售業、旅遊業，以及固定與流動小販同業的成功申請者，提供合共9億港元的資助。

至於餘額約1億元安排，在第一、二期合資格但未獲得資助的餐廳及零售店舖申請者將進行電腦隨機抽籤，不用再提交申請便可獲3萬港元資助；結果將通過短訊發放。

2.7萬中小企及小販受惠

10億元「應急錢」計劃將於壓軸隨機抽籤後，圓滿結束，三期共收到逾43000宗申請，預計整項計劃最終有約27000家中小企及小販經營者受惠，資助率為62%。所有「應急錢」資助會在本月中前分批送到成功申請者手中。

第三期應急錢共收到1585宗持牌中小型旅行社申請，4942宗持牌小販同業申請，所有合資格申請者都能獲得資助。

基金會主席李嘉誠表示，特別感謝這周向他發放大量祝福及送上美味食品的飲食業界朋友，每點心意皆上心頭。中小企業家一直靠自己艱苦奮鬥創業，心堅石穿，雨過有時，天晴有時，大家不要放棄，一起加油共建未來。

【大公報訊】記者李潔儀報道：思捷環球（00330）宣布夥拍男裝銷售商慕尚（01817）成立合營公司，消息刺激該兩股升逾1%。

思捷昨日股價高見1.6元，收報1.57元，升1.3%。慕尚股價走勢反覆，低開後持續尋底，一度急挫逾5%，跌至7.28元低位喘定，午後止跌回升，收報7.78元，升1.2%。

思捷通過間接全資附屬公司萬成資源

思捷攜慕尚組合營攻內地業務

元，升1.3%。慕尚股價走勢反覆，低開後持續尋底，一度急挫逾5%，跌至7.28元低位喘定，午後止跌回升，收報7.78元，升1.2%。

思捷通過間接全資附屬公司萬成資源

人瑞人才今招股 入場費2919元

【大公報訊】中國人力資源解決方案商：人瑞人才科技（06919）今日（3日）起招股，直至12月6日中午截止，將發售3800萬股，其中90%國際配售，10%在港公開發售，招股價每股介乎26.6至28.9元，一手100股入場費約2919.12元，集資最多10.98億元，料本月13日於主板掛牌，法國巴黎證券（亞洲）為獨家保薦人。該公司引入兩名基石投資者，包括 Anatole Partners Enhanced Master Fund 和金陽（中國），合共認購2850萬美元（約2.22億港元）股份。

人瑞人才執行董事兼營運總監張峰表示，集團目前擁有2個技術研發團隊，分別位於北京及上海，未來將進一步加大投入，以協助客戶快速組建團隊。他又說，未來進入國際市場的策略，會與中國的合作夥伴一起走出去，又不排除未來會進軍東南亞國家市場。

按中間價每股27.75元計算，集資淨額約9.705億元，當中22%將用於進一步提升一體化人力資源

生態系統並建立人工智能及數據挖掘技術方面的能力；20%用於擴大公司的地理範圍；17%用於未來3年內透過有機增長或收購擴大公司的行業覆蓋範圍；13%用於未來3年內擴展現時提供的業務流程外包及獵頭服務；10%用於進一步推廣公司品牌並舉辦營銷推廣活動；10%用於營運資金及其他一般公司用途；8%用於支持全球擴張策略。

康寧傑瑞(09966)昨日（2日）起公開招股，本月5日截止申請，發售約1.79億股新股，其中10%在香港發售，90%為國際發售，發售價於介乎9.1元至10.2元，集資額約16.3億至18.3億元，每手1000股，入場費約10303元，預計12月12日掛牌。

另外，招商局房托（01503）今日（3日）截止招股，市場消息指，國際配售部分已經獲得超額認購，認購基金種類包括保險基金、長線基金及家族基金，分別來自新加坡及其他亞洲地區。

上月銷售佳 內房股全線揚

【大公報訊】調查機構發現內地主要房地產商11月份銷售額按年錄得25%漲幅，大行繼續看好內房銷售，內房股昨日鏖氣再現。融創中國（01918）股價漲6.9%，報40.8元；中國恒大（03333）股價升5.9%，報19.8元。

富瑞表示，內地12月房地產銷售料可保持強勁，主要得益於可售資源充裕，及去年同期低基數。花旗估計，內房股12月份將會持續銷售回升趨勢，推薦融创、世茂房產（00813）、旭輝（00884）、龍光（03380）、龍湖（00960）、潤地（01109）及時代中國（01233）。

瑞信指出，據媒體報道佛山放鬆樓市限購措施，估計在明年1月內地會進一步放鬆樓市政策，行業首選選海外（00688）、融创、旭輝及合景泰富（01813）。瑞信亞太區高級投資策略師邵志銘稱，放鬆樓市調控措施，可支持明年房地產投資增長，帶動行業的收入、盈利分別增長21%及18%，故看好中國房地產行業。

光大新鴻基證券策略師伍禮賢稱，若果內地經濟不似預期，當局確會通過固定投資項目，以達至穩經濟的目的，內房板塊可以稍為看好。伍禮賢認為行業龍頭股份較穩陣，值得

投資者留意；推薦股份包括潤地、中海外、萬科（02202）。潤地昨日股價升4.2%，報35.3元；中海外股價升2.6%，報26.95元；萬科股價升1.7%，報29.8元。

整體港股方面，經過上周五震倉後，恒指昨日反彈98點，報26444點。國指升62點，報10363點。邵志銘表示，港股市場已消化負面消息，下跌空間有限，但又缺乏上升催化因素，恒指未來3至6個月見27000點。邵志銘料中國股市將跑贏全球新興市場指數，看好H股。

內房股跑贏大市

| 股份 | 昨日(元) | 升幅 |
|-------------|-------|-------|
| 融創中國(01918) | 40.80 | +6.9% |
| 中國恒大(03333) | 19.80 | +5.9% |
| 中國奧園(03883) | 11.78 | +5.1% |
| 華潤置地(01109) | 35.30 | +4.2% |
| 中國海外(00688) | 26.95 | +2.6% |
| 萬科企業(02202) | 29.80 | +1.7% |

德意志投資看好教育醫療板塊

【大公報訊】受中美貿易戰影響，DWS德意志投資亞太區首席投資主管Sean Taylor預期，今年中國GDP增長6.2%，明年增長進一步放緩至5.8%。他相信，中美雙方有望達成第一階段協議，這是由於美國總統特朗普需要在明年大選前爭取選民支持。

香港近期經濟下行，直接影響港股表現。Taylor認為，社會衝突對旅遊、酒店、零售業等造成較大打擊，預計今年香港經濟下跌1%，相信明年情況比今年好，料跌幅為0.5%，