現金水平達標 牌照局暫不作進一步行動

港航避過釘牌 指望注資吊命

香港航空暫時避過釘牌一劫，空運牌照局決定暫時不對港航作進一步行動，並指港航已根據牌照局要求提升其現金及視同庫存現金至該局訂定的水平，且承諾持續保持有關水平，該局亦要求港航進一步提交更具體細節。運房局則稱，會緊密審視港航財務改善的工作和成效，如有需要，運房局不排除進一步縮減香港航空的營運規模。

大公報記者　李信

港航本周事件簿

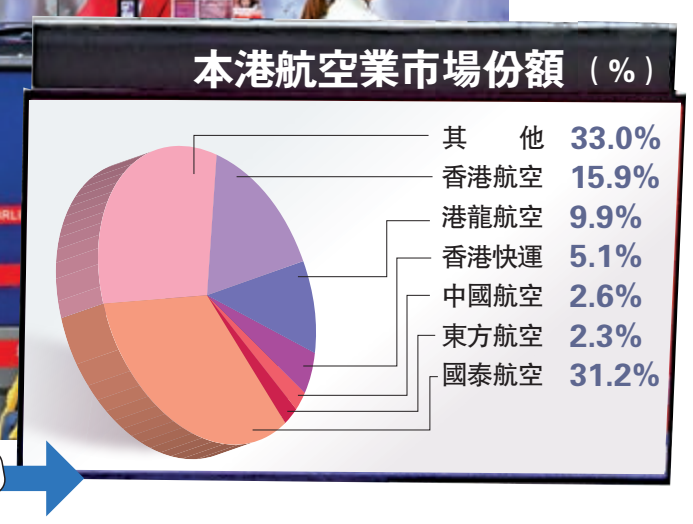
周一
- 牌照局明確要求港航在本月7日前，注資及提升現金水平，否則釘牌；同日海航獲貸款40億元

周二
- 民航工會引述港航行政總裁孫劍鋒稱，盡最大努力準時出糧，不會裁員

周三
- 港航主席侯偉稱，已初步形成滿足規管要求的資金注入方案，員工薪金5日發放

周五
- 港航行政總裁孫劍鋒受訪時預料最遲會在周六獲得注入資金

周六
- 逃過一劫，空運牌照局指暫對港航不作進一步行動；同日港航達成資金注入方案



港航牌照新條件
- （一）提升其現金及庫存現金水平 ✓
- （二）確保能夠注入訂定的資金 ?

要求港航進一步提交更具體細節

網民點睇

Bexxx：希望佢哋可以盡快上返軌道。唔使捱貴機票

Skyxx：年頭借咗43億，今次40億可以頂幾耐？

Yvonnexxx：話掂都係頂得嗰一陣，點解嗰40億唔畀我，可以頂十世

Cheungxxx：加油唷，冇電視睇大把人上機瞓到落機，可以順便取消埋飛機餐，節省資源

對於牌照局暫不對港航採取進一步行動，港航表示，將嚴格遵守該局的要求及其他有關法規要求，並強調一直正常運作，並會致力繼續於即將到來的長假期及往後日子提供服務。港航表示，公司相關持份者，包括股東、管理層非常重視港航的長遠發展，經過緊急磋商後已經達成資金注入方案，資金會陸續注入香港航空以作營運之用。過去一年來，港航推行整固計劃去減省成本，不斷優化航線網路，改善旅客體驗。同時，港航將盡快解決餘下的財務問題，使服務逐步回復正常。

港航：已敲定注資方案

牌照局於本月6日召開會議，仔細討論了港航的最新情況，並審核其提交的資料。港航已根據牌照局要求，提升其現金及視同庫存現金至牌照局訂定的水平，並承諾持續保持有關水平，而香港航空必須於限期或之前確保能夠注入牌照局訂定的資金方面，該局亦已審視港航資料，並已要求該公司進一步提交更具體細節。

牌照局發言人表示，該局審視了港航就牌照局附加的新條件所提交的所有資料，暫時不對港航作進一步行動，而該局是在慎重考慮了公眾利益以及維持香港作為國際航空樞紐的政策方向等因素後作有關決定。牌照局表示，會繼續密切跟進香港航空的整體營運狀況，並要求香港航空須繼續改善其營運效率，並調整長遠的營運策略，並在需要時牌照局會按情況採取適當的行動。運房局亦指，過去一段長時間一直密切跟進港航的財政問題，該局除多次要求港航盡快務實解決該公司的財政問題外，早前亦已採取了果斷的行動，逐步縮減香港航空的營運規模，以期更有效管控該公司的情況。

運房局得悉牌照局昨公布，於仔細考慮港航提交的最新財政資料和陳述後，決定暫時不對港航作進一步行動。運房局認同牌照局的決定，相信牌照局經慎重考慮公眾及旅客利益等多項因素而作出。運房局要求香港航空全面及積極配合牌照局的一切要求。局方亦要求香港航空能珍惜並且善用航權，提供穩定及優質航空服務，以鞏固提升香港作為國際航空樞紐的地位和聲譽。

運房局不排除縮營運規模

運房局發言人指：「我們的航空政策是鼓勵良性競爭。香港航空應竭盡全力，從自身問題的根本着手，盡快全力解決公司結構性的財務問題，全速改善財政狀況。政府會緊密審視香港航空營運狀況。」

運房局仍然會繼續密切監察港航的財政狀況，包括港航是否如期回應牌照局的要求，及是否會持續保持現金及視同庫存現金不少於牌照局訂定的水平。運房局亦會緊密審視港航財務改善的工作和成效。如有需要，運房局不排除進一步縮減港航的營運規模。

民航處發言人指，審視港航申述、過往的相關檢查紀錄，以及近日民航處對港航的巡查結果等因素後，信納香港航空有能力繼續嚴格按照《1995年飛航（香港）令》適當及安全地營運，故決定暫時不會就其《許可證》採取進一步行動，但民航處強調，會繼續密切監察港航運作，如發現其未能按照規定營運，會採取果斷行動。

逃過一時 難逃一世?

【大公報訊】香港航空雖然逃過「釘牌」一劫，但公司財務問題其實並未完全解決。公司早於去年12月已傳出財務困難消息，無法償還多筆當時到期的債務。至今年6月，香港航空更被海航集團入稟法庭，要求公司償還11.6億元貸款。在獲得此次注資前，港航甚至連後勤員工11月薪金也需延遲發放，本月起更要暫停機上娛樂系統服務。

港航於三年前踏入十周年，當時邀得警務處前處長鄧竟成出任副董事長兼執行董事，其後又開通北美航線，但隨着母企海航集團資金鏈斷裂，2018年8月集團高層大地震，9名董事中有6人在半年內相繼辭職，顯示內部管治已經出現嚴重問題。

其後港航財務問題陸續浮現，先被揭持有的債券跌至「垃圾級」，又被股東海航集團追討逾8.5億元債券欠款，而今年4月，港航現任主席侯偉與股東鍾國頌掀起「話事權」爭奪戰，甚至一度影響出售香港快運的交易，都影響公司聲譽。

早前有報道指，港航去年度虧損高達9.18億元，流動負債更達184億元，雖然港航已獲國家開發銀行牽頭的財團合共40億元人民幣貸款，但分析指出，目前香港示威衝突無日無之，訪港旅客人數至10月已經連跌四個月，未來訪港旅客人數能否回升仍是未知之數，加上港航財困令顧客憂慮機票「安全」，未必敢買機票，港航要真正走出谷底仍有太多變數。

▲大批買家迫爆售樓處

主要新盤昨日銷情

項目	售出伙數	發展商
啓德嘉峯匯	約121	嘉華
長沙灣愛海頌	7	長實
啓德尚・珒盈	3	合景泰富夥龍湖
元朗錦田北Napoli	3	新地
青衣明翹匯	2	佳明
南昌站上蓋匯璽Ⅲ	1	新地
大埔白石角朗濤	1	鷹君
長沙灣家壹	1	恒地
筲箕灣逸瑆	1	麗新
總數：140伙		

嘉峯匯首日沽53% 三組大手客各入兩伙

【大公報訊】記者梁穎賢報道：飽受區內供應龐大及中美貿易談判存變數影響，嘉華（00173）旗下東九啟德嘉峯匯雖挾低開同區銷情仍慢熱。項目昨日首輪推售228伙，市傳近130枱客出席揀樓，埋單售逾120伙，佔53%，3組大手客各買入2伙，最大手涉資2000萬元。

區內供應大 購買力未回氣

啟德區為政府力拓的大型住宅社區，銳意將該區打造成第二個九龍站。由2013年售出首幅地皮至今，已有7個新盤先後登場，未來尚有海量供應殺入市場，供應龐大，首階段5個新盤全部大賣，逢盤必搶。直至第二階段的尚・珒盈登場，因為社會運動及中美貿易談判影響，銷情開始走下坡，該盤首日推出218伙只售45%，銷情不過半數，為啟德區歷來首日表現最失色的新盤。

而嘉峯匯同樣受着上述因素影響，加上首個新盤啟德一號於2016年開賣至今，區內新盤供應無間斷，購買力未及回氣，即使首批折實平均呎價略低於尚・珒盈，表現仍慢熱。

嘉峯匯昨於嚴寒下推228伙，現場情況不算太差，大批經紀及客戶抵冷在戶外排隊進入售樓處（北角嘉華國際中心），售樓處一度遭迫爆。市場消息指，近130枱客報到，其中A組大手客錄得3組各掃入2伙，最大手動用2000萬元買入一伙2房及一伙1房，即該組沽出6伙，B組時段則沽出118伙，全日共沽逾120伙，佔53%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，該行出席率有8成，一組買家斥資近2000萬元買入嘉峯匯兩伙細單位，項目細單位備受追捧，尤其是可承造高成數按揭的1000萬元以下單位。本月樓市氣氛好轉，社會氣氛平靜，交通暢順，多個新盤排隊登場，另居屋今天揀樓，籌尾買家或會轉投私樓中小型單位，料本月一手成交量可達1500至1800宗，全年有機會破2萬宗，破新例後新高紀錄。二手方面，本月交投繼續價跌量升，料樓價會繼續跌1至2%，抵銷上半年部分升幅，全年升幅最終有機會微升1至2%。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，倘若天水圍全新盤可於月內登場，全月一手交投可錄1200至1300宗，與上月相若，總結今年一手表現凌厲，料全年可達約2.2萬宗水平，將破逾十年來新高水平，屬一手豐收年。二手相對放緩，將較上月出現回落，主因除本地社會事件外，亦受傳統聖誕節日氣氛影響，料錄3000至3100宗成交，料至年底樓價微調3至5%。

買家心聲

鍾生：將來留小孩自住

本身居住馬灣的鍾先生，斥資八百萬元買入1房擬作投資用，將來或留予小孩自住。鍾認為項目以市區而言，開價算貼市，加上政府放寬9成按保，故今次入市是選用建築期付款，認為有關政策有助市民置業，料未來樓市平穩。

李女士：睇好該區 打算收租

可能是嘉華粉絲的李女士，正正居住於同由嘉華發展的毗鄰嘉匯，她表示以一千萬元購入一伙2房戶，打算保留收租，認為價錢合理，並睇好該區發展潛力，料收租回報理想。對於後市走勢，不少業界睇淡未來半年會跌市，李豁達地指，樓價升跌「隨緣啦」。

吳生：先收租待女長大

一家居於九龍區的吳先生表示，為愛鋪定後路，動用約一千萬元買入2房戶，先收租，待女兒長大再收回自住。他認為，項目價錢較其他新盤略低，並睇好該區發展。

不透露姓氏買家：價錢合理

該名不願透露姓氏的女性買家表示，斥資七百多萬元購入項目細單位，認為項目價錢合理，初步未定投資或自住。

外儲年內增229億美元 外管局：經濟韌性大

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：人行昨日公布數據顯示，11月中國外匯儲備報30955.91億元（美元，下同），較前值減少95.7億元；截至上月末，中國外儲較今年初上升229億元或0.7%。國家外匯管理局總經濟師王春英表示，當前全球經濟增長放緩，外部不穩定、不確定性因素依然較多，但中國經濟發展仍具巨大韌性、潛力及迴旋餘地，經濟長期向好態勢不會改變，「這都有利於中國外匯市場保持平穩運行，也將為外儲規模總體穩定提供支撐」。

王春英還表示，受全球經濟增長、貨幣政策預期、貿易局勢等因素影響，美元指數小幅上漲，主要國家債券價格有所下跌，匯率折算和資產價格變化等估值因素，是影響11月中國外儲規模變化的主因。

儘管美匯走強，但申萬宏源中國經濟研究主管秦泰認為，在外部環境不確定性逐漸趨於紓緩，以及中國央行繼續在離岸市場發行央票的背景下，人民幣匯率仍有支撐。

王春英也強調，今年以來中國經濟繼續保持「總體平穩」、「穩中有進」的發展態勢，主要指標仍在合理區間內運行，有效應對了國際風險挑戰明顯增多的複雜局勢。受上述因素支撐，中國的國際收支狀況保持基本平衡，外儲也總體穩定。

展望未來，中金公司資深經濟學家易峘相信，短期人民幣匯率的相對走強，以及中美利差的延續高位，或提升人民幣資產的吸引力，這有助於跨境資本流動保持相對均衡狀態。中美若不再加徵新的關稅，人民幣中間價在明年中期前仍會在7附近波動，「中美若降低或部分取消已加徵的關稅，人民幣對美元匯率或出現一定的升值動力」。

此外，人行還公布，11月末中國黃金儲備為6264萬盎司，與前值持平，這是中國連續第2個月未選擇增持黃金。