一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行
大公報
Ta Kung Pao
本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效
2019年12月8日 星期日
己亥年十一月十三日 第41770號
今日出紙一疊五張 零售每份十元
大公網 大公微信 Pdf電子報

恆大·睿峰
THE VERTEX

西九地標 卓現峰芒

中國恒大矚目呈獻，香港首個市區文藝地標項目 —「恆大·睿峰」。
傲據西九長沙灣地段，綻放耀目峰芒。

- 毗鄰長沙灣港鐵站：一分鐘迅達長沙灣港鐵站，四站之內，迅連六綫
- 特色外立面：演繹經典紡織圖案，承傳百年布藝美學
- 區內罕有雙空中會所、型格基座商場：悠享閒暇就在足下
- 酒店式交樓標準及售後服務，超高品質，全城矚目

外立面 電腦模擬效果圖。

項目外立面 電腦模擬效果圖

3樓會所大堂 電腦模擬效果圖

天宴池 電腦模擬效果圖

中國恒大 CHINA EVERGRANDE

示範單位設於長沙灣長裕街10號億京廣場2期16樓 | 查詢熱線：3705 9999

發展項目名稱：恆大·睿峰 發展項目所位於的區域：長沙灣 發展項目所位於的街道的名稱及門牌號數：東京街29號（此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認）賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thevertex.com.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*上述只舉例子，僅供參考。關於各項折扣及優惠的詳情，請參考發展項目第1A號價單（及賣方對第1A號價單不時之修改）。^此等名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及其他業權契據中顯示。#上述為電腦模擬效果圖，該等電腦模擬效果圖並非代表發展項目最終落成之面貌，資料僅供參考，並不反映發展項目或其任何部份的實際外觀及景觀，發展項目周邊之建築物及環境經簡化處理或並無顯示。電腦模擬效果圖並不構成或不應被視作為任何有關發展項目任何部份之實際設計、布局、間格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俬、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變發展項目任何部份及其所有設施之絕對權利，事前毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬效果圖作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。會所、基座商場等設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。^上述為電腦模擬效果圖及經電腦合成及修飾處理的庫存圖片。此電腦模擬效果圖及庫存圖片並非代表發展項目的會所及康樂設施最終落成之面貌，資料僅供參考，並不反映發展項目或其任何部份的真實外觀及景觀，發展項目周邊之建築物及環境經簡化處理或並無顯示。電腦模擬效果圖及庫存圖片並不構成或不應被視作為任何有關會所及園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俬、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此電腦模擬效果圖及庫存圖片作任何用途或目的。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。各項服務之收費、條款及細則（包括服務時間）由管理公司或相關之服務提供者所訂為準。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。交通時間只供參考，實際所需時間可能因實情況而有所不同。本廣告由賣方發布。盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目之預計關鍵日期：2021年10月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。賣方：TWIN CITY HOLDINGS LIMITED（作為「擁有人」）、天基控股有限公司（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人；「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）擁有人（TWIN CITY HOLDINGS LIMITED）的控權公司：TITLE GOLD LIMITED、恒領實業有限公司、鼎晟控股有限公司、VMS CSW 1 Land Holdings Limited、VMS Real Estate Fund SPC-VMS CSW 1 Fund SP、VMS Real Estate Investment Management Limited、VMS Investment Management Group Limited、鼎瑞金融集團有限公司及鼎瑞控股有限公司。如此聘用的人（天基控股有限公司）的控權公司：恒大地產集團有限公司、廣州市凱隆置业有限公司、廣州市超丰置业有限公司、安基（BVI）有限公司及中國恒大集團。發展項目的認可人士：梁鸞程先生。發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人。董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司。發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司。就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中信銀行（國際）有限公司。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：天基控股有限公司、中國恒大集團（「中國恒大集團」，為發展項目的「如此聘用的人」（天基控股有限公司）的控權公司）。本廣告之印製日期：2019年12月8日