經濟復甦有望？邱騰華：言之尚早

【大公報訊】擾攘逾年的中美貿易戰，終於達成首階段貿易協議，是否意味明年經濟可以全面復甦？商務及經濟發展局局長邱騰華表示「仍然言之尚早」。他指出，雖然中美已經達成初步協議，但有關協議仍然未簽署，關稅仍未有實質逆轉，難言可對經濟帶來什麼幫助。

邱騰華強調，現階段兩國施加的關稅並未全面取消，所以對經濟的影響仍存，關稅必須廣泛地恢復以往的情況，才能紓解進出口成本，經濟前景才能確信好轉。

中美爆發貿易戰後，香港經濟增長由去年3%跌至今年初接近零，邱騰華認同有關協議可紓緩本港「外憂」，香港貿易前景一定正面，而兩國此次就首階段貿易協議文本達成共識，亦好比說是「走出谷底」，中美作為全球兩個最大貿易體系，透過協議解決貿易爭端一定是正面消息。

邱騰華期望，未來有關爭議可以逐步紓緩、關稅可以逐步取消，相信可對明年經濟仍有一定幫助。不過對經濟復甦有多大幫助，仍要觀望協議正式簽署，以及公布更多細節。

美國貿易代表預計，2020年1月兩國部長級官員會在華盛頓簽署協議文本，作為第一階段貿易協議的一部分，中國已同意未來2年增購2000億美元的美國商品和服務，主要集中在製造業、能源、農業和服務業方面，其中包括320億美元美國農產品。而中國會在2017年購買240億美元農產品的基礎上，未來2年每年增加購買約160億美元的產品。

相對地，美方將分階段取消對華產品加徵關稅。資料顯示，美國9月1日起就中國對美出口的1200億美元商品加徵15%關稅，美國其中一大讓步，在於宣布將稅率減低一半至7.5%。惟美國對總值約2500億美元的進口中國商品，維持徵收25%關稅。至於中國在9月對美國16種產品徵收關稅，則沒有透露是否有計劃取消。

貿談迎曙光 港商料明年訂單微增

擔憂特朗普不靠譜 致力開拓新興市場

新聞追蹤

經過持續逾年的貿易戰後，中美兩國終於就首階段貿易協議文本達成共識。商界普遍歡迎兩國決定，香港生產力促進局主席兼香港付貨人委員會主席林宣武更形容，這是自貿易戰以來，港商收到最好的禮物，讓出口商終於可以鬆一口氣，亦令他們對明年訂單略為樂觀。但他亦指出，兩國一日未簽定正式協議，一日仍會有變數，即使雙方簽了協議，以美國總統特朗普經常變臉的作風，隨時有機會毀約，故港商不能輕心。至於對明年香港出口影響，他說，仍有太多變數，目前只能說審慎樂觀。

大公報記者　李永青

林宣武接受大公報專訪時表示，中美雙方就首階段貿易協議文本達成共識，對絕大多數仍在「吊鹽水」的中小企來說，絕對是天大喜訊，特別是一些無力在海外設廠的港商，簡直是在絕望中見到一線希望。「自爆發貿易戰以來，買家都要求港商將生產轉到中國以外，否則將逐步流失訂單，故這段日子，使中小企頭痛不已，因一方面既無力在海外設廠，又要安撫內地廠房員工情緒，一時間令他們壓力爆表，現在則可以略為鬆一口氣。」

吳宏斌料年初生意單位數增

香港中小型企業總商會會長巢國明接受大公報訪問亦表示，兩國經過多次磋商後，最終達成共識，對香港出口商來說，是令人振奮的消息，證明中美兩國都想盡快解決貿易糾紛，因為世界兩大經濟體打架，對中美以至全球都並非好事。「當晚我一直在觀看商務部的記招，知道消息後，整個人都非常高興，感覺苦日子快將捱完，最終看到希望，現時只求兩國不再打大架，日後能在有商有量的情況下解決問題，相信這是出口商最大的聖誕和新年願望。」

巢國明認為，經過貿易戰的折磨，美國應該明白到兩國經濟唇齒相依，是你中有我，我中有你，誰也離不開誰的格局，但估計未來兩國仍會針鋒相對，出現鬥而不破的情況。

雖然中美貿易似現曙光，但林宣武及巢國明異口同聲表示，不能對前景過分樂觀，因為美國朝野敵視中國氣氛有增無減，兩國未正式簽協議前，仍充滿變數，即使簽了協議，以特朗普不靠譜的性格，隨時說變就變，因此現階段只能說對明年做生意的氣氛有些改善，但絕不能說是樂觀。「就算簽了協議又如何，特朗普一句不滿意隨時可毀約，或另設針對中國的條款。」巢國明形容，未來中美貿易仍充滿挑戰。

香港中華廠商會會長吳宏斌則估計，明年初訂單會有單位數字的增長率。他說，貿易戰困擾下，香港整體出口和轉口有下跌，兩國談判取得突破和減少關稅是好事，相信中美最終簽署首階段協議的機會很大，隨着買家對經貿談判前景恢復信心，加上中國產品和服務有一定優勢，對明年本港經貿情況有幫助，他亦希望美國的懲罰性關稅措施盡快全面取消。但吳宏斌亦擔心特朗普會反口，不執行協議的內容，目前仍需要觀察有關措施是否能落實。

巢國明冀港府續增援中小企

面對各項風險，林宣武認為，貿易戰反而是一個機會，令港商將來不會再太倚賴美國市場，並致力開拓更多新興市場。巢國明則呼籲，港商仍要照原本計劃，積極開拓美國以外市場及到海外設廠，而特區政府應繼續適時增加對中小企各項支援，以便成為中小企有力的後盾。另外，巢國明亦表示，相信未來中國會加大開放程度，這對港商而言亦是一個巨大的商機，港商應好好把握機遇來拓展龐大的內銷市場，或成為外商進軍內地的盲公竹，方能力保不失。

港商看法

香港生產力促進局主席兼香港付貨人委員會主席林宣武

● 兩國一日未簽定正式協議，一日仍會有變數，故港商不能輕心。審慎樂觀看明年香港出口。貿易戰反令港商將來不會再太倚賴美國市場，並致力開拓更多新興市場

香港中小型企業總商會會長巢國明

● 估計未來兩國仍會針鋒相對，出現鬥而不破的情況。港商應好好把握機遇來拓展龐大的內銷市場，或成為外商進軍內地的盲公竹，方能力保不失

香港中華廠商會會長吳宏斌

● 估計明年初訂單會有單位數字的增長率。相信中美最終簽署首階段協議的機會很大，亦擔心特朗普會反口，不執行協議的內容，目前仍需要觀察有關措施是否能落實

大公報整理

分散市場與生產基地 方為上策

財經觀察

大公報記者
李永青

對出口商而言，中美兩國就首階段貿易協議文本達成共識，絕對是今年最大的聖誕節禮物，讓大批掙扎求存的港商見到一線希望，可望明年訂單止跌回穩。然而，美國總統特朗普一向作風飄忽，加上美國敵視中國意識不斷加強，料未來美國對華貿易仍會處處打壓，故港商不可掉以輕心，要繼續分散市場及生產基地，方為上策。

正如分析人士所言，這次中美達成共識，只算暫時休兵，若未來美國對華有任何不滿，隨時可再拿起關稅大棒打擊中國貨。因此，港商應善用特區政府的BUD（發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場）專項基金等資助，盡快開拓美國以外的市場，亦應運用貿發局、生產力局及各大商會的資訊，盡快在東盟等地區設立生產線。

在海外開設廠房方面，許多中小企因人力財力不足，無力在內地以外地區設新廠。因此，不少商會人士建議，特區政府可向香港工業邨注資，成立香港工業邨（東盟）分公司，向中資企業於東盟建立的工業園區租下整幢廠房，再以優惠價格分租給香港中小企，讓這些港商可在海外繼續發揚光大。

當然，要朝向這個目標，特區政府高官必須有足夠決心，才能克服種種行政困難和外間的質疑。

另一方面，雖然政府推出不少解困措施，目前港府公共機構及大灣區當地政府的資助基金計劃多達近50個，但很多中小企因忙於找生意，對這些資助了解甚少。因此，港商必須多留意政府、貿發局、生產力局及各大小商會資訊，以便善用它們提供的支援及資助，並將它們成為對抗貿易戰的利器。

新都城三房跌穿八球 東堤灣畔劈百萬易手

【大公報訊】記者梁穎賢報道：二手表現呆滯，低價劈價不絕。將軍澳新都城1期3房跌穿800萬元，成交價788萬元重返兩年前水平；東涌東堤灣畔業主忙着移民，被迫劈價1球以630萬元賣樓；觀塘麗港城減價近90萬元沽逾890萬元，低銀行估價最多8%。

世紀21物業分行經理魏仕良指，將軍澳新都城1期4座中層A室，實用526方呎，3房1套房，向東北望內園，業主上月放盤叫價850萬，業主一口氣減62萬元或7%，剛由區內買家以788萬元接貨，呎價14981元，跌穿800萬元關口，根據田土廳資料顯示，同類面積單位過去兩年成交價均在800萬元以上，意味是次即重返兩年前成交價。原業主07年7月以215萬購入自住，現帳面獲利573萬，12年升值約2.6倍。

世紀21日昇地產聯席董事蔡嘉駿表示，北角城市花園9座中層A室，實用面積1010方呎，3房1套間隔，向東北望海景。原叫價2000萬元，減價212萬或減幅達10%，以1788萬元易手，呎價17703元。據了解，原業主2007年3月以635萬元購入，帳面獲利1153萬離場，單位期內升值1.8倍。

▲新都城1期3房失守八球

市場消息指，東堤灣畔1座中層D室兩房，實用面積521方呎，最初以730萬元放盤，業主因要移民趕賣樓，加上區內樓市成交氣氛淡靜，前後共減1球以630萬元轉手，呎價12092元，買家為外區上車租客，受惠放寬按保樓價上限，可幫補首期上車，故租轉買。原業主2010年10月購入價340萬元，持貨約9年帳面獲利290萬元或升值85%。

另麗港城29座高層D室，實用面積687方呎，3房間隔。業主上月叫價980萬元放盤，議價後肯減88萬元沽892萬元，呎價12984元，較銀行估價944至974萬元低6%至8%不等。同座D室今年5月至今共開3單，成交價由938萬至1005萬元不等，可見成交價低於市價。資料顯示，原業主2016年中以752萬元購入，帳面仍獲利140萬元離場。

二手私宅登記量或見三月低

美聯高級分區營業經理鍾家豪指，荃灣中心16座低層A室，實用面積374方呎，2房間隔，最初叫價468萬元，議價後略減13萬元，由上車客以455萬元接貨，屬屋苑同類近9個月新低。原業主2012年底購入價約248萬元，持貨7年帳面獲利約207萬元。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，截至12月11日，12月份二手私人住宅買賣合約登記暫時錄得1007宗，總值87.6億元。預測全月登記約2300宗及200億元，將較11月的3350宗及265.2億元，分別下跌31.3%及24.6%。估計宗數及金額是自今年9月的1970宗及154.8億元之後，同創三個月新低。並預測全年約35880宗及3150億元，將較去年的38782宗及3289.7億元，分別下跌7.5%及4.2%，宗數將創2016年34657宗後的三年新低。

一手方面，前晚鎖定周二（本月17日）首推128伙的恒大（03333）旗下長沙灣恒大・睿峰，收票繼續慢熱，市場消息指，連日累收約460票，超額近2.6倍。

P2P爆雷 讓領導先走?

財經分析

大公報記者
李靈修

臨近年關，各地網貸平台進入最後「收網」階段。重慶、山東、河南、湖南、四川、河北先後宣布取締境內所有P2P機構，而廣東、江西、上海、浙江也發布P2P良性退出指引或徵求意見。截至11月底，全國P2P平台數量降至456家，較年初1672家的規模，大幅縮水逾七成。隨着行業加快出清，眾多網貸平台進入賠償階段，而一則中紀委通報，揭示出P2P兌付優先級的潛規則。

本周二（12月10日），中央紀委國家監委官網發布消息，提及存在公職人員在網貸清理、非法集資案件查辦中的「特權挽損」案例。所謂「特權挽損」，實際上就是利用職務之便、通過獲取內部信息的機會為自己謀私利。譬如公職人員在P2P爆雷前提早拿回投資，既是「特兌」（特殊兌付），也是「特對」（特別對待）。

2016年4月，上海快鹿投資集團被曝出資金鏈斷鏈，但爆雷後當地警方並未馬上立案，而是給予公司處置資產的時間。快鹿集團隨即在新聞發布會上宣布，成立1億元的特兌基金，對於有特殊情況的客戶可以啟動特兌，在產品到期迅速兌付。但公司給出的兌付標準並不清晰，備受外界詬病，質疑是為特權人士「開後門」。

其後快鹿多次以「通過其他渠道籌措資金」為由搪塞，很快就暫停兌付進程。最終快鹿案在今年初宣判，公司非法集資額434億，造成經濟損失152億，相關苦主多達4萬人，多數人面臨血本無歸的結局。

事實上，快鹿僅是業內的冰山一角，疑似「特權挽損」案例還有很多。又如，在2019年5月因涉嫌集資詐騙罪被立案的杭州私募金誠集團案件中，亦有投資者向媒體反映，在金誠集團2018年被中國證監會查處、出現兌付逾期後，有當地政府公職人員在金誠集團被立案前，提前拿回了投資。

有業內人士告訴筆者，特兌並非是優先賠付那麼簡單，一旦爆雷案件進入司法程序，公務人員及其家屬較其他投資者更難維權。「因為會牽涉到資金來源不明的情況，所以要趕在立案之前把錢拿回來。」據該人士的經驗，通常在投資者組織的抗議拉橫幅活動中，有公職背景的苦主不會露面。