

# 力推山地避暑及寒地冰雪兩大品牌 長白山加速建世界級旅遊目的地

賞冰雪美景、泡火山溫泉、遊特色名鎮……海外華文傳媒合作組織一行日前走進久負盛名的長白山，深度體驗長白山冰天雪地的無窮魅力。長白山黨工委委員、管委會副主任尹濤在十二度粉雪推介會上表示，作為世界三大粉雪基地之一，長白山的雪質、雪量和雪期都處於國際頂級水平，管委會致力將長白山建成「世界級生態旅遊目的地」。

大公報記者 盧冶 周琳 朱燁 張聰長春報道

長白山冰雪旅遊資源得天獨厚，與歐洲的阿爾卑斯山脈、北美的洛基山脈並稱世界三大粉雪基地。其雪季平均氣溫為零下12℃左右，溫度適宜，雪期長、雪質好，滑雪時舒適感極強。

近年來，長白山保護開發區以打造「世界級生態旅遊目的地」為目標，打造「山地避暑旅遊」和「寒地冰雪旅遊」兩大品牌，走出了一條生態優勢強、綜合效益好、旅遊特色化、全域高質量的國際化發展道路。

## 連辦13屆雪文化旅遊節

香港大公文匯傳媒集團文匯報副總編輯、海外華文傳媒合作組織常務理事王國辰會上表示，長白山保護開發區景色秀美、風情獨特、文化悠遠，名揚中外。它特有的魅力正不斷吸引着越來越多的海外遊客前來。來自全球五大洲70餘家海外華文媒體代表一同在長白聖境中遊覽，親身感受到長白山管委會多年來為保護藍天白雲、綠水青山、冰天雪山、清新空氣的努力和成果。

長白山管委會的平台公司長白山旅遊股份有限公司發布的2018年度財報顯示，去年公司實現營業收入4.64億元人民幣，同比增長19.45%。

據悉，為加快打造長白山世界級冰雪旅遊目的地，2006年起，長白山管委會已經連續舉辦了十三屆長白山雪文化旅遊節。

十三年間，長白山冰雪旅遊產品不斷

豐富，冰雪產業鏈條不斷完善，冰雪經濟不斷壯大，冰雪品牌的知名度與影響力得到了全面提升。

什麼是粉雪？粉色的雪？這個稱呼引起人們的好奇。長白山管委會旅遊和文化體育局副局長耿德勇日前解釋道，粉雪就是凝固核還沒有充分冰凍變大就落到了地面的雪顆粒，雪的核心是冰晶，冰晶外面吸附着細小而密實的雪絨花。「粉雪捧在手裏，像捧着白色的麵粉，雪可以從手指縫滑落，粉雪因此得名。顆粒狀的粉雪，被擠壓後還能像海綿一樣恢復原狀，給滑雪者一種反彈的感覺。」

## 將全面提升粉雪經濟價值

尹濤還表示，2019至2020雪季，管委會將借助冰雪產業、冰雪經濟發展的強勁勢頭，舉辦第十四屆長白山雪文化旅遊節暨第二屆長白山粉雪節，持續推廣「冬季來長白山，不封山只瘋玩」等冰雪品牌，全面提升粉雪經濟價值。

王國辰介紹，海外華文傳媒合作組織始終專注向海外讀者推進祖國建設成就，介紹祖國大好河山。目前大文集團兩報海外出版發行中，香港文匯報有26個、大公報有9個。本次海外華媒將把長白山的壯闊、雄偉、高潔、秀美記錄下來，把長白山常相守到白頭的美好寓意帶回去，把長白山生態保護理念傳播出去，也把長白山熱情好客宣揚出去。讓更多的海外華人華僑認識和了解長白山，讓更多朋友踏上這片美麗的土地。



《加拿大商報》  
總經理 蘇淑華  
藉此機會讓更多的海外華人華僑了解祖國、了解東三省、了解長白山



美國《僑聲報》  
社長 曹國強  
此次體驗是一生中難得的寶貴經歷，回去之後也會加深報道



▲冬日長白山

大公報記者張聰攝



▲冬日長白山天池

長白山黨工委宣傳部供圖

## 乘雪地摩托觀冰封瀑布 海外華媒感受粉雪

【大公報訊】記者盧冶、周琳、朱燁、張聰長春報道：海外華文傳媒合作組織一行日前走進久負盛名的長白山，感受零下十二度粉雪帶來的魅力和美麗。雖因風力過大無緣天池主峰，成員們依然在冰封瀑布、綠淵潭等景觀處真切地感受了一回「冬天」。乘坐雪地摩托時，隨大風飛揚起的雪晶細碎地迎面撲來，更是讓大家倍感冰爽，興奮尖叫。

厚到膝蓋的積雪、比人還高的雪人、冰環環繞的溫泉，團員們深深地被這難得一見的北國風光震撼了。「長白山真的太冷了，但非常值得來。」美國《僑聲報》社長曹國強笑着說，「為了抵禦零下幾度的氣溫，我們也準備了很多保暖裝備。」當地的居民也很友好，很熱情。「此次

體驗是一生中難得的寶貴經歷，回去之後也會加深報道。」

《加拿大商報》總經理蘇淑華則笑着對記者稱，這是自己第一次乘坐雪地摩托。「剛開始還有些害怕，但騎手都有安慰我們，速度也是有快有慢在不斷變化，覺得很刺激，也很好玩。」她稱，見到白茫茫一片，大家都變成了孩子，尤其是長白山的雪質非常鬆軟細碎，「粉雪」之稱名不虛傳，打雪仗也不會有疼痛感。

「雖然是冰天雪地，但我們內心熱情如火，真的是不枉此行。」蘇淑華表示，也想藉此機會讓更多的海外華人華僑了解祖國、了解東三省、了解長白山。

活動當日稍晚，海外華媒合作組織一

行在下榻酒店體驗了冰火兩重天的火山溫泉部落。在天然氧吧長白山森林的掩映下，零下40度的溫泉水與零下15度的室外溫度形成強烈反差，為成員媒體們帶來了別樣的新奇體驗。

據悉，長白山最早見於中國4000多年前的文字記載中，《山海經》稱「不咸山」，金代始稱「長白山」。自古以來便是北方諸多遊獵民族不可動搖的神山。長白山天池是中國最高、最大的火山湖，也是世界上最深的內陸湖泊。

現長白山景區主要分為西、北兩個景區。北景區的主要景點有：天池、長白瀑布、溫泉雞蛋、小天池、綠淵潭和地下森林等，西景區的主要景點有天池、中朝界碑、錦江大峽谷等。

## 「房住不炒」見效 一手樓價漲勢緩

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：內地房價上月總體穩定。國家統計局昨日數據顯示，11月四大一線城市新房價格環比漲0.6%，漲幅較前值擴大0.5個百分點；31個二線城市和35個三線城市新房價格環比分別漲0.2%和0.5%，分別較前值回落0.3和0.1個百分點。分析指，內地樓市仍平穩運行，料明年整體房價增速收窄。此外，外電根據統計局的數據測算，上月70個大中城市新建商品住宅價格指數同比升7.1%，低於10月升幅7.8%且漲幅為2018年8月以來最小，房價同比連漲50個月；環比漲0.3%，低於10月漲幅0.5%，漲幅為2018年2月以來最小，連漲55個月。同期，上月新房價格指數共有44個城市環比上漲（10月為50個），五個持平（10月3個），21個下跌（10月17個）。

統計局城市司首席統計師孔鵬介紹，上月各地仍堅持「房住不炒」定位，一城一策、因城施策，落實房地產長效管理機制，且不再將房地產作為短期刺激經濟的手段，切實保障了房地產市場的總體穩定。同比來看，孔鵬指出，二線城市新房和二手房房價指數均連續七個月回落，三線城市則連續八個月相同或回落。

諸葛找房數據研究中心分析師國仕英坦言，新房價格環比上漲城市數已連續6個月減少，且房價上漲城市平均漲幅環比收窄0.16個百分點，至0.66%，預示樓市調控「房住不炒」的定位仍被嚴格執行。而臨近年末，開發商為加速回款紛紛採取降價促銷舉措，這使越來越多城市加入到新房價格下跌的行列。

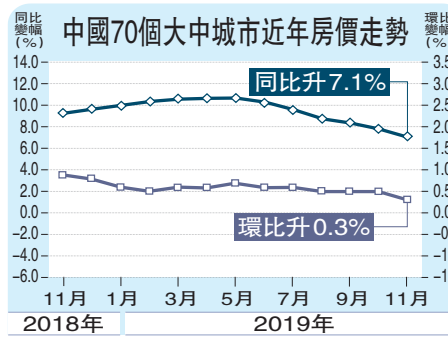
至於二手房價格走勢，國仕英說：「

樓市調控長期高壓下，二手房市場整體信心不足，加之新房市場打折促銷帶來的傳導效應，部分二手房業主紛紛給出一定的讓價空間。」

## 跨年效應 買家趨觀望

展望未來，上海中原地產市場分析師盧文曦預計，新房市場放量短期仍將維持一定水平，但在跨年效應下，一些不急於入市的買家或繼續選擇觀望。此外，由於當前月度成交量已低於年內月均成交水平，本月二手房價格或繼續震盪探底。

從政策角度來看，交銀金研中心資深研究員夏丹認為，樓市調控在未來較長一段時間內仍會繼續，若未來市場交投若現局部縮量甚至過冷局面，政策或進行局部反向糾正，以達到穩定市場的調控目的。



▲上月二、三線城市新房漲幅仍持續收窄  
大公報記者倪巍晨攝

## 各界評論

機構	觀點
上海鏈家市場研究部資深分析師楊雨雷	上月內地新房價格同比增速延續「逐步放緩」勢頭，一線城市房價仍呈現明顯的「穩定」特徵，二線和三線城市房價升幅亦處進一步收窄的通道，預計上述趨勢將延續至明年上半年
交銀金研中心資深研究員夏丹	樓市調控仍會繼續。最新發布的房地產開發投資數據，繼續顯現出較強韌性，這無疑減弱了樓市調控大幅放鬆的必要性
京東數字科技首席經濟學家沈建光	明年內地樓市調控政策很大程度將延續「不將房地產作為短期刺激經濟的手段」，且在中期內會繼續堅持「房住不炒」定位，同時遏制地產高槓桿風險，藉此降低其對實體經濟擠出效應
大公報記者倪巍晨整理	

## 申請酒牌續期公告 京饌

現特通告：方亮容其地址為香港灣仔謝斐道414-424號中望商業中心23樓，現向酒牌局申請位於九龍觀塘道418號創紀之城第5期APM第三層L3-1號舖之京饌的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2019年12月17日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
Kingduck  
Notice is hereby given that Fong Leung Yung of 23/F, Chinawall Centre, 414-424 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kingduck at Shop Nos. L3-1, Level 3, APM Millennium City 5, 418 Kwun Tong Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kilung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 17-12-2019



## 「因城施策」並非調整放鬆

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：近期佛山、廣州、成都等城市均現樓市政策鬆動的苗頭，進入12月後，深圳市深汕特別合作區、鄭州市樓市政策亦偏鬆調節。不過，隨着張家港市「取消限售過戶」政策「一日游」情況的出現，「房住不炒」定位再度得到強化。分析稱，本月召開的中央經濟工作會議再度強調「房住不炒」定位，儘管明年各地仍會依據自身特點「因城施策」，但內地整體調控力度不會放鬆。

上海中原地產市場分析師盧文曦認為，11月至今，內地不少城市對當地樓市政策進行微調，政策調整主要集中在人才住房標準、公積金等領域，上述政策有望對當地樓市交投起到一定的提振。

除公積金、人才住房標準外，個別城市也試圖對限售政策進行鬆動。本月11日，張家港市房產交易中心工作人員稱，「取消限售過戶」的政策已經停止，而在10日當天，張家港市房產交易中心工作人員

曾表示：「房屋不滿2年可以直接過戶，沒有限售要求。」

諸葛找房數據研究中心提供的資料顯示，張家港市屬於內地三、四線城市，2017年以來當地樓市明顯升溫，房價亦顯著攀升。不過，今年以來張家港市新房成交量明顯下滑，甚至該市還一度出現「有價無市」的現象。

值得一提的是，諸葛找房數據研究中心國仕英分析，中央層面再度強調「房住不炒」定位，表明內地樓市調控力度仍將延續當前力度不放鬆。他判斷，明年各地房地產市場料繼續依據自身城市實際特點進行調控，「近期部分城市已對原有政策進行了一定程度的微調，未來會有更多城市加入到樓市政策微調的行列。」

京東數字科技首席經濟學家沈建光相信，未來只有當經濟下行壓力觸及「底線」，或者開發商資金鏈風險加劇時，「因城施策」的樓市調控政策才可能出現邊際微調。



## 外佔連降16月 資本流動續平穩

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：內地外匯佔款連降16月。人行昨日數據顯示，截至11月末，央行口徑外匯佔款報21.2336萬億元（人民幣，下同），較前值減少11.81億元，比10月末5.98億元的環比降幅略有擴大，該數據已連續16個月環比減少。分析稱，上月外匯佔款環比降幅並不顯著，同期中國外匯儲備略下降主要受同期匯率估值因素拖累，當前中國資本流動狀況總體平穩，料年末人民幣中間價將在7附近波動，而明年中間價有望回升至6.8左右。

交銀金研中心資深研究員劉健表示，上月外匯佔款降幅並不顯著，考慮到當月中國外匯儲備的略有下降主要受到同期匯率估值因素的拖累，總體看當前中國資本流動狀況總體延續平穩格局，這也與上月人民幣匯率的走勢基本一致。

申萬宏源中國經濟研究主管秦泰坦言，在人民幣匯率穩中有升背景下，上月外匯佔款變化幅度基本符合預期，「當前中國經濟面臨的外部不確定性已趨緩和，人行亦續透

過在香港發行離岸央票來穩定匯率預期」。

展望未來，劉健預計，在中美第一階段經貿協議文本達成背景下，兩國貿易摩擦有望緩和，樂觀情緒有助於人民幣匯率在短期內延續升勢，鑒於當前中國的國債收益率仍相對較高，而股市估值相對較低，預計資本流動形勢有望「穩中向好」。

## 下周在港發百億央票

秦泰預計，近期人民幣匯率走勢較今年8、9月份有所回升，預計年末人民幣中間價將繼續在7附近波動，而明年中間價有望回升至6.8左右。

此外，人行昨日宣布，總值100億元的六個月期人民幣央行票據，將於2019年12月20日通過中央結算系統債券投標平台進行競價投標，並於2019年12月27日交收。央行票據將以面值發行，於2020年6月26日派息。人行表示，是次發行目的旨在豐富香港高信用等級人民幣金融產品，改善香港人民幣債券收益率曲線。

