

柴灣青衣綠置居 首日領表人數不多 兩老掏百萬老本 盼助愛兒「上車」

新一期綠置居昨日起派發申請表，包括兩個新屋苑柴灣蝶翠苑和青衣青富苑，及長沙灣麗翠苑12個重推單位，合共3708個單位。房屋委員會轄下在觀塘與樂富的中心，整個早上領申請表的人數不多。有剛退休的「廿四孝」媽媽不忍心看兒子在外「捱貴租」，決定拿居住屋的綠表資格與掏出「百萬老本」助兒子「上車」，兩老回鄉生活。幫友人領表的中產港人認為，綠置居單位太細，反映「政府為追單位供應量」，希望推出更多大單位。

大公報記者 謝瑩瑩

今期綠置居以市價四九折發售，柴灣蝶翠苑單位售價98萬至207萬元，實用面積平均呎價6100元；青衣路青富苑單位售價82萬至273萬元，平均呎價5460元。長沙灣麗翠苑12個重售單位平均呎價7280元。值得注意的是，蝶翠苑毗鄰柴灣道，每層單位除了5號至11號室外，其餘面向柴灣道與永平街的單位，均附設隔音露台，面積大約30平方呎，若以平均呎價6100元計算，隔音露台售價大約18萬元。

售價82萬至273萬

大公報記者昨晨最後到觀塘開源道「綠置居」銷售小組辦事處及樂富房委會客務中心，發現兩處領表人數稀疏，一小時內不足20人，也不見排隊人龍。事實上，房委會近日公布調查發現，受訪公屋居民對透過綠置居「上車」的意欲稍為下降，但對買新居屋的意欲上升。僅16%人有意購買綠置居，較2017年下跌兩個百分點，77%人說不買，較上次升五個百分點。對新居屋則有18%受訪者稱有意購買，較上次升三個百分點。

過去兩期綠置居，首日派出申請表分

別高達9800份及4800份。

至於今期首日派表數量，房委會發言人稱，派表地點眾多，申請表可於網上下載，而且簡化申請安排，約四萬份有效的綠表申請者無需再遞交申請，所以未能提供首日數據。

交回公屋 回鄉養老

66歲的高女士昨日到觀塘領表，目標購買蝶翠苑200平方呎左右的大單位。她以前在酒樓做樓面，與丈夫現居住何文田常樂邨公屋，單位面積約150方呎。27歲獨子大學畢業後，為方便返工遷往尖沙咀，房租每月一萬元，佔收入三分之一。為讓兒子結婚時有樓，兩老打算用公屋換購綠置居，「就算400萬買到私樓，（面積）都得100幾（平方）呎，將來佢結婚有小朋友，邊夠住啊？」她稱打算與丈夫搬到鄉下順德安享晚年，並計劃拿出約100萬元助兒子支付首期。

同場領表的許先生稱，友人想抽長沙灣麗翠苑及青衣青富苑的單位，代其領取申請表。他認為80多萬元買180平方呎的小單位，十分「唔抵」，希望政府可將單位面積擴大，不要只追求單位供應量。



柴灣蝶翠苑



青衣青富苑

大公報記者攝

大公報記者攝

今期綠置居小檔案					
屋苑	單位數量	單位面積*	單位售價	平均呎價*	入伙日期
柴灣蝶翠苑	828伙	187-320平方呎	98萬至207萬元	6100元	2022年8月
青衣青富苑	2868伙	187-473平方呎	82萬至273萬元	5460元	2023年4月
申請日期：2019年12月27日至2020年1月9日晚上7時			預計攪珠日期：2020年3月		
交表方式：網上申請、郵寄及親身遞交表格			預計開始揀樓日期：2020年5月		
查詢方式：http://www.housingauthority.gov.hk/gsh/2019			24小時熱線：2712 8000		
*實用面積計算			註：另有12個長沙灣麗翠苑重售單位		
			資料來源：房屋委員會		

80幾萬夠平 好過住劏房

盧先生一家三口，現居住房屋協會樂民新村，目標購買柴灣蝶翠苑200至300平方呎單位，為愛女「鋪後路」，「起碼個女將來都有得住，好過住劏房。」他稱申請綠置居因為「貪平」，80多萬元便可「上車」，感嘆「真係好抵！」他希望「博一博運氣」，相信競爭激烈，坦言對成功抽中沒多大信心。他稱家人與親戚多數住在柴灣，希望買樓搬屋後，「過時過節好相聚」。近日社會動盪，但樓價跌幅不大，他說，「成個香港經濟主要（係）樓，有咩好跌？」

準買家心聲

抽咗十次 難過中六合彩

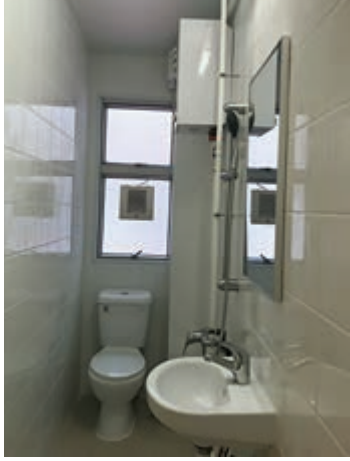
「抽咗起碼十次八次，有一次中過！仲難過中六合彩！」退休長者劉先生（見圖）今次再領取申請表，心水單位「越大越好」，居住面積起碼200平方呎。他與太太、兒子一家三口住在公屋二人單位，面積僅約100平方呎，形容「真係迫到頂唔順」。他認為，今期綠置居80多萬元可「上車」，價格實在非常公道，還未申請，已儲好錢，準備一次過清繳樓價，強調「只要抽到，點都唔會嫌貴」。



▲全港首個組合社會房屋籌備近兩年後正式展開組裝工程



▲組合社會房屋內籠細節首次曝光，設開放式廚房



▲單位廁所較為狹長，具有基本設施

南昌街組合屋 明年次季入伙

【大公報訊】記者曾敏捷報道：全港首個組合社會房屋、深水埗南昌街項目籌備近兩年後正式展開組裝工程，料明年第二季落成，較早前預計延遲了上半年。項目提供89個單位，預料明年第一季接受申請，逾150人受惠。現樓單位昨日首次曝光，採用開放式設計，有簡單裝修，設獨立廁所，附送冷氣、熱水爐、電爐等小電器。東華三院獲委任為營運機構，將引入「共享經濟」概念，居民可透過付出技能或服務，換取其他人提供服務或所需物品。

內籠曝光 首季可申請

南昌街項目由社聯籌劃，採用組裝合成建築法（Mic）建造，即單位在工廠完成建造及內部裝修，再運到工地「砌」成樓高四層的住宅大樓。項目昨日舉行組裝儀式，並開放已經完成組裝、位於地下的三人單位供傳媒參觀。

單位呈長條狀，開放式設計，白色乳膠牆身、淺灰色仿木地板。單位近大門的一端是廁所，內裏未有分開浴室及廁所，窗口向走廊，設有熱水器、洗手盆、鏡子及排氣扇；另一端是開放式廚房，設有料理台及水龍頭。資料顯示，三人單位面積約為292平方呎，長約11米、寬約2.4米，估計可打直放置至少兩張床，但放置雙人床後，料僅餘窄長通道供住戶通過。單位大門據悉是鋁或鍍鋅鐵物料，若在室內大聲講話，走廊

外會隱約聽到聲音。

共享經濟 設儲蓄配對

項目將由東華三院負責營運，命名「南昌共活」，引入「共享經濟」理念，包括建立「共物館」，建立手機應用程式用作「借物」、「以物易物」等用途。東華三院亦發展「南昌共待」及「南昌共時」計劃，鼓勵居民參與義工服務，可以累積服務時數，向其他人提供服務或生活物品。計劃亦建立「儲蓄配對」計劃，讓住戶每月儲200元，若他們兩年後的儲蓄達4800元，可獲東華配對4800元作為應急基金，用作新居搬遷或購買傢俬之用。

運輸及房屋局局長陳帆出席儀式時稱，項目創造了歷史，是首個由民間倡議及建築、在私人土地上興建的社會房屋。他又說，項目促使相關部門就使用組裝合成建築法制定了指引，日後的項目將有規可循，可以縮短建築時間，而有信心可以達到三年提供一萬個過渡房屋單位的目標。

勞工及福利局局長羅致光稱，希望陸續有過渡性房屋盡快開展，但對50億元資助增建過渡性房屋撥款能於今個立法年度通過並不樂觀，但強調關愛基金會作為後盾。項目是首個獲關愛基金撥款興建的社會房屋，獲撥款3574萬元，用地則由恒地借出，供輪候公屋三年或以上的合資格人士申請。



▼項目提供四種房型供選擇，圖為部分單位圖則
▲南昌街組合社會房屋料明年第二季落成並入伙，圖為模擬圖片

大公報記者曾敏捷攝

社聯圖片



南昌街項目簡介

項目位置：深水埗南昌街202至220號	
單位供應：單幢四層高建築，提供89個單位	
一人單位(35個)，約130平方呎	二人單位(39個)，約179至224平方呎
三人單位(13個)，約292平方呎	無障礙單位(2個)，約293平方呎
單位配套：獨立洗手間及浴室、冷氣機、抽氣扇、電熱水爐，另設有使用電爐的煮食空間	
租約年期：2年	
營辦機構：東華三院	
申請安排：預計2020年第一季接受申請、第二季入伙	
資料來源：香港社會服務聯會	

房協3.2萬公屋戶 凍租至明年9月底

【大公報訊】房屋協會昨日宣布，凍結轄下20個出租屋邨租金水平至明年9月底，逾3.2萬房協租戶租金暫時不變。房協發言人表示，房協屋邨租金每兩年檢討，2020至2022年的租金原定明年4月1日開始實施，但因應當前經濟環境，為與屋邨租戶共渡時艱，暫緩租金檢討，其間會密切留意香港的經濟狀況及租戶的負擔能力。

公屋聯會歡迎房協暫緩檢討租金，並期望新一份《財政預算案》為公屋租戶代繳一個月租金，以抵銷加租帶來的經濟負擔。立法會房屋事務委員會主席柯創盛則不滿房協只是凍租而非減租，認為現時香港經濟形勢困難，多個行業失業率激增，惡劣的「搵食」環境極大增加了基層家庭生活壓力，房協未有及時減租無異於「見死不救」。

另外，房協10月推出的優化版「未補價資助出售房屋出租計劃」，租客申請昨日截止。截至昨午5時30分，合共收到476宗租客申請，但未計算部分以郵寄方式遞交的申請表。計劃亦收到171宗業主申請，當中20位來自房協轄下屋苑，151位來自房委會轄下屋苑。

民建聯提五方面建議 保障婦女家庭與就業

【大公報訊】記者陳瑞秋報道：民建聯婦女事務委員會昨日公布《民建聯香港婦女政策建議書》，就未來婦女政策提出「舒緩婦女家庭壓力」、「優化防治家暴政策」、「防止歧視政策」、「優化女性健康政策」、「加強婦女就業培訓」五方面的建議。民建聯婦女會主席、立法會議員葛珮帆期望政府在未來政策上，保障婦女在職場收入等方面得到平等的對待。

就舒緩婦女家庭壓力方面，深水埗區議員劉佩玉表示，為舒緩婦女家庭壓力可考慮優化託兒服務。有家長指出，現在有錢都難以找到合適的託兒中心，希望政府在未來應該要研究在社區中建立不同種類的託兒中心，例如提供託兒緊急服務的機構、又如一些提供0至3歲幼兒的託管服務。民建聯亦建議政府給予僱主財政資助或減稅等支持，為女性僱員提供託兒服務。

關於「優化防治家暴政策」，觀塘區議員張琪騰指出，政府應加強支援危機家庭服務，向危機家庭提供高效率，及時和到到的工作，並盡快完善家暴政策、性罪立法等，從制度上構建婦女的保護網。

此外，民建聯提出，應擴大《性別歧視條例》使用範圍、優化防止性騷擾政策、禁止歧視餵哺母乳等防止歧視。他們還建議免費提供乳癌篩查及骨質疏鬆檢查、擴展免費接種HPV疫苗範圍、增加資助輔助生育服務等。加強婦女就業培訓方面，民建聯促請政府採取對非本地婦女進行學歷評估，建立更多婦女網上就業平台等措施。