加強與灣區院校交流 促進人才合作

粵港物流業優勢互補 共拓「產學研」

物流業作為香港四大支柱行業之一，近年面臨人才缺乏、年輕人不願入行等挑戰，粵港澳大灣區規劃綱要的出台，增加了區內的人才交流，料能為香港物流業輸入新血。香港物流商會近日走入廣州工商學院三水分校，該商會主席鍾鴻興稱，期望加強與灣區院校的交流，增加兩地人才合作，共拓「產學研」發展。

大公報記者 林靜文廣州報道

過去九個月來，香港物流商會先後組織了多個大灣區物流考察團，分別探訪了澳門、珠海、中山、廣州、深圳、東莞、佛山及江門等城市，並舉辦物流科技及當地市場情報的交流會。值得一提的是，多個考察團無一意外地與當地院校進行交流，挖掘未來的物流人才。

隨着內地人民消費力增加，對生活質素的要求提升，冷鏈運輸的需求正不斷加大，不少學生都對冷鏈的未來發展感到興趣。鍾鴻興指出，過去海外冷鏈物流發展較內地成熟，要再發展和突破並不容易，反而內地市民對外國進口食品以及眾多藥品需求大，加之科技化的發展，料發展空間較大。香港跨境電子商務協會蘇啟敏也認同，物流是很有前景的行業，「正如冷鏈、跨境電商都在快速發展當中。」

發展中國式冷鏈標準

「目前內地尚未有自己的冷鏈標準化，希望未來可以有一個自己的標準化，從而能領導全世界，這就是你們的任務了。」國際供應鏈聯盟行政總裁馮祖期對在場學生提出希冀。鮮度太平洋供應鏈總監曾慶恒也指出，正因內地冷鏈物流發展較慢，故更需要人才，「期望你們未來能站出來，協助中國冷鏈發展得更好。」

香港物流商會副主席陳富泉對中國冷鏈物流發展亦投下信心一票。他表示，內地經濟起飛，人民素質和需求水平越來越高，對食品的衛生要求亦提升，「你們的食、醫療、衛生都離不開冷鏈。」本港有不少企業都與內地院校合作，為其學生提供實習培訓。

陳富泉鼓勵學生多到本港中小企實習，「與大企業每個部門分工明確不同，在中小企實習可以接觸到不同的流程。」

港資深從業員成客席教授

在專家與學生的交流過程中，不少學生對物流業的前景抱有疑問，馮祖期直言，或因不少學生在選科時僅憑因緣際會，「盲婚啞嫁」進入了物流行業。他鼓勵選讀物流學系的學生，要培養對這個行業的興趣，以及加強未來的信心，「我哋讀書都無正統學過物流專業知識，都係在工作途中感受到了對這行的熱情，希望呢行可以發展得好。」另有物流專家稱：「要將專業融入生活當中，產生興趣。」

「不僅香港需要內地的物流『新血』，內地也需要香港的物流人才。」鍾鴻興指出，考察團當中的不少香港資深物流從業員亦成為了內地院校的客席教授，以此與大灣區院校的加強合作，增加兩地溝通交流，協同發展，共謀物流業的新趨勢。

▲香港物流商會走訪灣區多個城市，期望加強與灣區院校的交流

大公報記者攝

嘉賓言論重點

香港物流商會主席鍾鴻興

不僅香港需要內地的物流新血，內地也需要香港的物流人才，期望與大灣區院校加強合作，增加兩地溝通交流，協同發展，共謀物流業的新趨勢

江門市物流行業協會會長鄧建良

江門作為粵港澳大灣區的重要節點城市，物流業將大有可為，期望這樣的交流在將來不斷進行下去

合作共贏 助新會陳皮「走出去」

【大公報訊】記者林靜文報道：香港物流商會組團前往江門和佛山，與當地物流業界人士交流，探討合作商機。江門市物流行業協會會長鄧建良表示，江門作為粵港澳大灣區的重要節點城市，物流業將大有可為，期望在大灣區戰略的推動下，香港和江門兩地物流業加強合作。江門市江會水果批發市場董事長高永欽冀借助兩地對接業務，望與香港物流業界共同推動新會陳皮「走出去」，推動和開拓海外業務。

為了響應粵港澳大灣區建設的國家戰略，進一步推動香港和江門市物流業的發展與合作。香港物流商會與江門市物流行業協會簽署了合作協議，雙方將加強溝通交流、探討兩地物流企業合作新模式，促進兩地物流資訊交流和大灣區政策下的合作共贏，推動港江兩地物流業合作發展，共創物流大業。香港物流商會主席鍾鴻興表示，期望未來兩地在企業、貨運等方面能多合作。

本港物流業界一行更前往新會陳皮村，參觀了解新會陳皮文化體驗館、示範陳皮倉庫，以及陳皮儲存倉庫等。據介紹，過去，新會陳皮的乾皮方式主要是露天翻曬，但這種「靠天吃飯」的方式遇到陰雨天，便容易發生霉變，也有可能會受到汽車尾氣等污染而影響產品品質。

工作人員介紹，如今加工後的果皮會封箱存進標準倉儲中心，升級後的2.0智能倉儲管理系統，會根據四季氣候的變化，採用控溫控濕、通風過濾的科學陳化方式，保障陳皮的品質，「濕度在70%對於陳皮的儲存是最好的。」此外，果皮封箱後，還具有一箱一碼（溯源碼）的特點，了解樹齡、產地、年份、採摘、加工封存和入倉日期以及具體的農事活動信息等。

在大昌行吃最新鮮的金莎

花絮

【大公報訊】記者林靜文報道：「試下枱面的金莎朱古力，呢度食係最新鮮的。」走進新會大昌行的會議室，大昌行物流總經理鄧建良的一句話，讓大家眼前一亮，紛紛拿起桌上的金莎朱古力來品嘗。

何為最新鮮的金莎朱古力呢？原來是因為金莎在大昌行設有生產線和包裝線。大昌行物流國際貨運代理及供應鏈高級經理趙汝強解釋道，金莎朱古力的原糖，是從意大利以急凍的形式運來中國的，「解凍的過程需要兩個禮拜，從負十幾度逐漸升溫到正十幾度，若急速升溫會造成出水或是起白霧。」

趙汝強進一步說，解凍後的金莎朱古力有效期為9個月，新會包裝線中有50%運往香港、日本和東南亞等地，因此在新會大昌行會議室吃到的，是最新鮮的金莎朱古力。

灣區九市賣地吸金3818億 港企投資增

【大公報訊】記者盧靜怡廣州報道：高力國際昨日在廣州舉行樓市回顧與展望發布會。其資本市場服務部華南區董事林楚洲表示，過去一年香港企業對大灣區內陸城市的投資有所擴張。高力國際《2019年度香港投資者問卷調查報告》顯示，物流（38%）、住宅用地（37%）及寫字樓（35%）是大灣區內地城市最受歡迎的三個資產類別。另據廣州樂居統計，2019年大灣區房地產市場也有所回暖，九市成交涉宅用地攬金3818.5億元（人民幣，下同），同比2018年上漲27.1%。

「隨着大灣區的融合，港人將在工作和生活各個方面獲得更多同等的福利待遇，香港企業及投資者將加大向大灣區內陸城市擴張，其中廣州和深圳市最受香港投資者歡迎。」林楚洲表示，回顧2019年，穗深大宗交易金額總計接近700億元，上半年廣州活躍，下半年深圳更為活躍，全年廣州居首。

而大宗交易數量活躍度方面，兩個城市不分伯仲。從大宗交易整售情況來看，廣州以散售為主，深圳整售更多。除卻債務導致轉讓的住宅項目外，寫字樓是最近兩年最受投資機構歡迎的物業類型。

根據高力國際2019年針對香港投資者的調研顯示，《粵港澳大灣區發展綱要》發布以來，香港投資者對大灣區的投資意欲與日俱增。49%的受訪者表示有意增加區內的投資，當中有19%的投資者表示有意增加除香港外的大灣區投資。在港交所上市REITs領展房產基金，去年就以66億元的總代價收購深圳福田區的怡景中心城購物中心。

2019年大灣區九市宅地（含商住）出讓情況

城市	面積（萬平方米）	金額（人民幣）
廣州	370.7	1356.2億
佛山	363	726.9億
深圳	30.6	390.3億
東莞	128.8	374億
珠海	226.7	269.9億
惠州	226.1	223.5億
江門	181.4	169.8億
中山	35	97億
肇慶	171.4	110.8億

數據來源：廣州樂居

◀高力國際7日在廣州舉行二〇一九年年終廣州物業市場回顧與二〇二〇年展望媒體見面會

大公報記者盧靜怡攝

珠江西岸物流市場平穩發展

【大公報訊】記者盧靜怡廣州報道：高力國際產業及工業地產服務部廣州董事鄧智輝表示，在珠江西岸的城市中，2019年佛山市場的新增供應量，較前兩年有所減少，由於部分項目延期且大部分集中在第四季度，導致佛山淨吸納量落後於新增供應、市場空置率攀升至11%。江門和肇慶子市場憑藉其優越的地理位置和相較大灣區主要城市更低的拿地成本，獲得了越來越多大型物流地產開發商的關注。

「廣州在商貿和區域交通樞紐的優勢，對倉儲物業有強勁需求。2020年入市的倉儲項目預租率已達到80%。」對於廣州市場，鄧智輝預計，2020年廣州市場將有五個非保稅高標倉項目共計79萬平方米新增供應入市。其中，新興子市場花都、南沙各有兩個項目入市，另外一個項目位於番禺。這也是南沙區的首個高標非保稅倉項目。

港今年出口料跌2% 關永明:廠商恐裁員

【大公報訊】記者李永青報道：中美快將簽署首階段貿易協議，令外界相信中美貿易關係可望緩和，但香港貿發局研究總監關家明認為，中美貿易戰會是一場長期戰，除了在貿易層面，兩國會在經濟及政治等方面有全方位的對抗，此情況很大機會維持3至5年。工銀亞洲金融市場部總經理詹偉基亦預料，第二階段談判將很艱難，屆時勢必觸碰到雙方難作讓步的底線，料今年能達成第二階段協議的機會將低於50%，若兩國關係再惡化，美國隨時會再提升關稅作威脅。

關家明昨出席香港信保局研討會時表示，預料去年香港出口貨值下跌4%，今年跌幅會收窄至2%，主要由於去年同期的基數效應，若果中美在年初簽署首階段協議，亦能穩定香港首季出口表現。被問及農曆新年後會否出現企業結業潮，他指出，本地內部因素較影響內需及旅遊業，因此首當其衝的會是零售及旅遊業，但現時經濟環境轉差，不排除部分廠商未來會裁員。

「大家不要以為最壞的時間已經過去，如果實際去觀察每個月數字，或幾個月加起來的數字，我預計仍有一段時間，今年上半年總體出口仍不看好。現在不是沒有訂單，而是接訂單難及訂單量細。愈來愈多人覺得，他們不單止擔心中美，而是其他地方也未必找到訂單，全球需求放緩是最大的擔憂。」關家明坦言，今年香港出口仍受許多不利因素左右。

詹偉基則認為，未來美國將進一步向中國爭取更多要求，將令第2階段談判更加困難，且需時頗長。至於兩國的策略，他認為，美國總統特朗普希望增加協議內容，來提高民望，以爭取連任，而中國則希望進一步降低關稅。「現在不用做基本分析，反而留意着特朗普的Twitter，要估到下一步亦不難，若美股變成熊市及美國經濟數據欠佳，中美可能很快達成協議。」

至於內地，詹偉基預計，今年人民幣有機會小幅升值至6.88，但提醒港商，雖然人民幣沒有大幅貶值的可能，惟波動極大。他估計，未來內地將繼續推出小規模刺激利好措施，今年內地經濟增長將有5.9%。

貿談存暗湧 港商日子仍難過

新聞分析

李永青

持續逾年的貿易戰，中美終於暫時握手而言，將在本月簽署首階段貿易協議，令兩國貿易關係似為緩和。然而，第二階段貿易協議涉及內容，可能觸及中國的底線，例如：美國要求中國產業補貼政策、強制性技術轉讓等事宜讓步，又設法遏制「中國製造2025」，這將關乎中國的核心利益及戰略考慮，勢必令雙方更難達成協議，而以美國總統特朗普翻臉不認人的性格，若談判無果，隨時又用關稅針對中國，料今年港商日子仍難過。

由於美國市場前景波動難料，特區政府及相關機構已多次鼓勵港商開拓新興市場，並於今年1月實施加強支援中小企業的措施，包括優化「發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金」（「BUD專項基金」）及「中小企業市場推廣基金」等，而貿發局及生產力局亦不斷舉辦東盟考察團，後者出版「東盟製造業發展指南——機遇與挑戰」，介紹8個東盟國家的投資優惠政策、勞工法規、稅制等製造業資訊，成為港商投資東盟的「盲公竹」。

然而，即使有資金支援，及源源不絕的考察團，但港商與東盟企業的聯繫仍有待加強，故港府可撥款給貿發局，由該局在港舉辦東盟製造業博覽，邀請東盟十國各大商會及行業商會來港，與港商進行深度洽淡，讓港商有更多機會認識東盟企業，從而開始東盟投資之旅。