

東莞長安首演交響音樂會 四方合力奏響高雅藝術

2020年長安蓮溪青少年交響樂團新年音樂會近日在東莞市長安鎮體育公園隆重舉行。這是經濟實力強鎮的長安鎮歷史上第一次上演交響音樂會。這意味著長安鎮成為了東莞市第一個建立交響樂團的鎮街。交響樂給長安這座沿海小鎮文化氣質帶來了喜人變化，當晚全鎮數千名市民群情振奮。長安鎮把蓮溪青少年交響樂團作為重點打造的文化惠民和文藝精品項目，引導文聯、協會、學校、群眾四方合力共建，突出「共融共創共享」運作模式來打造高品質文化，力求為市民打造低門檻、易參與的高雅藝術平台，推動公共文化更高質量發展。

驚艷亮相 奏響青春樂章

在演出當晚，由長安300多名青少年組成的「長安蓮溪青少年交響樂團」首次登台亮相，與來自廣州的專家同台演出，演奏了一系列經典知名曲目，為觀眾上演了一台精彩、溫馨的露天音樂盛會。該鎮鎮委副書記張沖、宣傳文體局局長蔡少霞、教育局局長陳柱基，相關部門、單位，各社區、文體協會、公民辦學校老師及家長委員會代表和學生共900餘人參加了活動。

晚上7點，新年音樂會隨著夜幕降臨隆重開場。作為青少年交響樂團的分團，中心小學管樂團、實驗小學弦樂團、烏沙小學管樂團、第一小學弦樂團在上半场率先登台，小演奏家們分別演奏了《藍色山脈傳奇》、《巴洛克組曲》等曲目，認真專注的表演、歡快的旋律瞬間吸引了一大波觀眾的圍觀。每一曲終了，觀眾都給予了熱烈的掌聲。

下半场，蓮溪青少年交響樂團帶來了《天鵝湖組曲》、《加勒比海盜》、《絨花》、《我和我的祖國》等經典曲目，熱烈的氛圍讓這個冬日夜晚也變得溫暖起來。值得一提的是，長安蓮溪青少年交響樂團背後強大的師資團隊，來自廣州的老師們也在當晚帶來了精彩的演出，讓在場觀眾紛紛為之觀止。

現場還精心設置了頒獎環節，對蓮溪交響樂團建團以來，為樂團發展做出貢獻的團體及個人頒發了「熱心公益文化單位」、「蓮溪之星」、「蓮溪志願者」等榮譽稱號；同時，為來自廣州的專家頒發了聘書，對蓮溪青少年交響樂團各學校分團進行了授牌。

四方合力 共融共創共享高品質文化

據悉，長安蓮溪青少年交響樂團自2018年12月正式成立以來，經過一年的發展，現有團員人數約350人，形成了小提琴、中提琴、大提琴、低音提琴、雙簧管、圓號、小號、單簧管、巴松、長笛等16個聲部。一年來，樂團成員積極學習藝術真知，滋養美善志趣，積澱藝術品位，提升人格魅力，感受交響樂至真、至善、至美的多彩世界，全年累計參與惠民演出共計15場，受惠群眾約2萬人。

成立蓮溪青少年交響樂團是長安鎮貫徹落實黨的十九大精神，滿足人民過上美好生活的期待，積極踐行「文以化人、長樂安寧」文化核

心理念，以高度的文化自覺推動文體事業提質增效的縮影。政府通過文聯購買大型樂器、搭建展示平台的方式策舉引鳳，引來廣州專家團隊投入高水平師資，有效激發群眾自主參與活動、參與服務的热情，成功撬動社會各界力量打造文藝精品，使高雅藝術在長安落地生根。

樂團以文聯牽頭、協會組織、學校配合、群眾自治的「四方」共融共創共享模式為發展機制。其中，文聯負責樂團的統籌組織、資金投入，音樂協會負責引入專家教學及藝術發展的執行管理，學校負責配合場地提供，樂團家委負責訓練組織、後勤服務等工作，很好地凝聚了社會力量共融共創共享文化。目前，各分團均有完善的以家委為核心的管理制度，凝聚核心家委成員50多人。

「地方領導的重視、師資的專業、學生專注刻苦的訓練、家長的信任與全力配合、學校的大力支持……所有這些都讓我們非常感動。」長安蓮溪交響樂團藝術總監兼首席指揮馬麗麗說，四所樂團所在的學校為了給孩子們騰出更多練琴的時間，專門利用大課間的時間用於晚訓，而學校的音樂老師也都非常盡職，起早貪黑地陪練。也正因為這四方合力，團員們也有了更多地展示平台。

相得益彰 文化建設和經濟發展比翼齊飛

除了在文化上打造「文以化人、長樂安寧」的理念外，素來是製造業強鎮、經濟強鎮的長安鎮，2019年經濟發展成就同樣矚目。2019年前三季度，長安鎮實現生產總值526.5億元，增長7.7%。值得一提的是，長安鎮21家規模以上「倍增計劃」企業工業總產值完成420.39億元，增速209.7%，高於全市平均水平，排名全市第一。緊緊圍繞建設「灣區智造之都、魅力品質長安」目標，目前長安鎮共引進內資項目30宗，引進資金簽約金額30.3億元，實際投資金額12.2億元。



蓮溪青少年交響樂團的組建，塑造出一張長安文化藝術的新名片



「長安蓮溪青少年交響樂團」為觀眾上演了一台精彩、溫馨的露天音樂盛會

高品質藝術走進尋常百姓家

經濟實力強鎮之一的長安，儘管文化教育事業在不斷發展，但普通群眾想學高雅藝術也不容易，特別是專業對口的優質教學資源更是不好找。許多家長為了讓孩子能得到更好的藝術教育，常常奔波於莞深之間，耗費了不少心力。

為讓長安的孩子在家門口就能學到專業的樂器課程，從而營造良好藝術氛圍，提升長安城市形象和市民藝術品位，長安鎮積極引入專家團隊，啟動蓮溪青少年交響樂團項目。除每個周末集訓外，四所學校的樂團結合各自實際，充分利用周一至周五課前、大課間和放學後的時間進行早訓、晚訓。

長安一小弦樂團學員史浩宇爸爸史明磊認為，加入樂團後，省去了路途的奔波，家長們也有更多的時間陪伴孩子練習。「家長好好學習，孩子才能天天向上。」過去一年來，孩子上課，他也跟着上課，周末還通過微信群召集其他家長，帶上孩子一起到公園練琴，不僅讓孩子們鍛煉了膽量，無形中也成了公園一道獨特的風景線，為長安公園增添了濃厚的藝術氛圍。

「孩子學琴後，不僅大大培養了自身的責任感、獨立性，我們全家人的音樂素養、鑒賞能力也有了明顯提升。」長安實驗小學弦樂團學員余承運媽媽彭雪飛說。蓮溪青少年交響樂團的組建，不僅為長安群眾提供了家門口高品質的文藝享受，還用高雅的文化藝術薰陶、浸潤、教育、激勵長安學子，塑造出一張長安文化藝術的新名片。



忠誠

拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主、銀主及確認人命公開拍賣
茲定於2020年1月8日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	長洲山邊路26號地連花園。(事故單位) 物業編號:20010801	地段面積約990 (未核實)	310	92276625謝洽 61171413黃洽
2	大嶼山梅窩白銀鄉58號1字樓。物業編號:20010802	建築430 (未核實)	250	91386079劉洽
3	葵涌藍田街30/38號金富工業大廈11字樓22號單位。物業編號:20010803	建築185 (未核實)	120	93744386任洽
4	粉嶺軍地虎地排新界北丈量約份83號地段657號。物業編號:20010804	地段面積約7600 (未核實)	500	93744386任洽
5	牛頭角大業街31號協發工商大廈1字樓Lofter Prime B30號單位。物業編號:20010805	建築182 (未核實)	208	93744386任洽
6	何文田高打老道120號高明大廈1字樓D單位連地連17號單位。(銀主命) 物業編號:20010806	實用996	1100	90920099吳洽 93744386任洽
7	大坑大坑徑7號高景大廈1字樓B單位。物業編號:20010807	實用567	1000	98331884鄭洽 69224519馬洽
8	觀塘海濱道175號國際工業大廈8字樓12號單位。(租金\$3300全租至12/3/2020) 物業編號:20010808	建築191 (未核實)	95	93744386任洽
9	大埔大埔公路大埔滘段4699號鹿崗山莊鹿怡居第1座12字樓D單位連天台及B1層113號車位。物業編號:20010809	實用1085 天台1124	1900	61171413黃洽
10	長沙灣元州街62A及64A號天台。(2份之1業權) 物業編號:20010810	實用553 (未核實)	40	69224519馬洽
11	沙田九肚山馬樂徑52號皓朗山莊30號屋。物業編號:20010811	實用2250 建築2980	4700	92276625謝洽
12	大嶼山塘福131號地。(D.D.328 Lot.1935-一即即售) 物業編號:20010812	建築700	350	51778750李洽
13	清水灣坑口元隆路海苑F號屋(連露台、天井及天台)連F號及F1號單位。(銀主命,租期15/7/2018至14/7/2020,租金\$110000,原業主已收取24個月全部租金\$264萬,新買家不會收到租金) 物業編號:20010813	實用1818	3800	25819366
14	荃灣福屋道137-143號永華工業大廈10字樓72號單位。物業編號:20010814	建築92 (未核實)	40	69224519馬洽
15	沙田大埔橋路20-30號河畔花園停車場1層5號車位。物業編號:20010815	XXX	80	69224519馬洽

承業主、銀主命及遺產承辦人公開拍賣
茲定於2020年1月15日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
16	西貢將軍澳雅麗街9號慧安園商場地下A40及A41號舖位。物業編號:20010816	建築138 (A40號舖)(未核實) 建築135 (A41號舖)(未核實)	290	90920099吳洽
17	元朗東頭村丈量約份115號地段68號。(十八鄉東頭村93號,近西鐵元朗站,交通方便) 物業編號:20010817	建築約350 未經測量	280	90920099吳洽
18	深水埗南昌街148-154號寶昌大樓6字樓D單位。(銀主命) 物業編號:20010818	實用480	445	69224519馬洽
19	北角英皇道257號南方大廈2字樓J單位。(銀主命+4份之1業權) 物業編號:20010819	實用372	50	51778750李洽
物業(3)以樓花出售,物業(8)-(13)及(14)以連約出售,物業(10)及(19)以不交吉出售,物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*				
1	青衣青敬路33號翠翠半島第3座10字樓C單位。(租期至31-3-2021租金\$27000) 物業編號:20011501	實用756	1200	51778750李洽
2	紅磡必嘉街66號東海雅園3字樓5號車位。(非業權人任可購買) 物業編號:20011502	XXX	205	93744386任洽
3	元朗映河路1號兩地連維尼亞大道9號洋房(連平台、天井、花園、天台、車房及梯屋)。物業編號:20011503	實用1694 建築2647	3400	91386079劉洽
4	旺角奶路臣街38號麥花臣匯1A座22字樓B單位。物業編號:20011504	實用432	800	92276625謝洽
5	長沙灣元州街410號天台。物業編號:20011505	建築475 (未核實)	110	93744386任洽
6a & b	大埔鄉事會路9/15號寶蓮樓地下A2及2B舖位。(地下A2與2B舖位一同出售,大日子商場地下) 物業編號:20011506	建築159 (未核實)	860	93744386任洽
7	新蒲崗太子道東706號太子工業大廈海德匯24字樓A61號單位。物業編號:20011507	建築360 (未核實)	250	93744386任洽
8	荃灣灰窰角街50/56號昌泰工業大廈3字樓A8單位。(一開即售,不設收回) 物業編號:20011508	建築466 (未核實)	148	93744386任洽
9	觀塘偉業街99號連順工業大廈8字樓10號單位連10號獨立洗手間。(Lofter Grand) 物業編號:20011509	建築133 (未核實)	130	93744386任洽
10	元朗公海路68號添禧315號車位。(租期至9-4-2020租金\$3800) 物業編號:20011510	XXX	123	91386079劉洽

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
11	大埔山賢路8號大埔寶馬山CP1-38號車位。(租期至14-12-2020租金\$1500) 物業編號:20011511	XXX	46	91386079劉洽
12	大嶼山澄碧邨第19座2字樓B單位。物業編號:20011512	實用822 建築1050	360	93744386任洽
13	西貢丈量約份215號地段366號1字樓B單位連外牆。(西貢大街27號B1字樓,2份之1業權,銀主命,不供樓契) 物業編號:20011513	建築318 (未核實)	45	25819366
14	上環高陞街21及23號恒昌泰大廈3字樓A單位。(遺產承辦人) 物業編號:20011514	實用1232 (未核實) 建築1484 (未核實)	680	61171413黃洽
15	長沙灣元州街213號美居中心第3座13字樓C單位。(租期至31-5-2021租金\$10800) 物業編號:20011515	實用274 建築341	438	69224519馬洽
16	葵涌葵昌路1及7號精昌工業大廈10字樓95號單位。物業編號:20011516	建築62 (未核實)	49	91386079劉洽
17	深水埗南昌街148-154號寶昌大樓6字樓D單位。(銀主命) 物業編號:20011517	實用480	445	69224519馬洽
18	北角英皇道257號南方大廈2字樓J單位。(銀主命+4份之1業權) 物業編號:20011518	實用372	50	51778750李洽
19	荃灣青龍頭青山公路100號豪景花園第1期停車場1字樓278號車位。(每月租金1800元(全租)) 物業編號:20011519	XXX	80	93744386任洽
20	藍田碧雲道223號德田御禧樓(第5座)18字樓1805A單位。物業編號:20011520	實用165	綠表158	51778750李洽
21a & b	馬鞍山沃泰街1號嵐岸第2座26字a & b樓E及F單位。(E及F單位必須一同出售) 物業編號:20011521a & b	實用共1785 建築共2392	2500	98331884鄭洽
21a	馬鞍山沃泰街1號嵐岸第2座26字a樓E單位。物業編號:20011521a	實用814 建築1089	1138	98331884鄭洽
21b	馬鞍山沃泰街1號嵐岸第2座26字b樓F單位。物業編號:20011521b	實用971 建築1303	1362	98331884鄭洽
22	鴨洲洲海怡路19號海怡半島第19座(美康閣)31字樓H單位。(銀主命) 物業編號:20011522 聯購日期: 8/1(5-6) 9/1(5-6) 10/1(5-6) 11/1(3-4) 13/1(5-6) 14/1(5-6)	實用877 建築1078	綠表1250	51778750李洽 92276625謝洽 94307655周洽

物業(1)-(10)-(11)-(15)-(16)及(19)以連約出售,物業(13)及(18)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

2581 9366 牌照號碼: C-012527
www.chungsen.com.hk
CS GROUP內有更多精彩推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期六日七份報章半版至全版廣告,全行最多
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/星島
查詢或委託: 2581 9366

急聘
物業拍賣營業員
(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請電: 28157190洽

Almās Suites
馬來西亞·新山
現樓即買即住
新加坡一河之隔 無限升值潛力

- 每平方呎僅售港幣\$2,020起
- 一房售價由港幣\$1,050,000起
- 樓價僅為新加坡的1/5
- 銀行提供按揭計劃(50%)
- 無外匯人最低投資門檻
- 十餘年國際級教育城·頂尖英美學府,毗鄰國際級碼頭/樂高樂園/港怡醫院

WhatsApp: 9753 7231
銷售熱線: 林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151
項目地址: 馬來西亞·新山·依斯幹達公主城
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險。任何買家於拍賣員落標後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在買方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,買方並不保證該物業並無違例之建築、加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築條例。買家不得對物業之遺例或請詢拒絕交易。物業次序或有所調動,請各界人士預早到場。