



# 忠誠

拍賣-超然佳績  
測量-專業保證  
代理-信心之選



陳世傑 周耀華  
社長 董事  
總經理 副總經理



Wechat ID: csurveyors  
Facebook: CS Group

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**承業主、銀主命及遺產承辦人公開拍賣**  
**茲定於2020年1月15日 (星期三)**  
**下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室**

編號	物業地址	平方呎	開價 (萬)	聯絡人
1	青衣青敬路33號 <b>盈翠半島</b> 第3座10字樓C單位。(租期至31-3-2021 租金\$27000) 物業編號:20011501	實用756	1200	51778750李洽
2	紅磡必嘉街66號 <b>東海雅園</b> 3字樓5號單位。(非業權人仕可購買) 物業編號:20011502	XXX	205	93744386任洽
3	元朗映河路1號 <b>爾登</b> 迪維尼亞大道9號洋房(連平台、天井、花園、天台、車房及梯屋)。物業編號:20011503	實用1694 建築2647	3400	91386079劉洽
4	旺角奶路臣街38號 <b>麥花臣匯</b> 1A座22字樓B單位。物業編號:20011504	實用432	800	92276625謝洽
5	長沙灣 <b>元州街410號</b> 天台。物業編號:20011505	建築475 (未核實)	110	93744386任洽
6a	大埔鄉事會路9 / 15號 <b>寶蓮樓</b> 地下A2及2B舖位。(地下A2與2B舖位一同出售,大日子商場地下) 物業編號:20011506	建築159 (未核實)	860	93744386任洽
7	新蒲崗太子道東706號 <b>太子工業大廈</b> 海德匯24字樓A 61號單位。物業編號:20011507	建築360 (未核實)	250	93744386任洽
8	荃灣灰窰角街50 / 56號 <b>昌泰工業大廈</b> 3字樓A 8單位。(一開即售,不設收回) 物業編號:20011508	建築466 (未核實)	148	93744386任洽
9	觀塘偉業街99號 <b>連順工業大廈</b> 8字樓10號單位連10號獨立洗手間。(Lofter Grand) 物業編號:20011509	建築133 (未核實)	130	93744386任洽
10	元朗公庵路68號 <b>泰柏</b> 315號單位。(租期至9-4-2020 租金\$3800) 物業編號:20011510	XXX	123	91386079劉洽
11	大埔山賈路8號 <b>大埔寶馬山</b> C P 1-38號單位。(租期至14-12-2020 租金\$1500) 物業編號:20011511	XXX	46	91386079劉洽
12	大嶼山 <b>澄碧邨</b> 第19座2字樓B單位。物業編號:20011512	實用822 建築1050	360	93744386任洽
13	西貢丈量約份215號地段366號1字樓B單位連外牆。(西貢大街27號B 1字樓,2份之1業權,銀主命,不提供樓契) 物業編號:20011513	建築318 (未核實)	45	69224519馬洽
14	上環高陞街21及23號 <b>恆昌泰大廈</b> 3字樓A單位。(遺產承辦人) 物業編號:20011514	實用1232 (未核實) 建築1484 (未核實)	680	61171413黃洽

15	長沙灣元州街213號 <b>美居中心</b> 第3座13字樓C單位。(租期至31-5-2021 租金\$10800) 物業編號:20011515	實用274 建築341	438	69224519馬洽
16	葵涌葵昌路1 / 7號 <b>積昌工業大廈</b> 10字樓95號單位。物業編號:20011516	建築62 (未核實)	49	91386079劉洽
17	深水埗南昌街148-154號 <b>寶昌大樓</b> 6字樓D單位。(銀主命) 物業編號:20011517	實用480	400	69224519馬洽
18	北角英皇道257號 <b>南方大廈</b> 2字樓J單位。(銀主命,4份之1業權) 物業編號:20011518	實用372	50	51778750李洽
19	荃灣青龍頭青山公路100號 <b>豪景花園</b> 第1期停車場1字樓278號單位。(每月租金1800元(全包)) 物業編號:20011519	XXX	80	93744386任洽
20	藍田碧雲道223號 <b>德田邨</b> 德瑞樓(第5座)18字樓1805 A單位。物業編號:20011520	實用165	綠表 145	51778750李洽
21	馬鞍山沃泰街1號 <b>嵐岸</b> 第2座26字a&樓E及F單位。(E及F單位必須一同出售) 物業編號:20011521a&b	實用共 1785 建築共 2392	2500	98331884鄭洽
21	馬鞍山沃泰街1號 <b>嵐岸</b> 第2座26字a樓E單位。物業編號:20011521a	實用814 建築1089	1138	98331884鄭洽
21	馬鞍山沃泰街1號 <b>嵐岸</b> 第2座26字b樓F單位。物業編號:20011521b	實用971 建築1303	1362	98331884鄭洽
22	鴨脷洲海怡路19號 <b>海怡半島</b> 第19座(美康閣)31字樓H單位。(銀主命) 物業編號:20011522	實用877 建築1078	1250	51778750李洽 92276625謝洽 94307655周洽

物業(1)-(10)、(11)、(15)、(16)及(19)以連約出售, 物業(13)及(18)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外)\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*

**承業主、銀主命及法院令公開拍賣**  
**茲定於2020年1月22日 (星期三)**  
**下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室**

編號	物業地址	平方呎	開價 (萬)	聯絡人
1	灣仔灣仔道125號 <b>國泰88新宇商場</b> 1字樓2號舖位。物業編號:20012201	建築110 (未核實)	105	98331884鄭洽
2	深水埗南昌街148-154號 <b>寶昌大樓</b> 6字樓D單位。(銀主命) 物業編號:20012202	實用480	400	69224519馬洽
3	北角英皇道257號 <b>南方大廈</b> 2字樓J單位。(銀主命,4份之1業權) 物業編號:20012203	實用372	50	51778750李洽

4	北角電器道233號 <b>城市花園(城市金庫)</b> 第1、2及3座地庫243號舖位。物業編號:20012204	建築90 (未核實)	49	91386079劉洽
5	屯門田景路23號 <b>新園苑</b> D座(新凱閣)11字樓6號單位。(法院令(只售綠表,事故單位,不提供樓契,一開即售) 物業編號:20012205 購樓日期:17/1(5-6)	實用401	綠表 122	91386079劉洽
6	觀塘海濱道175號 <b>國際工業大廈</b> 8字樓12號單位。(租金\$3300全包至12/3/2020) 物業編號:20012206	建築191 (未核實)	85	93744386任洽
7	沙田大涌橋路20-30號 <b>河畔花園</b> F座15字樓F 2單位。物業編號:20012207	實用269	460	92276625謝洽
8	將軍澳景嶺路8號 <b>都會駅</b> 第2期城中歇第8座19字樓B單位。物業編號:20012208 購樓日期:18/1(3-4)	實用894 建築1197	860	93744386任洽
9	葵涌藍田街30 / 38號 <b>金富工業大廈</b> 8字樓811號單位。(租期至31-1-2022 租金\$4900) 物業編號:20012209	實用200 (未核實) 建築280 (未核實)	100	69224519馬洽
10	大埔碩雅路6號 <b>富亨邨</b> (第6座)亨翠樓34字樓17號單位。(法院令) 物業編號:20012210 購樓日期:20/1(5-6)	實用485	綠表 250	98331884鄭洽
11	馬鞍山沙安街9號 <b>翠擁华庭</b> 第8座35字樓E單位。物業編號:20012211 購樓日期:18/1(3-4)	實用553 建築720	770	92276625謝洽
12	尖沙咀亞士厘道24、26、28、30、32、36及38號 <b>天星大廈</b> 地下A2A及A2B單位。(銀主命) 物業編號:20012212	實用609 (未核實)	4000	25819366
13	何文田窩打老道120號 <b>高明大廈</b> 1字樓D單位連地下17號單位。(銀主命) 物業編號:20012213 購樓日期:18/1 (5-6) 20/1 (5-6)	實用996	1100	98331884鄭洽 69224519馬洽 93744386任洽
14	清水灣坑口永隆路 <b>浪濤苑</b> F號屋(連露台、天井及天台)連F號及F1號單位。(銀主命,租期15/7/2018至14/7/2020,租金\$110000,原業主已收取24個月全部租金\$264萬,新買家不會收到租金) 物業編號:20012214	實用1818	3750	25819366
15	牛頭角大業街31號 <b>協發工商大廈</b> 1字樓Lofter Prime B 30號單位。物業編號:20012215	建築182 (未核實)	190	93744386任洽
16	屯門景峰徑2號 <b>景峰花園</b> 第2座12字樓A單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號:20012216 購樓日期:17/1(5-6)	實用423	綠表 270	61171413黃洽

物業(1)、(4)、(6)、(7)及(9)以連約出售, 物業(3)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外)\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\*

2581 9366 牌照號碼: C-012527

www.chungsen.com.hk

 C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

**忠誠拍賣** (同行之冠)  
專人處理 / 歷史悠久 / 信心首選

**賣樓點只一個方法**  
**最理想售價 / 拍賣幫到你**  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
每星期六日七份報章半版至全版廣告, 全行最多  
星島 / 明報 / 大公報 / 文匯報 / 經濟 / 香港仔 / 聯樓王  
**查詢或委託: 2581 9366**

**急聘**  
物業拍賣營業員  
(多名)  
**底薪+津貼+佣金**  
**銀行假放紅日**  
有意請致電: 28157190洽



## Almās Suites

馬來西亞 · 新山  
現樓即買即住  
新加坡一河之隔 無限升值潛力



- 每平方呎僅由港幣\$2,020\*起
- 一房售價由港幣\$1,050,000\*起
- 樓價僅為新加坡的1/5
- 銀行提供按揭計劃(50%)
- 無外國人最低投資門檻
- 十分鐘車程到達教育城、頂尖英美學府、毗鄰國際渡輪碼頭/樂高樂園/港怡醫院

WhatsApp: 9753 7231  
銷售熱線: 林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151

項目地址: 馬來西亞 · 新山 依斯干達公主城  
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR





## 切勿聘用非法勞工

聘用非法勞工, 包括持雙程證訪客、他人的外籍家庭傭工等, 可被判入獄三年及罰款35萬元

**舉報熱線 2815 2200**



勞工處



## 店舖盜竊

代價沉重 前途盡送



防止  
青少年  
罪行

# 工商情報 綜合消息

## 特廉分類廣告專欄

## 歡迎來電查詢



廣告熱線

# 3708 3888

E-mail: tkpwork@takungpao.com

