愛海頌 SEASIDE SONATA

全新市區核心大型住宅項目

在市中央[1] 開揚雙邊景觀[2]

首度推出 第一座AZURE#

備註：樓面平面圖所示之裝置如洗臉盤、浴缸、座廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。

「愛海頌」涵蓋2房及3房單位，2房單位實用面積由474-507平方呎[3]，3房單位實用面積由695-786平方呎[3]，空間感充裕，佈局鮮明實用[3]。

第1座AZURE# 28樓A室實用面積496平方呎[3]

- **單位向南**，客飯廳長約17呎3吋[7]，闊約9呎[7]，客廳/飯廳及睡房間零走廊設計，間隔方正實用；
- 客廳連接環保露台，引進戶外光線，增加採光度；
- 主人房長約11呎[7]，闊約6呎9吋[7]，可擺放雙人床，更預留足夠衣櫃位[8]；設有兩邊窗戶，提高採光度；
- 客廳、露台及主人房可享有**西九龍海景**[2]；
- **標準式廚房設計**，設雙邊工作臺，提供寬闊下廚空間。

開揚 雙邊景觀[2]

發展項目中的部份兩房單位之客廳引入雙邊景觀窗設計[2]，享開揚景觀[2]；部份高層單位更可眺望昂船洲[2]一帶璀璨海景或翠綠山景[2]，壯麗聯乘。

鐵路 連城地利

「愛海頌」享雙站三綫[4]之利，信步可達港鐵南昌站及深水埗站[4]，接通西鐵、東涌及荃灣三綫[4]。三站內更接通東鐵綫、港島綫及機場快綫[5]，盡享市中心[1]鐵路優勢。

大型 會所享樂[6]

「愛海頌」住客會所設有三大主題尊區、四大綠藝園區，共提供約40項尊尚設施及9個特色花園，繁城中多元享樂天地[6]。

成熟 社區配套

「愛海頌」屹立市區核心[1]，周邊飲食、消閒、享樂等社區配套完善全備，滿足生活所需。

賣方（擁有人）：市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

賣方（如此聘用的人）的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方（如此聘用的人）的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

示範單位及售樓處設於紅磡置富都會9樓

查詢熱線：2180 6888

發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：海壇街218號（適用於第1座）*、海壇街203號（適用於第2座）*、海壇街201號（適用於第3及5座）* *此平臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 區域：長沙灣 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.seasidesonata.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*此庫存圖片乃購自相片圖庫代理公司再經電腦合成及編輯修飾處理，並非於或自本發展項目拍攝或非依據本發展項目製作亦與本發展項目無關。相關相片並不反映發展項目的實際外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施、服務及其周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否與景觀有關）。圖片並非展示發展項目或其任何一部份的實際情況，當中所顯示的情況一概與發展項目無關及並不會在發展項目或其任何一部份落成時提供。•上述之設計概念圖一經電腦編輯修飾處理，僅作顯示發展項目大概外觀或發展項目相關部分之用，並非顯示發展項目周邊之建築物及環境。發展項目周邊之建築物及環境、發展項目建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣管及屋頂上的天線、發電機排氣管、喉管、避雷桿及吊船系統將及地面上的排水渠、井蓋、排水口及其他機電設施等均無顯示。相關設計概念圖並不反映發展項目實際外觀、景觀及周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之發展項目、住客會所、康樂設施或任何其他部分所有裝置、裝修物料、設備、設施、傢俬、傢具、陳設、擺設、植物、圍蔽及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考，未必會於發展項目內提供，亦未必反映發展項目、住客會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*指於2020年1月14日首次發出包括發展項目第一座單位之價單。賣方保留權利不時決定及更改推出發展項目住宅單位之時間及數量。一切以發出相關的銷售安排資料作準。相關命名僅為賣方作推廣單位而創作之名稱，相關名稱不會用於或出現在樓契、建築圖則或其他業權或法律文件。*圖一於2019年5月6日拍攝於發展項目第5座38樓B單位，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所示景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目的景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買方到發展項目作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。*發展項目位處之分區計劃大綱圖區域為「長沙灣」。*並非發展項目周邊環境及景觀的描述，並不代表任何住宅物業享有的景觀；或所述僅為發展項目不同部分之不同景觀的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。所述的雙邊景觀窗設計只適用於發展項目第3座及第5座的部分單位，並非適用於發展項目所有單位。賣方保留權利不時改動建築圖則，並以政府最終批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。*實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。住宅物業平面圖僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。*「雙站」指港鐵南昌站及深水埗站，「三綫」指西鐵綫、東涌綫、荃灣綫。從發展項目出發，可徒步至港鐵南昌站或深水埗站，直接選乘西鐵綫、東涌綫或荃灣綫。相關港鐵站及港鐵綫資料，參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*車程以港鐵南昌站為起點計算，資料參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，僅供參考，並受實際交通情況限制。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作可能不時更改並受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法則、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況，賣方保留權利增減住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。有關住客會所及康樂設施之資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住客會所及康樂設施可能需要收費。*所述尺寸僅供參考，詳情請參閱售樓說明書。*建議的家具布局只供參考。 賣方：市區重建局（作為「擁有人」）；Swiss Investments Limited（作為「如此聘用的人」）（備註：「擁有人」指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）•賣方之控權公司：擁有人（市區重建局）之控權公司；不適用；如此聘用的人（Swiss Investments Limited）之控權公司：Smartary Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司•認可人士：梁翰程先生•該可人士以其專業身分擔任經營人、董事或審員的商號或法團：梁黃顯建築師（香港）事務所有限公司•承建商：聯力建築有限公司•就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行及楊漢濤林炳坤律師事務所•已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司•已為發展項目的建造提供貸款的其他人：CK Property & Asset Holdings Limited•據賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年6月30日•「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。•發展項目共876個單位•本廣告由「如此聘用的人」在「擁有人」同意下發布•賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。印製日期：2020年1月20日