工商資訊

國際青商澳門總會新閣就職

國際青年商會中國澳門總會暨屬下分會：汎澳青年商會、濠江青年商會及澳門資深青商協會之2020年度理事局成員就職典禮已於1月4日順利舉行。國際青年商會中國澳門總會會長龔偉鵬表示，未來一年將堅實貫徹國際青年商會的使命及願景，爲青年提供發展領導才能和培育社會責任感的機會，致力促進青年作出正面改變，並利用青年商會全球網絡平台，開拓青年人的國際視野。

就職典禮於當晚假新濠影滙酒店宴會廳舉行。教育暨青年局局長老柏生、國際青年商會世界會長Itai Manyere、國際青年商會中國澳門總會創會會長崔世昌、國際青年商會名譽顧問余振宇等擔任主禮嘉賓，共同見證國際青年商會中國澳門總會會長龔偉鵬、汎澳青年商會會長王鎮、濠江青年商會會長董志偉、澳門資深青商協會理事長梁鳳鳴以及一衆理事局成員宣誓就職。

響應聯合國可持續發展目標

龔偉鵬致詞時表示，將帶領會友繼續成長，邁步向前。他鼓勵會友積極響應聯合國發起的17個可持續發展目標，並把這些目標投入到本年的工作計劃中，令年輕一代多關心，多參與社會的建設，藉此逐步改善澳門社區；同時希望會友透過參與該會工作計劃鍛鍊自己，提升潛能，爲自己帶來更多正面改變。

本年度青商總會以「LEAD−Love.Exemplify.Act.Dream」作爲口號，並將舉行一系列活動，藉此向社會各界宣傳青商的使命以及參與青商的發展機會，爲社會培育更多出色的人才。

就職典禮出席嘉賓還有：中聯辦部長級助理張深居、全國人大代表何敬麟、全國政協委員周錦輝、澳門特別行政區行政會委員林金城、旅遊局代局長程衛東、經濟局副局長劉偉明、澳門貿易投資促進局余雨生、社工局處長蔡佩盈及多位青年社團代表、海外嘉賓和社會人士等。

▲出席就職典禮嘉賓大合照

港基2019年勇奪逾900項殊榮創佳績

港基物業管理有限公司（港基）今年踏入35周年，多年來致力為業戶提供專業優質的管理服務，此外，港基亦積極提倡環保節能，推動職安健文化，同時熱心服務社區，於2019年榮獲高達900多項業界獎項及嘉許，成績備受業戶及各界肯定。

◀港基積極實踐關愛文化，以愛心連繫社區，去年榮獲多達50項「商界展關懷」殊榮

專業保安團隊 傑出表現創佳績

港港基非常着重保安人員之服務質素，定期提供相關培訓予員工，並不斷優化保安系統，以保障業戶安全。於2019年，港基再度獲香港警務處防止罪案科及職業訓練局頒發「2018年度保安服務最佳培訓獎——金獎（第一類別保安公司）」，而轄下多個物業亦分別在不同的保安服務選舉活動中獲得多個保安大獎，當中包括「新界北總區最佳保安服務選舉2018」及「西九龍最佳保安服務選舉2018」，成績斐然。

提倡環保節能 實踐管理數碼化

近年氣候問題備受關注，港基積極實踐在管理上數碼化，減少大量用紙，同時亦可節省資源及提升管理效率。此外，港基在轄下物業及工作間推行綠色管理及舉辦環保活動，如重用資源、設立天台花園等，同時亦簽署戶外燈光約章、惜食約章、減廢約章、節能約章等，並參與回收活動，務求爲業戶締造綠色生活及營商環境。去年，港基轄下近半百物業分別在「2018香港環境卓越大獎」以及「中銀香港企業環保領先大獎2018」獲得殊榮，足證港基在環境保護方面不遺餘力。

關顧員工需要 推廣職安健文化

港基視員工爲重要資產，關心員工的需要，積極推動職業安全及健康文化，訂立相關的守則及指引，並定期舉辦講座和工作坊，增加員工對職安健文化的認識及了解，爲他們締造安全的工作環境。去年，港基轄下物業獲頒多個職安健相關獎項，包括由職業安全健康局頒發的「最佳職安健物業管理大獎——銅獎」，其傑出的表現受到表揚。此外，港基不時舉辦員工活動，如聯歡晚宴、瑜珈班、「好心情@健康工作間」等，加強員工對公司的歸屬感。

熱心社會服務 愛心義工繫社區

港基一直積極履行社會企業責任，鼓勵及推動員工及其家人參與義務工作，回饋社會。去年，港基愛心義工隊繼續熱心參與和籌辦不同義工服務，包括大型義賣活動、步行籌款、探訪獨居或兩老共住的長者等；同時，更連續十二年榮獲社會福利署推廣義工服務督導委員會及義務工作發展局頒發「壹萬小時義工服務獎」，並再度獲義務工作發展局頒發「香港義工團（商界團體）最高服務時數獎——銀獎」的殊榮，成績深受社會各界的褒揚。

宇晴滙辦《抓住快樂競技賽》

踏入鼠年，長江實業地產旗下商場打造黃金屋，散發無限財氣，一隻隻造型別致的財神福鼠，進駐商場爲大家帶來祝福，一起過肥年。荔枝角宇晴滙於1月19日舉辦《抓住快樂競技賽》活動，爲一系列的精彩新年推廣活動打響頭炮。參加者進入金碧輝煌的黃金屋沾財氣，更要使出渾身解數從黃金池中找出指定道具，爭奪冠軍寶座。

▲馮允謙出席活動，與一衆參賽小朋友及評判合照留念

大會邀請到創作才子馮允謙(Jay)出席，與現場觀衆大玩遊戲。Jay於活動期間分享兒時最期待的節日就是農曆新年，因爲可以向大人逗利是。但隨着年歲增長，Jay感恩現在有能力於新年回饋給父母，報答他們養育之恩。

Jay希望在新一年推出更多作品與觀衆見面，並首次於公開場合演唱新歌《愛斯基摩人之吻》，今次親自作曲的他於演唱後與觀衆分享寫這首歌時的點滴，當時正處於情緒低潮，覺得猶如墮入冰窖，但卻得到朋友的耐心開解，雪中送炭，所以花了很短時間寫完了這首歌，希望透過溫暖的旋律，溫暖有需要的人。

現場20組參賽者經過一輪難分難解的比拼，結果由吳栢添小朋友親子組合奪得冠軍。所有得獎家庭合共贏得總值逾港幣4,000元的商戶現金券。

國際著名投資者Jim Rogers探訪保良局總部

國際著名投資者Jim Rogers訪港並探訪保良局總部，與保良局學生分享心得，參觀保良局歷史博物館並探望住局兒童。

Jim Rogers在保良局主席馬清楠與董事會成員陪同下，參觀被評定爲二級歷史建築的保良局中座大樓、關帝廳及歷史博物館，欣賞珍貴的展品及文物檔案，了解保良局成立141年來的歷史發展；隨後到家舍探訪該局的住宿兒童，爲小朋友送上關懷。訪局期間，Jim Rogers又與香港大學專業進修學院保良局何鴻燊社區書院商業管理學及會計學高級文憑的學生交流，分享投資策略、理財心得及人生智慧。

馬清楠致辭時表示，Jim Rogers 重視教育及兒童成長，與保良局理念一致，感謝他的到訪及親身了解這百年慈善機構。保良局特邀請屬校學生參與交流，擴闊視野。他又指，教育及守護年輕人成長是最佳的投資，保良局會繼續培育年青一代回饋社會。

◀保良局何鴻燊社區書院的學生與Jim Rogers及馬清楠主席合照留念

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 （86–21）6521 6600

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年1月22日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	灣仔灣仔道125號國泰88新宇商場1字樓2號鋪位。物業編號:20012201	建築110(未核實)	105	98331884鄭洽
2	深水埗南昌街148－154號寶昌大樓6字樓D單位。(銀主命) 物業編號:20012202	實用480	已於1月15日拍賣場售出	69224519馬洽
3	北角英皇道257號南方大廈2字樓J單位。(銀主命,4份之1業權) 物業編號:20012203	實用372	50	51778750李洽
4	北角電器道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫243號鋪位。物業編號:20012204	建築90(未核實)	49	91386079劉洽
5	屯門田景路23號新圍苑D座(新凱閣)11字樓6號單位。法院令(只售綠表,事故單位,不提供樓契,一開即售) 物業編號:20012205	實用401	綠表122	91386079劉洽
6	觀塘海濱道175號國際工業大廈8字樓12號單位。(租金$3300全包至12/3/2020) 物業編號:20012206	建築191(未核實)	85	93744386任洽
7	沙田大涌橋路20－30號河畔花園F座15字樓F2單位。物業編號:20012207	實用269	460	92276625謝洽
8	將軍澳景嶺路8號都會駅第2期城中駅第8座19字樓B單位。物業編號:20012208	實用894 建築1197	860	93744386任洽
9	葵涌藍田街30／38號金富工業大廈8字樓811號單位。(租期至31–1–2022 租金$4900) 物業編號:20012209	實用200(未核實) 建築280(未核實)	100	69224519馬洽
10	大埔頌雅路6號富亨邨(第6座)亨翠樓34字樓17號單位。(法院令) 物業編號:20012210	實用485	綠表250	90920099吳洽
11	馬鞍山沙安街9號翠擁華庭第8座35字樓E單位。物業編號:20012211	實用553 建築720	770	92276625謝洽
12	尖沙咀亞士厘道24、26、28、30、32、36及38號天星大廈地下A2A及A2B單位。(銀主命) 物業編號:20012212	實用609(未核實)	4000	25819366
13	何文田窩打老道120號高明大廈1字樓D單位連地下17號車位。(銀主命) 物業編號:20012213	實用996	1100	98331884鄭洽 69224519馬洽 93744386任洽
14	清水灣坑口永隆路浪濤苑F號屋(連露台、天井及天台)連F號及F1號車位。(銀主命,租期15/7/2018至14/7/2020,租金$110000,原業主已收取24個月全部租金$264萬,新買家不會收到租金) 物業編號:20012214	實用1818	3750	25819366
15	牛頭角大業街31號協發工商大廈1字樓Lofter Prime B 30號單位。物業編號:20012215	建築182(未核實)	190	93744386任洽
16	屯門景峰徑2號景峰花園第2座12字樓A單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號:20012216	實用423	綠表270	61171413黃洽

物業(1)、(6)、(7)、(9)及(14)以連約出售,
物業(3)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤＊

承業主及銀主命公開拍賣
茲定於2020年2月5日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

上環 **帝后華庭車位** 銀主拍賣
B期地下6號車位 開323萬 9833 1884 鄭洽 物業編號：20012502
A期B1層2號車位 開304萬 9092 0099 吳洽 物業編號：20012503
A期B1層12號車位 開304萬 9138 6079 劉洽 物業編號：20012504
A期B1層63號堆高車車位 開332.5萬 9374 4386 任洽 物業編號：20012505

將軍澳 **清水灣半島** 第1座31字樓C單位 建769呎 開900萬 睇樓:31/1(五)5–6時 1/2(六)3–4時 3/2(一)5–6時 銀主拍賣 9374 4386 任洽 9138 6079 劉洽 物業編號：20012507

深水埗 **海柏匯** 28字樓B單位 實205呎 未定價 銀主拍賣 9833 1884 鄭洽 物業編號：20012512

西半山 **豫苑** 第2座25字樓G單位 實587呎 開926.6萬 業主及銀主拍賣 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 物業編號：20012510

大坑 **高景大廈** 第1字樓B單位 建567呎 開899萬 9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽 物業編號：20012501

西營盤 **廣豐臺** 第2座27字樓A單位 實450呎 開666.4萬 業主及銀主拍賣 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 物業編號：20012511

石塘咀 **恆裕大廈** 17字樓D單位 實288呎 開396.8萬 業主及銀主拍賣 9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 物業編號：20012509

紅磡 **東海雅園** 3字樓5號車位 開200萬 非業權人仕可購買 9374 4386 任洽 物業編號：20012506

沙田 **河畔花園** 停車場L1層5號車位 開68萬 6922 4519 馬洽 物業編號：20012508

(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

尖沙咀 **天星大廈** 地下A2A及A2B單位 實609呎(未核實) 開4000萬 銀主命拍賣 2581 9366 洽 物業編號：20012212

清水灣 **浪濤苑** F號屋連F號及F1號車位 銀主命拍賣 實1818呎 開3750萬 租期15/7/2018至14/7/2020,租金$110000,原業主已收取24個月全部租金$264萬,新買家不會收到租金 2581 9366 洽 物業編號：20012214

何文田 **高明大廈** 1字樓D單位連地下17號車位 實996呎 開1100萬 銀主拍賣 9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽 物業編號：20012213

屯門 **景峰花園** 第2座12字樓A單位 實423呎 綠表開270萬 法院令,不提供樓契 6117 1413 黃洽 物業編號：20012216

大埔 **富亨邨** (第6座)亨翠樓34字樓17號單位 實485呎 綠表開250萬 法院令拍賣 9092 0099 吳洽 物業編號：20012210

屯門 **新圍苑** D座(新凱閣)11字樓6號單位 實401呎 綠表一開即售122萬 法院令,只售綠表,事故單位,不提供樓契 9138 6079 劉洽 物業編號：20012205

2581 9366 牌照號碼：C-012527
www.chungsen.com.hk
C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/睇樓王
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員（多名）
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電:28157190洽

Almas Suites
馬來西亞 · 新山
現樓即買即住
新加坡一河之隔 無限升值潛力

WhatsApp：9753 7231
銷售熱線：林小姐 2853 7126 陳小姐 2853 7151
項目地址:馬來西亞 · 新山 · 依斯幹達公主城
PERSIARAN LAKSAMANA, PUTERI HARBOUR, 79250, ISKANDAR PUTERI JOHOR
忠誠集團 C S GROUP

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。