

預防肺炎及呼吸道傳染病



- 經常保持**雙手清潔**
- 洗手時應以梘液和清水清潔雙手，**搓手最少20秒**
- 當雙手沒有明顯污垢時，可用含70至80%酒精搓手液潔手



- 如廁後**先蓋廁板再沖廁**
- 徹底清潔雙手
- 吐痰應用紙巾包好再丟



- 妥善保養排水渠管**定期注水**入U型隔氣
- 每星期把半公升水倒入所有排水口



- 打噴嚏或咳嗽時**應用紙巾掩蓋口鼻**，正確棄置已染污的紙巾，然後徹底清潔雙手
- 如沒有紙巾，可用上衣或上袖掩蓋



- 當出現發燒或呼吸道感染病徵，**應戴上外科口罩及盡早向醫生求診**



- 有**顏色/摺紋向下的**一面向外，有**金屬條的一邊**向上
- 橡筋繞在耳朵上
- 拉開口罩，完全覆蓋口、鼻和下巴
- 把金屬條沿鼻樑兩側按緊，緊貼面部



更多抗疫資訊：



衛生防護中心網站
www.chp.gov.hk



衛生防護中心Facebook專頁
[fb.com/CentreforHealthProtection](https://www.facebook.com/CentreforHealthProtection)

衛生署健康教育專線 **2833 0111**



衛生署

地產

責任編輯：邱家華

鼠年「第一滴血」勁輸逾千萬 天巒洋房蝕賣2130萬

新型肺炎急速蔓延，準買家紛紛擱置睇樓，樓市買賣幾陷冰封，上水天巒有洋房僅以2130萬蝕沽，賣方勁蝕逾千萬，成為鼠年「第一滴血」；鯽魚涌逸樺園有外籍業主索性離港回國，急劈200萬沽樓，成交價低市場10%；將軍澳廣場海景戶更以低於估值120萬賣出。

大公報記者 林惠芳

消息指，上水天巒加倫大道單號屋，實用1588方呎，原業主早於農曆年前放盤，開價2280萬元，惟樓市連串負面消息出現，多番讓步終以2130萬元易手，實呎13413元，原業主於2011年以3138萬元購入，持貨9年，帳面貶值1008萬元或32%，若連同釐印費及其他支出，估計共蝕約1160萬元離場，成為鼠年首宗錄得的二手住宅損手個案。

劈兩球沽逸樺園離港

有外籍業主憂樓價跌勢未止，加上肺炎疫情嚴峻，索性大幅劈價沽樓。利嘉閣高級經理吳玉蘭表示，該名外籍業主沽出的單位是逸樺園2座中層F室，實用821方呎，外望部分山景。原業主計劃離港回流外地，約2個月前以1900萬元放盤，月初減至1800萬元，惟見疫情擴大，遂把心一橫，多劈100萬以1700萬元沽出，造價低市場約10%，實呎20706元。

據悉，原業主於2003年「沙士」疫情結束後，以約482.7萬元購入上址，現沽貨帳面賺約1217.3萬。吳玉蘭補充說，今年新春市況與去年南轅北轍，即使目前有約三成業主願意減價，惟準買家仍無動於衷；亦有業主憂慮被傳染，決定暫時封盤。

向來交投活躍的將軍澳區，氣氛明顯放緩。利嘉閣分行經理黃金欽表示，大年初一截至昨天，將軍澳區暫錄約5宗二手買賣，比去年同期7宗減少約三成。今年買賣以低價主導，例如

二手最新最低價成交個案

成交單位	實用面積	成交價	實用呎價	備註
天巒加倫大道單號屋	1588方呎	2130萬元	13413元	原業主持貨9年，帳面蝕1008萬元
逸樺園2座中層F室	821方呎	1700萬元	20706元	原業主沽樓離港，造價低市場10%
將軍澳廣場1座中高層B室	761方呎	1210萬元	15900元	造價比銀行估值低120萬或9%
好運中心棕林閣中層G室	326方呎	545萬元	16718元	較同座高層同呎戶半年回落11.8%
映灣園6座極高層F室	550方呎	646萬元	11745元	造價比銀行估值便宜54萬或7.7%
嘉湖山莊樂湖居6座中層F室	449方呎	483萬元	10757元	造價比銀行估值低29萬或5.7%
擎天半島6座中層D室	748方呎	1980萬元	26471元	較市價平最少8%

大公報記者林惠芳製表



▲上水天巒驚錄鼠年「第一滴血」

將軍澳廣場1座中高層B室，實用761方呎，望海景，剛劈價至1210萬元沽出，實呎15900元，比銀行網上估值1330萬元，大幅低出9%。

新界東有確診新型肺炎患者，區內交投冷清。美聯助理聯席董事陳國良稱，踏入鼠年迄今，沙田市中心8大屋苑暫時只錄1宗買賣，單位是好運中心棕林閣中層G室，實用326方呎，叫價598萬元，農曆年前獲一對情侶洽購，惟業主態度強硬，直至肺炎疫情擴大後，該名業主終於讓步，減價至545萬售出，實呎16718元，較同座高層H室同呎戶去年7月成交價618萬元，樓價短短半年回落11.8%。

東涌交投氣氛亦差。利嘉閣高級分區董事關騰達透露，今年春節東涌區睇樓量較去年急挫2至3成，暫時僅錄1宗買賣，成交是映灣園6座極高層F室，實用550方呎，減價至646萬元

沽出，呎價11745元。據大型銀行網上估價資料，此單位估值達700萬元，今次造價比估值便宜54萬或7.7%。

嘉湖中層半月累減57萬

祥益地產分行經理謝利官表示，天水圍嘉湖山莊樂湖居6座中層F室，實用449方呎，原業主本月中旬以540萬元放盤，短短半月內累減57萬元，於大年初三獲上車客以483萬元承接，減幅達10.5%，實呎10757元。據大型銀行網上估價顯示，此單位估值達512萬元，成交價比估值低29萬或5.7%。

此外，九龍站擎天半島有業主掙貨，香港置業區域董事區達鴻說，屋苑6座中層D室，實用748方呎，僅售1980萬元，較市價低最少8%。

Wetland膺本月雙冠王

【大公報訊】記者梁穎賢報道：本月一手市場在多盤齊推下提前湧現小陽春，截至29日共錄約1200宗成交，按月大增2.4倍，其中新地（00016）天水圍Wetland Seasons Park全盤售97%套現45億元最標青。鑒於新型肺炎嚴重肆虐，或打亂發展商推盤部署，下月新盤成交堅要視乎疫情而定。

一月有4新盤推售，包括Wetland Seasons Park、西營盤15 WESTERN STREET、長沙灣WEST PARK以及西半山THE RICHMOND，當中以Wetland Seasons Park獨領風騷，全盤710伙僅一周售出97%單位，套現45億元，膺一月新盤雙冠王。備受該盤帶動，本月新盤暫錄約1200宗成交，較上月約500宗增逾倍。

豪宅昨日亦錄得成交，為百利保（00617）夥富豪酒店（00078）的沙田九肚富豪，山峯，錄得鼠年開齋成交，剛透過招標售出一伙分層戶，單位為8座8樓A室，實用面積1623方呎，四房雙套間隔，連車位成交價4073萬元，呎價2.5萬元。據成交紀錄冊顯示，買家最長可獲720日長成交期，但需於630日內分段繳付21%樓價。項目今年至今累售6伙，套現約3.2億元。

展望下月新盤部署，會德豐地產旗下將軍澳日出康城9C期準備就緒，據消息指項目已命名為OCEAN MARINI，待批售樓紙後立即上馬，該盤提供503伙，主打2及3房，另有少量4房單位。新地旗下包括Wetland Seasons Park第2期亦申請預售中，倘若批出售樓紙料打鐵趁熱推出；另信置（00083）西貢133 PORTOFINO亦有意於下月候命，項目已取得售樓紙及上樓書。

新盤市場於農曆年前提早出現小陽春，氣勢不俗，惟被新型肺炎潑冷水，下月表現難測，疫情爆發為樓市帶來不穩定性，市民不敢到人多密集地方，二手睇樓活動已癱瘓，新盤亦不會好到哪裏，發展商推盤部署及開價難免受影響，銷情或受考驗。若推盤活動持續，料下月成交維持1200宗至1500宗水平，否則有機再不足千宗。

齊抗疫 會地新地取消新春團拜

【大公報訊】武漢肺炎持續擴散，發展商及代理陸續取消新年團拜，實行全城抗疫。會德豐地產、新地（00016）及香港興業（00480）等，昨日均宣布取消新年團拜或傳媒午宴活動。而嘉華（00173）、英皇國際（00163）、信置（00083）等，亦於前日宣布取消相關活動。

另地產代理如中原、美聯、利嘉閣及港置亦宣布取消新春傳媒團拜。