

四海竭力尋物資 八方攜手克時艱

陳嘉庚基金聯誼會首批捐贈百萬件緊缺醫療物資

2月12日早上八點，首批140萬件防疫醫療物資從吉隆坡「搭乘」飛機，於12點半抵達廈門，之後將運送至武漢各家醫院。這批防疫物資凝聚着海內外諸多愛心人士的心血，亦承載着武漢當地醫生與病患們的期待。

2020年的春節前夕，武漢市爆發新型冠狀病毒疫情，香港各界人士在積極支持香港特區政府防控疫情的同時，高度關注內地疫情發展和抗疫工作，隨着疫情不斷升級，武漢的醫療物資極為匱乏，多家醫院發出緊急求助，亟需各方支援。武漢市的嚴峻情況牽動着陳嘉庚基金聯誼會的心，陳嘉庚基金聯誼會的海外會員單位及廣大華人華僑更是心繫祖國，密切關注內地疫情動態和武漢市的情況，希望盡己所能籌集物資，支援抗擊疫情的前線。

緊急！迅速成立工作小組備「戰」

時間就是生命，刻不容緩！伴隨着「重走嘉庚路，致敬新時代」主題系列活動的春風，陳嘉庚基金聯誼會於2019年10月22日在香港成立，雖然成立時間不長，但行動非常迅速，率先向海內外會員單位發出支援武漢抗擊疫情的函件，陳嘉庚基金聯誼會會員單位間都中小銀行教育發

展基金會與陳嘉庚先生創辦的集友銀行率先提出捐贈250萬元善款購買醫療防疫物資支援武漢，同時號召陳嘉庚基金聯誼會的各東南亞會員單位竭盡所能支援祖國賑災救災，尋找醫療物資，為奮戰在抗擊疫情一線的「英雄們」提供保障。得悉陳嘉庚基金聯誼會的號召，廈門國際銀行集團（含廈門國際銀行、澳門國際銀行、集友銀行）第一時間發動和組織，撥出專項資金充實善款總額，捐贈總額合計超過500萬元人民幣，並成立專門的工作團隊負責物資採購、跨境運輸、醫院對接等，日以繼夜的推進本次物資捐贈工作，希望早日將防疫物資交到武漢前線的醫護人員手中。

迅速！華人華僑無私傾力相助

陳嘉庚基金聯誼會東南亞的會員單位心繫武漢災區，深感使命在肩，充分發揮海外資源優勢，竭力尋找醫療物



▲140萬件防疫醫療物資



▲2月12日航班從吉隆坡機場將首批140萬件防疫醫療物資付運至廈門



資供應商，充分調動廣大華人華僑同胞的力量，在物資極為緊缺的情況下，齊心協力尋找到了馬來西亞手套大王的頂級醫用手套工廠。在緊鑼密鼓商定購買數量與金額之後，工作人員們馬不停蹄地跟進單據、協調運輸，在不到一周的時間裡，成功調動當地庫存現貨並集中於南部工廠統一出貨，環環相扣，分秒必爭，絲毫不敢懈怠。

爭取！突破重重難關付運物資

物資到位後，如何運送回國又是一道難題。陳嘉庚基金聯誼會工作人員們一面夜以繼日追蹤工廠的貨源變化及調配庫存的現貨，另一面緊密跟蹤航班變化，以爭取到較早的後補機會。由於航班緊張，每日只有一趟，武漢市的醫院對物資翹首以盼，必須爭分奪秒盡早送達，經多重努力將15日的航班提早至12日付運。

2月11日清晨，首批140萬件物資經歷了五個小時車程後到達吉隆坡機場，於翌日搭乘前往廈門的航班，之後將通過航運和貨運的方式抵達武漢，交到武漢各家醫院的醫生手中，將有助於部分緩解武漢一線醫療防護物資緊缺的困境。

堅守！愛心仍在繼續進行中

如今，武漢抗擊疫情的戰況依然焦灼，集友銀行及陳嘉庚基金聯誼會同一時間持續動員各方力量和資源，多渠道入手，持續了解武漢當地各家醫院的庫存和緊缺物資情況，與武漢協和醫院、兒童醫院、第一醫院、人民醫院、

雷神山醫院等共計10家醫院的醫務人員成功對接，確認每家醫院對各項醫療物資的需求數量。據悉，陳嘉庚基金聯誼會已通過海外華人華僑力量尋找到國內緊缺的醫用口罩、防護服、護目鏡等防疫物資，該批物資也將於近期陸續抵達境內並運往武漢當地醫院，助力醫務人員與患者共同戰勝疫情。

挺住！慈善事業永不停息

陳嘉庚基金聯誼會秉持創建時的宗旨，以華人華僑為紐帶，開展多層面、多維度的溝通交流與合作，在全球範圍內延伸公益觸角，擴大公益規模，踐行初心使命，號召各方力量積極融入、支援和服務國家及香港經濟社會建設。此次，陳嘉庚基金聯誼會用實際行動支援內地及武漢市人民抗擊疫情，東南亞華人華僑用滿腔熱忱之力證明愛國報國的精神，協助陳嘉庚基金聯誼會工作人員大力促成醫療物資的籌集與運輸，貫徹陳嘉庚先生在國家有難時挺身而出支持賑災的舉動，切實做到傳承與弘揚「嘉庚精神」，在疫情發生時挺身而出、迅速響應。

這一年的冬天，異常寒冷艱難，但這些暖融融的愛心和深深的信念彙聚成我們抗擊災難的力量源泉，嚴冬終將過去，春暖花開的那一刻總會到來。

武漢，加油！我們的腳步不會停歇，讓我們同呼吸、共命運，風雨同舟，共克時艱，打贏這場戰「疫」！



地產 責任編輯：譚澤滔

恒地援助 舖租最多減六成

補習社幼稚園可延遲及分期繳交

面對新冠肺炎疫情衝擊全港各行各業，地產建設商會發聲名，稱會員願減租助業主共渡時艱，繼新地（00016）、新世界（00017）、九倉置業（01997）周三公布減租方案後，恒地（00012）昨日亦表示，旗下商場受影響的零售、飲食和教育租戶，2月基本租金可獲減免2成至6成。

大公報記者 趙建強

新冠肺炎疫情肆虐全港，市民不敢出外消費，餐飲零售受到巨大衝擊。恒地表示，本港自2月起出現肺炎疫情，令零售和飲食等行業生意大受影響，因此推出商舖租金援助措施，旗下商場受影響的零售、飲食和教育租戶，可獲2月基本租金減免2成至最高6成。集團亦特別體恤教育機構租戶，如補習社和幼稚園等，因停課關係而影響收入，故在扣減租金優惠以外，2月租金餘額可延遲並分期繳交。

減租要求 個別處理

恒地稱，是次租金援助措施主要對象為中小企，租戶提出的減租要求，均會按現有機制個別衡量和處理。恒地指出，這是自過去半年為租戶提供租金優惠之後，再一次推出紓困措施。

根據恒地年報顯示，集團於香港持有商場或零售舖位共約480萬平方呎，集團主要商場位於新界，其中新都城中心二期及三期面積即超過120萬平方呎，新港城中心面積亦超過50萬平方呎。

領展延續針對性支援

香港地產建設商會早前發聲明，稱香港面臨肺炎疫情的衝擊，有鑒於零售餐飲業當前的困難境況，各會員將會寬減租金，以紓緩經營壓力。九倉置業早前公布，旗下海港城2月固定租金將下調50%，新地則會減免個別租戶2月基本租金3成至5成，新世界旗下K11亦會因應個別租戶情況而寬減2月租金。

另外，領展（00823）日前亦公布預算8000萬元成立「中小商戶同舟計劃」，並會因應個別租戶面對的經營狀況，延續2019年下半年向租戶所提供的針對性支援。港鐵（00066）除推出援助措施外，亦會延續去年下半年因應社會事件而實施的租金調整方案以幫助旗下商場小商戶。太古地產（01972）則表示，會因應個別租戶經營情況提供援助。



▲恒地稱，是次租金援助措施主要對象為中小企。圖為恒地商場H Code

恒地主要商場（萬平方呎）

商場	樓面面積
國際金融中心一期	5.34
國際金融中心二期	20.74
H Code	2.59
宏利金融中心	4.78
利奧坊	4.19
銀座38	5.50
星匯居	5.34
荃灣千色匯I	13.85
荃灣千色匯II	15.50
灣景廣場	15.42
沙田廣場	11.47
沙田中心	10.00
新港城中心	53.26
新都城中心二期	95.68
新都城中心三期	26.69
元朗千色匯	14.03
粉嶺中心	15.15
屯門時代廣場商場	19.52

資料來源：恒地年報



▲觀塘麗港城套3房戶近一年來首次跌穿九百萬

麗港城3房跌穿900萬

【大公報訊】記者林惠芳報道：新冠肺炎疫情擴散，令樓價跌勢加速，大型屋苑陸續失守關鍵價位，觀塘麗港城3房跌穿900萬元，比同類7個月前造價挫14%。

消息指出，麗港城16座極低層H室，實用748方呎，3房套間隔，叫價930萬元，減價4%，剛以890萬元沽出，呎價11898元，比估值916萬平26萬元。同類24座極低層A室，去年7月作價1038萬元，相隔7個月，今次回落14.3%，並屬屋苑3房套單位去年3月至今首次失守900萬關。

豪宅車位逆市破頂。據土地註冊處資料，何文田天鑄2樓單號車位，上月以638萬元易手，以38萬元之差打破同屋苑造出的舊紀錄，創全港住宅車位新高價。原業主持貨不足1年，帳面獲利168萬元或36%。

暴亂兼疫情 上月辣稅收8億新低

【大公報訊】修例風波及新冠肺炎疫情，導致發展商近兩月賣樓大減，加上市場工商交投萎縮，政府辣招稅收入續創2014年7月有紀錄以來新低，上月僅錄8.19億元。

印花稅署昨公布政府辣招稅收入，主要來源的買家印花稅（BSD）、新住宅印花稅（NRSD）及雙倍印花稅（DSD）均按月再減。其中BSD收入上月不足2億元，是2014年3月政府立法收取以來的新低，按月再減8.5%；涉

及宗數僅81宗，是2016年2月份以來47個月低位。

上月NRSD收入僅有3.72億元，按月跌12.5%，是逾3年低位，涉177宗個案，是2016年4月有紀錄以來新低。至於非住宅物業的DSD稅收，上月錄2.29億元，按月減6.7%，涉及1080宗個案，按月回升13.9%。上述兩項收入，上月錄6億元，是2014年7月開徵DSD（包括住宅及非住宅物業）以來紀錄新低。

2011年7月立法徵收的額外印花稅（SSD），上月收入1921.1萬元，按月回升75.3%，涉及34宗個案，按月升36%。辣稅總收入上月僅錄8.19億元，按月再跌8.9%，連跌3個月。

業內人士指出，受新春假期及疫情影響，上月一二手住宅、工商物業成交延至本月才在土地註冊處登記買賣合約，所以本月辣稅收入或回升，但本月一手住宅及工商物業市場幾近停頓，下月稅收料錄更大跌幅。

九建兩盤貨尾變陣 轉月租1.48萬

【大公報訊】新冠肺炎疫情重創樓市，市面瀰漫愁雲慘霧，個別已入伙新盤為避空置稅唯有變陣出擊。市場消息，九建（00034）紅磡環海、東岸，至今尚餘8伙待售，首批先推5伙位於1a座25樓至31樓，實用面積322及375方呎

，月租1.71萬至1.98萬元，呎租53元，貼近二手市場租金。

另海傲灣，尚餘57伙待售，首批6伙可賣可租，實用面積295至391方呎，月租1.48萬元至1.955萬元，呎租46.8至52.2元。單位提供7日設有免租期。