

內地業務虧35億 集團去年賺32.6億跌50% 東亞撥備足 今年不良貸率料漸降

內地減值損失急升，東亞中國去年錄得淨虧損35.5億元，拖累東亞銀行（00023）2019年股東應佔溢利斬半至32.6億元。不過，東亞香港業務表現穩定，集團撥備前經營溢利表現理想，按年增長15.1%。集團聯席行政總裁李民橋於業績會上大派「定心丸」，指去年撥備已做得「好足」，今年可望再無這個「包袱」，相信今年不良貸款比率會慢慢下降，信貸成本亦會大幅減少。

大公報記者 邵淑芬

去年東亞僅賺32.60億元，按年大跌49.9%，主要是內地的減值損失大幅增加，令集團減值損失急增3.6倍至72.53億元。李民橋表示，去年上半年該行已進行大額撇帳，下半年亦有再審慎檢視貸款質素，並收緊部分不良貸款分類。他續稱，撥備已做得十分足夠，即使受疫情影響，但相信今年業務會有所改善。

減值貸款比率有改善

東亞減值貸款比率由2018年底的0.7%，上升至2019年底的1.22%。香港業務的減值貸款比率由0.29%改善至0.25%，內地業務的減值貸款比率則由1.73%大升至3.8%。

信貸成本方面，由2018年的0.24%大增至1.43%。但無論減值貸款比率或信貸成本，去年下半年較上半年均有改善。

市場十分關注東亞壞帳問題，集團聯席行政總裁李民斌表示，有關貸款其實仍有還息還款，只是該行發現其經營有些問題，未來或面對融資問題，故將相關貸款撥入不良貸款。

李民斌續稱，由於撥備金額不少，相信今年不會再受有關問題困擾。他又稱，若無疫情問題，好肯定不良貸款及信貸成本會有好轉，疫情確對資產質素

造成壓力，但相信影響不會太大。

疫情對業務影響可控

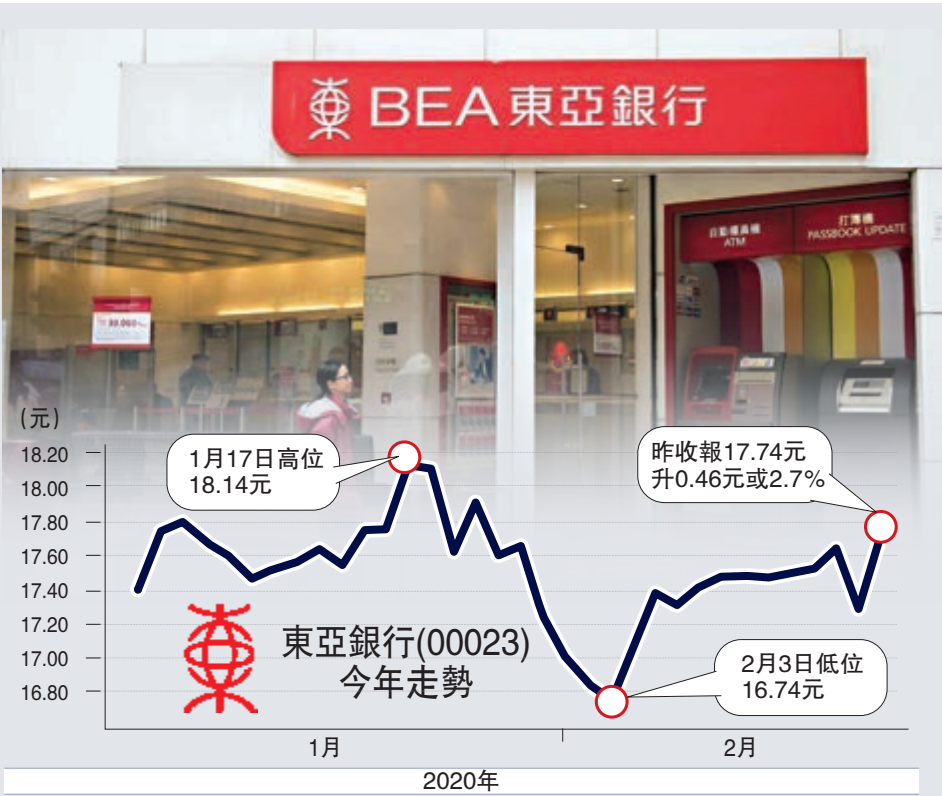
至於新冠肺炎疫情對業務的影響，李民橋表示，疫情對業務有影響，但影響屬可控範圍。

他指出，該行有就此作壓力測試，若疫情於4月見頂，經濟於下半年反彈，對信貸成本的影響約10個點子；若疫情持續至夏季，對信貸成本的影響則會擴大至20個點子。他又表示，受疫情影響，貸款需求有所放緩，故將今年貸款增長預測由中高單位數字，下調至單位數字。

支出僅升7% 無意裁員

他透露，受疫情影響的行業佔該行整體貸款僅7%，當中大部分是大型企業，而貸款予中小企只佔整體貸款3.5%，且全是有抵押貸款。對於早前推出的抗疫紓緩措施，他稱，記錄良好客戶才能申請，相信不會對信貸質素造成影響。

被問到東亞去年經營支出大升及會否有裁員行動，李民斌解釋，去年東亞經營支出按年上升15.51%，但若扣除內地零售轉型及該行100年慶祝活動的開支，經營支出實只升7%，而該行並無裁員計劃。



東亞2019年業績摘要（單位：港元）

	2019年	2018年	變動
淨利息收入	145億元	129.59億元	+11.89%
非利息收入	51.84億元	41.13億元	+26.04%
經營收入	196.84億元	170.72億元	+15.3%
經營支出	98.91億元	85.63億元	+15.51%
未扣除減值損失之經營溢利	97.93億元	85.09億元	+15.09%
減值損失	72.53億元	15.9億元	+356.16%
已扣除減值損失後經營溢利	25.4億元	69.19億元	-63.29%
股東應佔溢利	32.6億元	65.09億元	-49.92%
每股基本盈利	0.89元	2.07元	-57%
每股股息	0.46元	1.18元	-61.02%
· 中期股息	0.11元	0.51元	-78.43%
· 第二次中期股息	0.35元	0.32元	+9.37%
· 特別股息	無	0.35元	不適用

大公報製表

管理層言論表

● 去年撥備已做得「好足」，今年可望再無這個「包袱」，相信今年業務會有所改善

● 預期今年不良貸款比率會慢慢下降，信貸成本亦會大幅減少

● 疫情對業務一定會有影響，但影響屬可控範圍

● 今年貸款增長預測由中高單位數字，下調至單位數字

● 東亞並無裁員計劃

大公報製表



▲李民橋表示，疫情對業務有影響，但屬可控範圍。資料圖片



▲李民斌稱，撥備金額不少，今年不良貸款問題應紓減。資料圖片

港航傳最少再炒170人

【大公報訊】新冠肺炎重擊旅遊業，各國紛紛取消香港航點，令本地航空公司苦不堪言。香港航空繼大幅縮減運力之後，昨日再傳出裁員消息，預計最少有約170名員工於昨日收到解僱通知。據悉，今次裁員的主要對象為機艙服



▲香港航空繼大幅縮減運力之後，昨日再傳出裁員消息

務員，其中也包括地勤人員和正在放無薪假的員工，收到通知的員工需即日離職、歸還制服以及和公司商討賠償。

為遏制新冠肺炎的傳播，各國航空公司取消中國內地和香港的航線。據全球航班訊息平台OAG統計，中國已有三分之二的航班被取消，三大航空公司的國際運力均削減了8至9成，從內地到香港以及台灣的座位總數在5個星期內減少了25萬。OAG高級分析師John Grant表示，航空服務正迅速地全球化，新冠肺炎給航空公司運力造成的毀滅性影響，在他的記憶中是前所未見的。

此外，香港航空還在公告中表示，為減低顧客和乘務員接觸到新型冠狀病毒的風險以及加強預防措施，公司將限制機艙活動，並臨時調整機上服務包括：將不會提供被和枕頭；將不會提供雜誌，報紙及椅袋內的刊物除外；由2月19日起，機上餐膳服務只會為商務艙乘客提供支裝水，以及為經濟艙乘客提供盒裝水。

遠展澳洲盤下月開賣 289萬入場

【大公報訊】記者李潔儀報道：遠東發展（00035）董事總經理孔祥達昨表示，集團通過海外市場擴充發展，因此受近期新型冠狀肺炎疫情爆發的影響較少。集團旗下澳洲皇后碼頭綜合度假村項目，將於下月開售第一期物業。他提到商機時表示，近十年亞洲中產階層崛起，不少家長安排子女到海外升學，令海外置業成為趨勢。

遠東發展夥拍周大福企業、星億集團（The Star Entertainment），斥資36億澳元（約188億港元）打造澳洲皇后碼頭綜合度假村Queen's Wharf Residences，將於3月初全球公開發售。

項目第一期將發售667個伙，單位面積介乎70平方米至144平方米，最低入場費55.5萬澳元（約289萬港元），折合呎價約4800港元。遠展旗下利安環球物業執行董事張肇麒表示，呎價較周邊物業高約5%，惟鄰近物業大多屬於單幢式。



▲遠東發展董事總經理孔祥達（中）認為，目前海外置業已成趨勢。大公報記者李潔儀攝

張肇麒表示，Queen's Wharf Residences是當地一個具焦點的重建項目，客戶認購反應理想。他續說，澳洲息率低企，當地用家傾向「買磚頭保本」，二手樓盤的承接率高達70%至80%。

對於近期澳元下跌，會否影響遠東發展的入帳？孔祥達回應稱，該公司通過借澳元作對沖，澳元下跌反而有利買家入市，可以趁貨幣低位「上車」。

東亞升近2.7% 券商削目標價低見15.2元

【大公報訊】東亞（00023）去年賺少一半，但由於管理層向投資者大派「定心丸」，相信今年業務會有所改善。東亞股價昨日一度升逾3%，高見17.82元，最終收市報17.74元，升0.46元或2.66%。不過，大行對東亞未來表現仍持觀望態度，指淨息差收窄，信貸成本於去年下半年仍然高企，但正面消息是非利息收入及保險收入表現不俗。

摩根大通發表報告稱，東亞2019年業績較該行預期為好，但低過市場預期。該行保持其減持評級，目標價由15.5元下調至15.2元，反映其東亞中國資產質素不明朗情況。高盛將東亞12個月目標價輕微下調，由18.7元下調至18.6元，中性評級。該行並把2020年每股預測盈利削減17%，以反映淨息差收窄的趨勢及高企的信貸成本。

此外，花旗表示，東亞面對巨額撥備，加上淨息差及淨利息收入疲弱，信貸增長亦放緩，加上對東亞中國業務未來表現感審慎，故保持東亞沽售評級，目標價17.28元。該行又稱，該行未有增加派息比率以抵銷收入減少令股息下跌的影響。該行指，東亞較為正面的因素為強勁的一級核心資本強勁，加上非利息收入表現理想。

富臨救亡 20店休業執董減薪50%

【大公報訊】新冠肺炎傳染性強，專家呼籲減少聚會，市民亦減少在外用餐，令疲弱的餐飲業雪上加霜。富臨集團（01443）昨宣布旗下約20間食店短暫休業，進行徹底清潔和消毒。富臨前線約2000名員工2月份份須按既定程序安排，放3天無薪假期。集團強調，目前未有裁員計劃，且密切跟進疫情發展，希望盡快恢復正常營業。

集團透露，正在準備一系列營運成本控制方案，並與大部分業主磋商租金紓緩措施，控制成本的第一步是下調全體執行董事50%薪酬，以及下調高級管理層20%薪酬，其他措施在審視營運情況後再推出。

集團強調，旗下所有餐館已實施全面防疫措施，包括員工於值勤期間須配戴口罩，以及每日在店內量度體溫兩次，保障顧客及員工健康。

本地餐飲市道低迷，根據政府2019年底的數據顯示，餐飲服務業的就業人口達到23.9萬人，受到去年下半年的修例風波影響，餐飲服務活動業失業率去年12月份上升至6.2%，是近10年來的最高位。而去年四季的食店總收益按年跌16%，也是自2003年第二季沙士爆發以來最大跌幅，疫情對於餐飲行業無疑是「壓死駱駝的最後一根稻草」。

港股倒升125點 短線料穩守二萬七

【大公報訊】美國總統特朗普否決限制對華商品貿易，市場不明朗因素消除，人民幣匯價升穿七算，國際油價亦造好，為港股反彈提供條件。恒指昨日收市時升125點，報27655點。國指升103點，報10908點。

然而，入市資金繼續退潮，主板成交額較上日減少12%，只有883億元。滬港通净流入資金量亦有所縮減，較上日減少，由周二的34億元降至12億元人民幣，是1月21日以來最低。

展望後市，京華山一研究部主管彭偉新預期，大市短線在20天線（昨處於27412點）以上爭持，暫時未必會下試27000點。投資者應注意保力加通道的變化，若通道頂部與底部的距離，由昨日的2256點收窄至不足1700點，屆時指數有機會出現方向性走勢。

一般而言，保力加通道頂部與底部的距離縮至700點，指數出現「爆邊」的機會就增加。

花旗唱好 比亞迪升6%

個股表現方面，特斯拉與寧德時代達成意向，特斯拉有意增加採用後者生產的磷酸鋰鐵電池（LFP）。大摩認為，此舉對鎳鈷鋁電池（NCA）、高鎳鎳鈷電池（NMC）生產商構成負面影響。洛陽鉬業（03993）股價應聲跌8.6%，報3.58元；贛鋒鋰業（01772）股價跌2%，報32.9元。花旗指比亞迪（01211）作為全球不含鈷的LFP領先製造商，隨着LFP成本降效能升，未來3至5年在全球相關電池市場可獲得10%至15%份額；比亞迪股價升6.2%，報48.1元。

其他市場焦點股，金價每盎司重上1600美元，金礦股造好，招金礦業（01818）股價升2.6%，報8.85元；紫金礦業（02899）股價升1.8%，報3.9元。瑞銀認為，黃金是對沖經濟不確定性的一種工具，因為金價與股市、基本金屬價格存在高度負相關。

金礦股受金價帶動造好

股份	昨收報	變幅
靈寶黃金(03330)	1.30元	+3.1%
招金礦業(01818)	8.85元	+2.6%
山東黃金(01787)	19.24元	+2.3%
紫金礦業(02899)	3.90元	+1.8%
中國黃金(02099)	5.99元	-0.1%

大公報製表