



▲上車客積極入市，沙田第一城過去周末錄6宗買賣

放寬限聚令後二手矚目成交

單位	實用面積 (平方呎)	成交價 (萬元)	實用呎價 (元)	備註
沙田第一城44座極低層E室	284	540	19014	比同類今年3月初造價高55萬或11%
沙田第一城48座中層B室	284	558	19648	比銀行估價517萬高41萬或7.9%
鴨脷洲海怡半島10座低層A室	739	1258	17023	比同類今年3月中造價高58萬或4.8%
鯉魚涌太古城高安閣中低層G室	503	1100	21869	比同類戶型本月初造價高100萬或10%
鯉魚涌太古城齊宮閣低層D室	580	1200	20689	比同類景觀2房則王今年3月造價高52萬或4.5%
鯉魚涌太古城春櫻閣頂層複式戶	1277	4600*	36022*	樓價及呎價創屋苑歷史新高
南昌站匯璽2B座高層E室	350	861	24600	反價18萬元沽出
天水圍天富苑N座高層5室	650	480**	7385**	「白居二」買家零議價購入

註：*為市場消息，**為未補地價

大公報記者林惠芳製表

樓市報復式反彈 第一城兩月飆11%

二三線屋苑受捧 80後漏夜回頭買荃威

商舖執位 科技醫療行業需求增

【專家之言】

【大公報訊】記者林惠芳報道：新冠疫情全球大流行，史無前例地令各國經濟大停擺，也令投資市場衍生的秩序。美聯工商舖指出，無論疫症後續發展如何，環球政經格局將出現多項改變，未來工商舖市場將會迎來翻天覆地的新轉變，如互聯網、科技、健康醫療行業需求增加，旅遊及傳統零售的前景向淡。

美聯工商舖行政總裁黃漢成表示，全球經濟活動及宏觀政經格局均會出現改變，包括對互聯網依賴將會大幅增加；對健康、生活環境要求提升；全球旅遊活動減少，本土消費及旅遊趨勢發展；各國放水成為常態。

基於以上估計，美聯工商舖資料研究部分分析員

陳浩璋表示，工廈板塊之中，數據中心、手遊行業及創意產業等將受惠疫情，會得到大大發展，而新式工廈及工貿樓也會受惠企業搬遷，但鑒於疫情期間部分確診個案或違反防疫措施的個案，都發生在工廈單位，故政府日後或會再嚴打工廈違規用途。

商廈方面，黃漢成指出，疫症將令科網、手遊、線上科技公司的需求增加，而健身中心及醫療中心日後也會增加進駐商廈。此外，疫症也會令市場對大廈物管及設備要求提高，日後配套更齊備的大廈會更受捧。黃漢成續指，由於短期內全球旅遊業難回復舊觀，本地消費勢成為零售業重要收入來源，長遠而言將令到核心區零售類型更多元化。另外，疫情促進本港網購發展，長遠而言零售商需要把線上及線下購物結合，才能有效擴展市場。

apm夥商戶 睇戲購物100%回贈

【疫市攻略】

【大公報訊】記者林惠芳報道：隨着限聚令放寬，各大商場急不及待備戰「復仇式消費」。其中，新地（00016）旗下觀塘旗艦商場apm，聯同商場內逾100間商戶，推出一系列消費獎賞，包括睇戲購物高達100%回贈、美容產品低至一折，以及10倍積分獎賞等。

apm聯同場內超過100間商戶包括美妝、時裝、影音、鑽飾、餐飲及戲院推出一系列消費獎賞優惠。新地代理副總經理（推廣）李少芬表示，適逢B+cinema重開，apm特別推出睇好戲多重賞，高達100%回贈，計劃送出逾2000張睇好戲通行證。同時會聯同場內超過100間商戶，推出日日驚喜獎賞計劃，包括美容產品低至一折、10倍積分獎賞、高達100%消費回贈，計劃於54天推廣期內共送出總值逾100萬元的消費獎賞。

此外，新地12大商場之一的新蒲崗Mikiki商場，於5月份推出6重賞，涵蓋餐飲、購物及泊車等消費獎賞，包括逢星期五、六、日及公眾假期，The

Point by SHKP會員於Mikiki食肆商戶即日以電子貨幣單一消費滿800元，即回贈高達400元 Mikiki商場現金券；5月19日起逢星期二、四，The Point by SHKP會員於Mikiki零售商戶即日以電子貨幣單一消費滿指定金額，可享最高達10倍積分獎賞；以及啟德區住戶及新蒲崗上班人士於商場內食肆商戶消費滿指定金額，即享高達100%回贈之Mikiki餐飲購物禮券等。



▲觀塘apm聯同場內逾百商戶推一系列消費獎賞

明翹匯1700萬沽 半年升兩成

【一手旺市】

【大公報訊】記者林惠芳報道：市況轉旺，推動新盤貨尾銷情造好。綜合市場資訊，「寬限聚」後首個周末，一手市場錄近180宗成交，其中佳明集團（01271）青衣明翹匯有單位以項目新高價1700萬元售出。

佳明集團營業及市務總監顏景鳳表示，青衣明翹匯1座32樓A室，實用807方呎，以1700萬元招標售出，呎價21066元，較去年11月份售出的同類單位高出逾2成，是次成交價及呎價均創項目新高。

同時，恒大（03333）屯門掃管笏恒大·瑤瓏灣2期過去周末售出58伙。信置（00083）粉嶺禧逸沽出最後1伙特色戶，為1座25B室，實用750方呎，另設逾600呎天台，作價1200萬元，實呎1.6萬元，全盤已悉數售罄。

此外，永泰（00369）發展的屯門OMA by the Sea連日開放示範單位，永泰地產發展執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖表示，該盤累計錄得約5000人參觀，會積極部署加推單位應市。消息指，該盤截至昨晚9時暫收逾520票，相對首批108伙超額近3.9倍。

富衛：冀遙距銷售成永久措施

【大公報訊】受疫情影響，保監局早前放寬保險公司可遙距銷售產品，寬限期至6月底。業界希望即使疫情完結後，仍可保留遙距銷售的方式。富衛香港及澳門首席產品總監余栢堅表示，業界一直有與保監局接觸，希望遙距銷售可變成永久措施，並擴展至其他產品。他指由於遙距銷售方式都是剛起步，相信初期難做到100%遙距，會結合「會見」等方式。

雖然面對疫情的打擊，但余栢堅透露，公司

自願醫保銷售強勁，來自自願醫保的首季保費不跌反升，較去年第四季大升四成；今年3月合資格延期年金保費，更較之前數月急升三倍，純儲蓄、投資等產品則表現平穩，至於來自內地客戶的業務則因疫情封關完全停頓。不過，他對下半年市場表現有信心。此外，富衛香港自願醫保計劃下再添一成員，推出「尊衛您醫療計劃」。「尊衛您」屬自願醫保計劃的靈活計劃，每年醫療保障高達800萬元。

<p>中華人民共和國 廣東自由貿易區南沙片區人民法院 公告</p> <p>(2019)粵0191民初1590號</p> <p>古漢其(MAUNG KO KO)：</p> <p>本院受理王連豐與被告古漢其(MAUNG KO KO)買賣合同纠纷一案，現已審理終結，現依法向你們方公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書及開庭傳票。原告訴請判令：1. 兩被告立即向原告支付拖欠的貸款人民幣277818元及逾期付款損失總額計以277818元為基數，按全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率之日起十日內向原告王連豐支付以95000元為基數，按中國人民銀行發佈的金融機構人民幣同業拆借貸款基準利率自2017年5月28日起計算至2019年8月19日的利息和按全國銀行間同業拆借中心公佈的同期同業拆借利率自2019年8月20日起計算至付清之日止的利息；3. 駁回原告王連豐的其他訴訟請求。本案受理费14195元、公告費950元、保全費5000元，由被告古漢其(MAUNG KO KO)負擔。自本公告發出之日起3個月內到本院領取民事判決書，逾期則將依法送達。如不願本判決，可在判決書送達之日起30日內向本院递交上诉状，並按對方當事人的數提出副本，上訴於廣州市中級人民法院。特此公告。</p> <p>廣東自由貿易區南沙片區人民法院 二〇二〇年五月十一日</p>	<p>廣東自由貿易區南沙片區人民法院 公告</p> <p>(2020)粵0191民初3460號</p> <p>林世鵬：</p> <p>本院受理原告賴仁斌與被告林世鵬、陳新奇買賣合同纠纷一案，因無法以其他方式向你們方送達，現依法向你們方公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票。原告訴請判令：1. 兩被告立即向原告支付拖欠的貸款人民幣277818元及逾期付款損失總額計以277818元為基數，按全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率之日起十日內向原告王連豐支付以95000元為基數，按中國人民銀行發佈的金融機構人民幣同業拆借貸款基準利率自2017年5月28日起計算至2019年8月19日的利息和按全國銀行間同業拆借中心公佈的同期同業拆借利率自2019年8月20日起計算至付清之日止的利息；3. 駁回原告王連豐的其他訴訟請求。本案受理费14195元、公告費950元、保全費5000元，由被告古漢其(MAUNG KO KO)負擔。自本公告發出之日起3個月內到本院領取民事判決書，逾期則將依法送達。如不願本判決，可在判決書送達之日起30日內向本院递交上诉状，並按對方當事人的數提出副本，上訴於廣州市中級人民法院。特此公告。</p> <p>廣東自由貿易區南沙片區人民法院 二〇二〇年五月十一日</p>	<p>廣東自由貿易區南沙片區人民法院 公告</p> <p>(2020)粵0191民初3337號</p> <p>黃小嫻：</p> <p>本院受理原告李偉軍與被告廣州德馨福珠寶有限公司、黃小嫻合同纠纷一案，因無法以其他方式向你們方送達，現依法向你們方公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、舉證通知書、合議庭成員告知書及開庭傳票。原告訴請判令：1. 兩被告承擔連帶責任返還原告投資本金450000元；2. 兩被告依連帶責任承擔本案訴訟費用。自本公告發出之日起，經過三個月期限視為送達，提出答辯狀和舉證的期限均為公告送達期滿後的30日內。並定於2020年12月1日上午9時15分在本院(廣州市南沙區港前大道北99號)第八法庭開庭審理。逾期不到庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。</p> <p>廣東自由貿易區南沙片區人民法院 二〇二〇年五月十一日</p>
---	---	--