

《大公報》率先報道 市建局昨宣布兩試點 九龍城公務員樓重建 伙數增四倍



▲90歲的張婆婆與女兒租住馬頭涌道的單位，地方寬敞，月租4000元。她十分不願意換單位住，「4000蚊出面邊度搵到咁好環境？」

►80歲的許女士（右）住馬頭角道的單位，她同意重建，抱怨所住單位殘舊，無電梯，「次次行到氣喘」



▲張先生一家五口住美善同道一個800呎單位，他說單位十分殘舊，天氣一熱，牆上磚頭便會爆裂



公務員樓重建試點計劃

盛德街／馬頭涌道項目

地點：馬頭角道2至4A號（雙數）、盛德街12至34號（雙數）及馬頭涌道51至77號（單數）

地盤總面積：	約 5160 平方米
涉及合作社：	9 個
估計涉及住戶：	154 個
擬建住宅樓面：	約 3.2 萬平方米
擬建單位：	約 640 個
估計完工日期：	2029年

靠背壟道／浙江街項目

地點：美善同道59至77、99至117、123至133號（單數）、美善同道82至128號（雙數）、靠背壟道153至175、181至189號（單數）、江蘇街1至3、7至9號（單數）、江蘇街4至14號（雙數）及浙江街52號至58號、52A至58A號（雙數）

地盤總面積：	約 16470 平方米
涉及合作社：	28 個
估計涉及住戶：	462 個
擬建住宅樓面：	約 12.2 萬平方米 （當中約4.5萬平方米為公營房屋）
擬建單位：	約 2500 個
估計完工日期：	2030/2031年

資料來源：市區重建局



▲市建局昨日派人到九龍城公務員樓張貼告示，進行人口凍結登記調查

《大公報》日前獨家報道，市區重建局為公務員樓重建提供特別安排，業主可選擇購買房屋協會的市區專用安置屋邨的資助出售單位。市建局昨日宣布，在九龍城區啟動兩個公務員建屋合作社樓宇重建試點項目，分別是盛德街／馬頭涌道項目，以及靠背壟道／浙江街項目，預計九至十年後落成時，可提供**3000**多個單位，是現時單位量的五倍，釋放地皮發展潛力。自住業主可選擇購買房協專用安置屋邨單位，初步預計有關單位在五、六年後落成。

大公報記者 謝瑩瑩（文） 文浩（圖）

市建局應政府邀請，首次啟動兩個公務員建屋合作社樓宇重建試點項目，盛德街／馬頭涌道項目涉及9個合作社，靠背壟道／浙江街項目涉28個合作社，現分別有1個及9個公務員合作社未「散社」。市建局收購及遷置總監黃偉權稱，自行「散社」需時約兩年，為加快程序，市建局將為未解散的合作社免費提供法律顧問服務，協助處理「散社」、分契和取回業權事宜。

房協資助屋五六年後落成

兩項目共616個單位中，64個已補地價。由於單位要補價才可交給市建局，黃偉權稱，考慮日後先發放一部分賠償，讓住戶先補地價，然後發放另一部分。

合資格的自住業主並可享特別安排，選購日後由房協在市區的專用安置屋邨的資助出售單位，作為選購市建局「樓換樓」單位以外的另一個選擇。專用安置屋邨單位初步預計在2025至2026年左右落成，適時發售。

市建局規劃及設計總監區俊豪稱，盛德街項目預計2029年落成，靠背壟道項目料2030/31年落成，可望提供3000多伙，是現時約600伙的五倍。靠背壟道地盤南面約三分一地皮，將預留交與政府興建公營房屋，料可提供近1000個單位。兩項目將改善周邊步行環境，



▲市建局在九龍城啟動的兩個公務員樓重建試點項目，將提供3000多個單位

靠背壟道項目將建地下購物街，連接土瓜灣站出入口，融合地面步行街設計，串連成一個多層行人道網絡。

有住戶盼可賠2000萬

兩項目共約610個住戶受影響，市建局昨日進行人口凍結登記調查。靠背壟道項目的受影響住戶張先生，住在美善同道800方呎單位30多年，被問到會否接受收購，選買房協的專用安置屋邨單位，他稱希望買啟德區單位，因為女兒在附近返工，並期望市建局對業主賠償2000萬元，對租戶賠償500萬元。他稱現時住所十分殘舊，廁所渠管不時淤塞，「成間屋一陣屎味」，老鼠、蟑螂等四處走，天熱時牆上磚頭爆裂。

80歲許女士住馬頭角道五樓單位，她同意重建，抱怨單位殘舊，大廈無電梯，「次次行到氣喘」。90歲張婆婆與女兒租住馬頭涌道美聯閣，單位算寬敞，兩房連閣樓連天台，月租4000元。她說十分不願意搬遷，「4000蚊出面邊度搵到咁好環境？100呎割房都租唔到！」

當區地產代理易先生稱，馬頭圍區樓價約1.7萬至1.8萬元起跳，800方呎單位樓價約1500萬元。社區規劃成熟，很有發展潛力，交通方便，近沙中線，周邊也甚少新樓，預計日後該區樓價會升。

增兩宗新冠輸入確診 英荷返港

【大公報訊】記者馮錫雄報道：本港昨日新增兩宗新冠肺炎確診輸入個案，患者分別從英國及荷蘭返港，其中61歲女子上周四從荷蘭探親後返港，在亞博館首次檢驗呈陰性，返回深水埗海麗邨海瑞樓家居檢疫，因持續咳嗽，主動聯絡衛生署，在明愛醫院檢測呈弱陽性。

衛生防護中心傳染病處主任張竹君醫生稱，估計該名女患者回港時已接近康復，病毒值（CT Value）約38，即病毒量較少，所以首次檢驗呈陰性。韓國一項有關「復陽」患者研究顯示，病毒量極低，未有證據可傳染他人。

昨日確診的15歲男患者，去年12月到英國留學，三至五月在當地寄宿家庭居住，昨日上午乘坐國

泰航空CX252航班返港，他並無病徵，但在亞博館留樣本後確診。

「麻孫群組」或難追源頭

截至昨日中午，本港累計1066宗確診個案，連續第八日沒有本地新增感染。31名確診病人在公立醫院留醫，其中一人危殆，一人嚴重。衛生署就梨木樹麻孫群組收回的2000多個樣本瓶，全部呈陰性，張竹君稱可能最終找不到源頭。

另外，瑪麗醫院負氣壓系統昨日上午11時35分發警報，牽涉兩間負壓單人病房，約30分鐘後恢復正常，醫管局相信涉及通風系統維修工程令氣壓不平均，但感染風險不高，已要求機電工程署調查。

環境局「綠色就業計劃」創500職位

【大公報訊】保就業作為政府抗疫重點之一，環境局昨日宣布推出「綠色就業計劃」，未來數月開設逾500個與環保相關職位，有全職和兼職，大部分為期約半年至一年。首批逾100個職位將於下星期展開招聘，最快七月至九月期間「開工」。

首批招聘的空缺中，電動車項目統籌員空缺佔30個，主要聯絡及協助物業管理公司、業主立案法團及業主委員會等，參加電動車普及及先導資助計劃。約30個減廢及回收項目助理空缺，協助加強支援各項減廢回收項目的工作；環保署轄下各個「綠在

區區」亦透過營運機構，開設約45個職位，包括環保教育主任、環保教育助理等，提升運作。

其餘約400個職位會於未來數月招聘，包括150個環保大使及50個清潔工人，推動山海無痕郊遊文化；50個生態導賞員及技工，合力推廣保護郊野公園和偏遠鄉郊的環境及生態。

環保署另將招聘約100位環保大使參與淨灘活動及宣傳工作，又聘請環保調查員協助籌備推廣含微膠產品自願性淘汰計劃；逾50位減廢回收環保大使加強推廣「走塑」午膳先導計劃。

Standard Chartered
渣打銀行

渣打冠軍暨遮打盃 2020

5月24日 沙田馬場

Championing Hong Kong