

# 丁屋外建停車場後花園 住宅面積「買一送一」 元朗區會主席黃偉賢霸官地



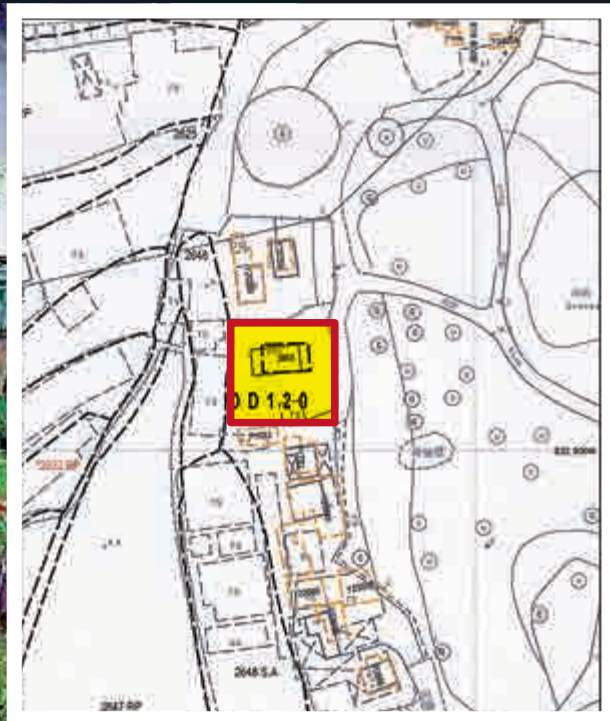
▲丁屋外圍有不少鐵柱和鐵絲網包圍着，恍如一座獨立城堡

▶黃偉賢位於元朗橫口村的丁屋霸官地



泛暴派議員再爆醜聞，知法犯法霸官地！《大公報》接獲讀者投訴指民主黨老臣子、元朗區議會主席黃偉賢，他居於元朗橫口村的丁屋霸官地，在屋外四周的官地範圍加了圍欄，涉及面積比丁屋的700呎還要大，變相多了私人停車場及後花園使用。「有口話人，有口話自己」的黃偉賢，其霸官地的涉嫌違法行為再次印證反對派一貫「嚴人寬己」的雙重標準。

大公報記者 黃慶輝、龔孝松（文） 陳君輝（圖）



▲地政總署測繪處的地段索引圖顯示，黃偉賢的丁屋建築物佔了政府地約三平方呎，再用圍欄霸佔大量官地



◀黃偉賢丁屋內設有多個「天眼」

## 與鄺俊宇「師徒合體」搞事 暴亂現場阻警執法被捕

一直在元朗植根的黃偉賢，是民主黨在元朗區的「話事人」。現年62歲的黃偉賢1994年加入民主黨。香港回歸祖國後，他屢次參選立法會均鎊羽而回，隨後轉戰區議會，並一直在元朗區的反對派當中起主導作用。現任元朗區議會主席的黃偉賢，與副主席麥業成是元朗區的多年老拍檔。黃今年當選元朗區議會主席後即發出脅迫政府的言論，「用我哋有限能力反過來進行不合作運動，以抗拒政府嘅對抗策略。」至於黃的副手，「民主陣線」主席的麥業成，早年被揭與「台獨」勢力勾結，在2014年9月違法「佔中」醞釀前夕，擁有台籍身份的麥與「佔中」發起人之朱耀明，及李卓人一起到台灣為「佔中」「取經」。至於與「台獨」勢力關係密切的「議會陣線」立法會議員朱凱迪，也透過元朗區的所謂保衛保育行動，與黃偉賢撈取政治本錢。

### 選立法會失敗 培育縱暴政棍

黃偉賢雖然政途未能躋身立法會，卻積極培育新一代的縱暴政棍，民主黨立法

會議員鄺俊宇便是他的徒弟，兩人一起在元朗區挑動事端，包括早年煽惑橫台山菜園村村民對抗政府興建高鐵，近年兩師徒則多次發起集會，阻止地產發展商開發南生圍。去年黑暴，黃偉賢多次與鄺俊宇「師徒合體」現身違法集會，無視黑衣暴徒在區內肆意堵路、縱火，又以「議員」的光環對抗及阻止警員執法，公然為暴徒撐腰。今年3月21日，大批暴徒假借所謂「7·21事件」八個月，在元朗多處聚集搞事；警方當晚拘捕約60人，當中黃偉賢被警員截查時拒不合作而涉阻差辦公被捕。



▲黃偉賢積極培育縱暴政棍，民主黨鄺俊宇便是他的徒弟，兩人一起在元朗區挑動事端

## 被指無管好家犬 咬死村內百隻貓

記者在黃偉賢丁屋外圍觀察未幾，已有三至四隻唐狗衝出屋外，向途人狂吠，每隻狗都超過20公斤重，並且沒有戴上口罩，而丁屋第二層屋內及天台也各有一隻



▲黃偉賢屋旁有多隻唐狗衝出屋外，向途人狂吠

大狗，甫見記者經過便張口露齒狂吠，十分嚇人。2016年，橫口村曾發生12隻貓遭咬死，有村民直指是黃家養的狗隻行兇。

據當時的報道，元朗橫口村一名女子早年用於收容流浪貓的貨倉，十多年間竟有逾100隻貓慘死於狗隻利牙之下；為了「緝兇」，於是在貨倉安裝攝錄鏡頭，直到再有「兇案」發現，她才發現闖入貨倉大屠殺流浪貓的狗隻，是從黃偉賢所住的丁屋進入，質疑黃沒有看管好家犬，放任其家犬「周街走」，面對村民指摘縱容狗隻屠殺流浪貓，黃偉賢矢口否認，又指飼養的狗隻都在屋內，沒有殺貓，並推諉說是流浪狗所為。

### 正門斜路泊車 愈霸愈多

現場所見，在活動鐵閘內，即黃偉賢霸佔的官地上停泊了一輛私家車，私家車用灰銀色的防曬雨罩遮蓋，私家車後的官地亦擺放了一包包混凝土；丁屋的側邊更用黃色膠欄圍封，已用混凝土鋪平地下，側門的出入口亦加設了入牆式帳篷，相信屬違例僭建。記者初步計算，黃偉賢的丁屋四邊所霸佔的官地已超過700平方呎，以丁屋建築面積700平方呎計算，黃偉賢住宅享有「買一送一」的空間。

此外，黃家除圍封丁屋四周的官地外，記者發現丁屋正門的活動鐵閘外，有一條用混凝土鋪蓋的小斜路，斜路上停泊一輛MAZDA汽車。根據運輸處資料，車牌持有人是黃偉賢，可見黃偉賢愈霸愈多官地。

橫口村一家士多負責人張小姐表示，她每年祭祖的山墳就在黃偉賢丁屋的旁邊，黃偉賢一家大細住在村內超過25年以上。被問到黃偉賢霸佔官地時，張說：「肯定有人『篤灰』，不過作為公眾人物，犯法就係係唔好啦！」另一名住在橫口村超過30年的張太表示，知道現任元朗區議會主席黃偉賢是村內居民，不清楚他有霸佔官地，「霸佔官地當然唔係咁好！」

### 建丁屋超範圍 佔政府地

根據公開資料，黃偉賢居住的三層丁屋，原有業主是黃金滿。據悉黃金滿正是黃偉賢父親，2011年由遺產代理人黃偉揚以180萬元把業權易手給黃偉賢及兩名弟妹。地政總署測繪處的地段索引圖顯示，黃偉賢的丁屋建於丈量約份第120約地段3863號上一小幅私人地段上，該私人地段外是官地，但該屋興建時已超越私人地段範圍，佔了政府地約三平方呎，「以前起屋量地無咁準，間屋過少政府地都會隻眼開隻眼閉，唔通拆你間屋咩！但屋主用圍欄圍封屋外咁多官地，就唔得。」消息透露，上周五有地政處人員到黃宅量地，要求黃拆走圍封的鐵欄，並會在黃現時霸佔的官地上豎立「政府土地」的告示。

記者致電黃偉賢查詢霸佔官地一事，黃迴避圍



▲泊了私家車後的官地擺放了一包包混凝土



▲丁屋外圍加建石磚牆圍繞



▲黃偉賢於3月21日涉阻差辦公被警方拘捕

封的空地是否官地，他聲稱圍封丁屋前後空地的鐵絲網已存在50年以上，強調該範圍「無密封」，「咩人都可以出入」。他又狡辯因屋後空地的前方有斜坡，「驚有人跌親，為安全起見所以加裝鐵絲網」；至於屋門前加裝的活動鐵閘，黃指是「家人一年多前搬返嚟住嗰陣加裝」，表現得好像全不知情，惟記者追問他是否居於上址，他才說是與家人同住丁屋，「我只係住在其中一層」。