憂貿協生變美期暴瀉 特朗普急澄清

信心回穩 道指早段升290點

白宮首席經濟顧問納瓦羅接受媒體訪問時表示，中美貿易協議已告吹，令市場再度擔憂中美貿易關係惡化，美股期貨大幅下挫，道指期貨一度跌439點，之後納瓦羅指言論被曲解，美國總統特朗普亦作出否認，並指中美貿易協議完好無損，道指期貨曾反彈近200點。美股開盤後，道指升290點或1.11%至26315點，納指升0.94%至10151點，再創新高；標指升0.87%。

掀起波瀾

大公報記者 張博睿

納斯達克指數近來表現突出，主要受惠於大型科技公司的強勁表現，蘋果漲勢強勁，升1.6%，微軟及亞馬遜分別上漲0.76%及0.6%，三間公司均刷新紀錄新高。周二開盤後，銀行股普遍上漲，摩根大通、花旗集團、富國銀行及美銀均上漲1.5%。航空、郵輪公司等旅遊及休閒類股未能扭轉盤前交易的跌勢，美國聯合航空公司開盤後曾下跌1.82%。

納瓦羅稱報道斷章取義

納瓦羅（Peter Navarro）的言論令市場擔憂中美兩大世界最大經濟體於今年1月簽署的貿易協議岌岌可危，因此導致了美股期貨的劇烈震蕩。納瓦羅隨後對其言論作出澄清，稱相關報道斷章取義。

標普500期指合約一度下跌1.6%，但隨後收復了失地。分析師均指出，納瓦羅的觀點並不能決定中美貿易協定的未來走向，身為協議設計師的貿易代表萊特希澤（Robert Lighthizer）上周曾表示，第一階段貿易協議可行，美國完全願意貫徹執行這一協議。

Lombard Odier首席投資長Stephane Monier表示，近幾周來，市場因擔憂中美貿易關係惡化而受到部分影響，特朗普的澄清對避免股市回到危機模式非常重要。

近來投資者不斷擔憂疫情第二輪擴散，白宮經濟顧問庫德洛（Larry Kudlow）周一表示，美國未出現第二輪疫情擴散，並表示議員們可能會在下個月底之前制定出另一套經濟刺激方案。

Leuthold集團首席投資策略師Jim Paulsen表示，儘管上周末美國新冠病例大幅增加，但近期股市還是實現了強勁的上漲，市場走勢表明投資者預計經濟未來幾個月將繼續好轉，儘管股市可能還會經歷短暫的波動。

瑞信升標指目標至3200點

股市未來的走勢方面，富國銀行全球市場資深策略師Scott Wren表示，市場已消化多重利好消息，預計現時到年底的未來幾個月，股市將因應經濟重啟及消費者重塑信心的情況而繼續波動，預計年底目標價將比現在略高。

其他策略師亦預計標普500指數將小幅上漲，瑞士信貸首席股票策略師Jonathan Golub上調標普500指數的年底目標價，從此前預計的2700點上調至3200點，較周一收盤價高出2.6%。

策略師分析美股

Lombard Odier 首席投資長 Stephane Monier	股市因擔憂中美貿易關係惡化而受到影響，特朗普的澄清對避免股市回到危機模式非常重要
Leuthold集團首席投資策略師Jim Paulsen	儘管上周末美國新冠病例大增，但近期市場走勢表明投資者預計經濟未來幾個月將持續好轉，預計股市可能還會經歷短暫的波動
富國銀行全球市場資深策略師Scott Wren	市場已消化多重利好因素，股市將因應經濟重啓及消費者重塑信心的情況而繼續波動，預計年底目標價將比現在略高
瑞士信貸首席股票策略師Jonathan Golub	上調標普500指數的年底目標價，從此前預計的2700點上調至3200點

商户重開 歐洲綜合採購指數反彈

【大公報訊】歐元區經濟錄得史上最大的滑坡後，得到持續改善，區內的初步綜合採購經理指數在本月回升至47.5，比5月份數字好得多，原因是早前為了阻止疫情擴散而關閉的商戶現已陸續重開。

直至現在，全球已有約900萬人感染新冠肺炎，及約近50萬人死亡。雖然現在不時仍有新感染出現，歐洲各國對國民和商舖的限制已放鬆。

IHS Markit的初步綜合採購經理指數是經濟表現的指標，該指數由5月份的31.9升至6月份的47.5，更遠超4月份曾錄得的13.6歷史新低，且優於路透社原來預期的42.4。

IHS Markit首席商業經濟師Chris Williamson表示，歐元區初步採購經理指數反映6月份經濟從低位大幅反彈。雖然產出和需求仍然下跌，但已不再暴跌。

他續稱，雖然第二季國內生產總值無疑將仍錄得史無前例的下跌，但今次採購經理指數上升，勢令市場的期望增加，預料經濟滑坡在踏入夏季後，告一段落。路透社的調查顯示，歐元區次季經濟將收縮12.5%。

投資者對明年的樂觀情緒亦已回升，一項衡量未來產出的指數，在連續3個月錄得低於50點的盛衰分界線後，已由5月份的46.8反彈至6月份的55.7。

至於作為歐元區主力的服務業，雖然已連續第4個月錄得收縮，但與綜合指數一樣，弱勢已大為改善，服務業採購經理指數已由5月份的30.5大幅反彈至47.3，優於路透社估計的41點。其他方面，新業務指數由5月份的29.9回升至45.6，最少反映國民被迫留家的禁令解除後，壓抑已久的消費需求釋放出來。

CS GROUP 忠誠
拍賣-超然佳績
測量-專業保證
代理-信心之選
鄭世傑 拍賣部 拍賣部總經理
周耀章 物業管理部
Wechat ID: cssurveyors
CS Group
透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊
更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大厦1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600
網址：www.chungsen.com.hk
查詢及委託拍賣熱線：2581 9366 牌照號碼：C-012527
承遺產承辦人、業主、確認人、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年6月24日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍美孚新邨蘭秀街1／15及2／24號恒柏街1／7號144號車位。（遺產承辦人）物業編號:20062401	XXX	160	92276625 謝洽
2a &b	北角電氣道254－280號華凱大厦A座2字樓1及4號單位連平台。(必須一併購買)物業編號:20062402 A01室:16/2/2020至16/2/2021 租金$6500 A02室:1/10/2019至30/9/2021 租金$7500 A03室:1/2/2020至1/2/2021 租金$6000 A08室:1/7/2020至1/7/2021 租金$7500 A04、A05、A06、A07、A09及A10室:交吉	實用1355 平台1317	1800	98331884 鄭洽
3	北角電氣道233號城市花園第1、2及3座城市中心1字樓120號舖位。(租期至30–3–2021 租金$6400)物業編號:20062403	實用80 (未核實) 建築150 (未核實)	190	69224519 馬洽 61171413 黃洽
4	大埔馬窩路8號新峰花園第2期地庫第1層167號車位。(租期至30–9–2020 租金$2300，非業權人士可購買)物業編號:20062404	XXX	92	61171413 黃洽
5	土瓜灣木廠街2－4號馬頭涌道68－88號中南大厦7字樓L單位。物業編號:20062405	實用495 建築530	420	69224519 馬洽
6	葵涌石蔭路99號光輝樓(葵樂商場)1字樓114號舖位。物業編號:20062406	建築150 (未核實)	88	91386079 劉洽
7	牛頭角大業街15及17號永富工業大厦13字樓1312號單位。物業編號:20062407	建築212 (未核實)	135	93744386 任洽
8	大埔頌雅路6號富亨邨(第6座)亨翠樓34字樓17號單位。(法院令)物業編號:20062408	實用485	綠表237 自由415	90920099 吳洽 94307655 周洽
9	荃灣德士古道212號W212，17字樓15號單位。物業編號:20062409	建築558 (未核實)	438	92276625 謝洽
10	屯門石排頭路11號康德花園第1座29字樓A單位。(銀主命)物業編號:20062410	實用480 建築627	430	90920099 吳洽
11	大角咀必發道128號宏創坊16字樓3號單位。(租期至15–2–2022 租金$7300)物業編號:20062411	建築429 (未核實)	438	98331884 鄭洽
12	新界北粉嶺坪洋107號1字樓。(銀主命上水苻興街有小巴往上址,總站落車.陳家祠直入)物業編號:20062412	實用314 露台36	80	93744386 任洽
13	西環山市街23－25號山市大厦地下前座。物業編號:20062413	實用529 (未核實)	880	93744386 任洽
14	元朗丈量約份110號地段387號。(近八鄉、七星崗，車路直達，近教堂，大約40.2平方米被人佔用)物業編號:20062414	地盤面積約4000 (未核實)	168	93744386 任洽
15	元朗廈村錫降圍30號1字樓B2單位。物業編號:20062415	建築150 實用136	68	69224519 馬洽
16	沙田圓洲角路15－17號翠麗花園停車場第2層44號車位。(確認人，非業權人士可購買)物業編號:20062416	XXX	85	93744386 任洽
17	西貢大網仔39F號2字樓連天台。(銀主命)物業編號:20062417	建築700 天台700	450	90920099 吳洽
18	深水埗楓樹街9／13號華楓樓7字樓C單位。(銀主命)物業編號:20062418	實用255	260	90920099 吳洽

物業(2a及b)以部份連約出售，物業(4)及(11)以連約出售，物業(14)以部份不交吉出售，物業(9)以樓花出售，物業(17)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

CS GROUP內有更多拍賣推介及影片
忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理／歷史悠久／信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價／拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳 能吸引大量區外及各地投資客戶
（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
星島/明報/大公報/文匯報/經濟/香港仔/睇樓王
查詢或委託：2581 9366
急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電:28157190洽
承業主、銀主及確認人命公開拍賣
茲定於2020年7月8日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大厦3樓A
天后 柏傲山 第3座35字樓B單位連平台 實1186呎 平台84呎 開3960萬 銀主拍賣，租期至7–1–2021，租金$75000 2581 9366 洽 物業編號:20070808
長沙灣 長沙灣道 186、186A及188號9字樓A單位 實501呎 開250萬 總租金$15000 物業編號:20070810 6922 4519馬洽 6117 1413黃洽
小西灣 藍灣半島 18字樓D單位 睇樓:30/6(二)5–6時 3/7(五)5–6時 4/7(六)3–4時 6/7(一)5–6時 實637呎 天台556呎 未定價 銀主拍賣 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號:20070807
大嶼山 澄碧邨 13號屋1字樓D單位 實666呎 開120萬 銀主拍賣 9227 6625 謝洽 物業編號:20070801
大埔 寶蓮樓 地下A2及2B舖位 建159呎（未核實）開860萬 地下A2與2B舖位一同出售，大日子商場地下，租期至31–3–2022，租金$20000 9374 4386 任洽 物業編號:20070803
荃灣 W212 2字樓10號單位 建548呎（未核實）開399萬 睇樓:27/6(六)3–4時 9227 6625 謝洽 物業編號:20070804
土瓜灣 美景樓 第1期地下前座 實375呎（未核實）開380萬 確認人拍賣 9374 4386 任洽 物業編號:20070802
灣仔 文石大厦 天台A 實168呎 平台65呎 開230萬 睇樓:4/7(六)3–4時 (住宅契) 6922 4519 馬洽 物業編號:20070805
沙田 全輝中心 第2層17號車位 開98萬 租期至31–12–2021，租金$2200 6117 1413 黃洽 物業編號:20070806
北角 城市花園(城市金庫) 第1、2及3座地庫242號舖位 建92呎（未核實）開48萬 9138 6079 劉洽 物業編號:20070809
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊
注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。