謝瑞麟蝕近9000萬 港澳生意插43%

市道復甦漫長「計唔掂數會關店」

受中美貿易戰、修例風波和新冠肺炎疫情三重打擊，香港民生百業蕭條，奢侈品行業更注定無運行。謝瑞麟（00417）上年業績見紅，勁蝕8967萬元。集團主席及行政總裁謝邱安儀昨直言，零售市道復甦路漫長，在政府資助的同時，亦積極爭取業主減租，目前續租普遍減租20%。

百業蕭條

大公報記者 李潔儀

謝瑞麟公布，截至今年3月底止年度，營業額為29.14億元，按年下跌28.3%，其中，來自銷售珠寶首飾收入跌28.6%，只有28.64億元。董事會建議不派末期息。

上月生意稍見改善

按地區劃分，港澳業務營業額貢獻8.48億元，大跌43.2%，同店銷售下跌41.6%。中國內地的營業額按年下跌20.7%至19.92億元，同店銷售收縮21.3%。

謝邱安儀在視像會議表示，踏入4月份，生意仍受疫情影響，幸到了5月份疫情有所緩和，生意較4月份稍見改善。

不過她提到，本港生意仍然受旅客減少影響，加上疫情令婚宴取消或延期，拖累婚嫁產品需求大減，直言整體零售市道要較長時間，才能回復至較合理的水平。

集團預計全球經濟將會受中美第二階段貿易談判陰影籠罩，加重經營壓力；同時香港社會動盪未見平息，削弱本地經濟及消費情緒，必須等待新冠肺炎疫情受控，以及社會動盪平息後，方可恢復，所以短期內很較難預測何時才回復元氣。

店舖普遍減租20%

店舖租金方面，集團副主席及首席策略暨財務官伍綺琴表示，每年約有三分一店舖需要續租，普遍減租20%，亦有部分業主不作減租安排。

謝邱安儀補充說，希望與業主爭取採用抽成方式（turnover rent），按收入表現付租。

她續說，對店舖租約會審慎考慮，包括有否合理租金、平衡支出，倘若「計唔掂數，會關店」。

截至今年3月底止，集團聘用約2870名僱員，較一年前減少430人。公司解釋，僱員減少主要是由於考慮到業務戰略，集團人手架構的重整和精簡，以及在市況惡劣下的自然流失。

保就業計劃有助渡難關

謝邱安儀表示，集團已申請政府「保就業」計劃，因應3月份的員工數目而獲取資助。

她認為，相關計劃確實可以幫助集團，惟要真正協助零售商渡過今次的難關，除了政府資助，亦要視乎業主的減租情況，畢竟租金佔零售商整體開支佔比最高。

另外，去年集團的電子商貿業務持續發展，營業額按年增長17.2%。

伍綺琴表示，今年初因疫情而加速了發展電商業務，加強香港以外跨境電商的發展，整個6月份的電商收入按年增逾40%，不過電商業務佔整體業務比例仍小，未能完全彌補疫情對實體店的影響。

▶謝邱安儀認為，整體零售市道要較長時間，才能回復合理水平 資料圖片

謝瑞麟業績摘要（截至三月底止）

分項	金額（港元）	按年變動
營業額	29.14億	–28.3%
・銷售珠寶首飾	28.64億	–28.6%
・服務收入	4991.5萬	–10.8%
毛利率	39.4%	–0.4個百分點
經營盈利	332萬	–97.8%
股東應佔虧損	8967萬	盈轉虧
每股虧損	36仙	盈轉虧
每股末期息	不派	不適用

備註：截至2020年3月底止財年

謝瑞麟管理層言論

記者	管理層
今季生意情況？	5月份疫情緩和令人流增加，香港生意較4月份好少少
下半年市道改善？	相信要較長時間，生意才能回到較合理的水平
開店策略？	會因應市況變化考慮，要平衡支出，計唔掂數會關舖
續租情況？	大部分減租兩成，亦有業主不減租
私有化計劃？	沒有私有化考慮

大公報製表

謝邱安儀：無考慮私有化

估值低殘

【大公報訊】記者李潔儀報道：面對股市波動，加上奢侈品市道疲弱，市場憧憬謝瑞麟（00417）私有化的可能性。不過，集團主席及行政總裁謝邱安儀強調：「無私有化的考慮」。

謝瑞麟昨日收報0.91元，下跌1.1%，今年至今的股價累積跌幅達33%。

以每股資產淨值（NAV）計算，謝瑞麟現價較NAV折讓幅度近80%，面對跌市中公司的估值更低殘，市場憧憬增加私有化誘因。

王氏港建看淡未來年半業績

生意難做

【大公報訊】疫情全球爆發，王氏港建（00532）主席王忠桐承認業績受到很大影響，而且在前景不明朗下，對下半年甚至明年生意都不看好。王忠桐指出，雖然去年底及今年初訂下不少訂單，但疫情爆發之後，集團於內地的廠房停工，且人手、材料短缺，加上未能與客戶見面，上半年業績難以看好。

集團去年表示已於墨西哥設廠，供應美國需求，以應對中美貿易戰帶來的影響，不過王忠桐指出，由於墨西哥及美國亦受疫情打擊，墨西哥停工數月，廠房興建剛剛復工，估計仍要數月裝修及安裝機器，料今年底才可以正式投產。他表示，目前雖然難料美國經濟環境如何，但公司會先準備好工廠，以把握未來的機會。

王氏港建的美國、歐洲、日本業務各佔約三分一，隨着美國業務轉移至墨西哥，王忠桐希望拓展歐洲市場，以彌補香港公司「失去」的業務。他又稱，日本訂單仍算穩定。

▲王氏港建主席王忠桐（右）及行政總裁徐應春 大公報記者趙建強攝

港半年IPO錄870億 網易京東佔62%

【大公報訊】記者吳榕清報道：安永昨發表報告表示，上半年香港新股市場共錄得59宗首次公開招股（IPO），集資總額870億元。受疫情影響，IPO宗數按年跌20%，不過，有網易（09999）京東（09618）等大型IPO活動，集資額不跌反升21%。談及港區國安法對新股市場的影響，安永亞太區上市服務主管合夥人蔡偉榮強調無影響，新股市場如常運作，京東和網易的回歸亦受到大量外資追捧，「因此兩隻股票賣得幾好」。更重要是，目前未見大量外資減少投資香港新股市場。

上半年新股按年比較

分項	2019年度	2020年度	同比變幅
新股數量（主板+創業板）	68+6	54+5	–20%
集資額（億港元）	718	870	+21%
主板超額認購比例	78%	96%	+18%
抽新股首日回報率	4%	13%	+9%

資料來源：安永統計

今年IPO全球排名望進三甲

蔡偉榮稱，網易和京東合共集資約543億元，佔香港上半年總集資額62%，營造出中概股回歸香港的濃厚氣氛。他續說，中概股回歸確實對全年集資額有極大影響，惟目前未見中概股蜂擁回港作第二上市，他預計全年集資額約為2200億元。

他又稱，其實在美上市的中概股還有很多融資的渠道，例如發債等，未必傾向回港作第二上市。反而在美退市的中小型企業回港的機會比較大，如果中概股決定來港上市，其優勢是上市程序將會較一般公司申請上市快。

至於對今年下半年香港新股市場預測，蔡偉榮表示，整個IPO的進程需耗時3至4個月，可能要到9月份才能對原先的預測作出調整。總體而言，他對下半年的市場保持審慎樂觀，而香港能否打進全球IPO三甲，他認為紐交所的表現很重要，目前紐交所受疫情的影響較大，或會拖累其下半年表現，變相提高香港進入三甲的機會。

港吸納中概股具優勢

問及中概股回流會優先選擇香港還是內地市場，蔡偉榮指出，香港協助內地企業面向國際的角色不會改變，而且在香港更容易將資金兌換成美元，若在A股獲利後要兌換成其他貨幣，則要辦理很多手續。況且，中概股回流香港市場上市程序較快這優點也不可忽視。

在美國新股市場，今年上半年共有15家中國企業首發上市，共集資22.69億美元，IPO宗數較去年同期下降12%，集資額增長43%。有投資者認為大量中概股回流香港或A股，會對美國新股市場造成衝擊。蔡偉榮表示，美國市場是貨真價實的國際市場，對企業的吸引力仍大，企業也會根據自己的需求選擇上市地點。

◀安永審計服務合夥人賴耘峯（左）、安永亞太區上市服務主管蔡偉榮 大公報記者吳榕清攝

弘陽今招股 海普瑞入場費萬元

◀（左起）海普瑞藥業執行董事、董事會秘書兼副總經理步海華，執行董事兼副總經理李坦，董事長兼執行董事李鋰，執行董事兼總經理單宇，財務總監張斌 大公報記者吳榕清攝

【大公報訊】記者吳榕清報道：內地物業管理公司弘陽服務（01971）及生科股海普瑞藥業（09989）今日齊齊招股。弘陽服務每股招股價3.3至4.3元，發售1億股，集資最多4.3億元，每手1000股，入場費4343.33元。海普瑞藥業熱度頗高，籌資最多45.3億元，招股價範圍由18.4元至20.6元，每手500股，入場費10403元。另外，市傳生科股永泰生物7月10日上市，籌資最多11億元。

海普瑞藥業董事長兼執行董事李鋰昨公布招股詳情時說，內地實施帶量採購政策後，使公司銷售費用得以降低，單季淨利潤上升，利好公司表現，因此也能夠發揮更大的成本優勢。海普瑞藥業2010年5月在深圳證券交易所上市，編號為002399，周二收市價24.66元人民幣，其招股價上限較A股有約23.84%折讓。

弘陽服務今日也派表硬撼海普瑞藥業，談及公司的競爭力，弘陽服務管理層表示，在香港上市的10多家物管公司都側重住宅物業的業務，少量的物業公司會偏向公建或商業物業業務，但是弘陽服務依託弘陽地產集團，發揮住宅和商業物業「雙輪驅動」的優勢，並在多業態方面積累豐富經驗，尤其在商業物業開發上快速增長，還擴大了在管商業物業的組合，覆蓋的業態還包含酒店、主題樂園等多種形式。

值得留意的是，弘陽服務已跟恒基兆業地產（00012）主席兼董事總經理李家傑訂立基石投資協議。弘陽服務的管理層指出，李家傑看好弘陽服務的前景，也與該公司高管早有淵源，期望未來對方與弘陽地產集團業務上有更多的合作。

兩隻新股招股詳情

股份	集資額	招股期	上市日	入場費
弘陽服務（01971）	最多4.3億元	6月24日至30日	7月7日	4343元
海普瑞藥業（09989）	最多45.3億元	6月23日至30日	7月8日	10403元