



Royal Cove

此相片於2020年2月18日在嘉和里山路實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及修飾，並不反映發展項目及其周圍環境之實際景觀及狀況，僅供參考。圖片中的畫層及樹景僅為庫存圖片，並非於發展項目拍攝且與發展項目無關，並經由電腦圖像技術作畫面整合及修飾，並不反映發展項目及其周圍環境之實際景觀及狀況，發展項目及其周圍環境於未來可能改變，僅供參考。



此相片於2020年2月18日於「帝灣居」公共休憩花園實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及修飾，僅供參考。



此相片於2020年2月18日於「帝灣居」大廈地下電梯大堂拍攝，並經過電腦修飾，僅供參考。



此相片於2020年2月18日於「帝灣居」公共休憩花園實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及修飾，僅供參考。

位於新界西優質地段，盡握大灣區發展機遇

低密度歐陸式純住宅項目，5幢洋房及22個大廈分層住宅單位

鄰近巴士及小巴站，經3號或9號幹線來往屯門市中心、九龍及香港^a

區內哈羅香港國際學校^b、嶺南大學及珠海學院^c

現樓開放 歡迎預約參觀



華業(控股)有限公司
WAH YIP (HOLDINGS) LIMITED

查詢熱線：(+852) 2549 6613

發展項目「帝灣居」所位於的街道名稱及門牌號數：嘉和里山路2號 區域：屯門 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目「帝灣居」指定的互聯網網站的網址：www.royalcove.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：金勵發展有限公司。 賣方的每間控股公司：華業地產有限公司、Keeprise Investments Limited及華業(控股)有限公司。 發展項目的認可人士：劉榮添。發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：興業建築師樓有限公司。 發展項目的承建商：保華建造有限公司。 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行。 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：東亞銀行有限公司。 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：華業(控股)有限公司。 本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。 在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 本廣告之印製日期：2020年6月26日。

備註：a. 資料來源：https://www.td.gov.hk/mini_site/hksrens/2008/TC/RouteMapM.html (資料擷取日期：2020年4月18日) b. 資料來源：<https://www.edb.gov.hk/tc/student-parents/ncs-students/useful-school-list/international-school.html> (資料擷取日期：2020年4月14日) c. 資料來源：<https://www.edb.gov.hk/tc/edu-system/postsecondary/local-higher-edu/institutions/index.html> (資料擷取日期：2020年4月14日)