

經濟差單位細 僅售27伙 綠置居首日揀樓 逾六成甩底



▲首批獲邀揀樓的市民，昨早到售樓處觀看現場電視屏幕，了解銷售進度

►今期綠置居以四九折開售，但受經濟前景不明朗等因素影響，預料銷售時間會拖長



新一期四九折綠置居開售，首日僅得30位申請人到場揀樓，「甩底」率高達62.5%，創歷年新高；全日僅售出27個單位。近年罕見的港島資助出售房屋蝶翠苑亦備受冷待，全日僅賣出兩伙。有房委會委員估計，經濟前景不明朗、單位面積偏細，影響今期綠置居銷情，料銷售時間會拖長。有市民無懼疫市陰霾「上車」，白田邨清拆戶覺得綠置居抵買，以260多萬購得青富苑400呎單位，強調「出面有可能買得到」。

大公報記者 伍軒沛（文） 攝影組（攝）

今期綠置居兩個新屋苑柴灣蝶翠苑和青衣青富苑，合共提供3696伙，連同長沙灣麗翠苑14個重售單位一併推售。記者昨日在觀塘綠置居銷售現場所見，首批獲邀揀樓市民早上八時許已經到場等候，大家都睛火眼留意現場電視屏幕，了解單位銷售進度。最受歡迎是「即買即住」的現樓麗翠苑，一開售就率先出現成交，短短一小時更先後共六個單位被準買家揀中；青富苑亦不乏捧場；唯獨蝶翠苑「大落後」，截至下午約一時，仍然「未發市」。

買家稱四九折「抵買」

黃先生一家三口居於即將清拆的深水埗白田邨，首次抽綠置居便中籤，以

約267萬元購得青富苑一個400多呎單位，笑言「有大揀大」。他認為，今期綠置居以市價四九折推售屬「抵買」，「以出面樓價比較有可能買得到」。他預計每月要供13000元，相信疫情對供樓計劃沒太大影響。

首日不少準買家都希望買到面積較大的單位，改善居住環境。獲邀首輪揀樓的羅小姐稱，現時資助出售房屋單位面積普遍偏細，希望揀到青富苑最大的單位，讓家人住得舒適。她又說，有心理準備青富苑會是公屋質素，而且單位三年後才能入住，時間有點久。不過，也有中籤者坦言今期綠置居單位不感興趣，范先生一家五口居於面臨重建的九龍城美東邨約300呎的公屋單位，他認

為今期的屋苑位置欠佳，交通不便。

房委會晚上回覆查詢表示，首日30人出席揀樓，全日售出27個單位，包括19個青富苑單位、兩個蝶翠苑單位，以及六個麗翠苑重售單位。由於房委會首日邀請了80人揀樓，即首日甩底率高達62.5%；而有別以往「樓王」通常在開售首小時售出，青富苑及蝶翠苑兩個售價最貴的單位首日未獲選購。

綠置居首日揀樓的出席率及銷售數字，都是房委會復售資助出售房屋以來新低。房委會委員兼公屋聯會總幹事招國偉表示，首日銷情較預期差，料銷售時間會好長。他估計，因為經濟前景不明朗、失業率高企，加上兩個全新屋苑單位面積較細，令公屋戶比較「揀擇」。

青衣青富苑



地址：青衣路18號

屋苑設計：兩幢，提供2868伙

售價：81.77萬元至272.61萬元
（市價四九折）

單位面積：187至471平方呎

預計落成時間：2023年5月31日

「N無津貼」周四起申請

【大公報訊】記者胡家俊報道：為紓緩低收入住戶的經濟壓力，關愛基金專責小組為俗稱「N無人士」（即非公屋住戶，而又無申領綜援的低收入人士），發放兩輪生活津貼。首輪津貼由本周四起，分階段接受申請，料申請後兩個月內可獲發津貼，其中一至四人住戶津貼額，分別是4500元、9000元、12500元、14500元，五人或以上住戶劃一為15500元；預料首輪涉及金額達11.18億元，約10.55萬住戶、有27.2萬人受惠。

今次是政府相隔四年後，再次發放一筆過「N無津貼」。申請者可租住私樓、工業大廈、商業大廈、民政處單身人士宿舍、寮屋等臨時房屋，計劃同時擴展至無家者。今次亦設有租金上限，住戶每月租金上限定為其每月入息限額一半，以一人住戶為例，住戶入息限額為15100元下，租金上限為7550元。

暫不擬恆常化

每宗申請會接受初步審批文件、家訪抽查，約需時兩個月處理；計劃至11月30日截止申請。一人住戶可以最先於7月2日（周四）起遞交申請，料8月底可發放首批資助。明年1月底

，關愛基金秘書處將向首輪津貼受惠者發信，他們只要回覆信件，便可獲發次輪津貼；其他如在首輪未有申請的住戶，明年1月至5月亦可申請；次輪涉及14.47億元。兩輪津貼申請資格及金額相同。

身兼勞工及福利局局長的關愛基金專責小組主席羅致光稱，今次計算津貼額是以2015年相對2019年的通脹增幅計算，預計通脹未來會下調，若因應目前經濟情況增加津貼額，之後隔數個月需要再調整津貼額時會導致訊息混亂。

羅致光指出，暫時無打算將「N無津貼」恆常化，隨著經濟下行，難以預計新增的合資格申請人士數字，但若預留的款項不足夠，會再向扶貧委員會申請。而政府近日推出不少紓困措施，低收入家庭會陸續獲得資助。

扶貧委員會成員、社區組織協會幹事施麗珊表示，「N無津貼」有助減輕基層的經濟壓力，但部分住戶要遲至年底才能領取津貼，憂慮「有耐耐」。她促請政府加快發放流程，如接受網上預約、增加處理人手等，以紓緩低收入住戶在疫情下收入大跌、支出不減，「好多人買口單都買到窮」。

「N無津貼」申請資格及安排

領取津貼資格：

- 須以月租（或更長期）形式租住私人樓宇、工業大廈等
- 租住由非政府機構營辦的社會房屋
- 租住民政事務總署轄下的「單身人士宿舍計劃」宿位
- 居住於臨時房屋、船艇或是無家者
- 每月入息不可超過指定限額
- 沒有領取綜合社會保障援助
- 沒有在港持有任何物業

►政府相隔四年後，再向「N無人士」發放津貼



入息限額、津貼金額及申請日期：

| 住戶人數 | 住戶每月入息限額 | 住戶每月租金上限 | 可獲津貼額 | 申請日期 |
|-------|----------|----------|---------------|------------------------|
| 1人 | 15100元 | 7550元 | 4500元 | 7月2日起 |
| 2人 | 22000元 | 11000元 | 9000元 | 8月3日起 |
| 3人 | 26800元 | 13400元 | 12500元 | 9月1日起 |
| 4人 | 33500元 | 16750元 | 14500元 | 10月5日起(所有合資格住戶，不論住戶人數) |
| 5人 | 36900元 | 18450元 | 5人或以上皆為15500元 | |
| 6人或以上 | 40800元 | 20400元 | | |

*申請住戶可於7月2日起到216間服務單位、各區民政事務處民政諮詢中心、社會福利署地區福利辦事處及少數族裔人士支援服務中心索取申請表，或於基金網頁下載。遞交表格可親身或郵寄到服務單位，有關單位設有投遞箱。



▲香港中國企業協會舉辦「2020傑出義工嘉許禮」，表彰中資企業義工的辛勤付出

中企協嘉許傑出義工

仇鴻李慧琮葉劉淑儀麥美娟黃定光等出席

【大公報訊】香港中國企業協會日前假滙豐銀行香港分行舉辦「2020傑出義工嘉許禮」，以表彰中資企業義工的辛勤付出和卓越表現。

香港中聯辦副主任仇鴻、民建聯主席李慧琮、新民黨主席葉劉淑儀、工聯會副理事長麥美娟、立法會議員黃定光、中企協會義工團團長袁武、中聯辦新界工作部部長李薊貽、經濟部副部長郭詔偉、港島工作部副部長楊成偉、九龍工作部副部長劉國強親臨主禮，向傑出義工金、銀、銅獎代表頒發獎章、獎狀，共同見證和分享喜悅。

袁武：抗疫反黑暴貢獻大

袁武在致歡迎辭時表示，過去一年來，中企協會義工團在服務社區、「反黑暴、撐警察」、抗擊疫情、撐「港區國安立法」等方面都做了大量工作。他代表義工團向獲獎義工表示熱烈祝賀和衷心感謝，並希望每一位中資義工繼續積極傳播正能量，努力建設和諧、友愛、共融的香港。

李慧琮表示，中資企業貢獻巨大，極具擔當。她同時強調，香港現正面臨的挑戰前所未有，因而需要「港區國安立法」令社會恢復正常秩序。最近

，很多中資義工對之做出的大量宣傳解釋工作，效果顯著。她希望更多的朋友加入義工大家庭，不斷壯大愛國愛港力量。

義工撐警 不畏黑暴

葉劉淑儀指出，自去年修例風波以來，中資企業義工不辭勞苦，不畏黑暴，支持警察，以求社會恢復穩定。最近許多中企義工積極在街站派發宣傳資料，幫助市民了解「港區國安立法」，難能可貴。

麥美娟強調，在這個特殊時期，香港尤其需要中資義工這股安定社會、安心群眾的力量，而這體現了中資義工的膽識與熱情。

麥美娟續稱，現在，義工更多了一層含義，就是要重建社會，重建香港。她認為，在目前這個特殊時期，中資企業宣布「不裁員」，有助於穩定勞動力市場，穩定香港人心，因為中資企業是社會安寧的定海神針。

嘉許禮儀式結束後，獲獎義工們分別前往港島、九龍及新界社區探訪長者，送去中資企業和義工的慰問和關懷。