

慈雲山港泰護老中心昨天再多23人中招，累計已有32名職員及院友確診，成為香港首間爆發疫症的安老院。林正財醫生指出，老人在疫症中的死亡率偏高，令人擔心住在安老院的長者安危；而今次爆發源頭未明，但業界相信院舍責無旁貸，員工跨院工作、院友及訪客自出白人，不設限制，這些都反映港泰管理鬆懈、防疫漏洞百出，或是觸發今次安老院疫症大爆發原因。

大公報記者  
郭恩卓（文）攝影組（圖）調查  
報道

員工跨院工作 院友出入不戴口罩

# 港泰格仔房不設防 加速播毒

位於慈雲山的港泰護老中心屬於質素略遜的甲二級別私營院舍，提供37個宿位，分單人房、雙人房、三至四人房種類。大公報記者經多日調查追訪發現港泰護老中心內外環境十分密集，一方面護老中心就在住宅永發大廈地下、一樓及二樓，緊貼民居，出入共享電梯及門口；另一方面，該院室內間滿一格格狹小的「格仔房」，以無連接天花的板來分隔床位，不見有活動空間或休息大廳。

## 暴露式床位 地方狹窄

有專家擔心此設計變成暴露空間，若院舍出現感染個案，傳播速度之快恐難以想像。加上疫症爆發以來，很多院舍謝絕探訪、院友限制外出等措施持之有效，院友在院舍裏猶如在家，大多不戴口罩，所以一旦有院友中招，會加速傳播病毒。

另外，按現時《院舍條例》規定，院舍最低人均面積只有6.5平方米，即約70平方呎，比赤柱監獄的7平米「水飯房」囚室面積更細。不過，原來這「人均面積」已包括寢室及共用空間，即真正院友的「個人」寢室空間，只能放一張小床和一個床頭櫃，活動空間十分狹窄，所以院友寧願外出活動，也不願留在院舍內。

## 院友常落超市叫氣

社區及院舍照顧員總會秘書鄭清發表示，早前因探訪院友曾到過港泰護老中心。他指該院舍衛生環境一般，地方狹小。日間老人家多數不會留在院舍裏，寧願走出街散步或坐在院舍和超級市場門口。但由他所見，疫情期間，老人家出街都不會戴口罩。鄭清發說：「裏面地方很小，義工都不夠空間舉辦活動；況且，少聽聞這裏有什麼活動。」

## 同系護老院外勞共居

據了解，院舍人手緊張，一直聘請了很多內地勞工，並在附近提供宿舍，該宿舍同時容納集團旗下的毓華護老院員工同住，交叉染疫風險極高。根據衛生防護中心資料，護老院群組裏已有住在宿舍的員工中招，相信中招的員工就是內地勞工，持工作簽證來港工作。據悉，港泰可能至少有十名員工需要往單位不互通的不同樓層和院舍工作，如果這樣，不但提高傳播病毒風險，而且不合入境法例。有業內人士質疑：「外勞可以在不同地點工作嗎？」呼籲入境處調查是否有人違規。

林正財醫生表示，私營院舍是牟利機構。呼籲所有安老院舍管理層要好好把關，立即停止探訪和限制院友出入，並做好員工申報表等防疫檢查程序。記者向港泰護老中心負責人求證，但在截稿前未有回應。



▲港泰護老中心日前有院友確診新冠肺炎，院舍外即進行清潔消毒



▲護老中心位於永發大廈地下、一樓及二樓，附近環境密集

## 院內實況



▲護老中心以「格仔房」設計，以無連接天花的板來分隔床位，疑成播毒源頭



▲港泰護老中心室內布局密集，疑加速病毒傳播



▲院舍的人均面積小，長者睡床雜物滿布，腳也不能伸直



▲長者寢室空間，只能放一張小床和一個床頭櫃，活動空間狹窄

## 宿位渴求 護老院邊際利潤達三成

在香港經營安老院似養了一隻會生金蛋的雞一樣。根據資料顯示，香港大約有700多間公營私營的安老院，其中私營院舍超過400間，現入住安老院舍的長者有逾6萬名，另外輪候公營安老院需時二至五年，入住安老院需求與日俱增。由於香港適合做安老院的地方不多，而且申請牌照、裝修安老院需時，每每造就了安老院牌照比較值錢。

有業界人士透露，「不怕收不到客，最怕找不到地方！」所以有集團式經營者會看準優質安老院，透過買入單位或高價承租，誘使安老院原先老闆連院

友及牌照賣盤，隨時安老院長者及家屬被轉手也不知情。

據悉，香港經營安老院的邊際利潤高得驚人，由16%至30%不等。另外，安老院的股份買賣也是一門可觀的收入來源，安老院從找地方、裝修、領牌、收客，需時可達一年至兩年，股價亦會隨之上升，甚至倍升也不乏人問津，拆細賣給外人比比皆是。

金蛋在前，行業良莠不齊，有部分院舍無心服侍長者，給人負面印象。當然，也不能抹煞有心經營者的努力。

## 院舍怪招慳成本 雞翼尖煲雞湯

有業內人士透露，有部分安老院經營者為了賺取最大利潤，不惜剝削長者的伙食。近年香港採購肉類成本大增，為了減省開支，餐單明明列出會為長者煲雞湯，結果經營者只准購買雪藏雞翼尖，代替傳統用全隻鮮雞來煲雞湯。在他們眼中，反正有少許雞味、

只給清湯長者喝，便可以瞞天過海。

業界聽聞會聘請90歲的護士當甲一院舍護士，因社署規定甲一院舍須具有一名註冊護士，但護士人工高，而且安老院工作環境亦難招攬到年輕護士，所以用90歲婆婆登記做護士的事常有發生。

## 抗疫連線向院友職員送口罩

香港安老院良莠不齊，質素參差，但不代表所有業界均馬虎經營，甚至社會上仍有很多愛心之士，願意扶助弱小。近日安老院舍爆發大型確診個案，令人擔心老人家和護理員的安危。

全港社區抗疫連線昨日宣布由即日起至下周一（7月13日下午5時止）開放平台，讓全港所有安老院舍可以在線上申請防疫物資，向每名院友及職員，提供每人10個成人口罩，以解各院舍燃眉之急。

如各院舍負責人有意線上申請有關防疫物資，可即時登入Facebook專頁瀏覽最新資訊。

此外，該連線已重新啟動各項支援防疫抗疫工作，包括聯絡相關「確診大廈」，並向其住戶派發口罩和酒精搓手液等應急物資；並將於本週日舉行「全港清潔 齊抗疫行動」，並召集義工在港九新界約100個公眾地點進行清潔和消毒大行動，詳情將於稍後公布。

## 外勞共住宿舍 易爆交叉感染

港泰護老中心染疫員工中，涉及內地勞工，而不同院舍的內地勞工又同住一個宿舍，交叉感染風險甚高，外勞宿舍隨時成為病毒溫床，爆發大疫症。

參考今年四月初，新加坡疫情惡化，單日已新增逾千宗，大部分是外籍勞工，43個大型外勞宿舍中，有26個出現感染群組，疫情最嚴重宿舍錄得逾1500宗個案。

新加坡政府亡羊補牢，逐步將健康工人轉到其他臨時居所，卻已無法挽回全國大爆發之結局。令人擔心香港會是新加坡的翻版。

現在香港有幾十萬外籍勞工，部分居住在宿舍，而宿舍環境一般都較差，居住環境擠迫。有聽過一間面積約500平方呎的狹小房間同時可住上超過20人，而且要共用廚房及廁所，衛生條件惡劣，容易成為病毒傳播溫床。如今疫症在外勞宿舍爆發，隨時令受感染者及健

康者共處一屋，最終令疫情一發不可收拾。

有專家呼籲政府應吸取新加坡的教訓，及早為高危外勞檢測，並分隔健康者及受感染者。



▲新加坡數月前疫情惡化，外勞宿舍更是疫潮重災區，有26個大型宿舍出現感染群組