



天海相連 近在眼前

傲擁親海生活的優越

活在親海之地，迎接城市核心繁華，以臨海生活為主軸。
SEA TO SKY 位處「日出康城」親海之地，貫連大型商場，
接通交通網絡，展現臨海優越生活。

三、四房戶
100% 擁有醉人海景^a

SEA TO SKY 單位間隔涵蓋2房至4房，全數3、4房
單位均享海景^a，前迎將軍澳海灣^b，遠眺港島沿岸
風光^b，將日夜醉人景致盡收眼底。



- 第2座H室41/F-60/F 平面圖
實用面積753平方呎^b
3房主套連儲物房/工作間^b
- 客飯廳長約18呎^c，闊約10呎^c，另連接約27平方呎^c
露台，客廳及兩間睡房均可享同一景致，盡享醉人
美景^b
 - 主人套房長約8呎^c，闊約12呎^c，擺放雙人床亦可
三邊落床，亦設衣櫃位及足夠空間擺放其他傢俬
 - 設有獨立廚房，特長工作枱長約10呎8吋^c
 - 設儲物室，讓住戶享有多用途收納空間

示範單位及售樓處設於紅磡置富都會9樓

與海僅距約**25米^c**
迅步即抵海濱長廊

SEA TO SKY 與海相距約25米^c，僅一條海濱長廊
之隔，伴海而立的豪華會所「CLUB SE@SIDE」^d
讓住戶親海享樂，聽著海浪迎著微風漫步長約3.6
公里海濱緩步徑^e，亦可望海馳聘長約5公里沿海
單車走廊^e，每分每刻與海緊扣。



海景升降機 **1瞬**即達

專屬觀景升降機 — 「海琉璃 Seashore Express」^f，住客由SEA TO SKY 平台
可直達海濱，迅達醉人灣畔，盡享親海之樂。



賣方(擁有人)：
MTR

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司：
長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理：
長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

銷售熱線：**3150 8888**

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：康城路1號 區域：將軍澳 賣方就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.seatosky.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。
準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。[賣方保留權利不時
修改發展項目期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。發展項目期數設計以相關政府部門最後批准者為準。] *本相片於2018年11月6日拍攝於將軍澳海邊，並非於或自本發展項目期數拍攝，並經電腦合成及修飾處理，
並非依比例製作，以顯示本發展項目期數的位置及其大約周圍環境，相關合成相片只顯示本發展項目期數落成後之大概外觀(本發展項目期數建築物之外牆之冷氣機、暖管、格柵、發電機排氣罩及其他機電設施及屋頂上的天線、避雷桿及太陽能系統等均無顯示)，相關外觀以電腦合成加入相片，
僅供參考。相關相片並不反映本發展項目期數實際外觀及景觀，亦非說明本發展項目期數最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對
該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施
及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。本相片中的電腦模擬
圖顯示本發展項目期數的大概位置，內容僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。[上述設計概念圖顯示發展項目期數相關部分大概外觀，僅供參考，並無顯示興建中的將軍澳跨灣連接路(或其任何部分)或其完成後的狀況及其他期數完成後的狀況。設計概念圖地盤畫家之想像，並經電腦修飾處理，
可能並非依比例製作，當中所示之發展項目期數或其任何部分所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、傢俱、陳設、擺設、植物、園景及相關似者均純屬畫家之想像，並非本發展項目期數現場實景，僅供參考，並不代表其落成之面貌或景觀，未必會於本發展項目期數內提供，亦未必反映本發展項目期數、住家
會所、康樂設施或其相關部分實際狀況。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施
及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。] *本相片經電腦修飾處理，並非於或自本發展項目期數或其周邊地區拍攝或以本發展項目期數作依據製作，並非反映本發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，且周邊建築物、設施及環境會不時改變，
相片並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。[指本發展項目期數所有三房單位及四房單位內的部分範圍可見海，但海景的幅度、會因應所處樓數、座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變，
上述內容僅供參考。賣方對本發展項目期數的景觀並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。] *上述景觀僅為本發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處樓數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物
及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。] *根據香港特別行政區政府提供的香港地圖——「地理資訊地圖」(www.map.gov.hk/gm/)所顯示的本發展項目期數所屬地段編號的界線，以最近直線距離的長度為準，計算相關發展項目期數與海的距離。[日出
康城]第8期(即本發展項目期數)約25.13米，相關資料僅供參考。賣方並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。] *上述設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用的設施名稱相同。住家會所/附屬康樂設施於入伙時未必能即時
啟用。部份設施及/或服務的使用或操作受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及相關法律、法規、此地文件、主公契條款、副公契條款、會所使用守則及現場環境狀況。賣方保留權利增減住家會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。賣方保留權利更改及/或以其他
裝置、裝修物料及設備代替上述發展項目公用部分的裝置、裝修物料及設備。[長約3.6公里海濱緩步徑，包括在將軍澳第一期填填區及在將軍澳市中心南段興建長約2.2公里及1.6公里的行人路。長約5公里的沿海單車走廊，包括在將軍澳第一期填填區興建一條長約1.6公里的單車徑，將軍澳市中心
南約1.6公里的單車徑及將軍澳跨灣連接路擬建一條長約1.8公里的單車徑。資料來源：路政署網頁(www.hyd.gov.hk/road_and_railway/road_projects/743c/index.html)、土木工程署將軍澳市中心南部海旁單車徑及配套设施工程總平面圖(www.ceadd.gov.hk/eng/projects/mar-
jor/doc/7270rs_b_1.pdf)及土木工程署出版之《將軍澳-藍田隧道及跨灣連接路建議方案-諮詢摘要》(http://cblavesasa.com/vi/document/CBL%20Consultation%20Digest(Chi).pdf)。相關設施仍在施工興建中，可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳
資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建築、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以相關機構最後決定及/或公布為準。就該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述
網頁是否最新修訂版及其準確性。] *「海琉璃Seashore Express」的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在主公契、副公契、樓契、買賣合約或其他業權或法律文件中顯示。[「實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。第2座住宅物業由5樓開始，
發展項目期數(「期數」)名稱：日出康城的第VIII期(SEA TO SKY)] 賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、Albany Investments Limited(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成
及銷售的過程的人士。)] 賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司：不適用；如此聘用的人(Albany Investments Limited)之控權公司：Celentani Investments Limited、Campanelli Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、
Mighty State Limited及長江實業集團有限公司。期數的認可人士：劉榮添先生。期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：興業建築師樓有限公司。期數的承建商：精進建築有限公司。就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的律師行、胡關李羅
律師行、高李葉律師行、高露雲律師行及何柏生馬華潤律師行。已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為期數的建造提供貸款的其他人：Cosmos Wide International Limited。盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年2月28日。[「關鍵日期」指批地文件的條件
就期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。] 期數共1,422個單位。本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。[賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。] 印刷日期：2020年7月17日